



# COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 53 DEL 30/06/2020

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 IN VIA LOMBARDIA CONFORME AL PGT - APPROVAZIONE

L'anno 2020, addì **30** del mese di **Giugno** alle ore **14.30**, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata a termini di legge.

Risultano:

N.	Nominativo	Presenza
1	LEORATO Maurizio	PRESENTE
2	PARRINO Daniele	PRESENTE
3	POROTTI Massimiliano	PRESENTE
4	PACCINI Cristina	PRESENTE
5	GENTILE Stefania	PRESENTE

Presenti n.5 (cinque)

Assenti n.0 (zero)

Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA ROSSELLA FIORILLO

Il Sindaco LEORATO Maurizio, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno :

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 IN VIA LOMBARDIA CONFORME AL PGT - APPROVAZIONE

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2020 è stato adottato - ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 – il piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito di Trasformazione "AT3" in via Lombardia, per la realizzazione di undici fabbricati di tipo unifamiliare, presentato in data 5 dicembre 2019 dalla proprietà identificata nei sigg.ri La Gamba Pasqualino Demis - Legale rappresentante dell' Immobiliare TE.MA. S.r.l. - Vanoni Maria e Vanoni Giancarla;

PRESO ATTO che la suindicata D.G.C. - unitamente agli elaborati progettuali - è stata depositata presso lo Sportello Unico per l'Edilizia di Vergiate per il previsto periodo di pubblicazione (dal 23 gennaio 2020 al 07 febbraio 2020), per consentire a chiunque avesse avuto interesse di prenderne visione e presentare osservazioni ed opposizioni entro i quindici giorni successivi alla scadenza del deposito e, cioè, entro il 22 febbraio 2020;

ATTESO che entro il 22 febbraio 2020 non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

VISTO il parere acquisito agli atti comunali in data 24/06/2020 (Prot. 10206), rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio, Varese, ai sensi dell'art. 16 legge n. 1150/1942 e s.m.i. ;

VISTO l'art. 14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi" di cui ai commi 1 - 2 e 3 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, ove viene individuata la Giunta Comunale quale organo competente all'adozione ed alla successiva approvazione definitiva dei piani attuativi;

VISTO il Decreto Sindacale n.10 del 31/03/2020 ad oggetto: "Approvazione criteri di trasparenza e tracciabilità per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute della Giunta Comunale";

VISTO il parere tecnico favorevole, allegato al presente atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del disposto dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento comunale;

VISTO il parere contabile favorevole, allegato al presente atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del disposto dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE il piano attuativo, conforme al PGT vigente, relativo all'Ambito di Trasformazione "AT 3", proposto dai sigg.ri La Gamba Pasqualino Demis - Legale rappresentante dell' Immobiliare TE.MA. S.r.l. - Vanoni Maria e Vanoni Giancarla, soggetto alla procedura prescritta dall'art. 14 della L.R. 12/2005, composto dai medesimi elaborati di cui alla richiamata D.G.C. n. 1 del 07/01/2020, a firma dei professionisti Geom. Stefano De Bernardi, Geom. Dario Luigi Magni, Arch. Guido Colombo e Arch. Giuseppe Mazzitelli e, specificatamente:

- A Relazione Tecnica;
- B Relazione Paesaggistica;
- C Relazione Forestale e Paesistica;
- D Relazione Geologica;
- E Progettazione di Invarianza idraulica;
- F Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da realizzare;
- Tav 01 estratti cartografia provinciale estratto di mappa e di PGT;
- Tav 02 Rilievo Piano altimetrico;
- Tav 02a Pista ciclabile con aiuola spartitraffico e sbancamenti per realizzazione pista ciclabile su via Lombardia;
- Tav 03 Tavola Riepilogativa
- Tav 03a Sezioni e particolare costruttivo edificio tipo;
- Tav 04 particolari costruttivi impianto semaforico;
- Tav 05 particolari costruttivi strada interna di PL con innesto provinciale n. 18 e parcheggio pubblico;
- Tav 06 particolari costruttivi condotta raccolta acque provenienti da sede stradale e allaccio pubblica - Fognatura;
- Tav 07 Particolari costruttivi torrente;
- Tav 08 Particolari costruttivi reti tecnologiche;
- Tav 09 Cessione delle aree ad uso pubblico;
- Tav 10 Superficie Boscata;
- Tav 11 Relazione fotografica;

3) DI DARE ATTO che nel corpo della convenzione a corredo del piano attuativo in oggetto, da stipularsi entro sei mesi dalla conclusione della procedura di approvazione del medesimo, sono previsti a carico dei lottizzanti i seguenti adempimenti:

- a) Realizzazione spazi di sosta e di parcheggio privato ad uso pubblico, fognatura per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali su via Lombardia, rete di pubblica illuminazione completa di punti luce, riqualificazione della fascia di rispetto del reticolo idrico minore denominato "Fosso Casarino", riqualificazione dell'incrocio su Via Lombardia, percorso ciclopedonale e sistemazione delle aree a verde circostanti, tra il sedime stradale di Via Lombardia e le recinzioni e formazione quinta arborea lungo il confine delle proprietà con la ciclabile, nonché attraversamento di collegamento al centro urbano in prossimità del lavatoio con impianto semaforico;
- b) Progettazione definitiva e realizzazione dell'impianto semaforico a chiamata, per l'attraversamento di Via Lombardia in prossimità del lavatoio pubblico, sino a raggiungere via Fontana - come da previsione progettuale - e la scalinata di collegamento tra la via Vigna e la Via Lombardia (S.P. 18), di cui al progetto definitivo (in atti comunali);
- b) Cessione gratuita, ovvero, la costituzione di servitù ad uso pubblico delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- c) Corresponsione di Euro 8.350,00 per la parziale monetizzazione delle aree per servizi pubblici;
- d) Corresponsione Euro 20.368,17 a parziale scomputo dell'importo dovuto al Comune per l'acquisizione della capacità edificatoria aggiuntiva corrispondente allo ITCP previsto di 0,10 mc./mq.
- e) Esecuzione diretta delle opere descritte al punto a), il cui importo stimato è pari ad Euro 236.584,83.= importo largamente superiore rispetto agli oneri indotti dalla tariffa comunale;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 4 – Assetto ed Uso del Territorio - per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione, compreso la sottoscrizione della convenzione che, in sede di stipula, avrà facoltà di meglio precisare i dati tecnici richiamati nell'atto convenzionale o quant'altro occorra per una migliore formulazione dei patti contrattuali, anche in adeguamento alle disposizioni fiscali vigenti;

- 5) DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e s.m.i. ;
- 6) DI DARE ATTO infine che infine il presente verbale di deliberazione viene pubblicato nel portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i. ;
- 7) DI DARE comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000,

Con votazione unanime e palese

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 70**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 IN VIA LOMBARDIA CONFORME AL PGT - APPROVAZIONE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/06/2020

Il Responsabile di Settore

Geom. Balzarini Marco

## Parere Contabile

Ragioneria Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/06/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Alfonso Francese

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE  
LEORATO Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ROSSELLA FIORILLO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maurizio Leorato;1;5650480  
FIORILLO ROSSELLA;2;6546545