



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 28/11/2013

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO CON ALLEGATO ENERGETICO

L'anno 2013, addì **28** del mese di **Novembre** alle ore **21.00**, presso la Sala Consiliare Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

I consiglieri presenti risultano dal seguente prospetto:

N.	Nominativo	Presenza
1	LEORATO Maurizio	PRESENTE
2	PACCINI Cristina	PRESENTE
3	PARRINO Daniele	PRESENTE
4	PASTORELLO Ivan Riccardo	PRESENTE
5	GENTILE Stefania	PRESENTE
6	DELLA FERRERA Gisella	PRESENTE
7	POROTTI Massimiliano	PRESENTE
8	TAMBORINI Giampietro	PRESENTE
9	CREPALDI Luca	PRESENTE
10	MAFFIOLI Alessandro	PRESENTE
11	BUSO Maurizio	PRESENTE
12	VIGANO' Maurizio	PRESENTE
13	BASSI Beatrice	PRESENTE

Presenti n.13 (tredici)

Assenti n.0 (zero)

Partecipa il Segretario comunale AVV. GIOVANNI CURABA

Risulta presente l'Assessore esterno sig. Giuseppe Intriari

Il Consigliere DELLA FERRERA Gisella, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno :

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO CON ALLEGATO ENERGETICO

Il Presidente del Consiglio Comunale, Sig.ra Gisella Della Ferrera, chiarisce che per mero errore materiale l'ordine del giorno con riferimento specifico all'oggetto della proposta, posta al n. 4 riporta la parola "approvazione", che deve invece intendersi come "adozione". Il Civico Consesso prende atto del chiarimento.

Dopo questa precisazione, il Presidente del Civico Consesso invita il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Graziano Magni, a spiegare l'argomento posto al punto n. 4 dell'ordine del giorno.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dopo aver messo in evidenza i passaggi fondamentali che caratterizzano la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale, ne illustra nel dettaglio le principali caratteristiche.

Concluso l'intervento del Geom. Graziano Magni, chiede ed ottiene la parola il Consigliere Comunale di minoranza, Avv. Alessandro Maffioli, che chiede una spiegazione delle previsioni contenute nei punti F. 2.1.1.; F. 2.2.2.; F. 3.5.1.; F. 4.4. dell'adottando Regolamento edilizio.

Segue la spiegazione puntuale del Geom. Magni dei punti richiamati dal Consigliere Comunale, Avv. Alessandro Maffioli.

Sono le ore 22,08 quando il Consigliere Comunale, Dott. Massimiliano Porotti, si allontana dall'aula: i presenti in sala sono 12 (dodici).

Il Consigliere Comunale di minoranza Maffioli chiede, altresì, chiarimenti in ordine alle previsioni regolamentari, contenute nei punti F. 5.3.2.2.; F. 6.2.; H. 6.4.1 ed I. 1, comma 4 del testo, sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale.

Sono le ore 22,10 quando il Consigliere Comunale, Dott. Massimiliano Porotti, rientra in aula: i presenti sono 13 (tredici).

Segue il commento puntuale del Geom. Graziano Magni dei punti F. 5.3.2.2.; F. 6.2.; H. 6.4.1 ed I. 1, comma 4, richiamati dal Consigliere Comunale, Avv. Alessandro Maffioli.

Conclusa la spiegazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale non si registrano altre richieste di intervento da parte dei Consiglieri Comunali presenti, di conseguenza la Presidente del Consiglio Comunale invita il Civico Consesso a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera a) del D.Lgs 18/08/2000 n°267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"

VISTO l'art. 28 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che recita :

Il regolamento edilizio comunale disciplina, in conformità alla presente legge, alle altre leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti:

a) le modalità di compilazione dei progetti di opere edilizie, nonché i termini e le modalità per il rilascio del permesso di costruire, ovvero per la presentazione della denuncia di inizio attività; qualora il Comune non provveda si applicano le disposizioni della presente legge;

b) le modalità di compilazione dei progetti di sistemazione delle aree libere da edificazione e delle aree verdi in particolare e le modalità per la relativa valutazione;

c) le modalità per il conseguimento del certificato di agibilità;

d) le modalità per l'esecuzione degli interventi provvisori di cantiere, in relazione alla necessità di tutelare la pubblica incolumità e le modalità per l'esecuzione degli interventi in situazioni di emergenza;

e) la vigilanza sull'esecuzione dei lavori, in relazione anche alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo all'obbligo di installazione di sistemi fissi di ancoraggio al fine di prevenire le cadute dall'alto;

- f) la manutenzione e il decoro degli edifici, delle recinzioni prospicienti ad aree pubbliche e degli spazi non edificati;
- g) l'apposizione e la conservazione dei numeri civici, delle targhe con la toponomastica stradale, delle insegne, delle strutture pubblicitarie e di altri elementi di arredo urbano;
- h) le norme igieniche di particolare interesse edilizio, in armonia con il regolamento locale di igiene;
- i) la composizione e le attribuzioni della commissione edilizia, se istituita, ai sensi dell'articolo 30;
- i-bis) le modalità di compilazione dei progetti delle opere viabilistiche e dei progetti di sistemazione delle aree verdi annesse, di rispetto e sicurezza, come svincoli, rotonde e banchine laterali;
- i-ter) le modalità per il conseguimento della certificazione energetica degli edifici.

RITENUTO OPPORTUNO sostituire il vigente Regolamento Edilizio Comunale adottato con atto deliberativo del C.C. n° 73 del 03/07/1974 ed approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione n° 13974 del 24/01/1978 in quanto superato;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 05.03.2013 con la quale si approva il patto dei Sindaci – Covenant of Mayors, impegnando l'Amministrazione Comunale nel raggiungimento degli obiettivi per una energia sostenibile, così come individuati dalla Commissione Europea per l'anno 2020, predisponendo un "Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES)" finalizzato a ridurre del 20% le emissioni di CO2 annuali sul territorio comunale entro l'anno 2020, secondo le linee guida impostate dalla stessa Unione Europea;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 27.09.2012, con la quale si approva la sottoscrizione del Protocollo di Intesa fra i Comuni di Angera, Besozzo, Brebbia, Bregano, Carezzate, Comabbio, Ispra, Laveno Mombello, Leggiano, Mercallo, Monvalle, Osmate, Ranco, Taino, Varano Borghi e Vergiate, denominato "nuovo protocollo d'intesa Agenda 21 Laghi";

CONSIDERATO che con lettera datata 19.11.2012, acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 16698 del 10.12.2012, il Presidente della Fondazione Cariplo ha comunicato il finanziamento del progetto per un importo pari ad € 18.800,00 (Euro diciottomilaottocento/00);

DATO ATTO che nel rispetto del Patto dei Sindaci sottoscritto, si rende necessario provvedere all'adozione dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale entro la fine di novembre 2013;

CONSIDERATO che per dare attuazione al Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) è opportuno inserire nel Regolamento Edilizio Comunale norme, alcune di esse già previste dalla vigente normativa nazionale e regionale, che orientino e indirizzino, fin da ora, la cittadinanza verso un uso razionale dell'energia ricorrendo anche a fonti di energia rinnovabili;

VISTO lo schema di Regolamento Edilizio predisposto dal Servizio Edilizia Privata e l'Allegato Energetico allo stesso Regolamento Edilizio elaborato da TERRARIA srl allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO OPPORTUNO di adottare il nuovo Regolamento Edilizio Comunale e il relativo Allegato Energetico;

VISTO l'art. 29 della L.R. 12/2005 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per l'approvazione del Regolamento Edilizio e delle sue varianti con le procedure previste dai commi 2,3 e 4 dell'art. 14 della medesima legge;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 dal Responsabile dell'Area 4 Assetto ed Uso del Territorio;

VISTO il vigente statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

In conformità dell'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato, debitamente accertato e proclamato dalla Presidente del Consiglio Comunale:

- Consiglieri presenti n. 13 (TREDICI);
- Consiglieri astenuti n. 4 (QUATTRO) (Sigg.ri Bassi Beatrice, Buso Maurizio, Maffioli Alessandro, Viganò Maurizio);
- voti favorevoli n. 9 (NOVE) legalmente espressi;
- voti contrari n. 0 (ZERO);

DELIBERA

1. DI ADOTTARE lo schema di Regolamento edilizio predisposto dal Servizio Edilizia Privata e l'Allegato Energetico allo stesso Regolamento Edilizio elaborato da TERRARIA srl, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI DARE ATTO che la procedura di adozione e approvazione del Regolamento Edilizio, secondo quanto stabilito dall'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., è quella dell'art. 14 commi 2,3,4 della medesima legge;

3. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area 4 Assetto ed Uso del Territorio i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto.

SUCCESSIVAMENTE

su proposta del Presidente del Consiglio, con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

- Consiglieri presenti e votanti n. 13 (TREDICI);
- Consiglieri astenuti n. 0 (ZERO);
- voti favorevoli n. 13 (TREDICI) legalmente espressi;
- voti contrari n. 0 (ZERO)

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..



SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO CON ALLEGATO ENERGETICO

Vista la proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", **parere favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica, essendo conforme alle norme ed alle regole tecniche inerenti la materia.

Vergiate, 28/11/2013



Il responsabile
Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DELLA FERRERA Gisella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. GIOVANNI CURABA

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la pubblicazione della presente deliberazione è iniziata il giorno 17/01/2014 ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art.124 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.n.267 del 18/08/2000.

Dalla residenza municipale di Vergiate, 17/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. GIOVANNI CURABA

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, si attesta che la presente copia è conforme al verbale originale, depositato presso la segreteria dell'Ente.

Dalla residenza municipale di Vergiate, 17/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. GIOVANNI CURABA



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che la presente deliberazione proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 è divenuta esecutiva il 28/11/2013.

Dalla residenza municipale di Vergiate, 17/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. GIOVANNI CURABA