



COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE
SERVIZIO URBANISTICA E DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE
UFFICIO DI PIANO

Vergiate, 4 Agosto 2009

OGGETTO: Verbale 1^ Conferenza di Valutazione della VAS ai sensi dell'art. 4 L.R. 11/03/2005 e s.m.i. del nuovo Piani di Governo del Territorio.

ENTE	PRESENTE	ASSENTE
A.R.P.A. della Provincia di Varese – Sig.ra Brevetti	X	
A.S.L. della Provincia di Varese – Dott. Montani	X	
CONSORZIO PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO		X
AGENZIA DEL DEMANIO		X
CONSORZIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO LACUALE		X
PROVINCIA DI VARESE SETTORE TERRITORIO ED URBANISTICA – Arch. Sassi	X	
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI		X
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI		X
SOPRINTEDENZA AI BENI ARCHEOLOGICI		X
COMUNE DI GOLASECCA		X
COMUNE DI MERCALLO		X
COMUNE DI COMABBIO		X
COMUNE DI SESTO CALENDE		X
COMUNE DI VARANO BORGHI		X
COMUNE DI CASALE LITTA		X
COMUNE DI MORNAGO – Geom. Salina	X	
COMUNE DI ARSAGO SEPRIO		X
COMUNE DI SOMMA LOMBARDO – Arch. Quartieri	X	
REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE TERRITORIO ED URBANISTICA		X
AUTORITA' d'A.T.O.		X

Nell'ambito del Processo della VAS, secondo il disposto dell'art. 4 L.R. 11/03/2005 e s.m.i., si apre in data 29 luglio 2009 alle ore 10.15, presso La Sala Polivalente - Largo Lazzari – del Comune di VERGIATE, la 1^ CONFERENZA DI VALUTAZIONE

Presenti oltre agli enti sopra indicati:

Il Sindaco Avv. Alessandro Maffioli

l'Assessore Sport - Cultura - Politiche Giovanili – Urbanistica Dott. Maurizio Vigano;

l'Assessore Sicurezza Polizia Locale – Commercio De Tomasi Franco

il responsabile tecnico-scientifico per la redazione del PGT Arch. Giuseppe Barra;

il tecnico incaricato della redazione della VAS e della Valutazione di Incidenza l'Arch. Giorgio Baldizzone

il tecnico incaricato delle indagini geotecniche geologo Dott. Mario Lolla;

il tecnico incaricato dello studio della mobilità urbana Arch. Silvio Gobbi;

la Società TreCi di Gallarate, nella persona del Geom. Ciampi, incaricata della redazione del Piano di Zonizzazione Acustica;

il Geom. Graziano Magni – Responsabile area 4 - Assetto ed Uso del Territorio

la Dott.sa Cristina Fontana – Responsabile Area 1 - Amministrativa

l'Arch. Gabriella Seganfredo - Responsabile del Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

la Sig.ra Annalisa Colombo - in qualità di Istruttore Amministrativo del Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

l'Arch. Montonati Arch. Danilo – Consigliere

il Sig. Dall'Igna Germano

Aprè la Conferenza il Sindaco che ringrazia e saluta gli intervenuti. Spiega che l'Amministrazione intende progettare il P.G.T. attraverso una partecipazione attiva sia degli Enti competenti che della cittadinanza. Continua dicendo che sono stati organizzati incontri sia con la popolazione che con le associazioni, incontri mirati con le frazioni oltre che l'invio alle famiglie di un questionario. Spiega che il PGT è uno strumento che serve per la programmazione del territorio per i prossimi anni e dalle varie attività svolte dovrebbe emergere cosa la popolazione vuole per il futuro di Vergiate. Sottolinea che altra novità attivata è la costruzione di un Piano Forestale stralcio in collaborazione con il Parco del Ticino al fine di poter sfruttare in modo attivo le potenzialità forestali presenti sul territorio.

Passa la parola all'Arch. Barra che illustra sinteticamente come si procederà a redigere il Piano. Spiega che è stato costituito un Ufficio di Piano, che è stato dato l'affidamento per la Vas all'Arch. Baldizzone, e che si sono affidati vari studi di settore (viabilità Arch. Gobbi, geologico Dott. Lolla, forestale e PIF Dott. Nicoloso).

Successivamente introduce l'Arch. Baldizzone, il quale dopo una breve presentazione della Vas, spiega che a Vergiate la stessa sarà redatta durante la pianificazione del PGT, in confronto diretto con le scelte urbanistiche e non avverrà a posteriore delle stesse ma durante l'estensione del piano. Evidenzia che la VAS viene applicata solo al Documento di Piano al contrario della Valutazione di incidenza che deve essere fatta su tutti e tre i documenti del PGT.

Precisa che detta conferenza non è di semplice scooping ma una conferenza intermedia con una definizione degli obiettivi per un territorio con diverse particolarità e problematiche (interno al Parco della Valle del Ticino, attraversato da diverse infrastrutture, presenza di Sic ecc.) ed inizia ad illustrare il documento da lui redatto attraverso slide esplicative (tocca gli argomenti relativi alle attività industriali, alle infrastrutture, all'andamento della popolazione, cenni storici, aspetti dell'ambiente, aspetti forestali, VAS della Provincia di Varese, Sic e Rete ecologica, obiettivi di piano).

Sottolinea ancora che la VAS oltre che di valutazione è anche elemento di costruzione del piano ed è pertanto opportuno evidenziare tutte le varie criticità e le opportunità in parallelo agli obiettivi del piano e alla partecipazione.

Evidenzia come sia molto importante oltre che la partecipazione anche il successivo monitoraggio delle azioni di piano con scadenze definite (adesso ogni due anni) attraverso le quali si dovrebbe arrivare ad una verifica delle scelte di piano.

Riprende la parola l'Arch. Barra, il quale attraverso slide relaziona in merito l'inquadramento del territorio. Spiega che il territorio ricade all'interno della provincia di Varese ed è confinante con i comuni di Somma Lombardo e Sesto Calende. Detta posizione ha determinato una crescita ridotta, in quanto meno attrattivo rispetto agli altri comuni, attestandosi con una media di consumo del territorio bassa rispetto a quella della provincia. Illustra la viabilità, sottolineando che Vergiate è un importante nodo strategico con forti ricadute sul territorio stesso. Infine evidenzia che il territorio è composto da diversi nuclei inseriti in ambiti forestali. Passa poi la parola al Dott. Lolla.

Il Dott. Lolla prende la parola precisando che l'incarico a lui affidato è relativo ad aggiornamenti dello studio geologico del 2001 a seguito della normativa intervenuta in materia. Detto studio è integrato con le carte di sintesi, delle criticità, sismica e della fattibilità. Illustra, mediante slide, le varie cartografie(tav. sintesi evidenzia la vulnerabilità e fragilità idrica della falda, tav. criticità evidenzia le criticità legate alla presenza dell'acqua evidenziando che sono presenti due importanti falde territorio quella di Corgeno e quella di denominata Daverio - Cimbri, tav. sismica dove vengono individuate le varie aree secondo quanto prescritto dalla normativa in materia, tav. della fattibilità dove viene rappresentato il risultato finale dello studio con l'evidenziazione di n. 4 classi. Infine relazione in merito alla potenzialità idrica del territorio.

Prende la parola l'Arch. Gobbi il quale, mediante l'utilizzo di slide, relaziona in merito alla viabilità. In primo luogo fa un inquadramento territoriale rispetto la provincia di Varese, evidenzia la presenza di diversi nuclei abitati costituenti il Comune (Corgeno, Cuirone, Cimbri, Sesona e Vergiate). Sottolinea che la struttura policentrica dell'abitato, la diffusione sul territorio delle diverse funzioni insediative, nonché la specializzazione di alcune parti del territorio stesso, suggeriscono di adottare anche a livello locale, nella redazione del PGT, un approccio analogo a quanto già intrapreso in merito nella formazione del PTCP. Prosegue illustrando lo stato della rete delle strade evidenziando le varie criticità e futuri scenari relativi a: insediamenti residenziali, produttivi – commerciali - terziari, reti stradali ordinarie, alle reti autostradali, alle reti ferroviarie, alle reti ciclo-pedonali. Infine sottolinea che in accordo con le Linee guida "Criteri per la documentazione minima dei PGT Mobilità e reti" del PTCP, la sostenibilità degli scenari di piano proposti, verrà verificata mediante strumenti di macro e micro - simulazione del comportamento della rete stradale.

Prende la parola il Geom. Ciampoli della Società TreCi, incaricata della redazione della Zonizzazione acustica, il quale riferisce che i rilievi eseguiti alla data odierna sono relativi a Vergiate, Cimbri, Cuirone e sono attualmente sospesi per il periodo estivo e riprenderanno a settembre.

Riprende la parola l'Arch. Barra e relaziona in merito al paesaggio illustrando la Rete Natura 2000, i Sic presenti e confinanti il territorio, la Rete Ecologica e i varchi PTCP, la Rete Ecologica e i varchi PTC, ipotizzando una eventuale rete ecologica locale anche interna al perimetro IC. Inoltre sottolinea che il perimetro IC potrebbe essere anche rivisto, in alcune porzioni di territorio, come

per l'area dell'asse del Sempione e il collegamento tra Vergiate e Cimbro. Passa poi ai PIF descrivendo il lavoro svolto dal Dott. Nicoloso che ha condotto un rilievo puntuale sul territorio boschivo che oltre ad avere una elevata attitudine naturalistica e paesistica ha anche una potenzialità produttiva e turistico - ricettiva.

Continua illustrando il sistema insediativo (Vergiate centro e i nuclei storici; sistema del Sempione forse ripensarlo non più come sviluppo lineare ma più legato alla frazione di Sesona; l'Agusta porta sì rumore ma anche ricchezza ed è forse opportuno valorizzare questa realtà facendola diventare una Struttura di Eccellenza quale polo tecnologico oltre che didattico culturale; zona industriale di Corgeno, potenzialità ricettive) Passa poi ad evidenziare quello che è stato l'andamento demografico della popolazione anche in rapporto ai dati statistici della provincia e illustra i servizi sia a livello comunale (dislocati anche nella singole frazioni) che sovracomunale ipotizzando un sistema di servizi sovracomunale tra Somma L., Vergiate e Sesto C. uniti dall'asse del Sempione.

Riprende il discorso introdotto dal Sindaco, relativamente al percorso partecipato, spiegando quali fasi, ad oggi, sono state compiute (questionari alle famiglie, aggiornamenti mediante comunicazioni sul giornale di Vergiate, incontri tematici con associazioni e importanti realtà presenti sul territorio, camminate virtuali nei diversi nuclei abitati con popolazione e associazioni)

L'Arch. Baldizzone riprende la parola mettendo in luce gli obiettivi e i gli scenari delle macro-alternative puntualizzando ancora una volta l'importanza del monitoraggio futuro che dovrà essere gestito dal Comune.

L'ASL consegna un documento di indirizzo "Aspetti igienico-sanitari di tutela e promozione della salute nella pianificazione dello sviluppo territoriale (L.R: 12/2005)" che si dovrà prendere in considerazione nella stesura del PGT.

La provincia chiede chi dovrà approvare i PIF?

L'Arch. Barra e il Geom. Magni spiegano che la procedura sarà attivata e gestita dal Parco.

L'Arch. Montonati chiede quanto tempo ci vorrà se si deve operare su un terreno compreso nel PIF.

L'Arch. Barra risponde che i tempi saranno lunghi e comunque sicuramente dopo l'approvazione del PGT.

Arpa spiega che ha apprezzato il lavoro svolto e la metodologia utilizzata nell'approccio della redazione del Piano, comunicando che manderà delle valutazioni entro la fine del mese.

Arch. Quartieri, del Comune di Somma L., chiede chiarimenti in merito allo sviluppo e ad una possibile modifica del perimetro IC lungo l'asse del Sempione anche in relazione al corridoio ecologico e al Comune di Somma L. .

L'Arch. Barra risponde che non si vuole perseguire una logica di sviluppo rettilineo ma uno sviluppo più verso Sesona andando comunque a tutelare la presenza di Sic e varchi di notevole importanza. Pertanto non pensa che ci possano essere delle ricadute dirette sul territorio di Somma L. .

L'Arch. Seganfreddo informa che altro studio di settore attivato dal Comune, in collaborazione con Agusta, è relativo al Piano Aeroportuale il quale dovrà essere recepito all'interno del PGT, oltre che dal Comune di Vergiate, anche dai Comuni confinanti direttamente interessati da tale Piano tra cui anche Somma L. .

Il Geom. Magni ringrazia i presenti e non essendoci ulteriori interventi alle ore 13.00 chiude la conferenza.

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
(Geom. Graziano Magni)