



COMUNE DI VERGIATE

(PROVINCIA DI VARESE)

AREA 4 – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

La Società Quattropiù S.r.l. con sede in Vergiate – via delle Ginestre, 12 - è proprietaria di un'area nel Comune di Vergiate (VA), in Via Di Vittorio; una parte di tale area, identificata al mappale 642, foglio 9, della sez. censuaria di Vergiate - avente destinazione urbanistica "*Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale*" - risulta ricompresa nella "*perimetrazione delle aree boscate trasformabili ai fini urbanistici*".

Con D.C.C. n. 22 del 20.06.2014 è avvenuta la definitiva approvazione del PGT del Comune di Vergiate ed è divenuta efficace la disciplina generale delle aree (Piano delle Regole).

La Società Quattropiù S.r.l. con nota – allegata - datata 09/03/2022 registrata al prot. com.le N. 4174 DEL 10/03/2022 ha chiesto l'aggiornamento delle cartografie del vigente PGT comunale, conformemente al Piano di Indirizzo Forestale "stralcio" del Comune di Vergiate adottato dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino con deliberazione n. 23 del 14/12/2018.

I Piani di Indirizzo Forestale – PIF - sono strumenti finalizzati ad analizzare e indirizzare la gestione dell'intero territorio forestale e funzionano da raccordo tra la pianificazione forestale e la pianificazione territoriale; individuano le attività selvicolturali da svolgere e sono di supporto alla definizione delle priorità nell'erogazione di incentivi e contributi. Sono sottoposti a procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione di Incidenza sui siti Natura 2000.

Il Parco del Ticino ha stipulato negli scorsi anni una convenzione con il Comune di Vergiate attraverso la quale ha delegato a questo Ente la predisposizione di studi finalizzati alla stesura del proprio PIF stralcio, così come espressamente previsto dalla Delibera di Giunta regionale n. 7728 del 24 luglio 2008, che ha consentito di attivare questa particolare procedura nell'ambito degli studi di supporto alla redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT).

Nella cornice del procedimento VAS del PIF stralcio di Vergiate, a seguito del recepimento delle osservazioni, l'Ente Parco ha rivisto la perimetrazione di alcuni boschi per la correzione di meri errori cartografici e per l'aggiornamento dei boschi regolarmente trasformati con regolare autorizzazione.

Le ulteriori e puntuali verifiche circa la consistenza dei soprassuoli, operate dall'Ente Parco, hanno interessato anche l'area di proprietà della Società Quattropiù S.r.l. identificata al mappale 642, foglio 9, della sez. censuaria di Vergiate, riducendo il vincolo di area boscata (colore verde come rappresentato dalla Società Quattropiù S.r.l. con la sopra menzionata nota datata 09/03/2022).

Tale correzione è stata effettuata dall'Ente Parco nel corso dell'adozione del PIF stralcio di Vergiate da parte dell'Ente Parco (deliberazione n. 23 in data 14/12/2018).

Si ritiene che l'aggiornamento delle cartografie del vigente PGT comunale richiesto dalla Società Quattropiù S.r.l. in quanto meramente ripropositiva di una rettifica operata dall'Ente Parco – U.O. 3 – Boschi, Fauna, Agricoltura – Settore Vegetazione e Boschi – possa aver luogo attraverso lo strumento della correzione, previsto dall'articolo 13, comma 14 bis, della l.r. 12/05.

Vergiate, marzo 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
Geom. Marco BALZARINI

SPETTABILE UFFICIO TECNICO EDILZIA PRIVATA

ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geometra Marco Balzarini

comunevergiate@legalmail.it

Oggetto: istanza per rettifica cartografia PGT a seguito di rettifica della perimetrazione del PIF

Con la presente il Sottoscritto Boscolo Mauro , in qualità di Legale rappresentante della Società QUATTRO PIU' SRL con sede a Vergiate in Via delle Ginestre 12, Società proprietaria di area distinta al mappale N° 642 Foglio di mappa 9

Premesso che

Lo scrivente con richiesta del 21-11-2018, protocollo 10931 ha inoltrato al PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO , tramite l'Agronomo di Sua Fiducia, Dott Valerio Pasi istanza di correzione del perimetro PIF in quanto l'estratto cartografico come da Bozza Pif presentava delle imprecisioni attinenti la perimetrazione dell'effettiva area boscata (vedere copia allegata) ;

A seguito della domanda formulata dallo Scrivente, Il PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO con comunicazione - Prot 0000947 del 24/01/2019, di cui si allega copia alla presente istanza , dopo le necessarie verifiche dell' effettiva area boschiva , ha individuato la corretta perimetrazione dell' area boscata, come da esplicita planimetria indicata nella suddetta comunicazione , precisando inoltre che la suddetta rettifica e derivata da una correzione di meri errori cartografici

Si richiede

Per i motivi sopra esposti l'aggiornamento delle cartografie del PGT vigente ai fini di adeguarsi con quanto indicato nella sopra menzionata comunicazione del Parco Lombardo Valle del Ticino .

Vergiate li 09-03-2022

QUATTROPIU' SRL

Via Delle Ginestre 12

21029 VERGIATE (VA)

Partita IVA 02148000934

Sig. Boscolo Mauro

Allegati alla presente:

istanza di rettifica PIF formulata al Parco Lombardo Valle del Ticino

risposta del Parco Lombardo Valle del Ticino

estratto PGT vigente dell' area interessata

Pasi Dr. Valerio – Agronomo

ALBO N. 84 DI VARESE

*Consulenze e progettazioni
agronomico - ambientali*

Varano Borghi, 20/11/2018

Spett.

Parco Lombardo della Valle del Ticino
Settore Vegetazione e Boschi
Via Isonzo, 1 - 20013 Magenta

Oggetto: Richiesta rettifica PIF previa verifica consistenza soprassuolo su parte del mappale 642 F.9 Vergiate.

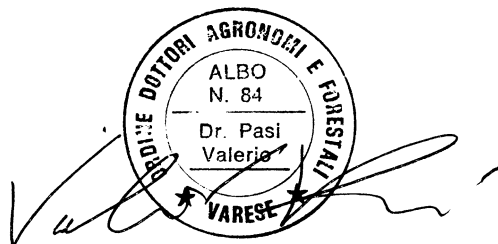
Il sottoscritto, Dr. Agronomo Valerio Pasi, in qualità di incaricato dalla proprietà Quattropiù S.r.L., ha potuto verificare che all'interno del mappale 642 foglio 9 in comune di Vergiate è presente una parte dell'area (vedi tavole allegate), a verde ornamentale, la quale è stata classificata "bosco" dal PIF Piano stralcio dei Comuni di Besnate e Vergiate in corso di adozione. In realtà risulta che l'area era a verde ornamentale almeno sin dal 1975, come è evidente anche dalle ortofoto allegate.

Si richiede pertanto, dopo le opportune verifiche da parte vostra, che l'area in questione sia classificata correttamente, rettificando quanto riportato nel PIF.

Resto a disposizione per ogni chiarimento ed evenienza.

Distinti saluti.

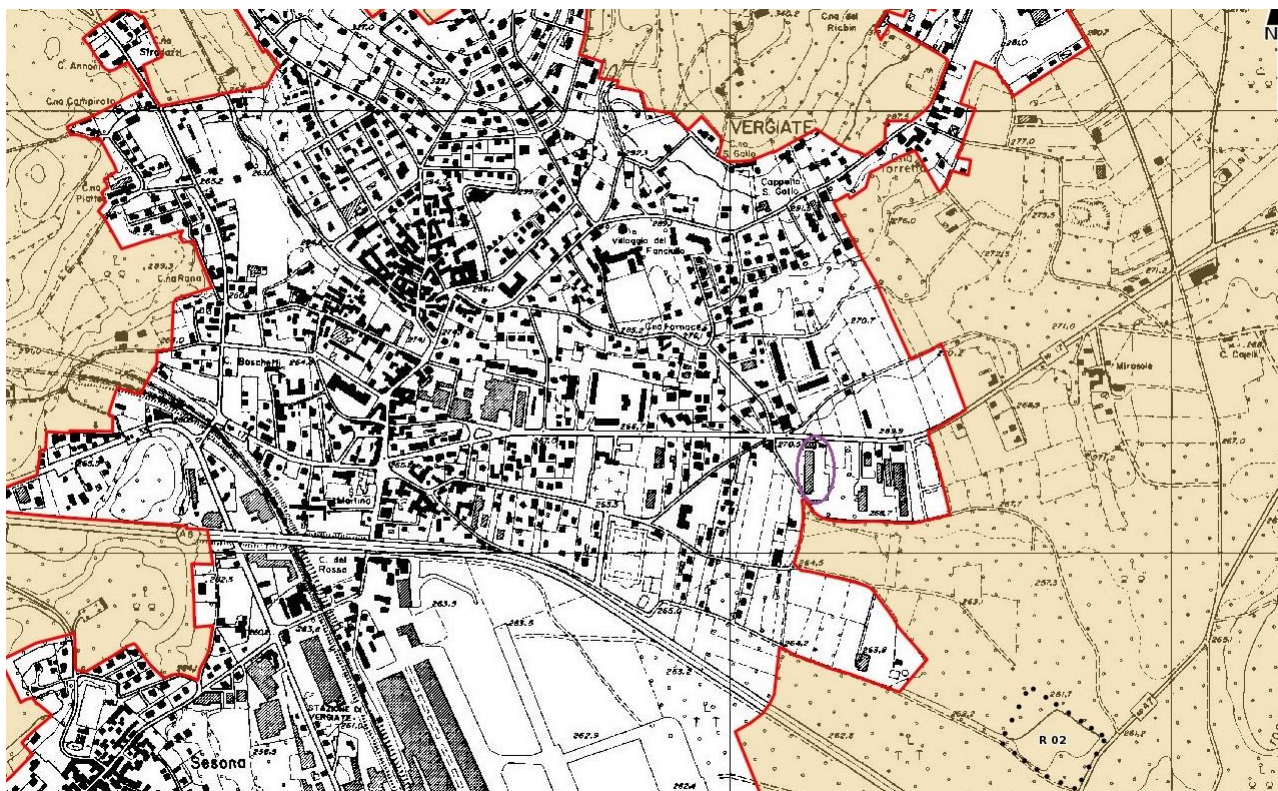
Pasi Dr. Valerio
Agronomo



Pasi Dr. Valerio – Agronomo

ALBO N. 84 DI VARESE

Consulenze e progettazioni
agronomico - ambientali



INQUADRAMENTO PROPRIETA'

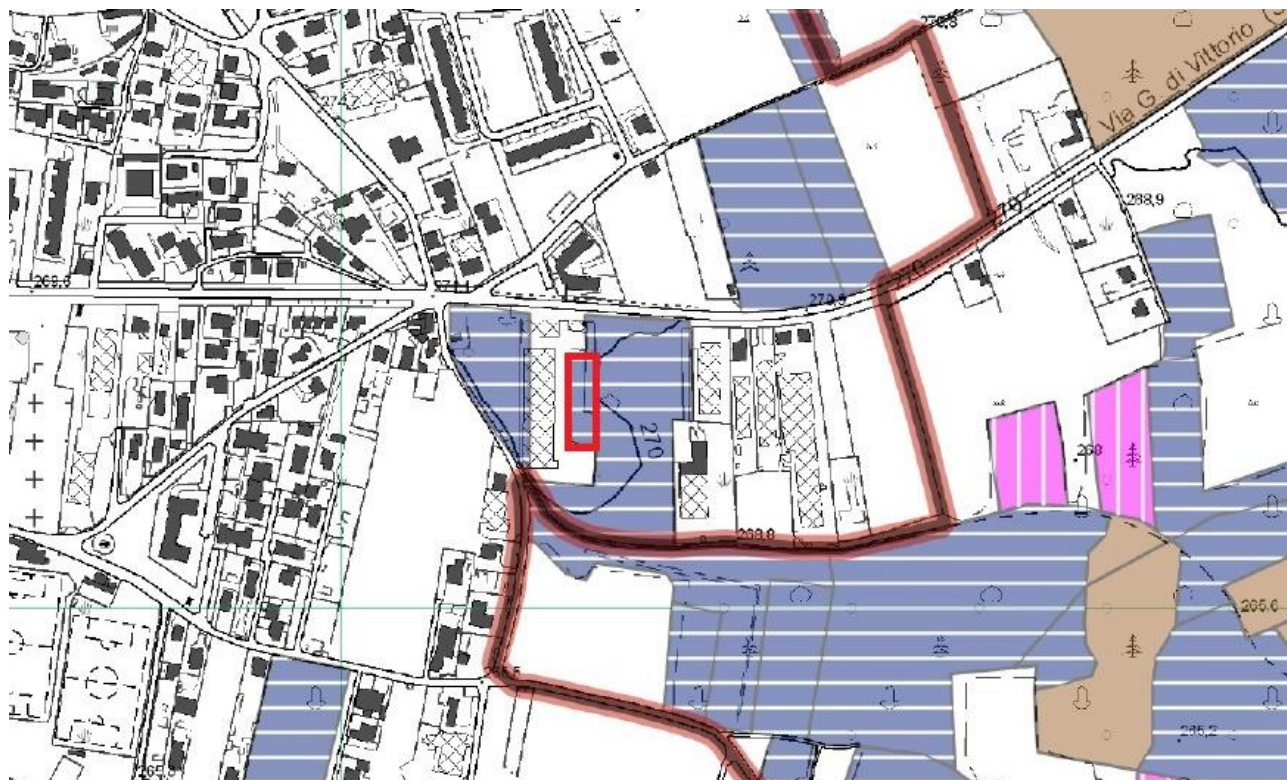


INQUADRAMENTO AREA A VERDE ORNAMENTALE (ORTOFOTO 2015)

Pasi Dr. Valerio – Agronomo

ALBO N. 84 DI VARESE

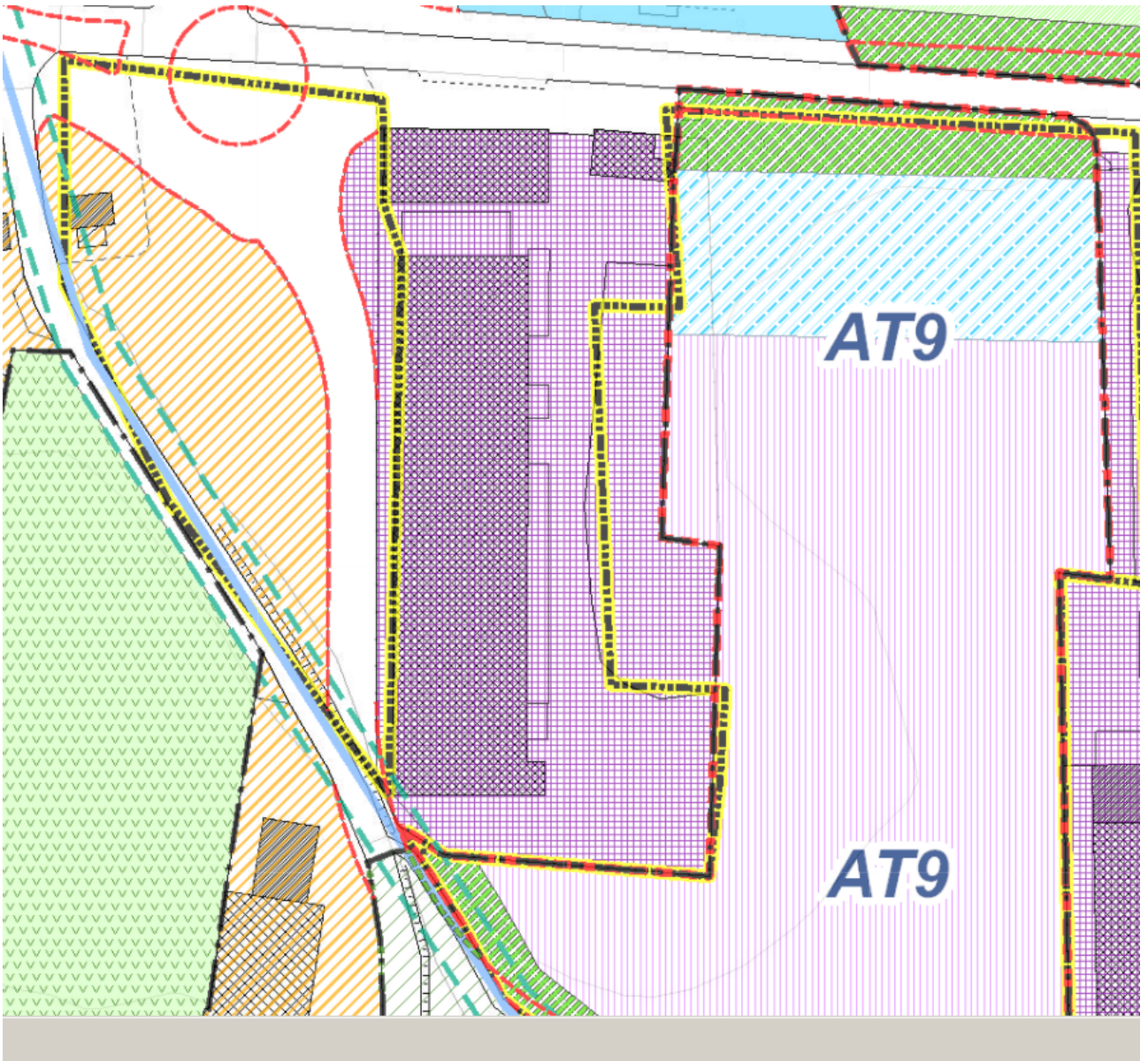
Consulenze e progettazioni
agronomico - ambientali



ESTRATTO TAVOLA TIPI FORESTALI DAL PIF STRALCIO



INQUADRAMENTO AREA A VERDE ORNAMENTALE (ORTOFOTO 1975)





**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**
U.O.3 – BOSCHI, FAUNA, AGRICOLTURA



Settore Vegetazione e Boschi
Sviluppo sostenibile
*Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità
della vita*

Egr. Dott.
Valerio Pasi
Via S. Michele 11
21020 Varano Borghi (VA)

Pec: pasiagronomo@epap.sicurezzapostale.it

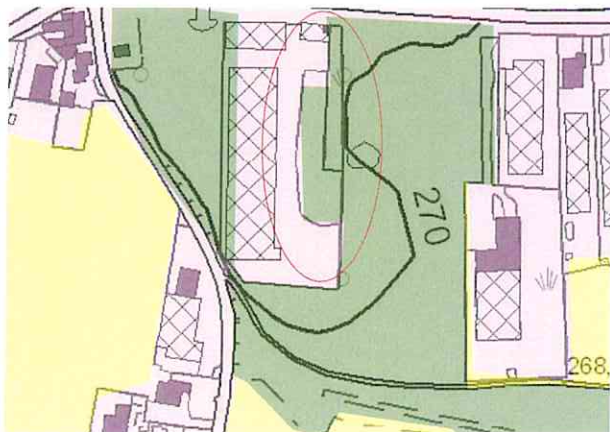
Prot. n°
Magenta,

Oggetto : Richiesta rettifica PIF previa verifica consistenza soprassuolo su parte del mappale n. 642 foglio n.9 - Vergiate (VA).

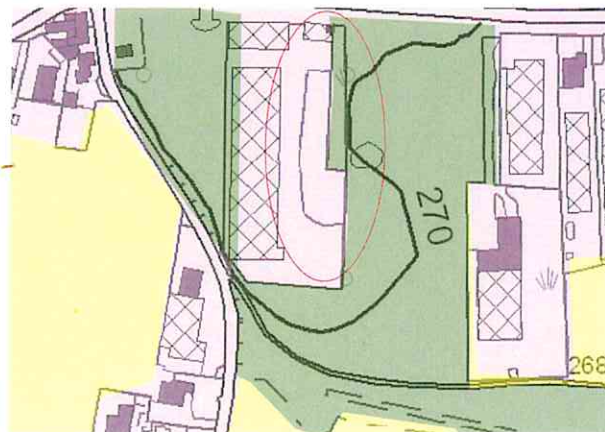
La presente in riferimento alla nota pervenuta al Parco il 21.11.2018 con prot. n. 10931, con la quale si chiedeva rettifica al Piano di Indirizzo Forestale "stralcio" del Comune di Vergiate previa verifica consistenza soprassuolo su parte del mappale n. 642 foglio n.9.

Nell'ambito del recepimento delle osservazioni pervenute nel corso del procedimento VAS del PIF sino alla data del 14.11.2017 è stata rivista la perimetrazione di alcuni boschi per la correzione di meri errori cartografici e per aggiornamento dei boschi regolarmente trasformati con autorizzazione. Nello stesso periodo tali osservazioni sono state integrate con ulteriori verifiche effettuate da personale tecnico del Parco.

Le verifiche ulteriori hanno interessato anche le aree di cui all'oggetto ritenendo di ridurre il vincolo di area boscata (colore verde) come di seguito rappresentato :



Area presso via Giuseppe di Vittorio - Estratto area come da bozza di PIF



Area presso via Giuseppe di Vittorio - Estratto area a seguito di ulteriori verifiche



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**

U.O.3 – BOSCHI, FAUNA, AGRICOLTURA

Settore Vegetazione e Boschi

Sviluppo sostenibile

*Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità
della vita*



Tale correzione è stata quindi già effettuata nel corso della revisione della bozza di Piano, in fase di adozione, così come riportato nel documento "Esame pareri pervenuti, controdeduzioni ed integrazioni tecniche" predisposto dal Settore Vegetazione e Boschi allegato al parere motivato nell'ambito del procedimento VAS.

Si ricorda, infine, che il Piano di Indirizzo Forestale "stralcio" del Comune di Vergiate adottato dall'Ente con deliberazione n. 23 del 14 dicembre 2018 e pubblicato sul sito del parco in data 08.01.2019 è visionabile sino alla data 22.02.2019 per presentare ulteriori osservazioni.

Distinti saluti.

Il Responsabile di Settore
Fulvio Garonni

Il Responsabile dell'U.O.3
Adriano Bellani