



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 27/04/2021

OGGETTO: SOCIETA' COSTRUZIONI ED IMPIANTI CARON SRL - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE - AC5

L'anno 2021, addì **27** del mese di **Aprile** alle ore **21.00**, presso la Sala Consiliare Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di prima convocazione.

I consiglieri presenti risultano dal seguente prospetto:

N.	Nominativo	Presenza
1	LEORATO Maurizio	PRESENTE
2	PACCINI Cristina	PRESENTE
3	PARRINO Daniele	PRESENTE
4	GENTILE Stefania	PRESENTE
5	INTRIERI Giuseppe	PRESENTE
6	PASTORELLO Ivan Riccardo	PRESENTE
7	CREPALDI Luca	PRESENTE
8	POROTTI Massimiliano	PRESENTE
9	COLOMBO Monica	PRESENTE
10	MAFFIOLI Alessandro	PRESENTE
11	FORGIONE Federico	ASSENTE
12	GALLIOTTO Melissa	ASSENTE
13	SCOLARI Davide	ASSENTE

Presenti n.10 (dieci)

Assenti n.3 (tre)

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Giuseppina FERRERO

Il Consigliere COLOMBO Monica, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno :

**OGGETTO: SOCIETA' COSTRUZIONI ED IMPIANTI CARON SRL - APPROVAZIONE
DEFINITIVA VARIANTE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE - AC5**

Il Sindaco, Sig. Maurizio Leorato e i Consiglieri Comunali, Sigg.ri Massimiliano Porotti e Ivan Riccardo Pastorello, risultano presenti presso la sede comunale.

I Consiglieri Comunali, Sigg.ri Cristina Paccini, Daniele Parrino, Stefania Gentile, Giuseppe Intrieri, Luca Crepaldi, Monica Colombo, Alessandro Maffioli ed il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Ferrero, risultano collegati in videoconferenza.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Monica Colombo cede la parola al Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio, Geom. Marco Balzarini, il quale illustra l'iter amministrativo della variante in argomento, partendo dal primo passaggio in Consiglio Comunale del 22 dicembre scorso, la pubblicazione di trenta giorni e l'indicazione che nei 30 giorni successivi non sono state presentate osservazioni, pertanto in data odierna viene deliberata l'approvazione definitiva della variante di cui in oggetto.

Non registrando interventi da parte dei Consigli presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- La legge urbanistica regionale – L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” – che ha introdotto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), come strumento di definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 in data 20.06.2014 di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), pubblicati sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi – n. 17 del 22.04.2015;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 25/11/2019 di approvazione della rettifica al Piano delle Regole del PGT vigente, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 4 del 22.01.2020;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 21/05/2020 che, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 della L.r. 31/2014, così come modificata dalla l.r. 16/2017 e dalla l.r. 17/2018, ha prorogato la validità del documento di Piano del PGT, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui all'articolo 5, comma 2 della medesima legge, fermo restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano, secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo;

Premesso che:

- Con atto a rogito notaio Olivia Barresi in data 13 marzo 2018 numero 13940/7987 di repertorio, registrato a Varese in data 16 marzo 2018 al numero 7346 serie 1T, i Sigg. Pozzi Roberto e Pozzi Fabrizio quali ex proprietari dell'area ai mappali 6551 e 6553 della sez. censuaria di Vergiate, hanno stipulato con il Comune di Vergiate la convenzione urbanistica per l'attuazione dell'Ambito di Completamento residenziale “AC5” in via dei Tigli;
- Il Sig. Caron Carlo (cod. fiscale CRN CRL 77H16 L682D), in qualità di legale rappresentante della Soc. Costruzione ed Impianti Caron S.r.l. (cod. fiscale e partita IVA 02562380127), corrente in Mornago – via V. Veneto, 25 – attuale proprietaria dell'area ai mappali nn. 7349 (ex 6551/A), 7350 (ex 6551/B), 7351 (ex 6553/A) e 7352 (ex 6553/B) della sezione censuaria di Vergiate, ha attivato la procedura per la variante di Piano attuativo, con contenuti di variante al PGT, per la

vendita a mercato libero di un alloggio (10% ca. del volume convenzionato), anziché l'assegnazione in locazione, a prezzo convenzionato con il Comune;

- L'articolo 14 della L.R.12/05 disciplina l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti ed in particolare assegna alla Giunta Comunale la competenza di approvare i Piani di Lottizzazione conformi alle previsioni degli atti di P.G.T. mentre prevede che, qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di P.G.T., dopo l'adozione da parte del Consiglio comunale, si applica quanto previsto dall'art. 13 commi da 4 a 12;
- La variante di Piano attuativo in oggetto - con contenuti di variante al PGT - è stata adottata in data 22/12/2020 con delibera di Consiglio comunale n. 61 - nelle forme degli artt. 13, commi da 4 a 12, e 14 della L.R. 12/2005;

Dato atto che, ai sensi delle norme vigenti, è stato dato avviso del deposito dell'adozione della variante al piano attuativo in oggetto, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del 'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 03/02.2021), sulla stampa quotidiana o periodico a diffusione locale ("La Prealpina" del 03.02.2021), precisando che i relativi atti sarebbero stati depositati presso la segreteria comunale, per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi a far data dal 04/02/2021 e fino al 05/03/2021 e che le eventuali osservazioni avrebbero potuto essere presentate, entro e non oltre il 04/04/2021;

Rilevato - con riferimento al disposto dell'art.13, commi 5 e 6, della l.r. 12/05 – che:

- La Provincia di Varese - Ufficio Pianificazione Governo del Territorio. Commercio, VAS e VIA - ha trasmesso in data 18/09/2020 - Prot. com.le N. 15410 - il Decreto N. 146 del 17/09/2020, ad oggetto "VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PGT DEL COMUNE DI VERGIATE – PARERE" segnalando, tra l'altro, che detta variante - non introducendo modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5, L.R. 12/2005 o al quadro previsionale e strategico del "Documento di Piano" - non era soggetta a valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e che, conseguentemente, non sarebbe stata valutata neppure rispetto alla coerenza con i criteri del PTR ;
- Parimenti, sulla scorta della sopra menzionata segnalazione della Provincia di Varese, la variante di PGT in parola – peraltro avulsa da aspetti di tutela igienico/sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, riguardando solamente la vendita a mercato libero di un alloggio (10% del volume convenzionato), anziché l'assegnazione in locazione, a prezzo convenzionato con il Comune - non risulta soggetta neppure a valutazione dell'ATS e dell'ARPA;

Considerato che ai sensi dell'art 13, commi 7 e 7-bis, della L.R. 12/2005 il Consiglio comunale entro 90 giorni, dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti del P.G.T. le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento mentre qualora, nella fase del procedimento di approvazione del P.G.T. successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale il suddetto termine è di centocinquanta giorni;

Visti:

- La legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- La legge regionale 11 marzo 2005 n.12;
- Gli artt.42 e 48 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;
- Il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 15/05/2020 ad oggetto: *“Approvazione criteri di trasparenza e tracciabilità per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute del Consiglio Comunale”*;

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata nella riunione congiunta delle Commissioni Consiliari tenutasi in data 22/04/2021;

Dato atto altresì che della discussione intervenuta, preliminare alla votazione sul punto all’ordine del giorno, viene effettuata registrazione integrale e come tale custodita agli atti nonché divulgata a mezzo canale informatico giusta delibera del Consiglio Comunale n.40 del 27/09/2017 ad oggetto: *“Esame ed approvazione del Regolamento per la disciplina delle attività di ripresa audiovisiva e diffusione delle sedute del Consiglio Comunale”*;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile dell’Area 4 – Assetto ed Uso del Territorio - ai sensi dell’art. 49 del T.U.EE.LL.;

Con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale dai n.10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/2005, la variante del Piano Attuativo in oggetto, con contenuti di variante al PGT - adottata in data 22/12/2020 con delibera di Consiglio comunale n. 61 – presentata in data 02.12.2020 al prot. n. 20001, dal Sig. Caron Carlo (cod. fiscale CRN CRL 77H16 L682D), in qualità di legale rappresentante della Società Costruzione ed Impianti Caron S.r.l. (cod. fiscale e partita IVA 02562380127), corrente in Mornago (VA), costituito dai seguenti elaborati invariati rispetto a quelli adottati:
 - A. Computo metrico opere a compensazione contributo straordinario ex lettera d-ter, comma 4, art. 16 del D.P.R. 380/2001;
 - B. Schema di Convenzione integrativa;
 - C. Elaborati:
 - Estratto schede Ambiti di Completamento - Ambito AC5 - vigente
 - Estratto schede Ambiti di Completamento - Ambito AC5 - comparativo
 - Estratto schede Ambiti di Completamento - Ambito AC5 - definitivo
 - Tabella modifiche
2. Di dare atto che:
 - Ai sensi dell’art. 13, comma 10, della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti della variante di P.G.T. definitivamente approvati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito web comunale;
 - Ai sensi dell’art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti della variante di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, pubblicazione subordinata all’invio in Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in formato digitale;
 - Il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Responsabile dell’Area 4 - Assetto ed Uso del Territorio –

3. Di dare atto altresì che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.
4. Di dare atto infine che il presente verbale viene pubblicato altresì nel portale "Amministrazione Trasparente" dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n.33 e ss.mm.ii.

Indi, stante la necessità di procedere ad attuazione della presente deliberazione al fine di dare immediato avvio alle attività in capo al Comune, tutte previste dalle recenti norme regionali, il Consiglio Comunale con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale dai n.10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021** / **24**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **SOCIETA' COSTRUZIONI ED IMPIANTI CARON SRL - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE - AC5**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/04/2021

Il Responsabile di Settore
Geom. Balzarini Marco

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
COLOMBO Monica

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina FERRERO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FERRERO GIUSEPPINA;1;8929517092174465358
Monica Colombo;2;15144427