



COMUNE di VERGIATE

(Provincia di Varese)

AREA 4 – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Via Cavallotti, 46 - 21029 Vergiate (VA)

☎ 0331 928738/13 - 📠 0331 928719

P. IVA 00309430122

commercio@comune.vergiate.va.it

comunicazione@comune.vergiate.va.it

PEC: comunevergiate@legalmail.it

www.comune.vergiate.va.it

Riazzonamento degli Ambiti di Trasformazione “AT 2” - Completamento residenziale in via Vigna – “AT 7” - Area attrezzata camper in via del Sassone –

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della DCR 13/03/2007 n. 351, della DGR 10/11/2010 n. 761 e della DGR 25/07/2012 n. 3836

DECRETO DI ESCLUSIONE

*Redatto dall'Autorità competente per la VAS
d'intesa con l'Autorità procedente per la VAS*

Visti:

- ✓ La L.R. 12/2005 per il Piano di Governo del Territorio (PGT) e i relativi criteri attuativi;
- ✓ Gli indirizzi generali per la VAS approvati con DCR 13.03.2007 n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- ✓ La DGR n. VIII/6420 del 27.12.2007;
- ✓ La DGR n. VIII/7110 del 18.04.2008;
- ✓ La DGR n. VIII/10971 del 30.12.2009;
- ✓ La DGR IX/761 del 10.11.2010;
- ✓ Il Decreto della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia n. 13071 del 14.12.2010 “Approvazione della circolare di applicazione della valutazione ambientale di piani e programma – VAS nel contesto comunale;
- ✓ La DGR n. IX/3836 del 25.07.2012, modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS – variante al piano dei servizi e piano delle regole;
- ✓ Il D.lgs. 03.04.2006 n. 152 “Norme in materia ambientale e s.m.i.;

Vista altresì la DGC n. 15 in data 23/02/2021 con cui il Comune di Vergiate: ha dato avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativo alla variante puntuale per il riazzonamento degli Ambiti di Trasformazione “AT 2” - Completamento residenziale in via Vigna - e “AT 7” - Area attrezzata camper in via del Sassone – individuando:

- L'Autorità procedente nella persona della Responsabile dell'Area 1 - Amministrativa - d.ssa Cristina Fontana;
- L'Autorità competente nella persona del Responsabile dell'Area 4 – Assetto ed Uso del Territorio - geom. Marco Balzarini;

Dato atto che:

- ✓ L'avviso di deposito del rapporto preliminare è stato pubblicato in data 24/03/2021 sul sito web del Comune di Vergiate e sul sito regionale SIVAS;
- ✓ I termini per la messa a disposizione e della pubblicazione su web del rapporto preliminare sono scaduti in data 23/04/2021;
- ✓ La convocazione della conferenza di verifica è stata correttamente trasmessa in data 25/03/2021 prot. 5488;

- ✓ Entro trenta giorni dalla messa a disposizione del rapporto preliminare sono pervenute al Comune di Vergiate le seguenti n. 6 osservazioni e contributi:
 - ATS Insubria prot. 5847 del 31/03/2021
 - Parco Lombardo del Ticino prot. 6957 del 20/04/2021
 - A.R.P.A. Provincia di Varese prot. 7081 del 20/04/2021
 - Provincia di Varese prot. 7325 del 23/04/2021
 - Non sono pervenute osservazioni dal pubblico individuato ai sensi della normativa vigente;

Considerato che:

- ✓ Le analisi svolte sul rapporto preliminare e sui contributi pervenuti debbono consentire all'Autorità Competente di stabilire se sussistono o meno impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, come stabilito dall'art. 6, comma 1, del D.lgs. n. 152/06 e diventa quindi necessario stabilire cosa intende per "impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale";
- ✓ A tal fine occorre fare riferimento alla definizione data dall'art. 5, lettera c), del richiamato D.lgs. 152/06, ove per "impatto significativo" si intende "l'alterazione qualitativa e/o quantitativa, diretta e indiretta, a breve e a lungo termine, permanente o temporanea, singola o cumulativa, positiva e negativa dell'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici, in conseguenza dell'attuazione sul territorio di piani e programmi o di o di progetti nelle diverse fasi della loro realizzazione, gestione e dismissione, nonché di eventuali malfunzionamenti;
- ✓ Ogni piano e programma, inteso come atto e provvedimento di pianificazione e di programmazione prevede una trasformazione del territorio, determina un'alterazione dell'ambiente, pertanto occorre in questa sede valutarne la consistenza "significativa" e, nell'ipotesi che tale valutazione sia ritenuta "significativa", la variante del PGT proposta dovrà essere assoggettata a VAS;
- ✓ La portata del termine "significativo" si ritiene possa essere apprezzata tenendo conto delle disposizioni che stabiliscono quali piani e programmi debbano essere assoggettati obbligatoriamente a VAS, riconoscendo quindi implicitamente che tali piani e programmi hanno un impatto "significativo";
- ✓ Secondo quanto riportato all'art. 6, comma 2, del richiamato D.Lgs. 152/2006, viene effettuata una valutazione per tutti i piani e programmi:
 - "che sono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del presente decreto;
 - per i quali, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni";
- ✓ Gli allegati II, III, e IV del suddetto D.Lgs. n. 152/2006 attengono:
 - L'allegato II - ad un elenco di progetti di competenza statale di grande impatto ambientale (es. raffinerie, centrali termiche, trattamento di combustibili nucleari, elettrodotti, ecc.);
 - L'allegato III - ad un elenco di progetti di competenza regionale, anch'essi di grande impatto ambientale (es. recupero di suoli dal mare per una superficie superiore a 200ha, utilizzo non energetico di acque superficiali con derivazioni superiori a lt 100 /sec, impianti termici per la produzione di energia elettrica superiore a 150MW, ecc.);
 - L'allegato IV - ad un elenco di progetti ancora di competenza regionale, ma sottoposti alla verifica di assoggettabilità ed anch'essi di grande impatto ambientale (es. villaggi turistici di superficie superiore a 5 ha, centri residenziali turistici ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti letti o volume edificato superiore a 25.000 mc);

- ✓ I piani/programmi di cui sopra ed i suddetti allegati indicano una serie di progetti e dettano i parametri per i quali gli stessi sono ritenuti di impatto significativo e, quindi, di converso, forniscono elementi e parametri a cui rapportare le valutazioni condotte ed acquisite della presente variante al fine di stabilire se la stessa debba essere soggetta a VAS;

Ciò premesso e considerato, sentita l'Autorità Procedente ed in accordo con essa, valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta nonché dai pareri pervenuti successivamente dagli enti invitati, in merito agli "impatti significativi" generati dal progetto sull'ambiente e sul patrimonio culturale si evidenzia quanto segue:

- 1. Dalle argomentazioni emerse – ancorchè tra loro contrastanti – si evince che la proposta di riassetto dell'Ambito "AT2 - Completamento residenziale Via Vigna" e dell'Ambito "AT7 - Area attrezzata camper Via del Sassone", porterà una capacità edificatoria complessiva molto minore rispetto a quella attuale, coerente con le caratteristiche delle aree circostanti e non suscettibile di rischi per la salute umana e l'ambiente, vista la tipologia di destinazione proposta;**
- 2. Le caratteristiche della proposta di cui al punto 1. non fanno ipotizzare effetti significativi sulla qualità dell'aria a livello locale, sulla produzione di rifiuti, sui consumi idrici e sugli scarichi fognari;**
- 3. Dal punto di vista del patrimonio culturale, la medesima proposta non riguarda immobili vincolati;**

Ritenuto pertanto, alla luce dei riferimenti normativi riportati in premessa e tenuto conto dei criteri per la verifica di assoggettabilità elencati all'allegato I del D.lgs. n. 152/06, dei contenuti dell'allegato II alla direttiva dell'U.E. 2001/42/CE del 27.06.2001 e delle osservazioni pervenute, della relazione tecnica allegata, nonché in ragione delle argomentazioni sopra esposte, **di escludere la variante puntuale in oggetto, da un più ampio procedimento di VAS, ritenuto che lo stesso, nel suo complesso, non comporti "significativi impatti" sull'ambiente e sul patrimonio culturale.**

DECRETA

1. Di non assoggettare la proposta di riassetto dell'Ambito "AT2 - Completamento residenziale Via Vigna" e dell'Ambito "AT7 - Area attrezzata camper Via del Sassone";
2. Di richiamare particolare attenzione in fase di redazione della variante, in modo che siano adeguatamente valutati i rilievi – soprattutto di matrice normativa - indicati nei contributi dei soggetti che hanno prodotto i loro pareri;
3. Di inviare il presente provvedimento di verifica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati;
4. Di demandare all'Autorità Procedente la pubblicazione del presente Decreto sul sito web del Comune e sul sito SIVAS in base alle indicazioni di cui al punto 5.5 all. 1u DGR 25.07.2012 n. 9/3836;

Vergiate, lì 03/05/2021

L'AUTORITA' PROCEDENTE
D.ssa Cristina Fontana

L'AUTORITA' COMPETENTE
Geom. Marco Balzarini

(Documento firmato digitalmente)