

**PROPOSTA DI VARIANTE A PGT:
Piano delle Regole
Ambito di Completamento AC 5 - Completamento residenziale Via dei Quadri**

ARTICOLO VIGENTE	ARTICOLO DA VARIARE	PROPOSTA DI ARTICOLO VARIATO
<p>PARTE SECONDA: Indirizzi di pianificazione e prescrizioni di intervento <i>Obiettivi generali e di pianificazione attuativa</i> Il Piano prevede, attraverso l'intervento sul comparto, il completamento edificatorio del tessuto urbano consolidato nel rispetto dei rapporti con l'edificato esistente. L'area si inserisce in un contesto di edifici residenziali di edilizia popolare convenzionata di recente realizzazione e con il PGT si persegue un'edificazione tipologica di edilizia residenziale con finalità sociali, le cui caratteristiche saranno definite da apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale al fine di dare una risposta alle esigenze abitative per le giovani coppie, le famiglie numerose e monoparentali, attraverso la realizzazione di una quota di alloggi, non inferiore al 10% del volume totale residenziale, che il lottizzante dovrà assegnare in locazione - a prezzo convenzionato con il Comune – attraverso una graduatoria formata dal Comune medesimo in esecuzione ad apposito Regolamento da approvarsi da parte dell'amministrazione comunale. L'intervento prevede altresì la partecipazione alla realizzazione di parcheggi funzionali al nuovo insediamento residenziale.</p>	<p>PARTE SECONDA: Indirizzi di pianificazione e prescrizioni di intervento <i>Obiettivi generali e di pianificazione attuativa</i> Il Piano prevede, attraverso l'intervento sul comparto, il completamento edificatorio del tessuto urbano consolidato nel rispetto dei rapporti con l'edificato esistente. L'area si inserisce in un contesto di edifici residenziali di edilizia popolare convenzionata di recente realizzazione e con il PGT si persegue un'edificazione tipologica di edilizia residenziale con finalità sociali, le cui caratteristiche saranno definite da apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale al fine di dare una risposta alle esigenze abitative per le giovani coppie, le famiglie numerose e monoparentali, attraverso la realizzazione di una quota di alloggi, non inferiore al 10% del volume totale residenziale, che il lottizzante dovrà assegnare in locazione - a prezzo convenzionato con il Comune – attraverso una graduatoria formata dal Comune medesimo in esecuzione ad apposito Regolamento da approvarsi da parte dell'amministrazione comunale. L'intervento prevede altresì la partecipazione alla realizzazione di parcheggi funzionali al nuovo insediamento residenziale.</p>	<p>PARTE SECONDA: Indirizzi di pianificazione e prescrizioni di intervento <i>Obiettivi generali e di pianificazione attuativa</i> Il Piano prevede, attraverso l'intervento sul comparto, il completamento edificatorio del tessuto urbano consolidato nel rispetto dei rapporti con l'edificato esistente. (...) L'intervento prevede altresì la partecipazione alla realizzazione di parcheggi funzionali al nuovo insediamento residenziale.</p>