



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

DETERMINAZIONE N. 356 del 03/07/2019

Proposta n. 438

Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio

Ufficio Proponente: **Tecnico Manutentivo**

Oggetto: AFFIDAMENTO APPALTO AD OGGETTO
MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI
IDROSANITARI DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 2019
SINO AL 31.12.2021 CIG 7926852534

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 03/07/2019 al 18/07/2019.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 438 DEL 03/07/2019

Oggetto: AFFIDAMENTO APPALTO AD OGGETTO MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI IDROSANITARI DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 2019 SINO AL 31.12.2021 CIG 7926852534

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO F.F.

Vista la determinazione n. 307 del 05.06.2019 con la quale si approvavano i documenti di gara ed il verbale di esito della manifestazione di interesse contenente l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara in oggetto mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ex art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. con il criterio del massimo ribasso ex art. 95 c. 4 lett. c per un importo di € 39.950,00 comprensivo di € 1.598,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

Dato atto che a seguito di manifestazione di interesse le ditte ammesse al proseguo della procedura di gara sono state le seguenti:

- Termoedil Srl con sede in Via Mazzini n. 34 a Ternate;
- Global Service VZ con sede in Via Piave n. 11 a Gavirate;
- Santi M. Impiantistica e Arredobagno con sede in Via XXV Aprile n. 57 a Guanzate;
- Portosole Srl con sede in Via Publio Rutilio Rufo 22 a Milano
- Sincro Impianti Srl con sede in Via Brescia 67/D, a Castenedolo
- Giono Franco Impianti Idro Termo Sanitari con sede in Via Buozzi n. 18 a Vergiate
- Termosanitaria Presolana Snc con sede in Via del Noce 7/bis a Castione della Presolana

Rilevato che in fase di lancio della procedura di gara non è stato possibile invitare la ditta Termosanitaria Presolana Snc sopra citata in quanto la ditta, pur avendo manifestato interesse, non si è qualificata per il Comune di Vergiate nel portale Sintel Regione Lombardia;

Considerato pertanto che:

- in data 05.06.2019 è stata lanciata la procedura di gara sul portale Sintel Regione Lombardia ID 111360493 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per le ore 23:59 del 26.06.2019;
- a seguito di quanto sopra esposto la stazione appaltante ha richiesto preventivo ai seguenti operatori economici:
- Termoedil Srl con sede in Via Mazzini n. 34 a Ternate;
- Global Service VZ con sede in Via Piave n. 11 a Gavirate;
- Santi M. Impiantistica e Arredobagno con sede in Via XXV Aprile n. 57 a Guanzate;
- Portosole Srl con sede in Via Publio Rutilio Rufo 22 a Milano
- Sincro Impianti Srl con sede in Via Brescia 67/D, a Castenedolo
- Giono Franco Impianti Idro Termo Sanitari con sede in Via Buozzi n. 18 a Vergiate

Rilevato che entro il termine di cui sopra hanno fatto pervenire offerte le seguenti Ditte:

- Termoedil Srl con sede in Via Mazzini n. 34 a Ternate acquisita al protocollo del Comune di Vergiate con n. 0011182 del 27.06.2019;
- Global Service VZ con sede in Via Piave n. 11 a Gavirate acquisita al protocollo del Comune di Vergiate con n. 0011136 del 27.06.2019;

- Santi M. Impiantistica e Arredobagno con sede in Via XXV Aprile n. 57 a Guanzate acquisita al protocollo del Comune di Vergiate con n. 0010758 del 21.06.2019;

Visto il Report delle operazioni di gara, generato dalla piattaforma SINTEL ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la Ditta Santi M. Impiantistica e Arredobagno ha offerto un ribasso del 38,60% da applicare sull'elenco prezzi dettagliato all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto che, essendo già state espletate positivamente le verifiche di legge ex art. 80 e 82 del D.gs. 50/2016 e s.m.i. volte ad accertare il possesso, in capo al soggetto aggiudicatario, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/16;

Dato atto che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) il termine dilatorio previsto dall'art. 32 c. 10 non si applica alla presente aggiudicazione, in quanto la stessa consegue a procedura di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del codice;

Ritenuto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico sopraccitato;

Dato atto che i fondi per le manutenzioni di cui sopra saranno stanziati nei relativi capitoli dei bilanci di competenza a seconda dell'individuazione degli interventi da effettuare durante il corso degli anni 2019/2020/2021;

Vista la Deliberazione Consiglio Comunale n.51 del 20/12/2018: "Esame ed approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021 e del bilancio di previsione 2019/2021 (D.Lgs. 118/2011)";

Vista la Deliberazione Giunta Comunale n.138 del 20/12/2018 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e piano degli obiettivi per gli anni 2019/2021";

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di approvare l'allegato report della procedura relativo all'affidamento dell'appalto ad oggetto manutenzione e conduzione impianti idrosanitari degli immobili comunali dal 2019 sino al 31/12/2021, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- di affidare alla ditta Santi M. Impiantistica e Arredobagno con sede in Via XXV Aprile n. 57 a Guanzate P.IVA 00694310137 individuata con le modalità e per le motivazioni espresse in premessa l'appalto del servizio in oggetto per un importo contrattuale di € 39.950,00 comprensivo di € 1.598,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

- di dare atto che:

- il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Marco Balzarini
- per l'esecuzione delle prestazioni previste nell'appalto del servizio la Ditta appaltatrice si atterrà a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto che ha valore di scrittura privata, avente tra le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 C.C. riguardante prestazioni soggette ad I.V.A., dando atto che lo stesso sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 D.P.R. 26.4.1983, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni;
- i fondi per le manutenzioni di cui sopra saranno stanziati nei relativi capitoli dei bilanci di competenza a seconda dell'individuazione degli interventi da effettuare durante il corso degli anni 2019/2020/2021;
- il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm.ii;
- il presente provvedimento viene, altresì, pubblicato ai sensi e per gli effetti del D.lgs 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii nel portale "Amministrazione Trasparente" Sezione Principale, rubricata "Provvedimenti", Sezione di II° livello, denominata "Provvedimenti Dirigenti";

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto.
- di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi con riferimento sia al Responsabile del Procedimento che al Responsabile "Dirigente";
- di dichiarare l'insussistenza di relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra la Ditta affidataria e il "Dirigente" e i dipendenti che curano l'istruttoria.

Il Responsabile
Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio f.f.
Cristina Fontana

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Cristina Fontana;1;7581976