



# COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE  
AREA 4 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
Via F. Cavallotti n. 46  
Tel. 0331.928706 Fax 0331.928737

PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DEL SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGIO A PAGAMENTO NEL  
COMUNE DI VERGIATE PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE  
"SEMPIONE" 1.5.2018/30.4.2023  
CIG 7450597B23

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

VERGIATE, aprile 2018

### **Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio consiste nella gestione nelle ore serali, secondo le modalità e gli obblighi di cui al presente capitolato speciale, dei parcheggi a raso ubicati a Vergiate, Via Sempione presso il Centro Commerciale "Sempione", come meglio individuati nell'allegato planimetrico che forma parte integrante e sostanziale del presente Capitolato speciale.

Sono esclusi dal pagamento gli stalli di sosta riservati alle persone disabili.

Tutti i costi della gestione saranno a cura ed onere esclusivamente della ditta concessionaria, la quale dovrà altresì stipulare idonea assicurazione che sollevi il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone, cose od animali derivanti dall'esercizio e dal funzionamento degli spazi a parcheggio assunti in gestione.

### **ART. 2 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Balzarini, Responsabile dell'Area 4 - Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Vergiate.

### **Art. 3 - DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà inizio in data 1.5.2018 e terminerà il 30.4.2023, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente Capitolato che terrà luogo di scrittura privata ed alla scadenza cesserà senza necessità di disdetta o diffida di sorta.

### **Art. 4 - CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone di concessione sarà pari a quello offerto e accettato in sede di gara, da corrispondere al Comune di Vergiate in rate mensili aventi scadenza il giorno 15 di ogni mese.

Per nessuna ragione la ditta concessionaria del servizio potrà sospendere o ritardare il pagamento del corrispettivo per la presente concessione comunale: in caso di mancato pagamento totale o parziale della somma dovuta entro 30 (trenta) giorni dalla singola scadenza, il Comune di Vergiate provvederà a recuperare la somma corrispondente con prelievo dalla cauzione di cui al successivo art. 12, che pertanto dovrà essere reintegrata entro i successivi 30 (trenta) giorni.

In tale caso, l'Amministrazione si riserva di applicare altresì la clausola risolutiva espressa di cui al successivo art.16 (ipotesi punto 7).

### **Art.5 – REQUISITI DEL CONCESSIONARIO**

Le ditte concorrenti dovranno risultare iscritte presso il registro Imprese della Camera di Commercio, Industria ed Agricoltura per la categoria di servizio in appalto.

### **Art.6 - PERSONALE ADDETTO**

Ai lavoratori assunti si applicherà il CCNL di categoria.

Il concessionario si obbliga al rispetto di tutte le vigenti normative di carattere amministrativo, previdenziale, assistenziale, assicurativo, nei confronti del personale dipendente nonché a corrispondere allo stesso tutto quanto previsto dalle vigenti normative contrattuali. Lo stesso concessionario sarà tenuto al rispetto della normativa relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro. La violazione di quanto previsto a tutela del personale dipendente del concessionari potrà costituire causa di revoca della concessione. Il concessionari risponderà direttamente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quanto connesso con le attività del suo personale.

Gli addetti dovranno possedere un idoneo contrassegno di riconoscimento e di identificazione.

Il concessionario dei servizi dovrà osservare nei confronti del personale addetto ai servizi, tutte le leggi, i regolamenti, le disposizioni e le norme contributive, previdenziali, assistenziali e antinfortunistiche e, pertanto, solleva il Comune concedente dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti, in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie nonché alle assicurazioni per il personale suddetto.

Il Comune concedente non è tenuto a corrispondere trattamenti retributivi ai dipendenti del concessionario dei servizi non sussistono alcuna responsabilità di tipo solidale. Il Comune concedente non assume alcuna responsabilità per danni o incidenti che si verificano durante il servizio e vedano coinvolto detto personale. Il Comune concedente viene, comunque, riconosciuto

indenne, da parte del concessionario dei servizi, da ogni onere e responsabilità, anche verso terzi, derivanti dalla gestione dei servizi.

#### **Art.7 – EVENTI NON PREVEDIBILI**

Nel caso in cui la gestione del servizio si dovesse presentare difficoltosa o addirittura impossibile, per cause dipendenti dal Comune di Vergiate, (prolungati lavori stradali, ecc.) l'Amministrazione Comunale informerà anticipatamente la ditta affidataria senza che per ciò la predetta ditta possa vantare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti od altro.

#### **Art.8 - PULIZIA DELL'AREA A PARCHEGGIO**

Il concessionario si impegna ad assicurare la pulizia giornaliera dell'area parcheggio ed allo smaltimento dei rifiuti raccolti oltre alla manutenzione delle aree a verde del parcheggio.

#### **Art.9 – DISCIPLINA E CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

Quale corrispettivo del servizio per la gestione delle aree di sosta a raso, spetteranno per intero alla ditta affidataria gli importi, riscossi tramite operatore presente nell'area, secondo la tariffa così stabilita:

Orari in cui la sosta è a pagamento € 2,00 complessivi

Le aree affidate sono quelle individuate nell'allegata planimetria e saranno gestite come segue:

n. 30 posti auto individuati con colore giallo ogni giorno dalle ore 20,30 alle ore 04,00

n. 42 posti auto individuati con colore rosso dalle ore 23,00 alle ore 04,00

Rimane a carico della ditta affidataria ogni e qualsiasi onere di legge relativo alla riscossione delle tariffe e dei canoni previsti dal presente articolo.

Alla ditta concessionaria è fatto obbligo di esporre in maniera ben visibile e su conforme segnaletica, gli orari di funzionamento del servizio, i tempi di sosta e le relative tariffe.

Al di fuori degli orari sopra indicati, la sosta è da considerarsi libera senza il pagamento di alcun corrispettivo

Sono esclusi dal pagamento i clienti degli esercizi facenti parte del Centro Commerciale "Sempione".

#### **Art.10 - VARIAZIONE DELLE AREE, DELLE TARIFFE, DEGLI ORARI**

Il Comune si riserva il diritto di modificare le tariffe, nonché i tempi di sosta e la superficie delle aree destinate a parcheggio a pagamento, senza apportare alcuna modifica all'importo riconosciuto dalla ditta.

Il Comune si riserva la facoltà di ampliare o ridurre l'orario di cui all'art. 9 nei casi in cui si renda necessario razionalizzare la sosta in orari diversi da quelli previsti, con ordinanza motivata del Sindaco o del Responsabile del Servizio.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di utilizzare in particolari circostanze da determinare con ordinanza del Sindaco o del Responsabile del Servizio, tutte o parte delle zone destinate al parcheggio a pagamento (esempio ricorrenze civili e religiose, calamità naturali, ecc.), senza prevedere alcuna compensazione dell'importo dovuto dalla ditta concessionaria del servizio.

#### **Art.11 - REVISIONE CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone di concessione potrà essere sottoposto a revisione nel corso dell'esecuzione del contratto in proporzione delle variazioni percentuali apportate sia alle tariffe orarie per la sosta.

#### **Art. 12 – CAUZIONI E ASSICURAZIONI.**

**Cauzione definitiva.** Al momento della stipulazione del contratto l'Appaltatore deve prestare una **garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo contrattuale**; la suddetta garanzia, prestata secondo le forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni conseguenti all'inadempimento delle obbligazioni stesse. L'ente appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della garanzia per le

spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio. L'appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia di cui l'appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del contratto.

**Polizza Assicurativa** Il concessionario è altresì obbligato a presentare **polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi** (cose o persone) per tutta la durata della concessione in oggetto.

La polizza, da prodursi dall'aggiudicatario fra i documenti a corredo del presente Capitolato avente valore di scrittura privata, dovrà valere per l'intera durata del contratto.

#### **Art. 13 – SUBAPPALTO**

Il concessionario dovrà eseguire in proprio la gestione del servizio di cui al presente Capitolato speciale.

Non è ammesso il subappalto del servizio.

#### **Art.14 - ISPEZIONI E CONTROLLI**

Il Comune concedente si riserva la facoltà di esercitare permanentemente e nel modo che riterrà più opportuno, anche attraverso la Polizia Locale, controlli per verificare la corretta gestione dei servizi, nonché tutti gli impegni ed obblighi assunti dal concessionario del servizio e di emanare le conseguenti prescrizioni per mezzo dei competenti uffici comunali e tramite la Polizia Locale, senza con ciò escludere la responsabilità del concessionario del servizio circa la gestione dello stesso.

Il concessionario del servizio dovrà porre a disposizione della Polizia Locale e qualsiasi altro funzionario delegato tutti i documenti riguardanti la gestione in concessione e sottoporsi a tutti i controlli amministrativi, contabili e tecnici che il Comune concedente intenderà eseguire durante tutto il corso della concessione.

#### **Art. 15 - PENALI E SANZIONI**

Qualora dovessero essere accertate violazioni da parte della ditta concessionaria degli obblighi assunti contenuti nel presente Capitolato ed a seguito di puntuale diffida del Comune di Vergiate, la suddetta ditta non abbia provveduto ad adempiere alle condizioni previste dal presente Capitolato nel termine all'uopo assegnatogli, la ditta medesima sarà tenuta a corrispondere al Comune una somma pari alle spese sostenute dallo stesso per il ripristino delle condizioni di cui sopra maggiorata degli eventuali danni, delle spese di amministrazione pari al 15% dell'importo, nonché, di una somma a titolo di penale il cui importo dovrà essere compreso tra € 100,00 (cento) ed € 500,00 (euro cinquecento).

La penale di cui sopra sarà irrogata con provvedimento del Responsabile del settore.

La ditta affidataria è tenuta al pagamento della somma prescritta entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del provvedimento.

Decorso infruttuosamente tale termine, il Comune di Vergiate provvederà a recuperare la somma corrispondente con prelievo dalla cauzione di cui al precedente art.12 che dovrà essere reintegrata entro i successivi trenta giorni, fermo restando quando previsto dal successivo art.16.

#### **Art. 16 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E REVOCA DELLA CONCESSIONE**

Senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto che possa al Comune di Vergiate competere anche a titolo di risarcimento danni, il Comune medesimo applicherà nei confronti della ditta affidataria la clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 Codice Civile, anche per una sola delle seguenti cause:

- 1) fallimento della ditta affidataria o suoi aventi causa;
- 2) applicazione di tariffe o disposizioni difformi da quelle convenute;
- 3) chiusura totale e/o parziale anche temporanea dell'area a parcheggio, senza giustificato motivo;
- 4) violazione del divieto di utilizzare anche temporaneamente, tutte od in parte, le aree a parcheggio per usi o finalità diverse da quelle di cui al presente Capitolato;
- 5) violazione dell'obbligo di curare la pulizia dell'area a pagamento;
- 6) violazione della disposizione del divieto di subappalto di cui al precedente art.13;
- 7) mancato pagamento del canone annuo di concessione o di eventuali sanzioni o di penali.

La concessione è revocata per gravi ed inderogabili esigenze di pubblico interesse.

#### **Art. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie troverà applicazione quanto contenuto nel D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. parte VI Disposizioni finali e transitorie, Titolo I Contenzioso.

#### **Art. 18 - ONERI ED OBBLIGHI VARI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono obblighi a carico del concessionario:

- avere alle dipendenze personale in regola con le vigenti normative in materia di assunzione del personale;
- l'osservanza di tutte le leggi, regolamenti, circolari, ecc. vigenti o che venissero emanati nell'arco della vigenza contrattuale;
- le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori, di terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e/o privati. Il rispetto di quanto prescritto nel D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i..

#### **Art.19 – OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

Oltre all'osservanza delle norme specificate nel presente capitolato, la ditta affidataria avrà l'obbligo di osservare e far osservare dai propri dipendenti, le disposizioni dettate dalle leggi e dai regolamenti in vigore o che potessero venire emanate nel corso della concessione, comprese le norme regolamentari o le ordinanze municipali, aventi rapporto con il servizio oggetto del presente atto.

All'atto di sottoscrizione del contratto, il concessionario dovrà dichiarare di conoscere ed approvare espressamente ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 Codice Civile, le clausole di cui ai n. articoli del presente Capitolato.

#### **ART. 20 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi degli artt. 13 e 18 del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, i dati personali forniti dalla Ditta Aggiudicataria saranno raccolti presso il Comune, per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del servizio oggetto del presente atto e saranno trattati dal competente Ufficio anche successivamente all'aggiudicazione del contratto per finalità inerenti alla gestione del contratto redatto secondo le norme di legge.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa.

Le informazioni richieste potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della presente procedura od alla gestione del contratto, oppure ai soggetti titolati per legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi Comunali secondo le modalità previste dal vigente regolamento comunale che disciplina la materia.

L'interessato gode dei diritti di cui al titolo II artt. 7, 8, 9 e 10 del sopra citato D.Lgs. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Vergiate, Area 4 - Assetto ed Uso del Territorio, Servizio Progettazione Opere Pubbliche/Espropri, titolare del trattamento.

Il Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area 4 - Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Vergiate, Geom. Marco Balzarini.

#### **ART. 21 - RISPETTO DEGLI OBBLIGHI DI CUI AL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI (D.P.R. n. 62/2013)**

La Ditta Affidataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente appalto, si impegna, come previsto dall'art. 2 comma 3 del DPR 16/04/2013 n. 62, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo (siano essi dipendenti, consulenti, ecc.) per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento richiamato.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione agli obblighi di cui al citato Codice di comportamento, contesta per iscritto alla Ditta Affidataria il fatto, assegnando un termine non inferiore a sette giorni lavorativi per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non

fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni.

**Il presente atto ha valore di scrittura privata, avente tra le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 C.C. riguardante prestazioni soggette ad I.V.A., dando atto che lo stesso sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 D.P.R. 26.4.1983, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni.**

L'importo contrattuale ammonta a € \_\_\_\_\_ per il periodo 1.5.2018/30.4.2023

per accettazione:

di quanto contenuto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto nonché di tutti gli atti in esso richiamati e allegati e nel bando di gara relativa alla manutenzione oggetto del presente atto.

Il Rappresentante del Comune di Vergiate:  
IL RESPONSABILE DELL'AREA 4  
(Geom. Marco Balzarini)

Il Concessionario