



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

DETERMINAZIONE N. 688 del 11/12/2018

Proposta n. 884

Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio

Ufficio Proponente: **Tecnico Manutentivo**

Oggetto: CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN VERGIATE, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 11/12/2018 al 26/12/2018.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 884 DEL 11/12/2018

Oggetto: CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN VERGIATE, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Richiamati i propri precedenti atti:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 25/07/2018, immediatamente esecutiva, ad oggetto "AGGIORNAMENTO PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI VERGIATE TRIENNIO 2018-2020";

- determinazione n. 566 del 19.10.2018 con la quale è stata indetta procedura di asta pubblica ex dell'art. 73 – lettera c – del R.D. 827/1924 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 – commi 1, 2 e 3 con approvazione del bando di gara per la cessione del diritto di superficie quindicennale di quanto segue:

LOTTO 1 **Base d'asta: € 62.169,00** *(escluse spese per frazionamento catastale, rogito, imposte e registrazione).*

Via Sant'Eurosia - N.C.T. Sezione VG, foglio logico 9 (11 reale), mappale 7188/parte della superficie di circa 122,00 mq – destinazione da vigente P.G.T. "Aree per Infrastrutture Tecnologiche"

LOTTO 2 **Base d'asta: € 65.826,00** *(escluse spese per frazionamento catastale, rogito, imposte e registrazione).*

Via Uguaglianza - N.C.T. Sezione VG, foglio logico 9 (7 reale), mappale 7135/parte della superficie di circa 60,00 mq – destinazione da vigente P.G.T. "Aree per Infrastrutture Tecnologiche"

LOTTO 3 **Base d'asta: € 122.875,00** *(escluse spese per frazionamento catastale, rogito, imposte e registrazione).*

Via Uguaglianza e Via Sempione - N.C.T. Sezione VG, foglio logico 9 (7 reale), mappale 7135/parte della superficie di circa 35,00 mq – destinazione da vigente P.G.T. "Aree per Infrastrutture Tecnologiche"

Considerato che il bando di gara è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente dal 19.10.2018 al 21.10.2018 e che la scadenza per la presentazione delle offerte è scaduto il 21.11.2018 alle ore 12.00;

Rilevato che entro il termine di cui sopra hanno fatto pervenire offerta le seguenti Ditte:

- LOTTO 1 – Società Galata Spa Via Carlo Veneziani n. 58 Roma prot. n. 0017965 del 15.11.2018
- LOTTO 2 – deserto
- LOTTO 3 – Società Vodafone Italia Spa Via Lorenteggio n. 240 Milano prot. 0018223 del 20.11.2018

Visto il verbale di gara del 22.11.2018, da cui si evince che la Società Galata Spa per il Lotto 1 ha offerto la somma di € 62.169,00 mentre la Società Vodafone Italia Spa per il Lotto 3 ha offerto la somma di € 123.000,00;

Ritenuto di approvare il suddetto verbale di gara e di aggiudicare relativamente alla concessione del diritto di superficie per l'installazione di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari come segue:

LOTTO 1 - alla Società Galata Spa Via Carlo Veneziani n. 58 Roma P.IVA 13264231005 l'area di Via Sant'Eurosia N.C.T. Sezione VG, foglio logico 9 (11 reale), mappale 7188/parte della superficie di circa 122,00 mq – destinazione da vigente P.G.T. “Aree per Infrastrutture Tecnologiche” per un importo di € 62.169,00;

LOTTO 3 - alla Società Vodafone Italia Spa Via Lorenteggio n. 240 Milano P.IVA 08539010010 l'area di Via Uguaglianza e di Via Sempione N.C.T. Sezione VG, foglio logico 9 (7 reale), mappale 7135/parte della superficie di circa 35,00 mq – destinazione da vigente P.G.T. “Aree per Infrastrutture Tecnologiche” per un importo di € 123.000,00;

Dato atto che le aree sopra indicate sono cedute in diritto di superficie a corpo e non a misura, previo frazionamento di ciascuna di esse a cura e spese dell'aggiudicatario, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche con riferimento agli impianti esistenti - stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi;

Rilevato che tali aree risultano attualmente concesse in locazione ai sopra indicati gestori di telecomunicazioni, in virtù di contratti, ad oggi vigenti, validi ed efficaci per i quali sono stati versati canoni di locazioni anticipati;

Rilevato che il contratto verrà stipulato per atto pubblico a rogito di un notaio scelto dall'aggiudicatario di ciascun Lotto, entro il termine di 90 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e pertanto i contratti di locazione in essere cesseranno la loro validità a far data dalla sottoscrizione del rogito notarile;

Ritenuto pertanto provvedere al seguente accertamento:

importo	Titolo/Tipologia/ Categoria	Bilancio	Capitolo	Oggetto	Piano dei conti
€ 62.169,00	3.02.0321	2018	3203000	Galata Spa	3.01.03.01.003
€ 123.000,00	3.02.0321	2019	3203000	Vodafone Italia Spa	3.01.03.01.003

Ritenuto di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere all'accertamento dei depositi cauzionali costituiti in fase di gara ed all'impegno di spesa per la restituzione degli stessi a seguito di stipula del contratto per i seguenti importi:

- € 6.216,90 Tekne Srl per conto di Galata Spa
- € 12.287,50 Vodafone Italia Spa;

Vista la Delibera consiliare n. 60 del 20.12.2017 ad oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2018/2020 E DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 (D.LGS. 118/2011);

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 129 del 20.12.2017 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E PIANO DEGLI OBIETTIVI PER GLI ANNI 2018/2020;

Visto il punto 5 “Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa” del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (D.Lgs. 118/2011).

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto il testo unico sull'ordinamento degli enti locali D.lgs. del 18/08/2002 n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

- di approvare il verbale di gara redatto in data 22.11.2018 relativo alla concessione quindicennale in diritto di superficie di aree di proprietà comunale identificate in premessa occupate da stazioni radio base di telefonica mobile;
- di aggiudicare la concessione di quanto in oggetto come segue:
 - Lotto 1 - aggiudicazione alla Società Galata Spa con sede in Via Carlo Veneziani n. 58 Roma per l'importo offerto di € 62.169,00
 - Lotto 2 – deserto
 - Lotto 3 - aggiudicazione alla Società Vodafone Italia Spa con sede in Via Lorenteggio n. 240 Milano per l'importo offerto di € 123.000,00;
- di provvedere al seguente accertamento:

importo	Titolo/Tipologia/ Categoria	Bilancio	Capitolo	Oggetto	Piano dei conti
€ 62.169,00	3.02.0321	2018	3203000	Galata Spa	3.01.03.01.003
€ 123.000,00	3.02.0321	2019	3203000	Vodafone Italia Spa	3.01.03.01.003

- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

ANNO DI IMPUTAZIONE		ANNO DI PAGAMENTO / RISCOSSIONE	
2018	€ 62.169,00	2018	€ 62.169,00
2019	€ 123.000,00	2019	€ 123.000,00

- di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere all'accertamento dei depositi cauzionali costituiti in fase di gara ed all'impegno di spesa per la restituzione degli stessi a seguito di stipula del contratto per i seguenti importi:
 - € 6.216,90 Tekne Srl per conto di Galata Spa
 - € 12.287,50 Vodafone Italia Spa;
- di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà alla restituzione della quota parte dei canoni di locazione versati anticipatamente dai suindicati operatori telefonici a far data dalla sottoscrizione dei rispettivi rogiti notarili;
- di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate , per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm.ii;
- di dare atto che il presente provvedimento viene, altresì, pubblicato ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii nel portale "Amministrazione Trasparente" Sezione Principale, rubricata "Provvedimenti", Sezione di II° livello, denominata "Provvedimenti Dirigenti".

Il Responsabile

Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio
Marco Balzarini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marco Balzarini;1;2574654

**Proposta di determinazione Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio nr.884 del 11/12/2018****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1041/0	Data: 11/12/2018	Importo: 6.216,90
Oggetto:	CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN VERGIATE, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE			
Capitolo:	2018 5300400	DEPOSITI CAUZIONALI		
Codice bilancio:	99.01.7.0702		SIOPE: 7.02.04.02.001	
Piano dei conti f.:	7.02.04.02.001 Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi			
Beneficiario:	TEKNE S.r.l.			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1042/0	Data: 11/12/2018	Importo: 12.287,50
Oggetto:	CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN VERGIATE, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE			
Capitolo:	2018 5300400	DEPOSITI CAUZIONALI		
Codice bilancio:	99.01.7.0702		SIOPE: 7.02.04.02.001	
Piano dei conti f.:	7.02.04.02.001 Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi			
Beneficiario:	VODAFONE ITALIA SPA			

**Proposta di determinazione Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio nr.884 del 11/12/2018****ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

ESERCIZIO: 2018	<i>Accertamento di entrata</i>	2018 348	Data: 11/12/2018	Importo: 12.287,50
Oggetto:	CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN VERGIATE, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE			
Capitolo:	2018 6000400	DEPOSITI CAUZIONALI		
Codice bilancio:	9.0200.04		SIOPE: 9.02.04.01.001	
Piano dei conti f.:	9.02.04.01.001 Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi			
Debitore:	VODAFONE ITALIA SPA			

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2018	<i>Accertamento di entrata</i>	2019 18	Data: 10/12/2018	Importo: 123.000,00
Oggetto:	CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN VERGIATE, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE			
Capitolo:	2019 3203000	CONCESSIONE DIRITTI DI SUPERFICIE AREE ANTENNE TELEFONIA		
Codice bilancio:	3.0100.03		SIOPE: 3.01.03.01.003	
Piano dei conti f.:	3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni			
Debitore:	VODAFONE ITALIA SPA			

**Proposta di determinazione Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio nr.884 del 11/12/2018****ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

ESERCIZIO: 2018	<i>Accertamento di entrata</i>	2018 345	Data: 10/12/2018	Importo: 62.169,00
Oggetto:	CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN VERGIATE, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE			
Capitolo:	2018 3203000	CONCESSIONE DIRITTI DI SUPERFICIE AREE ANTENNE TELEFONIA		
Codice bilancio:	3.0100.03	SIOPE: 3.01.03.01.003		
Piano dei conti f.: 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni				
Debitore:	GALATA SPA			

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2018	<i>Accertamento di entrata</i>	2018 347	Data: 11/12/2018	Importo: 6.216,90
Oggetto:	CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN VERGIATE, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE			
Capitolo:	2018 6000400	DEPOSITI CAUZIONALI		
Codice bilancio:	9.0200.04	SIOPE: 9.02.04.01.001		
Piano dei conti f.: 9.02.04.01.001 Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi				
Debitore:	TEKNE S.r.l.			

IL PRESENTE DOCUMENTO HA VALORE DI VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

VERGIATE li, 11/12/2018



Il Responsabile dell'Area Finanziaria e Contabile

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Alfonso Francese;1;2719110