COMUNE DI VERGIATE
Provincia di Varese

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

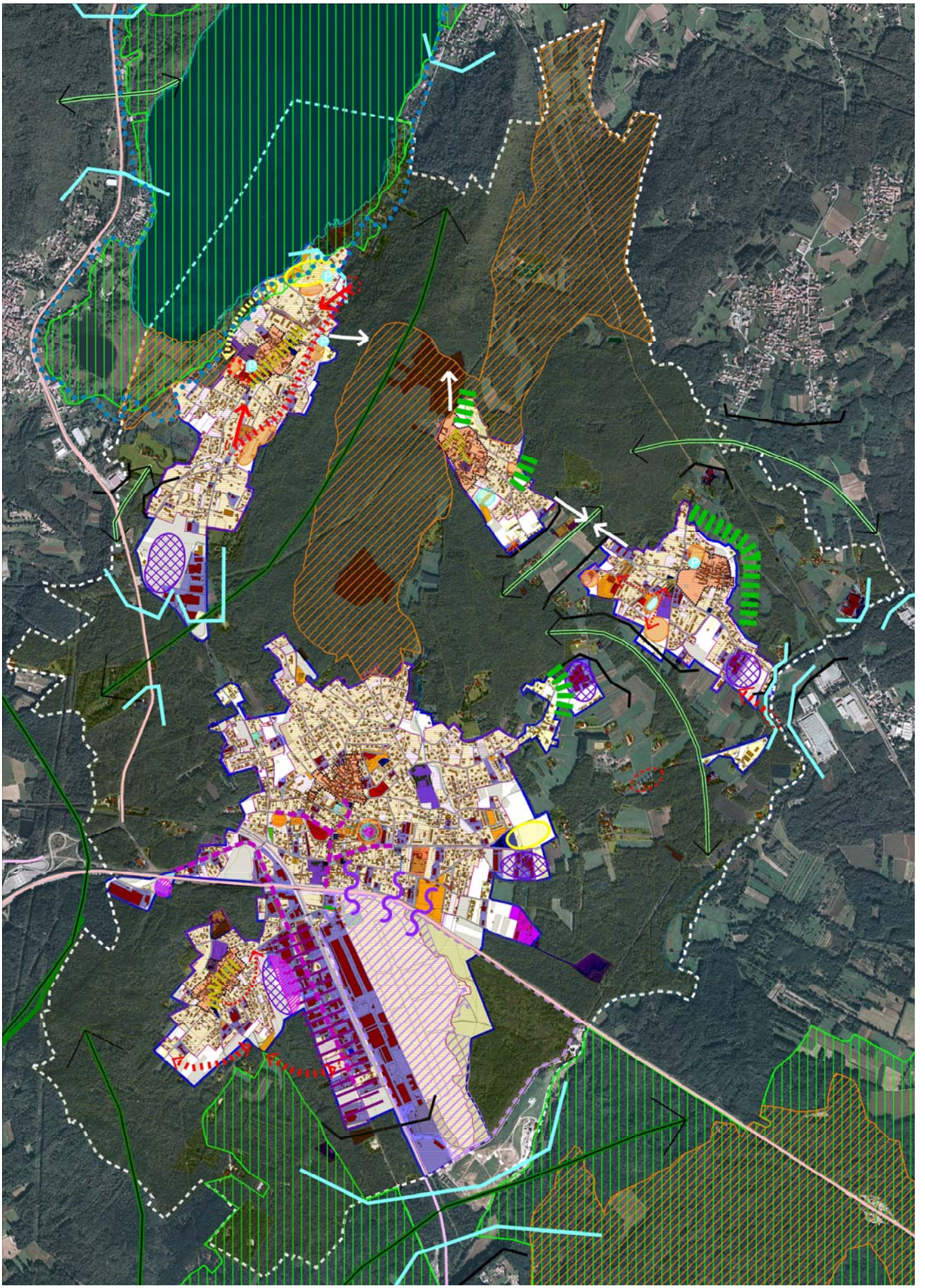
LEGGE LOMBARDA PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
(Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12)

INCONTRO PUBBLICO

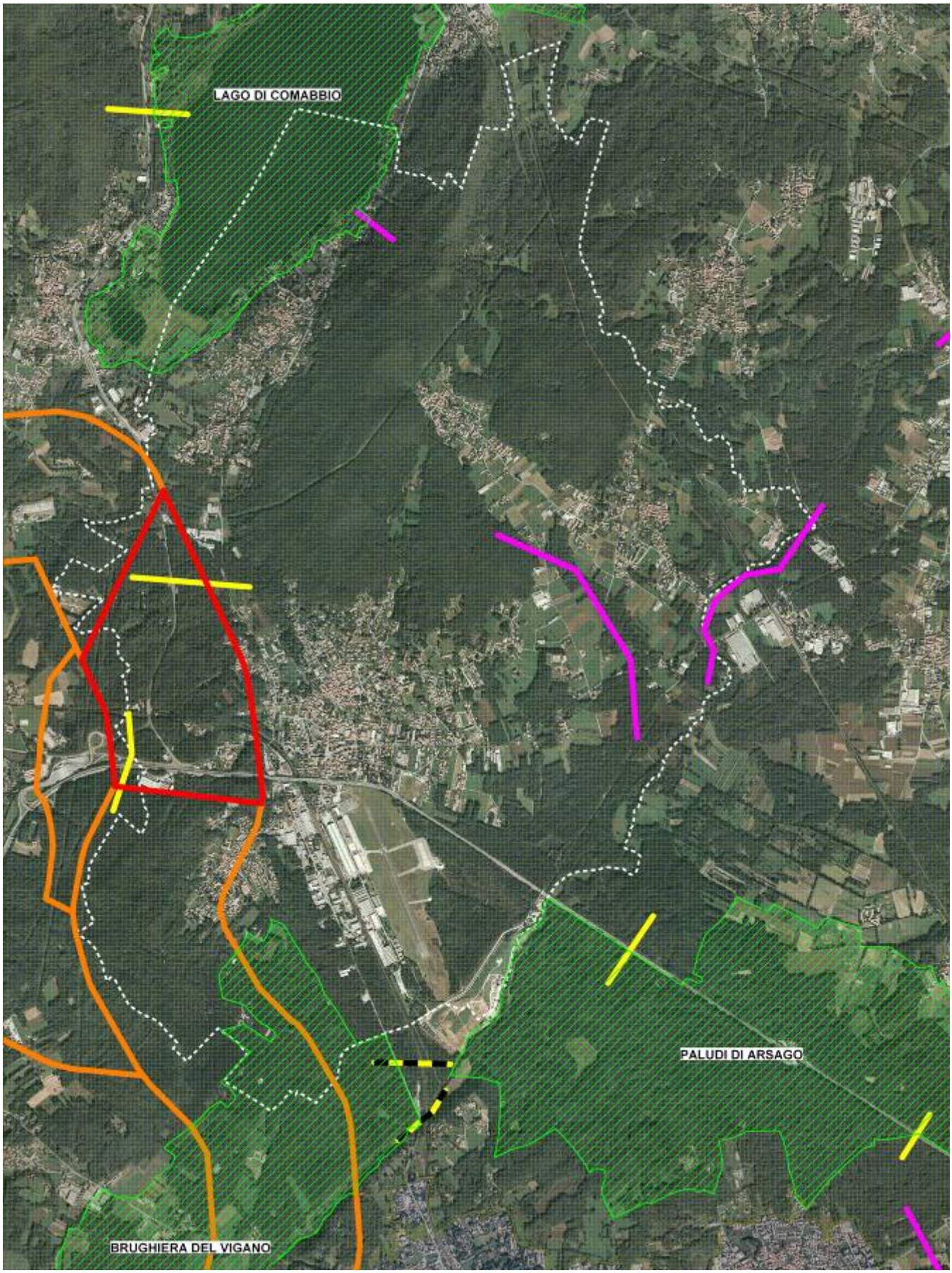
Il processo di costruzione del Piano
Gli orientamenti del Piano

Presso il Salone Polivalente di Vergiate
Via Cavallotti, 10

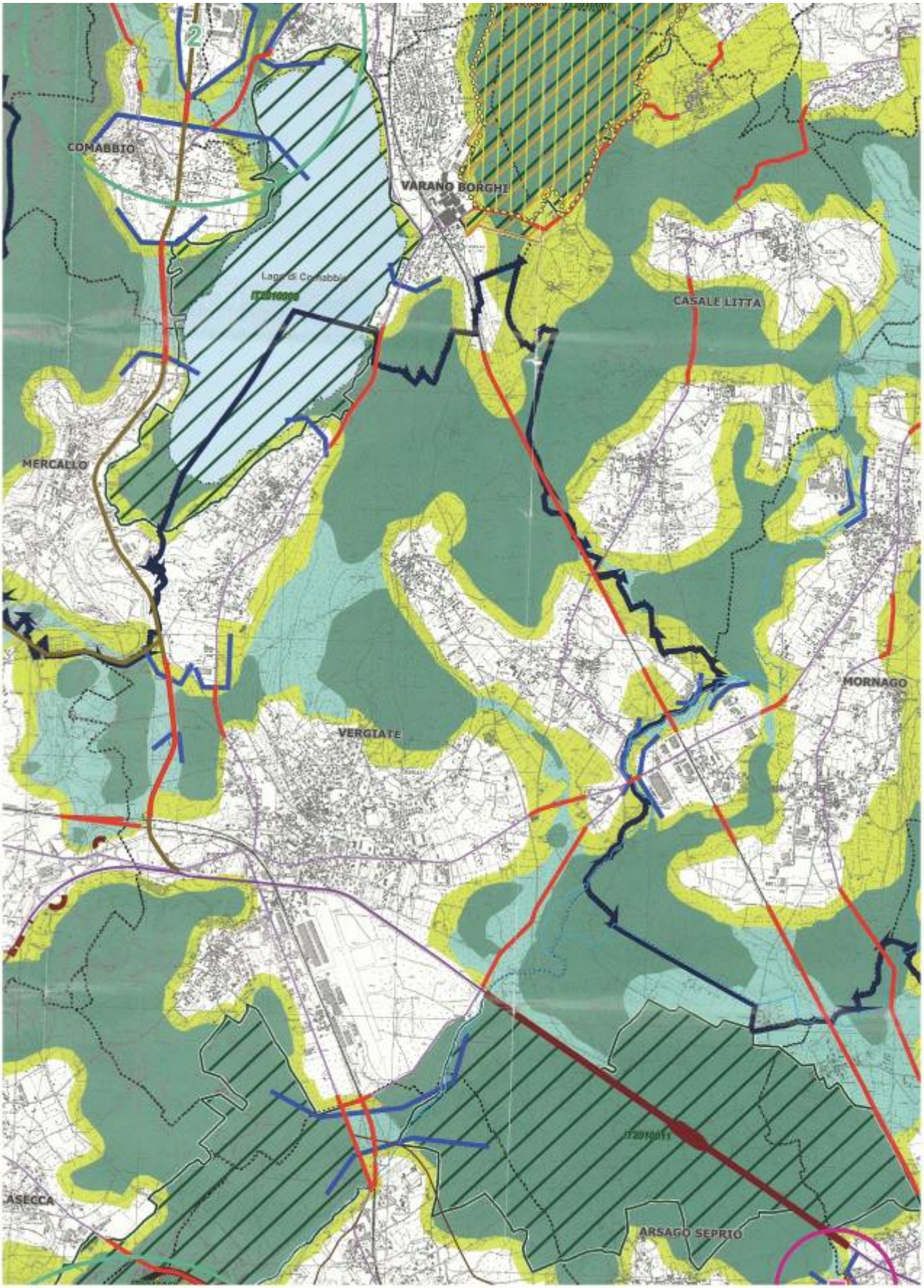
9 marzo 2012, ore 21:00



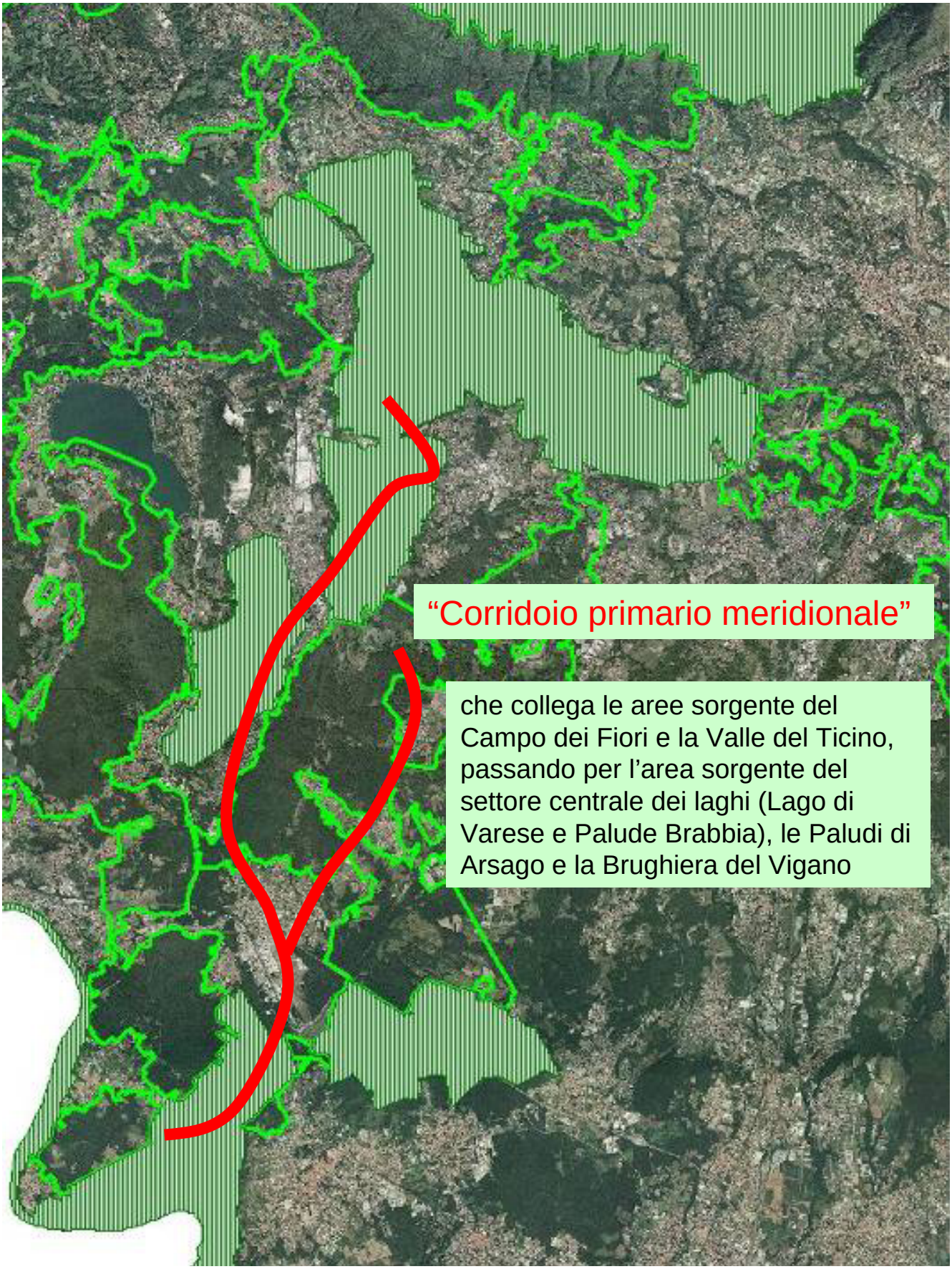
LA RETE ECOLOGICA DELLA REGIONE

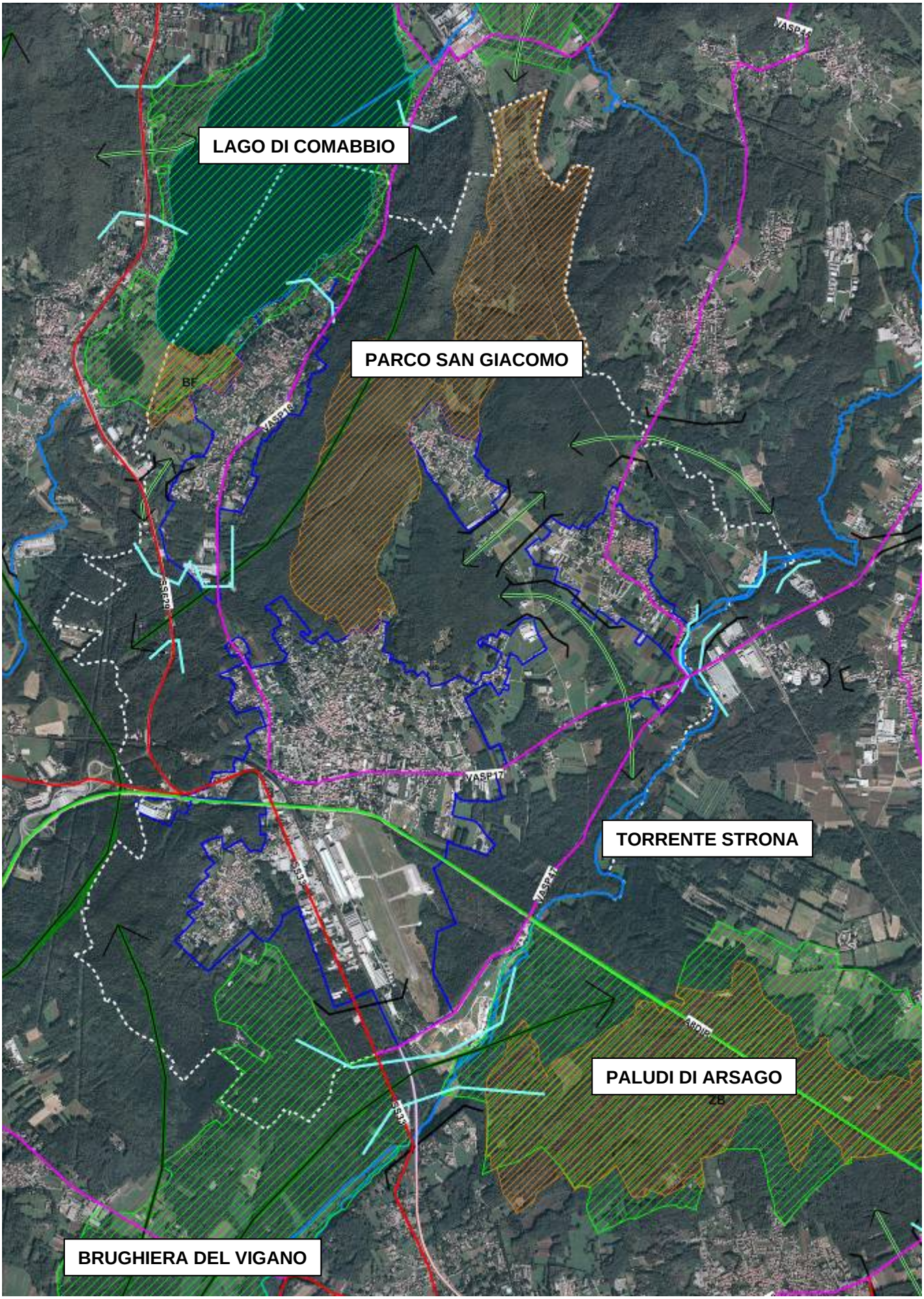


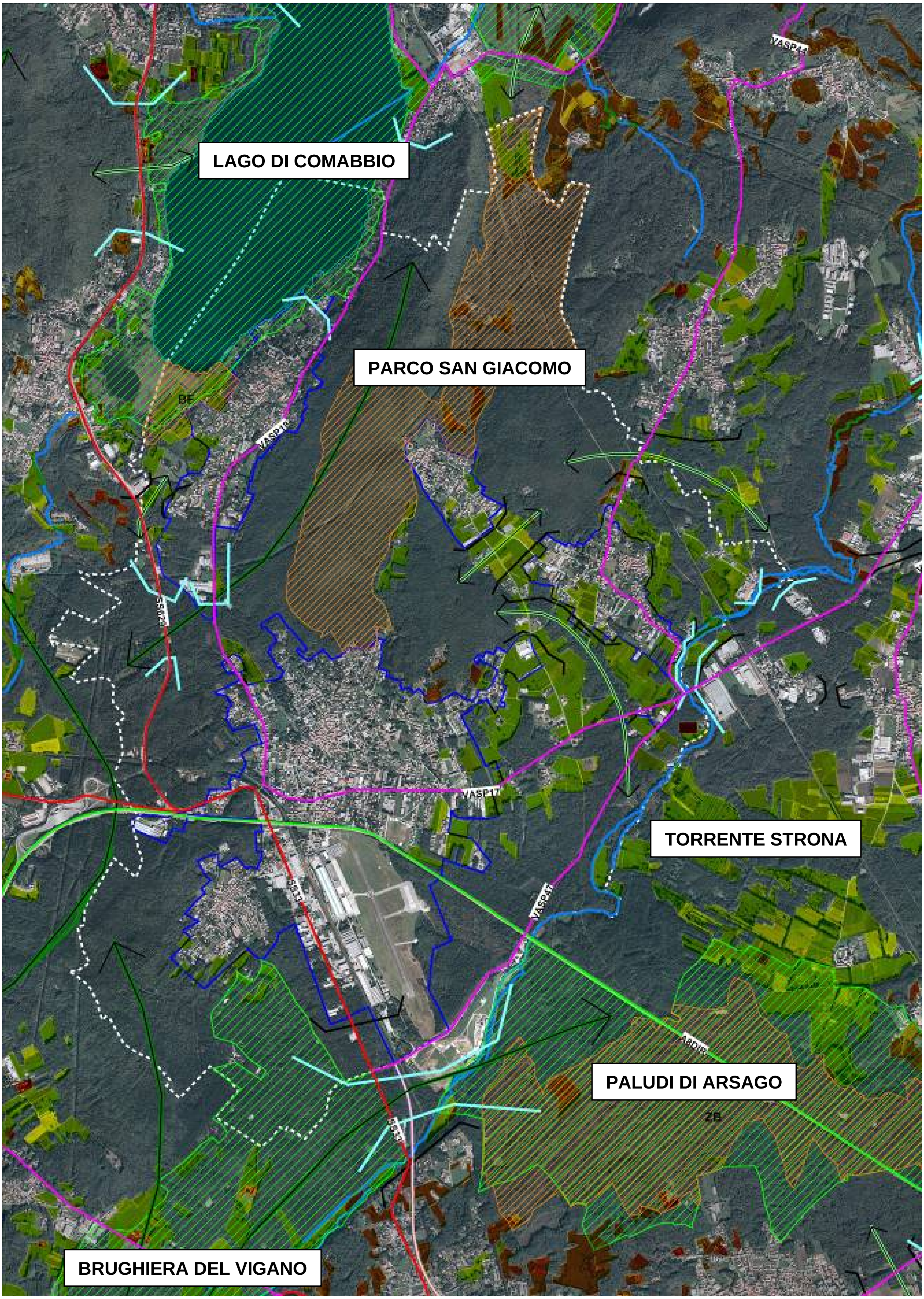
LA RETE ECOLOGICA DEL PTCP



CONNESSIONE ECOLOGICA TRA I SITI NATURA 2000 DELLA PROVINCIA DI VARESE




LAGO DI COMABBIO
PARCO SAN GIACOMO
TORRENTE STRONA
PALUDI DI ARSAGO
BRUGHIERA DEL VIGANO


LAGO DI COMABBIO
PARCO SAN GIACOMO
TORRENTE STRONA
PALUDI DI ARSAGO
BRUGHIERA DEL VIGANO
VASP17
VASP18
VASP17
SS33
ZB

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE

Deliberazione della Giunta Regionale n° 7728 del 24 luglio 2008

Integrazione verticale della pianificazione forestale

PTCP

PIF

PGT

IL RAPPORTO TRA IL PIF E LA PIANIFICAZIONE URBANISTICO-TERRITORIALE:
Il PIF è piano di settore del PTCP e, come tale, i suoi effetti si riversano sui PGT:

1 - Stabilire il perimetro delle aree boscate
2 – Dare indirizzi gestionali per le singole superfici boscate
3 – Individuare superfici dove concentrare risorse (compensazioni, finanziamenti)
4 - Regolare le trasformazioni del suolo boscato:

- **I boschi non trasformabili**
- **Le trasformazioni ordinarie**
- **A delimitazione esatta**
  - **Urbanistiche**
  - **Cave**
- **A delimitazione areale**
  - **Agricole**
  - **naturalistiche/paesistiche etc.**
- **Le trasformazioni speciali**
- **Definire interventi trasformazione a costo nullo o minimo**

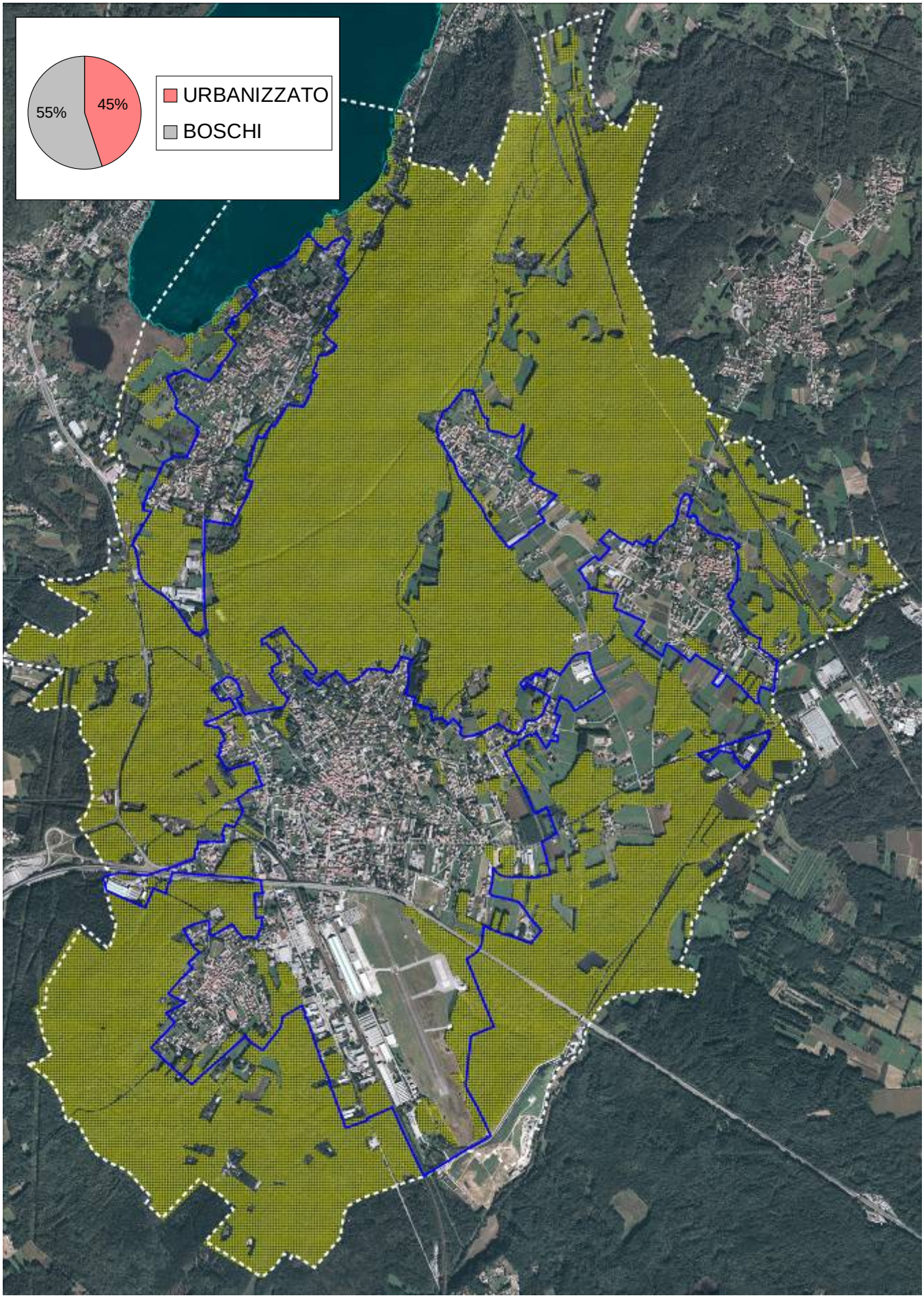
STRUTTURA DEL PIANO

1 – ANALISI

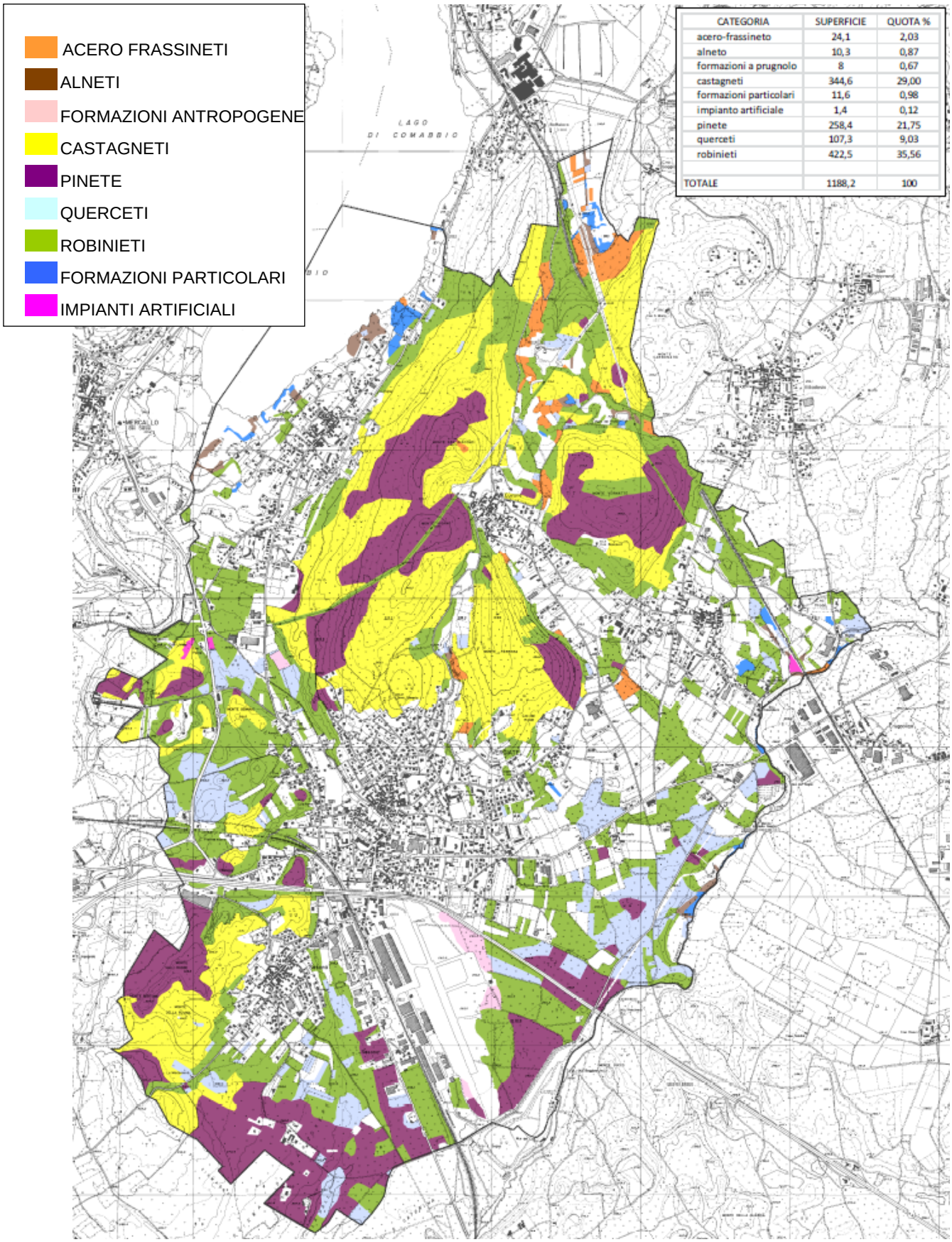
- Uso del suolo
- Attitudine alla formazione del suolo
- Tipi forestali
- Categorie forestali
- Vincoli esistenti
- Inquadramento delle previsioni del PTCP
- Piani di assestamento esistenti
- Attitudini funzionali del territorio boschivo
- Dissesti
- Infrastrutture

2 – PIANIFICAZIONE

- Destinazioni selvicolturali del territorio boschivo
- Trasformazioni ammesse dell'uso del suolo
- Piano VASP della viabilità agro-silvo-pastorale
- Superfici destinate a compensazioni
- Individuazione PAF economici e di gestione
- Proposte progettuali
- Modelli colturali

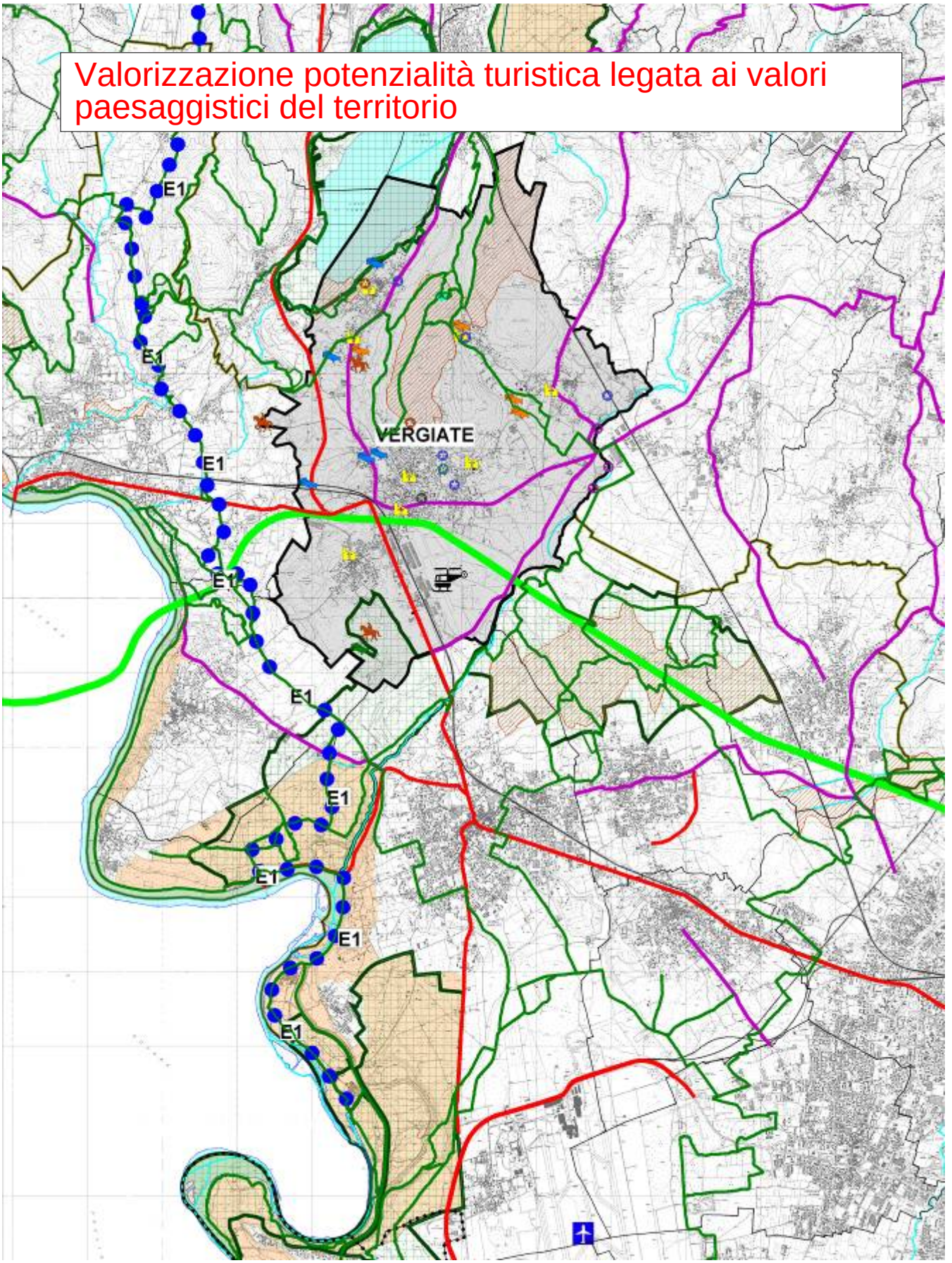

55%
45%
URBANIZZATO
BOSCHI

CATEGORIA FORESTALE

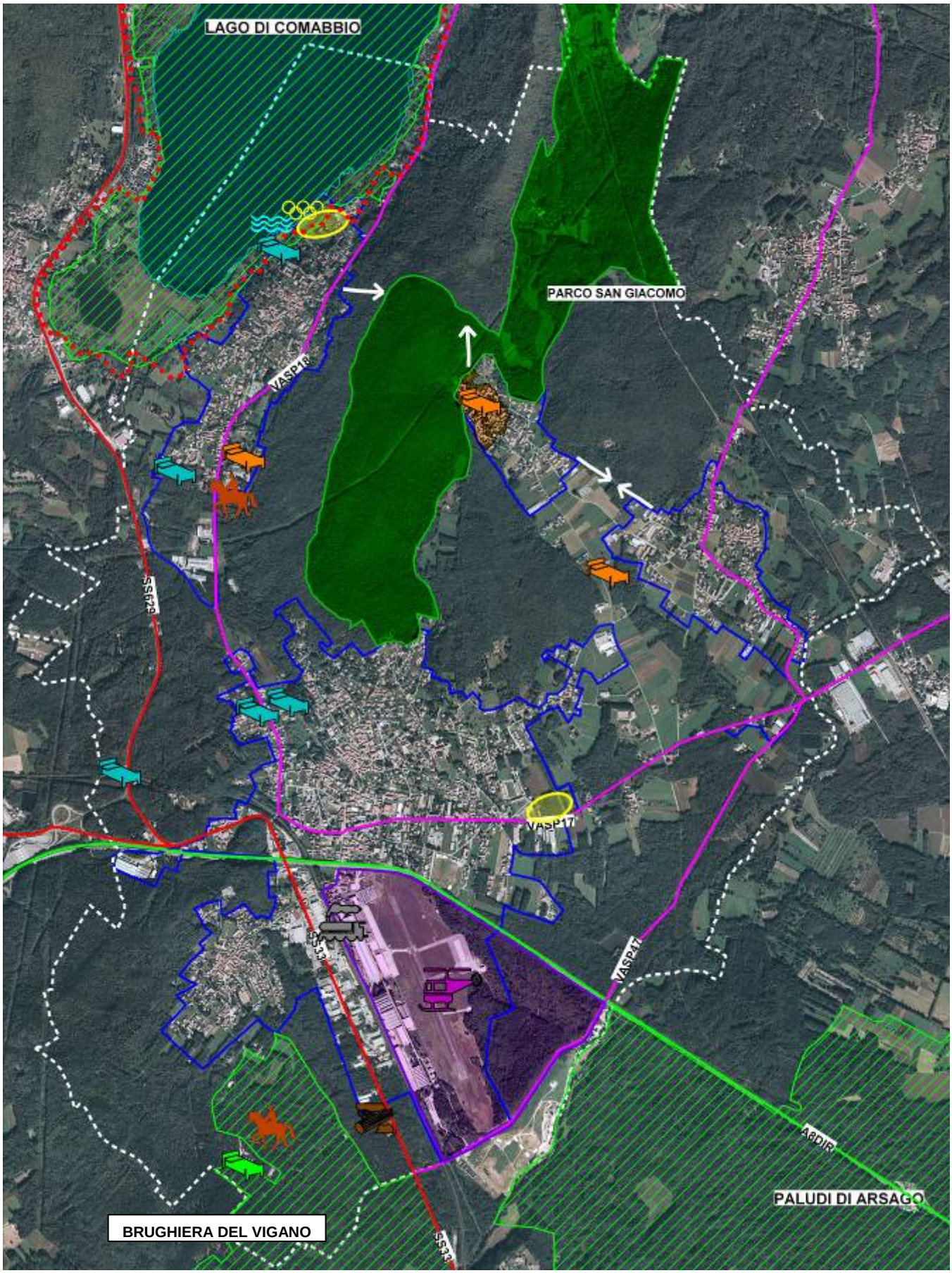


CATEGORIA	SUPERFICIE	QUOTA %
acero-frassineto	24,1	2,03
alneto	10,3	0,87
formazioni a prugnolo	8	0,67
castagneti	344,6	29,00
formazioni particolari	11,6	0,98
impianto artificiale	1,4	0,12
pinete	258,4	21,75
querceti	107,3	9,03
robinieti	422,5	35,56
TOTALE	1188,2	100

SISTEMA PAESISTICO

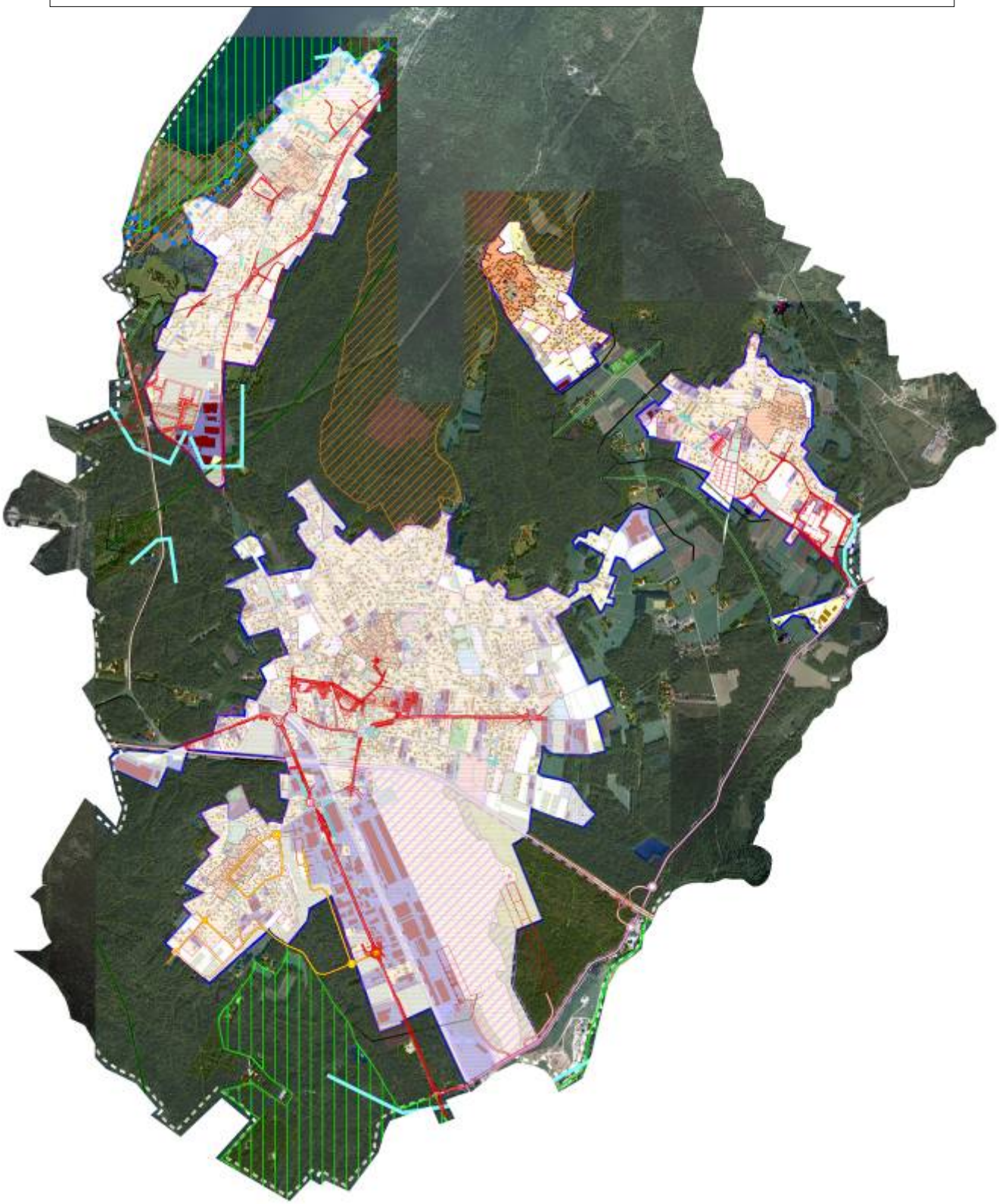


SISTEMA PAESISTICO



SISTEMA INFRASTRUTTURALE E MOBILITA’

Riorganizzazione della viabilità e della mobilità che prenda in esame aree pedonalizzabili, parcheggi, sistema viario ed eventuali by-pass viabilistici



SINTESI INCONTRI A CORGENO

…. riqualificare la viabilità e realizzare nuovi parcheggi in prossimità della scuola

…. valorizzare il centro storico e in particolare creare una piazza

…. sviluppare il polo ricreativo e sportivo sul lago anche in chiave turistico/ricettiva

SINTESI INCONTRI A CUIRONE

…. riqualificare l'abitato con particolare attenzione all'esistente per conservare l'unicità di Cuirone

…. riqualificare la piazza e realizzare nuovi parcheggi

…. limitare e contenere l'edificazione

SINTESI INCONTRI A CIMBRO

…. creare spazi aggregativi per giovani e anziani e creare un centro con una nuova piazza

…. limitare edificazione in particolare dal punto di vista paesaggistico

SINTESI INCONTRI A SESONA

…. riorganizzare la viabilità interna e realizzare una viabilità a sud-ovest dell'abitato

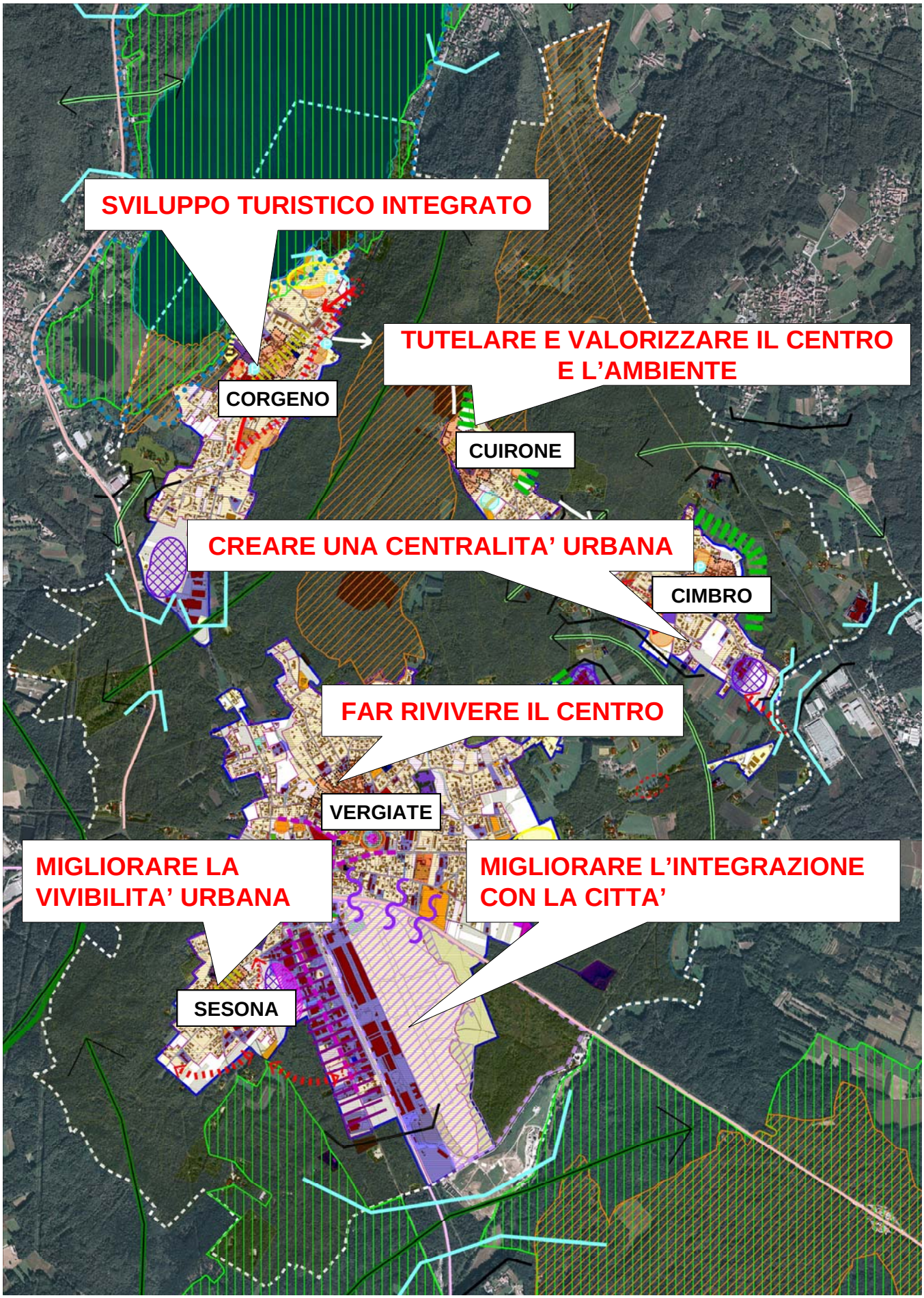
…. valorizzare e riqualificare il centro storico e potenziare i servizi

SINTESI INCONTRI A VERGIATE

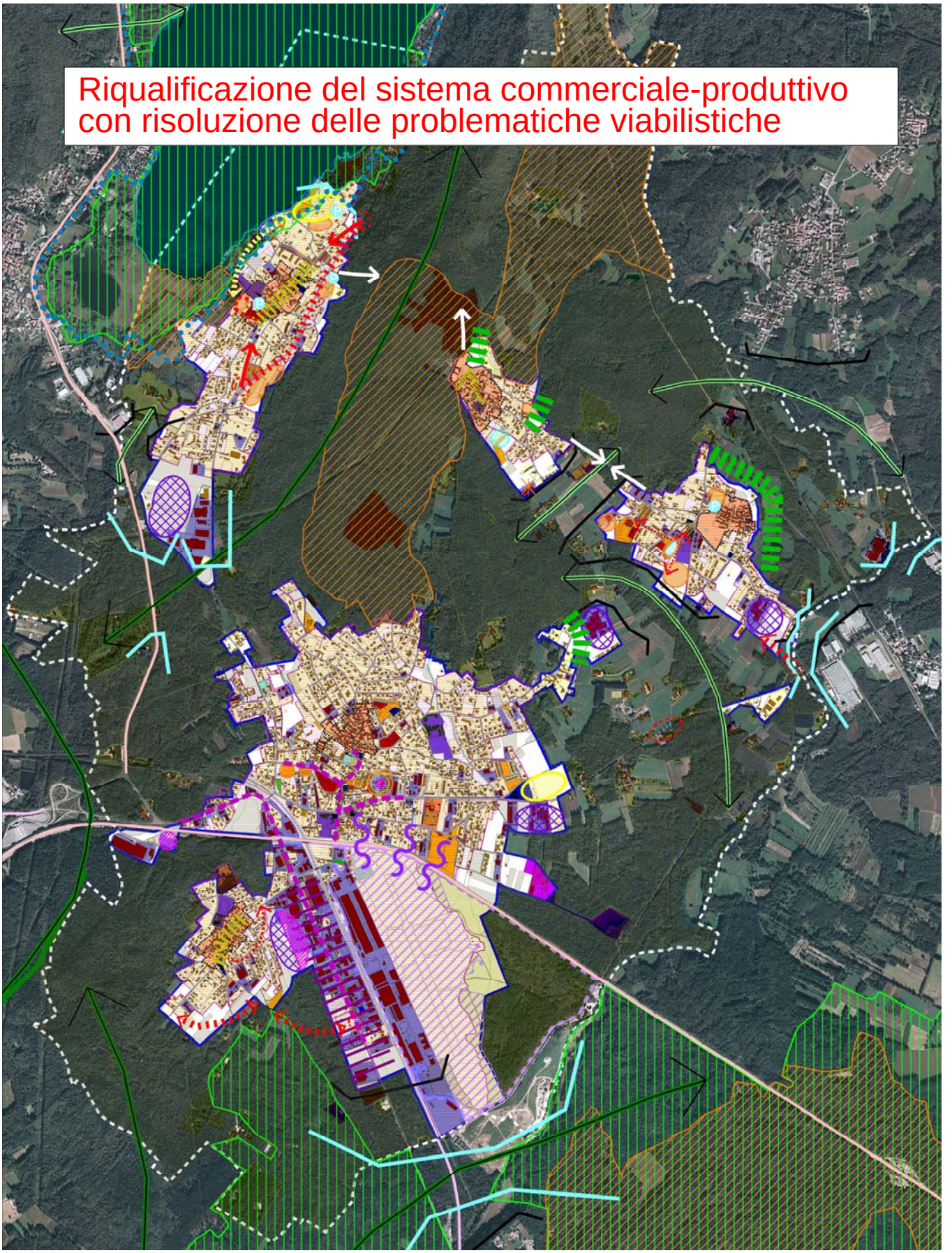
…. creare una sinergia tra l'insediamento Agusta e Vergiate

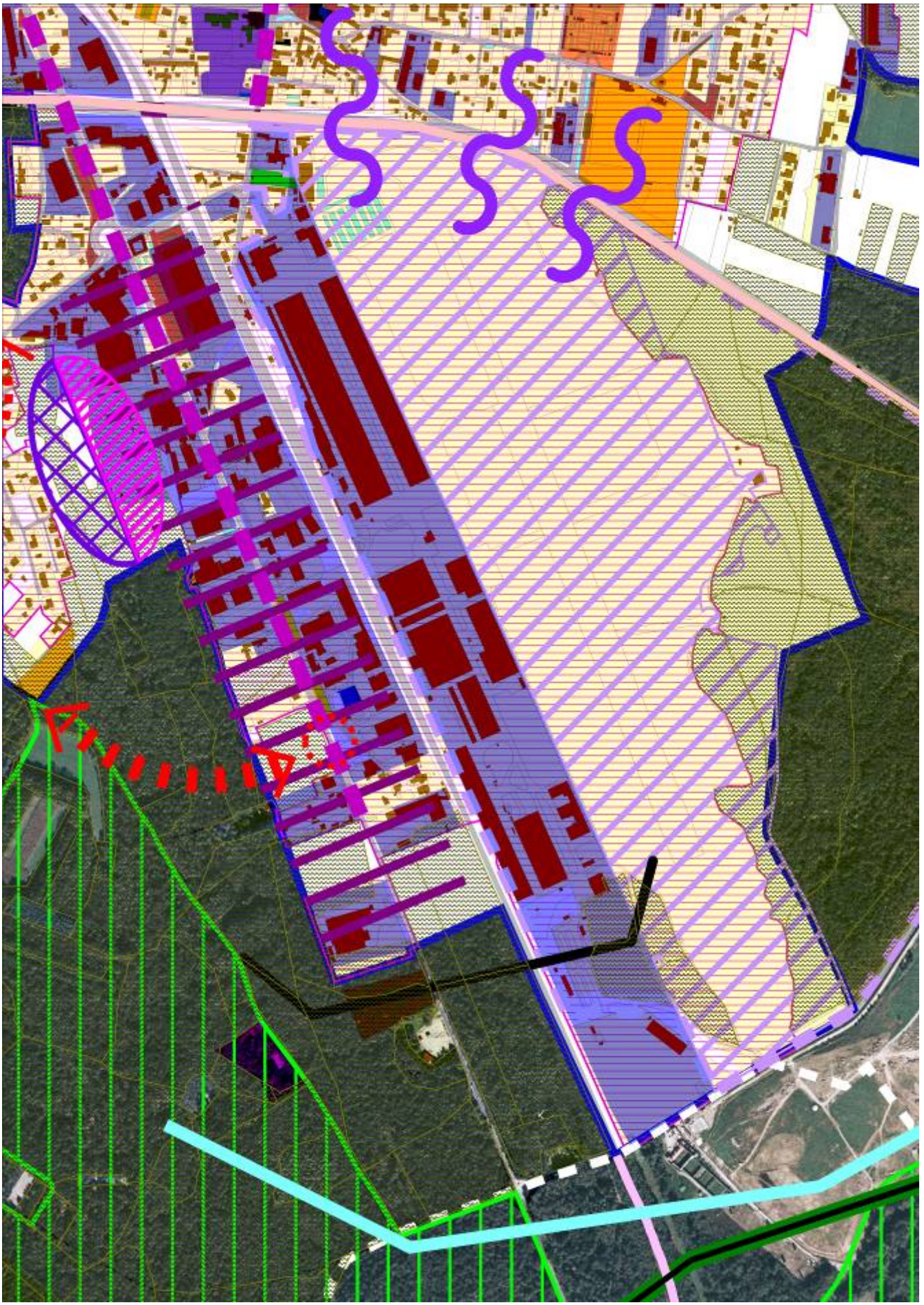
…. migliorare la viabilità e la dotazione di parcheggi

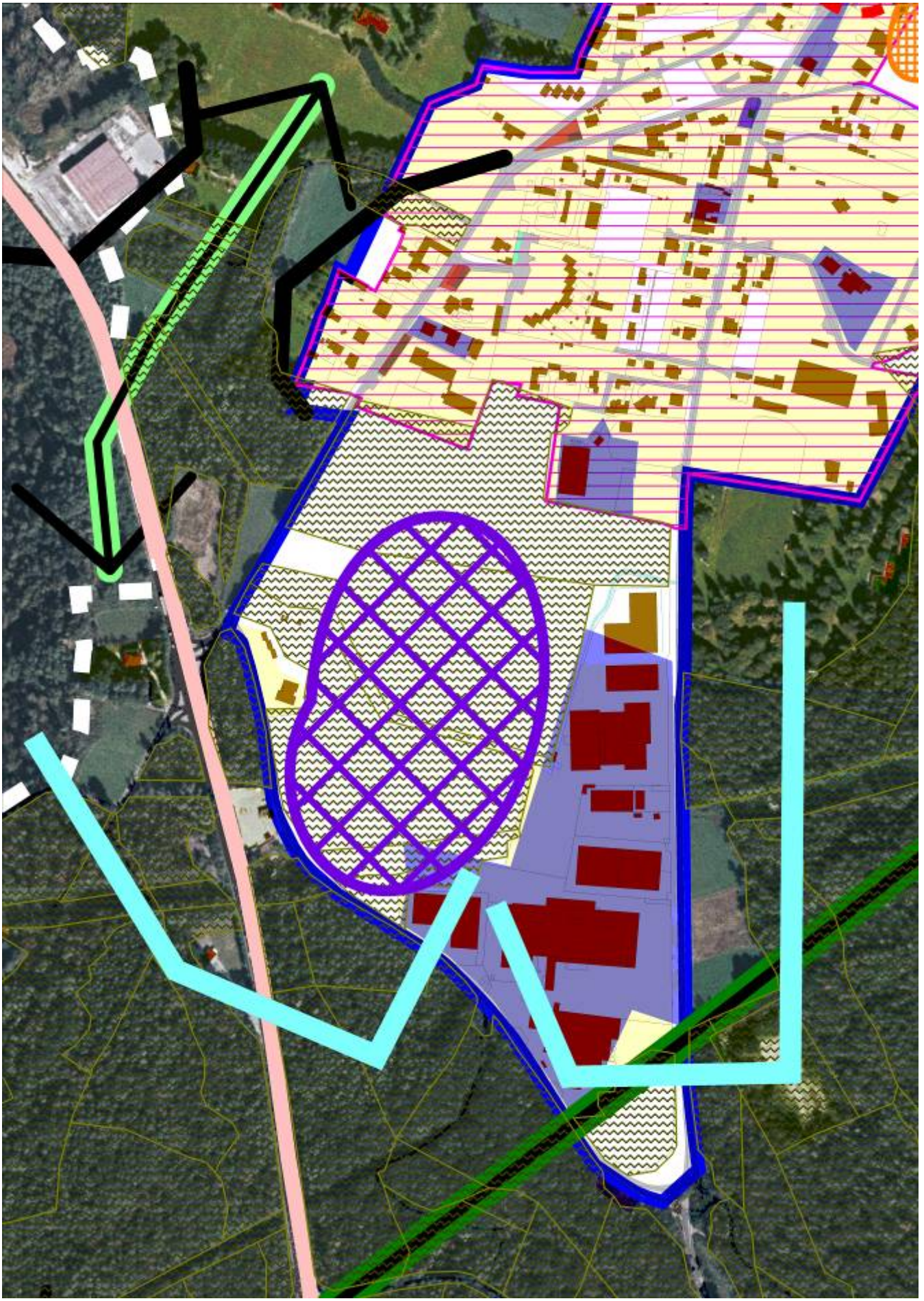
…. riqualificare il centro urbano anche attraverso la riconversione delle strutture esistenti

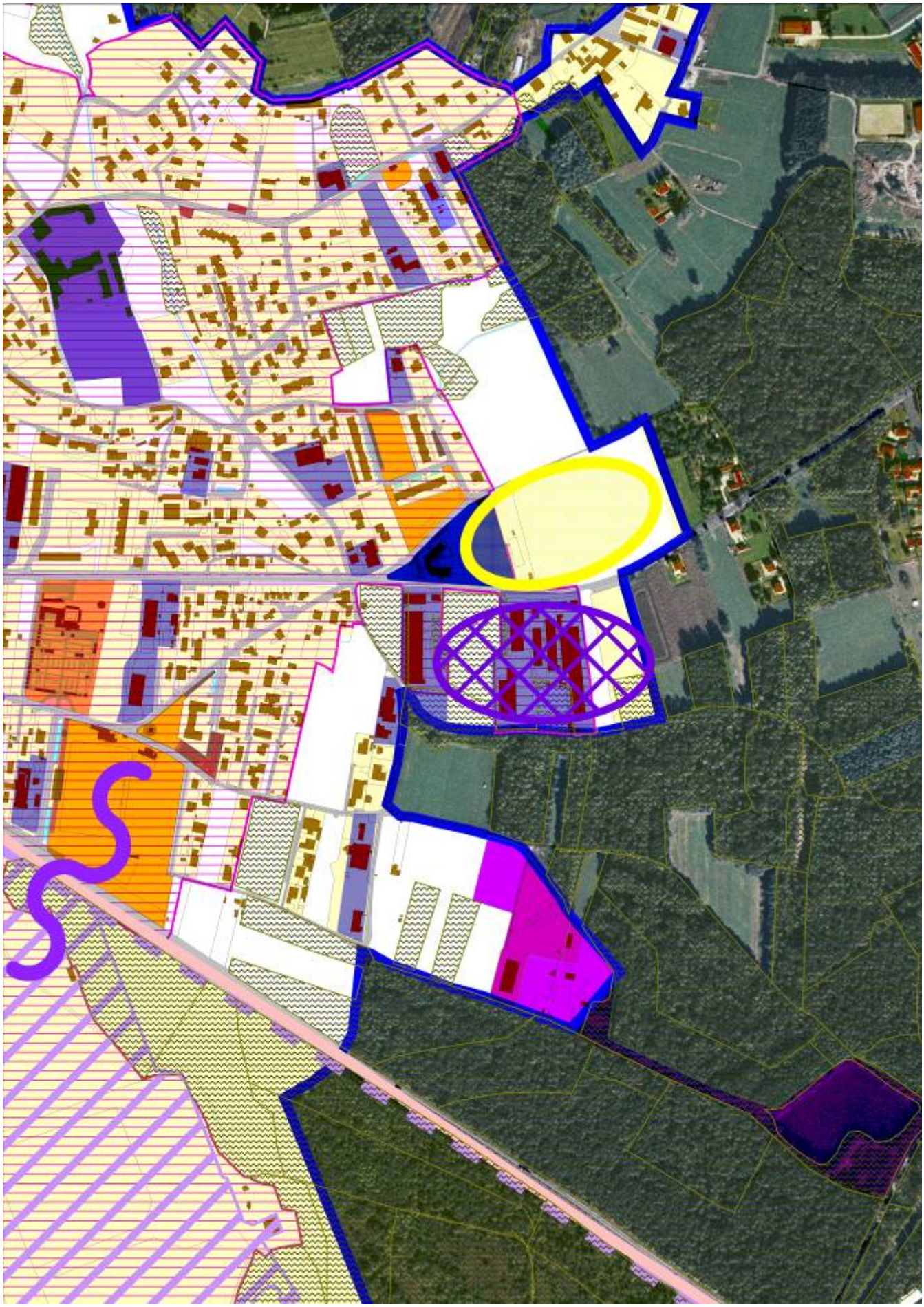

SVILUPPO TURISTICO INTEGRATO
CORGENO
TUTELARE E VALORIZZARE IL CENTRO E L'AMBIENTE
CUIRONE
CREARE UNA CENTRALITA' URBANA
CIMBRO
FAR RIVIVERE IL CENTRO
VERGIATE
MIGLIORARE LA VIVIBILITA' URBANA
MIGLIORARE L'INTEGRAZIONE CON LA CITTA'
SESONA

SISTEMA PRODUTTIVO/COMMERCIALE







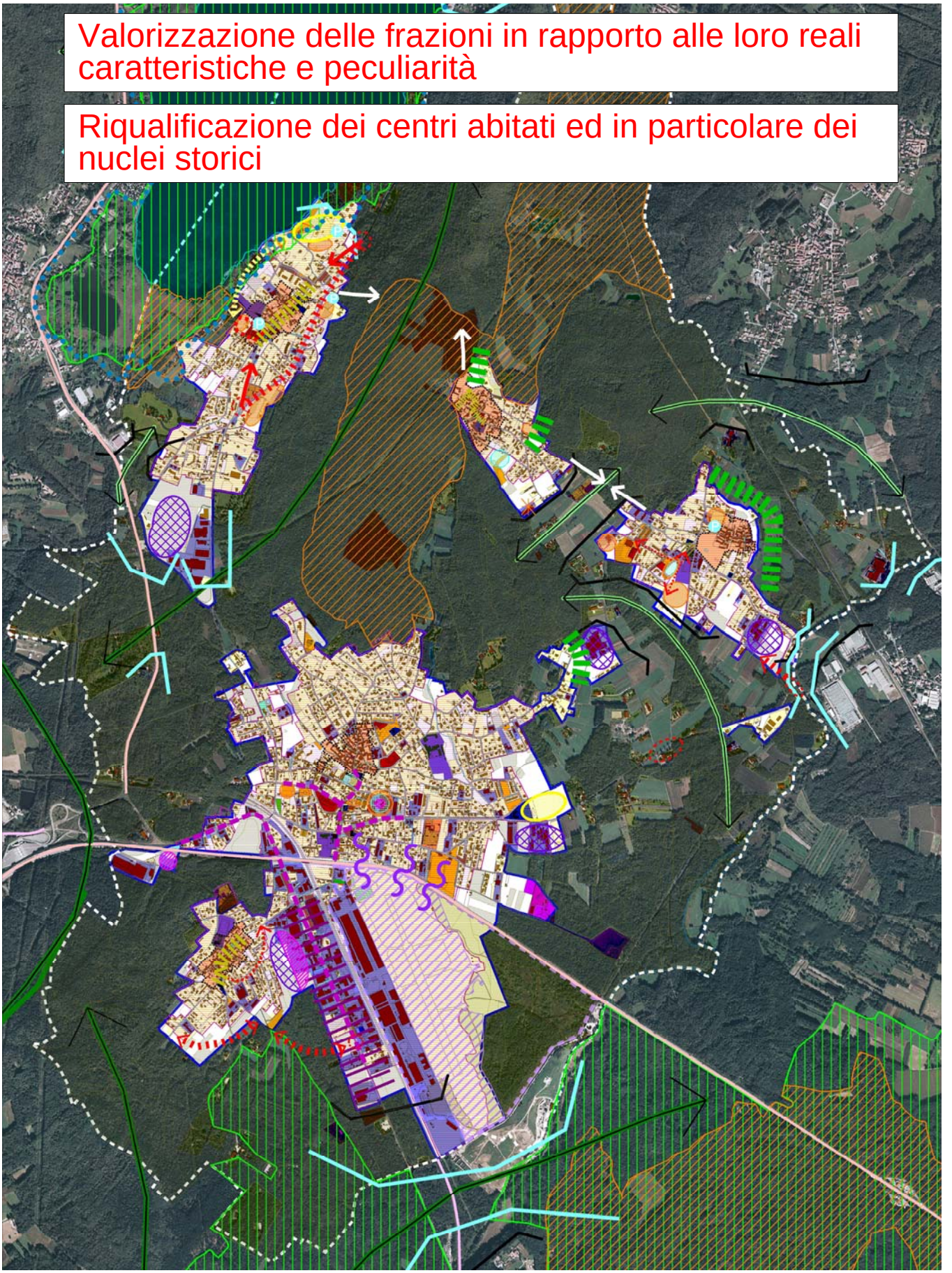


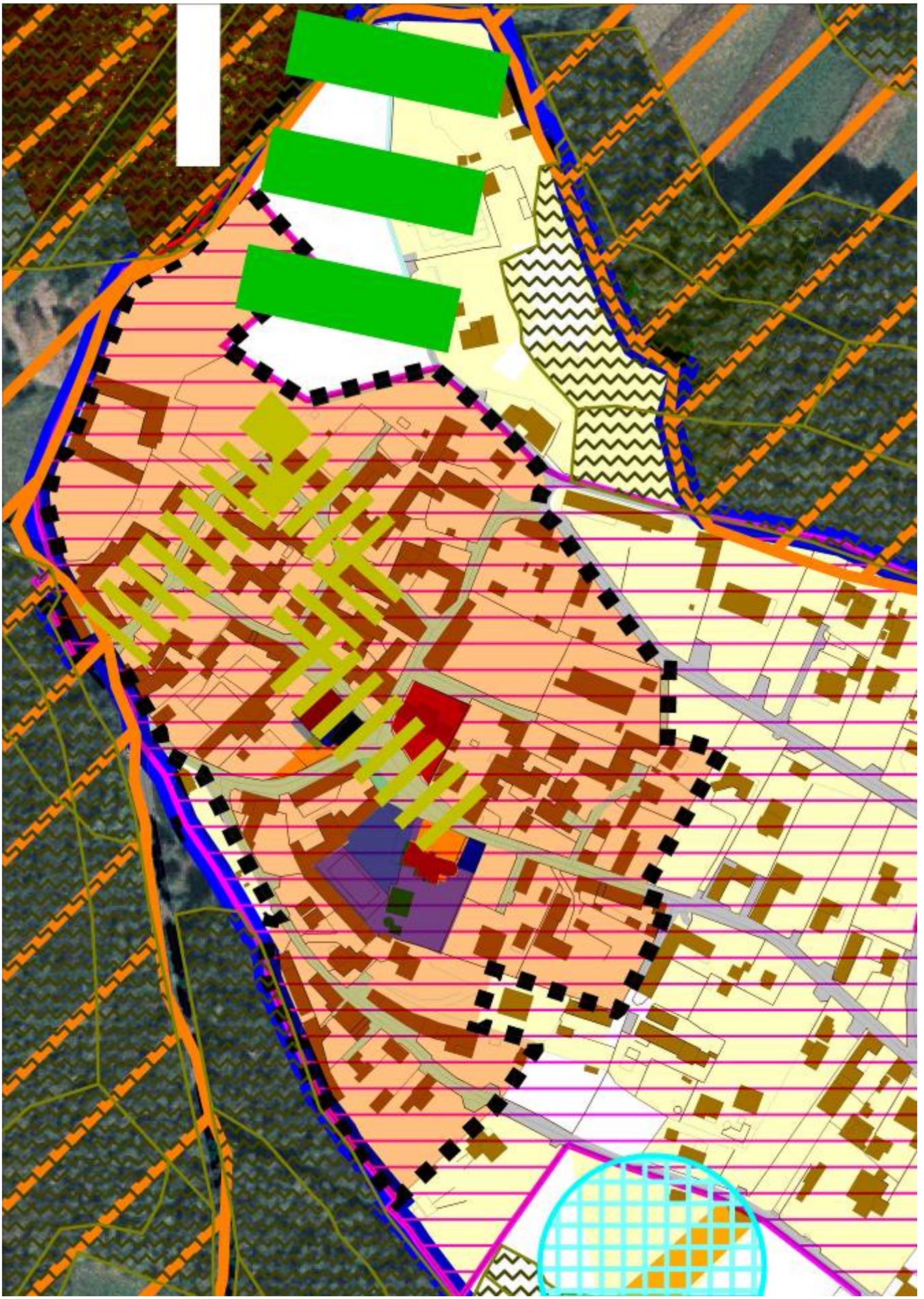
P

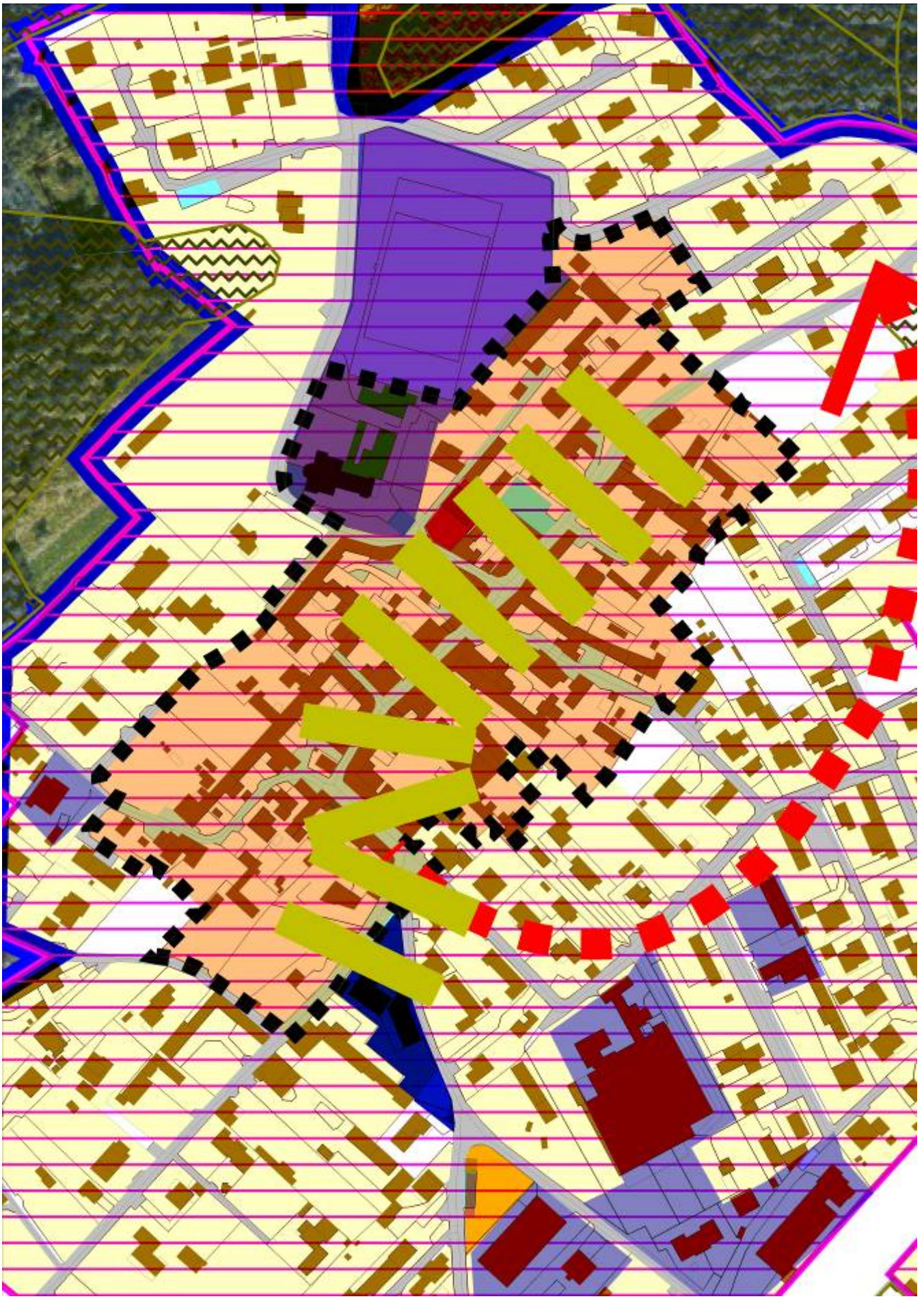
SISTEMA INSEDIATIVO

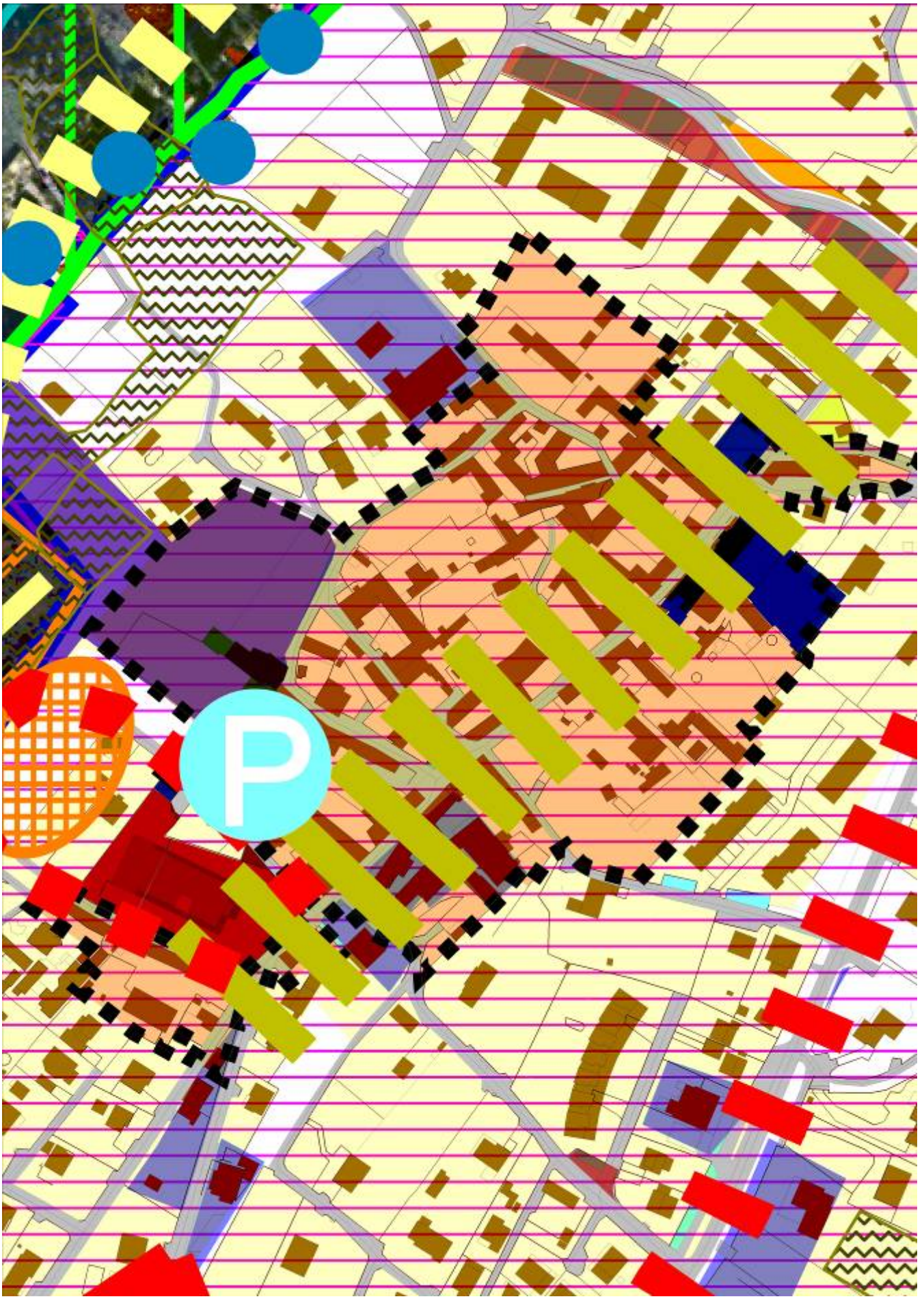
Valorizzazione delle frazioni in rapporto alle loro reali caratteristiche e peculiarità

Riqualificazione dei centri abitati ed in particolare dei nuclei storici





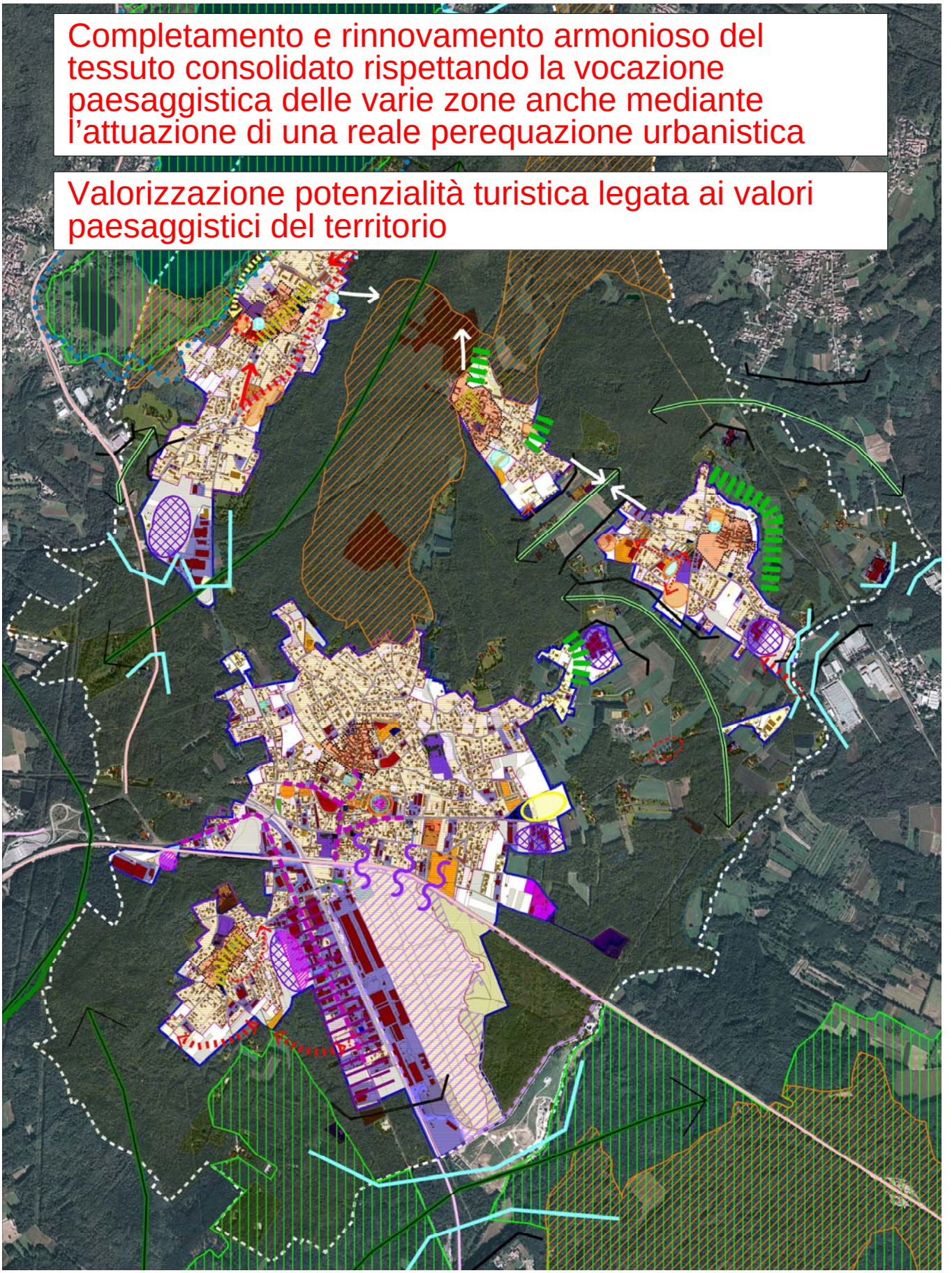

NORD

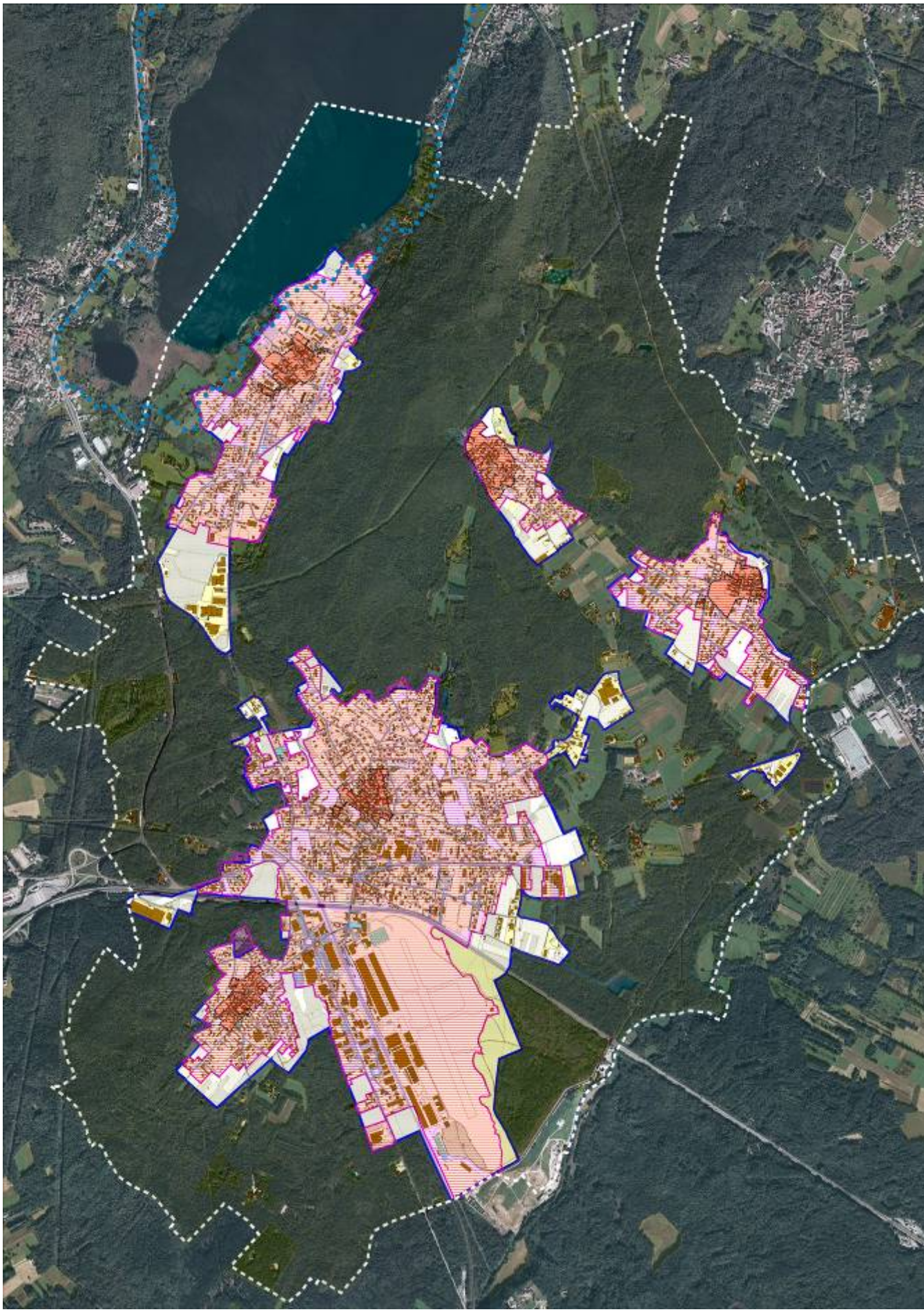

P

SISTEMA INSEDIATIVO

Completamento e rinnovamento armonioso del tessuto consolidato rispettando la vocazione paesaggistica delle varie zone anche mediante l'attuazione di una reale perequazione urbanistica

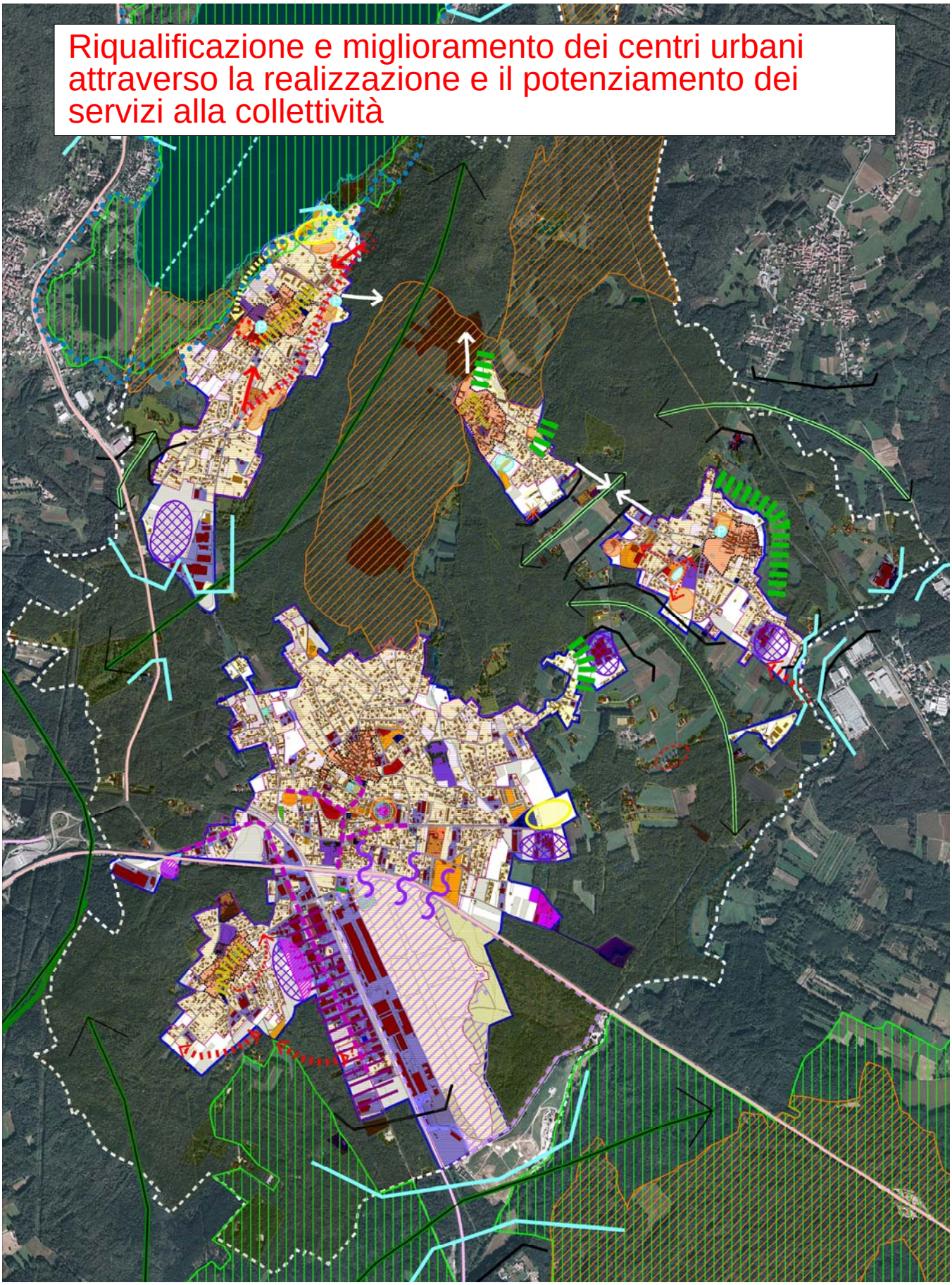
Valorizzazione potenzialità turistica legata ai valori paesaggistici del territorio

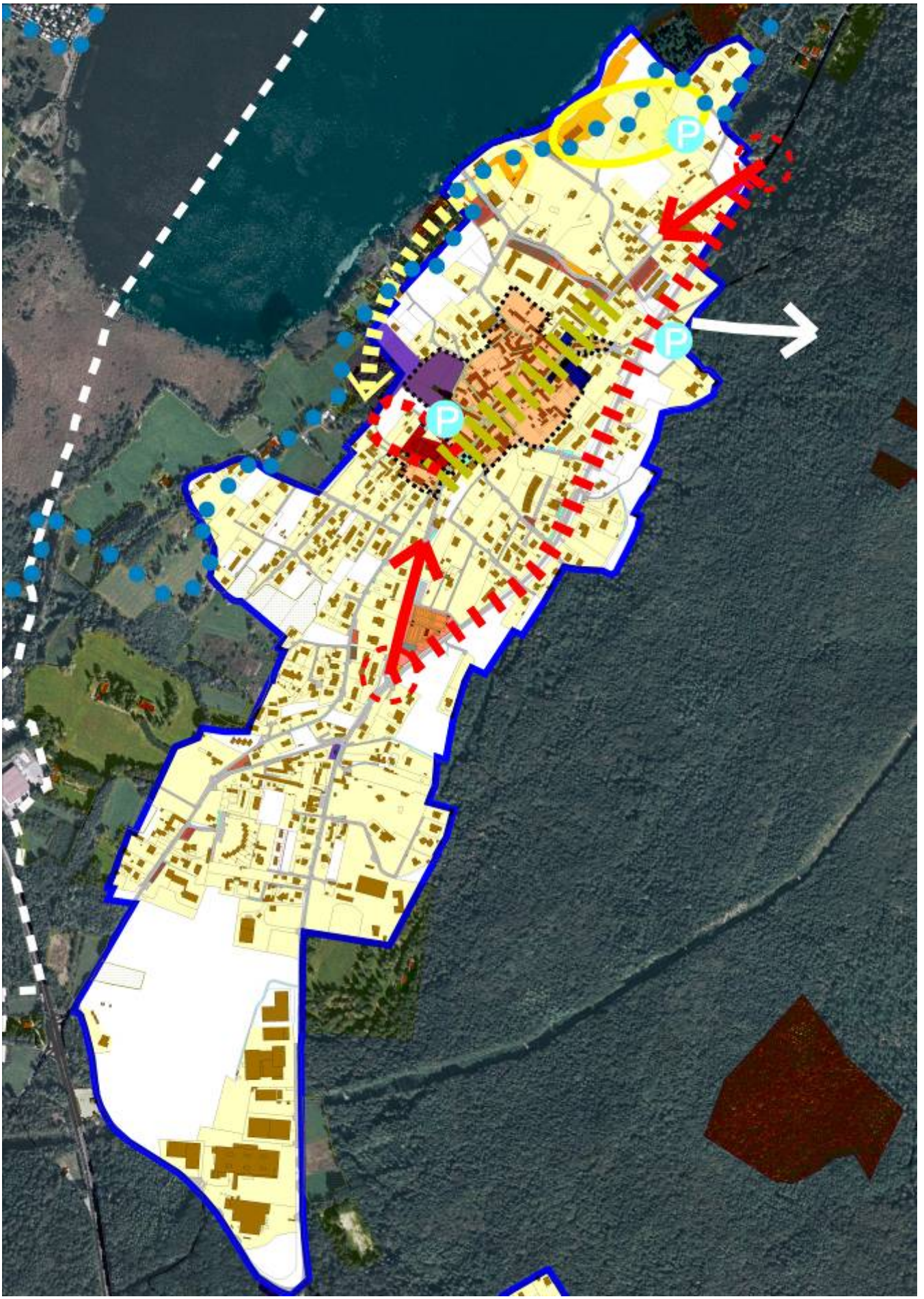


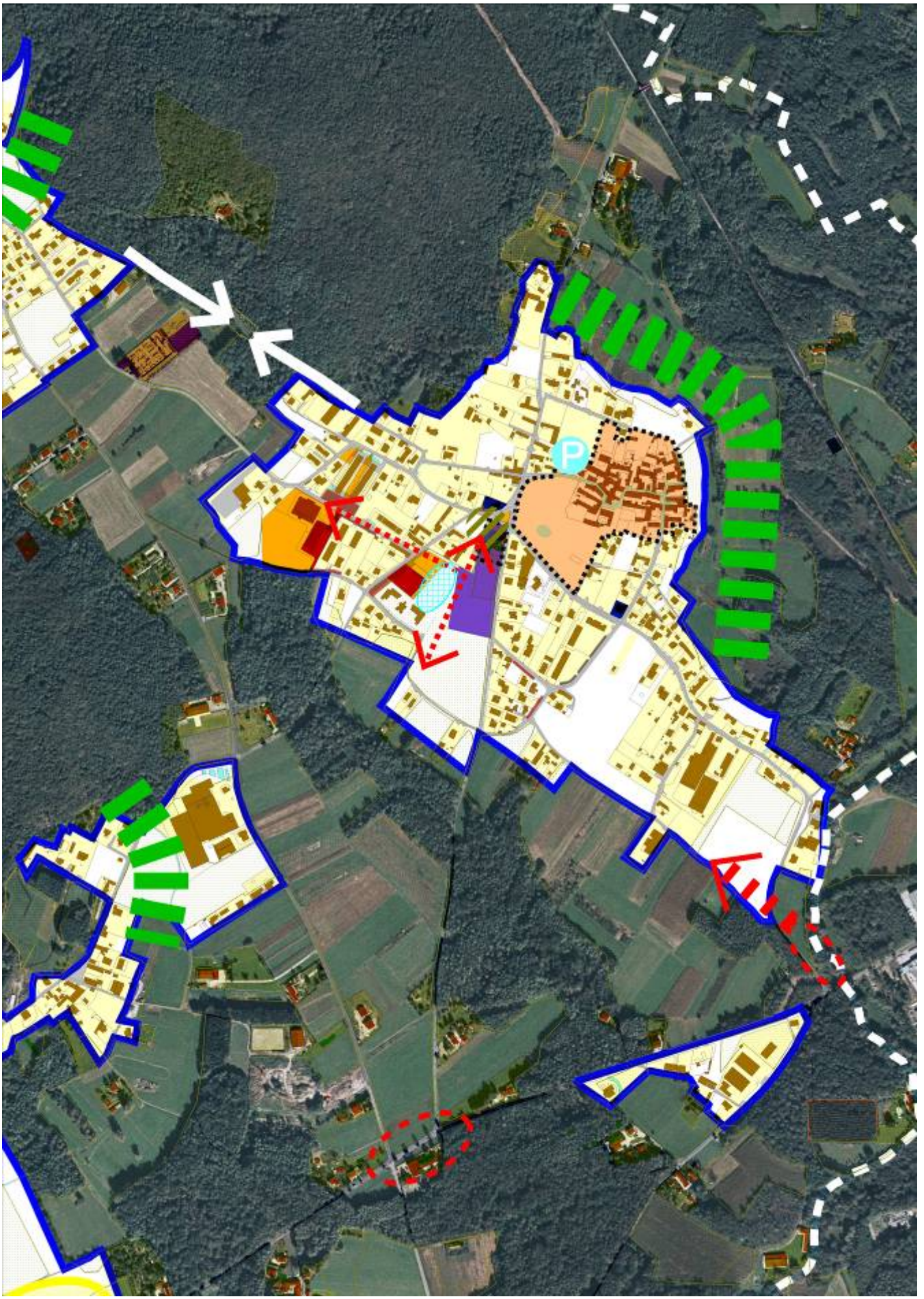
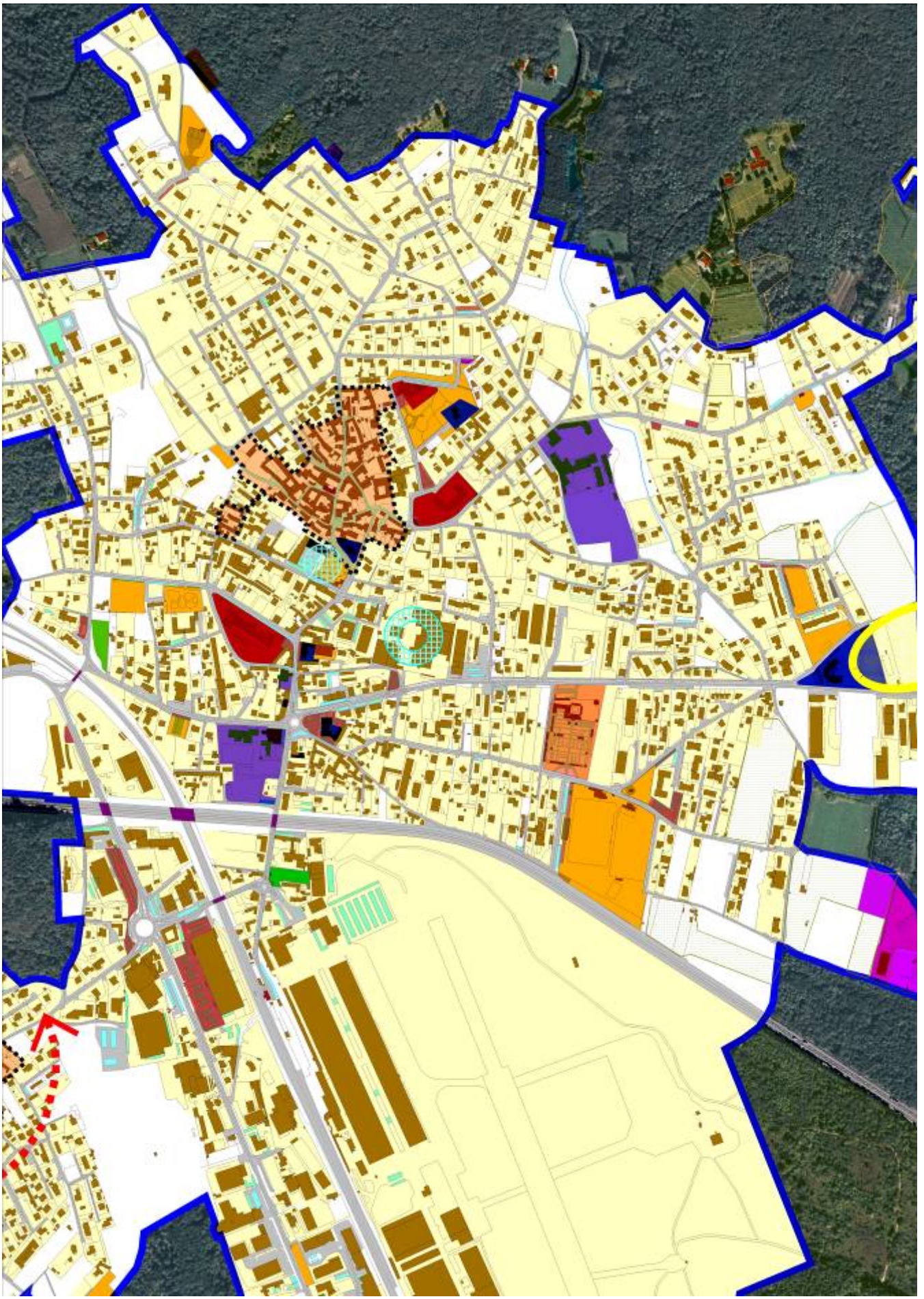
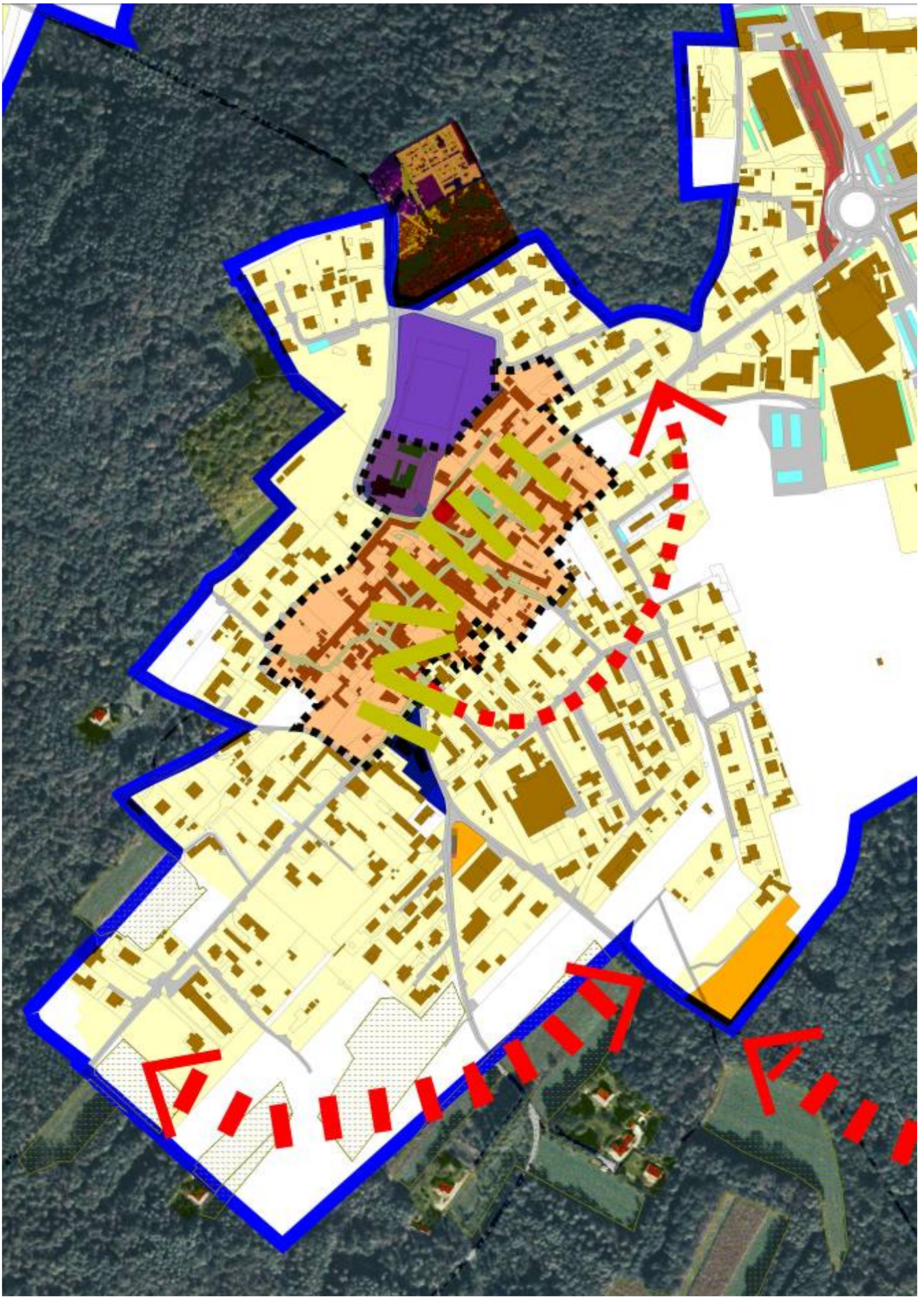
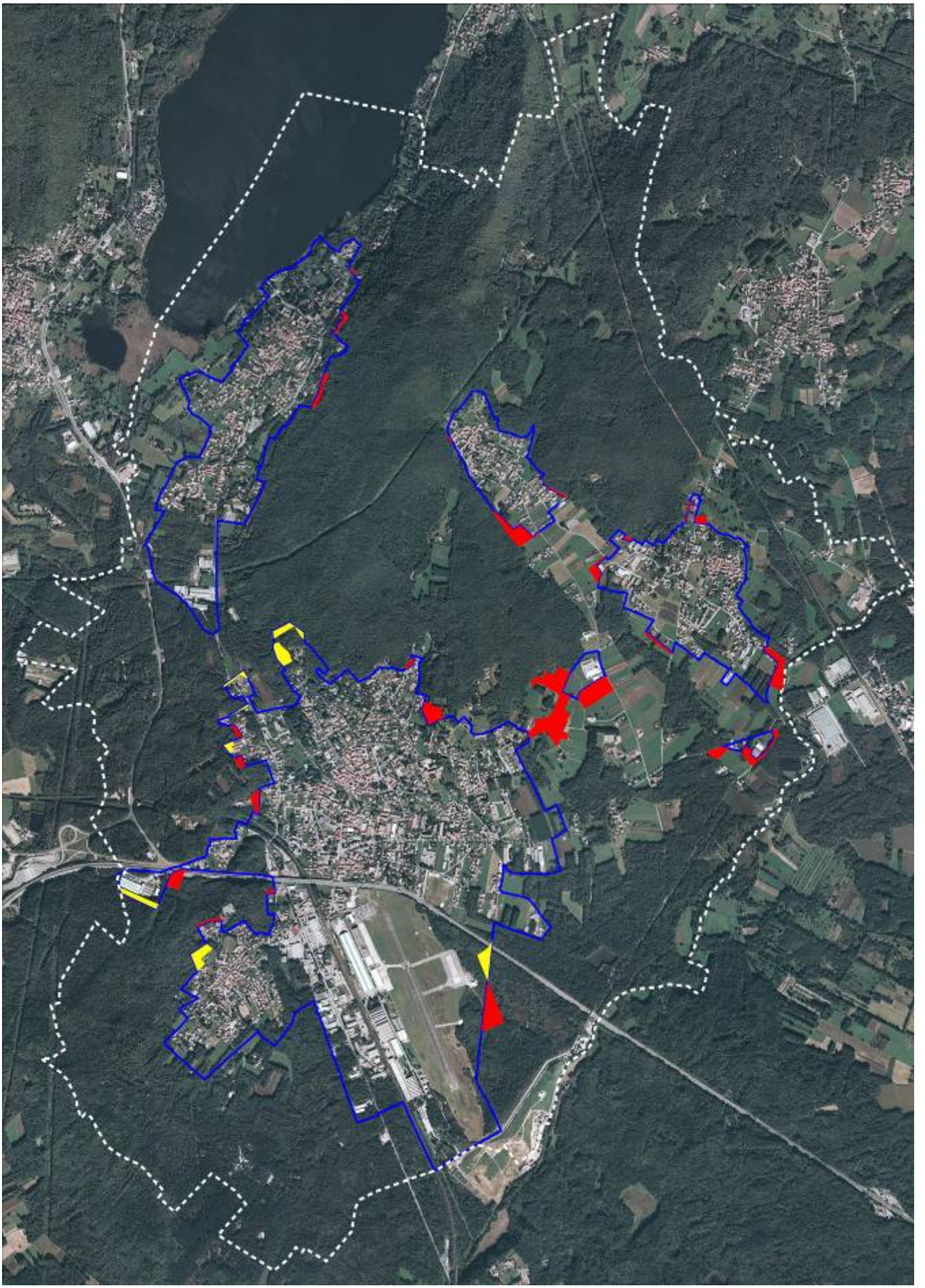


SISTEMA INSEDIATIVO

Riqualificazione e miglioramento dei centri urbani attraverso la realizzazione e il potenziamento dei servizi alla collettività




P
P
P


P