AREA CAMPO SPORTIVO COMUNALE
VIA UGUAGLIANZA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

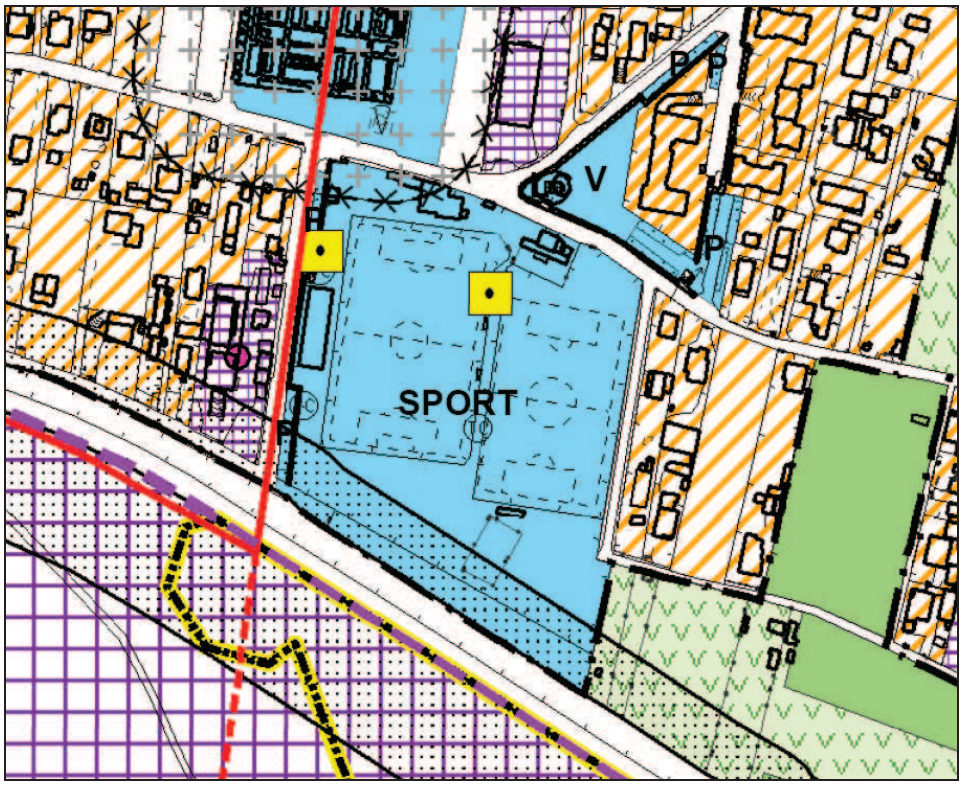
- ESTRATTO CARTOGRAFICO
- LEGENDA
- ESTRATTO NORME

CATASTO:

- ESTRATTO MAPPA

PIANO DI GOVERO DEL TERRITORIO

ESTRATTO PIANO DELLE REGOLA - “DISCIPLINA DELLE AREE”
TAV-PR DA 1b



LEGENDA

Disciplina del Tessuto Urbano

- Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NdA PdR)
- R.M.: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art. 34 NdA PdR)
- Insediamenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art.35 NdA PdR)
- A.U.R.1.: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 NdA PdR)
- A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 NdA PdR)
- A.U.R.2b: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Comparti con palazzi e palazzine (art.37.2 NdA PdR)
- A.U.R.2c: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Complessi edilizi a disegno unitario (art.37.3 NdA PdR)
- A.U.R.3: : Ambiti urbani-Destinazione mista residenziale e terziario direzionale Commerciale (art.38 NdA PdR)
- I.T.E.: Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art.45 NdA PdR)
- Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art.43 NdA PdR)
- Perimetro ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2 NdA PdR)
- Ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2.2B) NdA PdR)
- Ambiti di riqualificazione-Riconversione funzionale per comparto significativo (art. 40.3 NdA PdR)
- Insediamenti sportivi/ricettivi in aree urbane residenziali (art. 41 NdA PdR)
- Insediamenti residenziali isolati in ambito agricolo (art. 46.6 NdA PdR)
- Insediamenti produttivi in aree urbane-residenziali (art. 40 NdA PdR)
- Area non idonea ai fini edificatori (art. 14.3 NdA PdR)
- Perimetro Ambiti di Trasformazione
- Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano esistente (art. 39 NdA PdR)
- Piani Attuativi vigenti o adottati (art. 43.4 NdA PdR)
- S.U.A.P. (art. 43.3 NdA PdR)

Azzonamento aree edificabili ambiti di trasformazione e completamento

- Area edificabile - Residenziale
- Area edificabile - Residenziale convenzionata
- Area commerciale e artigianale
- Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
- Area edificabile - Artigianale
- Area edificabile - Industriale
- Area edificabile - Turistico ricettivo
- Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
- Area a servizi per attività commerciale e artigianale
- Area attrezzata per sosta camper
- Servizi di progetto interni agli ambiti
- Fascia verde di mitigazione
- Area verde di mitigazione extra comparto
- VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
- Impianto Minigolf

Aree per servizi pubblici e di interesse generale

- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi di progetto
- Strutture ed impianti tecnologici
- Area per spettacoli viaggianti

Tessuto extra-urbano

- Aree agricole di frangia urbana (art. 46 NdA PdR)
- Aree agricole destinate all'edificazione (art. 46.2 NdA PdR)
- Ambiti boschivi interni IC (art. 46.8 NdA PdR)
- Aree boscate trasformabili ai fini urbanistici
- Alnete del lago
- Aree di potenziamento della rete ecologica
- Cascine rurali da recuperare
- Orti urbani

Vincoli e fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Reticolo Idrico Principale: Fasce di rispetto
- Reticolo Idrico Minore: Fasce di rispetto
- Rispetto fascia 1 km lago
- Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
- Collettore
- Fascia di rispetto collettore circumlacuale
- Fasce di rispetto depuratori
- Fascia di rispetto stradale
- Zona di rispetto ferroviario
- Zona di rispetto archeologico
- Zona di vincolo archeologico - Cromlech
- Fascia di rispetto alta tensione pensile
- Antenne

ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE

ART. 48. AREE PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Queste zone sono destinate ad immobili ed impianti tecnologici anche in gestione ad Enti o Società per l'erogazione di pubblici servizi: distribuzione acqua, energia elettrica, gas, metano, linee telefoniche, rete fognaria, impianti di depurazione, ecc.

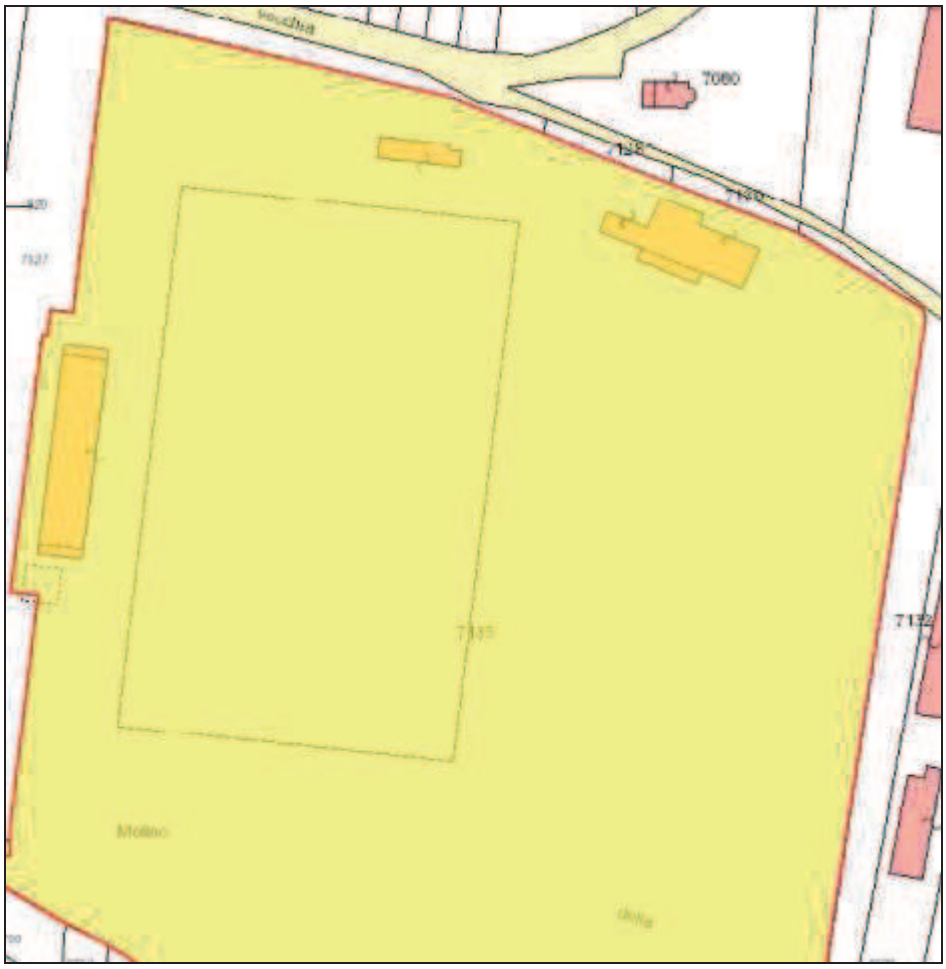
In queste aree gli indici di edificabilità saranno quelli risultanti dalle specifiche esigenze funzionali di ciascun impianto nel rispetto delle caratteristiche ambientali e nella salvaguardia dei valori naturali.

L'attuazione degli interventi è subordinata all'approvazione di progetto planivolumetrico convenzionato qualora comporti utilizzazione di aree pubbliche.

Art. 48.1 Infrastrutture per telecomunicazioni
Agli effetti della definizione di infrastrutture per telecomunicazioni, applicabile in tutto il territorio comunale, si intendono per “infrastrutture” le installazioni di torri, tralicci, pali, supporti d’ogni genere, infissi stabilmente sul terreno o su edifici esistenti, destinati a impianti di telecomunicazione di qualsiasi tipo.

E’ ammessa la localizzazione delle infrastrutture per telecomunicazione esclusivamente nelle zone ed in base ai criteri stabili dall’apposito “Regolamento comunale per l’installazione e l’esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia cellulare”. Fino all’approvazione da parte del Consiglio comunale di tale regolamento, è ammessa l’installazione di nuove infrastrutture solo in aggiunta di nuovi apparati (antenne e simili) sulle infrastrutture già esistenti alla data di adozione del presente Piano delle Regole.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE – SEZIONE CENSUARIA DI VERGIATE
MAPPALE n° 7135 scala 1:1.000



AREA VIA SEMPIONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

- ESTRATTO CARTOGRAFICO
- LEGENDA
- ESTRATTO NORME

CATASTO:

- ESTRATTO MAPPA

PIANO DI GOVERO DEL TERRITORIO

ESTRATTO PIANO DELLE REGOLA - “DISCIPLINA DELLE AREE”
TAV-PR DA 1b

LEGENDA

Disciplina del Tessuto Urbano

- Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NdA PdR)
- R.M.: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art. 34 NdA PdR)
- Insediamenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art.35 NdA PdR)
- A.U.R.1.: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 NdA PdR)
- A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 NdA PdR)
- A.U.R.2b: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Comparti con palazzi e palazzine (art.37.2 NdA PdR)
- A.U.R.2c: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Complessi edilizi a disegno unitario (art.37.3 NdA PdR)
- A.U.R.3: : Ambiti urbani-Destinazione mista residenziale e terziario direzionale Commerciale (art.38 NdA PdR)
- I.T.E.: Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art.45 NdA PdR)
- Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art.43 NdA PdR)
- Perimetro ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2 NdA PdR)
- Ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2.2B) NdA PdR)
- Ambiti di riqualificazione-Riconversione funzionale per comparto significativo (art. 40.3 NdA PdR)
- Insediamenti sportivi/ricettivi in aree urbane residenziali (art. 41 NdA PdR)
- Insediamenti residenziali isolati in ambito agricolo (art. 46.6 NdA PdR)
- Insediamenti produttivi in aree urbane-residenziali (art. 40 NdA PdR)
- Area non idonea ai fini edificatori (art. 14.3 NdA PdR)
- Perimetro Ambiti di Trasformazione
- Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano esistente (art. 39 NdA PdR)
- Piani Attuativi vigenti o adottati (art. 43.4 NdA PdR)
- S.U.A.P. (art. 43.3 NdA PdR)

Azzonamento aree edificabili ambiti di trasformazione e completamento

- Area edificabile - Residenziale
- Area edificabile - Residenziale convenzionata
- Area commerciale e artigianale
- Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
- Area edificabile - Artigianale
- Area edificabile - Industriale
- Area edificabile - Turistico ricettivo
- Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
- Area a servizi per attività commerciale e artigianale
- Area attrezzata per sosta camper
- Servizi di progetto interni agli ambiti
- Fascia verde di mitigazione
- Area verde di mitigazione extra comparto
- VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
- Impianto Minigolf

Aree per servizi pubblici e di interesse generale

- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi di progetto
- Strutture ed impianti tecnologici
- Area per spettacoli viaggianti

Tessuto extra-urbano

- Aree agricole di frangia urbana (art. 46 NdA PdR)
- Aree agricole destinate all'edificazione (art. 46.2 NdA PdR)
- Ambiti boschivi interni IC (art. 46.8 NdA PdR)
- Aree boscate trasformabili ai fini urbanistici
- Alnete del lago
- Aree di potenziamento della rete ecologica
- Cascine rurali da recuperare
- Orti urbani

Vincoli e fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Reticolo Idrico Principale: Fasce di rispetto
- Reticolo Idrico Minore: Fasce di rispetto
- Rispetto fascia 1 km lago
- Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
- Collettore
- Fascia di rispetto collettore circumlacuale
- Fasce di rispetto depuratori
- Fascia di rispetto stradale
- Zona di rispetto ferroviario
- Zona di rispetto archeologico
- Zona di vincolo archeologico - Cromlech
- Fascia di rispetto alta tensione pensile
- Antenne

ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE

ART. 48. AREE PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Queste zone sono destinate ad immobili ed impianti tecnologici anche in gestione ad Enti o Società per l'erogazione di pubblici servizi: distribuzione acqua, energia elettrica, gas, metano, linee telefoniche, rete fognaria, impianti di depurazione, ecc.

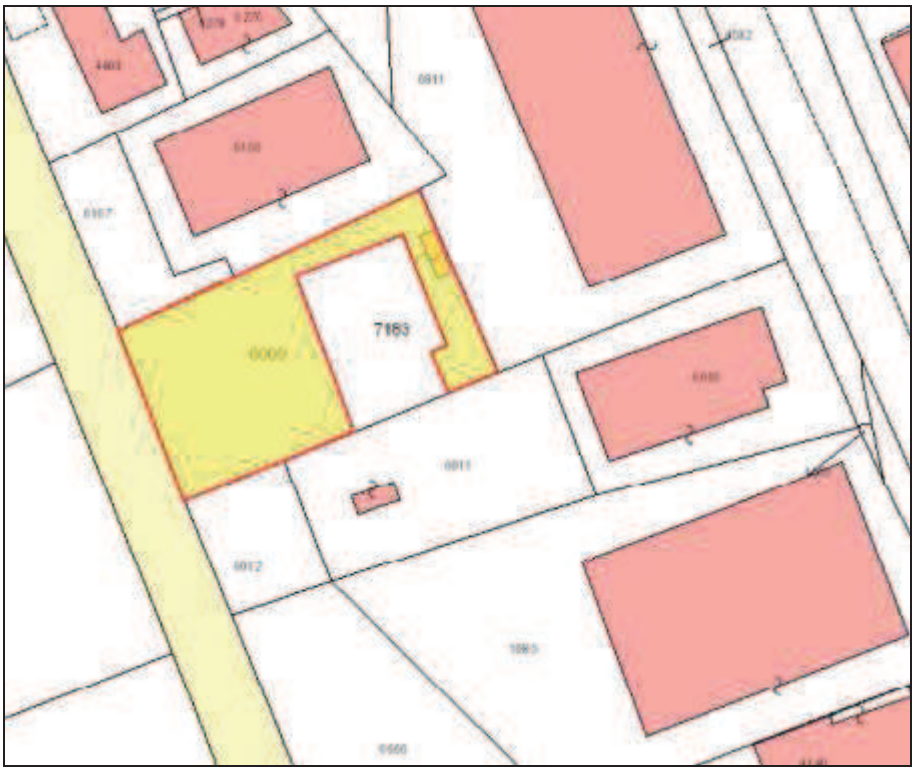
In queste aree gli indici di edificabilità saranno quelli risultanti dalle specifiche esigenze funzionali di ciascun impianto nel rispetto delle caratteristiche ambientali e nella salvaguardia dei valori naturali.

L'attuazione degli interventi è subordinata all'approvazione di progetto planivolumetrico convenzionato qualora comporti utilizzazione di aree pubbliche.

Art. 48.1 Infrastrutture per telecomunicazioni
Agli effetti della definizione di infrastrutture per telecomunicazioni, applicabile in tutto il territorio comunale, si intendono per “infrastrutture” le installazioni di torri, tralicci, pali, supporti d’ogni genere, infissi stabilmente sul terreno o su edifici esistenti, destinati a impianti di telecomunicazione di qualsiasi tipo.

E’ ammessa la localizzazione delle infrastrutture per telecomunicazione esclusivamente nelle zone ed in base ai criteri stabili dall’apposito “Regolamento comunale per l’installazione e l’esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia cellulare”. Fino all’approvazione da parte del Consiglio comunale di tale regolamento, è ammessa l’installazione di nuove infrastrutture solo in aggiunta di nuovi apparati (antenne e simili) sulle infrastrutture già esistenti alla data di adozione del presente Piano delle Regole.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE – SEZIONE CENSUARIA DI VERGIATE
MAPPALE n° 6009 scala 1:1.000



AREA PIATTAFORMA ECOLOGICA COMUNALE
VIA S. EUROSIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

- ESTRATTO CARTOGRAFICO
- LEGENDA
- ESTRATTO NORME

CATASTO:

- ESTRATTO MAPPA

PIANO DI GOVERO DEL TERRITORIO

ESTRATTO PIANO DELLE REGOLA - “DISCIPLINA DELLE AREE”
TAV-PR DA 1b

LEGENDA

Disciplina del Tessuto Urbano

- Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NdA PdR)
- R.M.: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art. 34 NdA PdR)
- Insediamenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art.35 NdA PdR)
- A.U.R.1.: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 NdA PdR)
- A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 NdA PdR)
- A.U.R.2b: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Comparti con palazzi e palazzine (art.37.2 NdA PdR)
- A.U.R.2c: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Complessi edilizi a disegno unitario (art.37.3 NdA PdR)
- A.U.R.3: : Ambiti urbani-Destinazione mista residenziale e terziario direzionale Commerciale (art.38 NdA PdR)
- I.T.E.: Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art.45 NdA PdR)
- Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art.43 NdA PdR)
- Perimetro ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2 NdA PdR)
- Ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2.2B) NdA PdR)
- Ambiti di riqualificazione-Riconversione funzionale per comparto significativo (art. 40.3 NdA PdR)
- Insediamenti sportivi/ricettivi in aree urbane residenziali (art. 41 NdA PdR)
- Insediamenti residenziali isolati in ambito agricolo (art. 46.6 NdA PdR)
- Insediamenti produttivi in aree urbane-residenziali (art. 40 NdA PdR)
- Area non idonea ai fini edificatori (art. 14.3 NdA PdR)
- Perimetro Ambiti di Trasformazione
- Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano esistente (art. 39 NdA PdR)
- Piani Attuativi vigenti o adottati (art. 43.4 NdA PdR)
- S.U.A.P. (art. 43.3 NdA PdR)

Azzonamento aree edificabili ambiti di trasformazione e completamento

- Area edificabile - Residenziale
- Area edificabile - Residenziale convenzionata
- Area commerciale e artigianale
- Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
- Area edificabile - Artigianale
- Area edificabile - Industriale
- Area edificabile - Turistico ricettivo
- Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
- Area a servizi per attività commerciale e artigianale
- Area attrezzata per sosta camper
- Servizi di progetto interni agli ambiti
- Fascia verde di mitigazione
- Area verde di mitigazione extra comparto
- VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
- Impianto Minigolf

Aree per servizi pubblici e di interesse generale

- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi di progetto
- Strutture ed impianti tecnologici
- Area per spettacoli viaggianti

Tessuto extra-urbano

- Aree agricole di frangia urbana (art. 46 NdA PdR)
- Aree agricole destinate all'edificazione (art. 46.2 NdA PdR)
- Ambiti boschivi interni IC (art. 46.8 NdA PdR)
- Aree boscate trasformabili ai fini urbanistici
- Alnete del lago
- Aree di potenziamento della rete ecologica
- Cascine rurali da recuperare
- Orti urbani

Vincoli e fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Reticolo Idrico Principale: Fasce di rispetto
- Reticolo Idrico Minore: Fasce di rispetto
- Rispetto fascia 1 km lago
- Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
- Collettore
- Fascia di rispetto collettore circumlacuale
- Fasce di rispetto depuratori
- Fascia di rispetto stradale
- Zona di rispetto ferroviario
- Zona di rispetto archeologico
- Zona di vincolo archeologico - Cromlech
- Fascia di rispetto alta tensione pensile
- Antenne

ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE

ART. 48. AREE PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

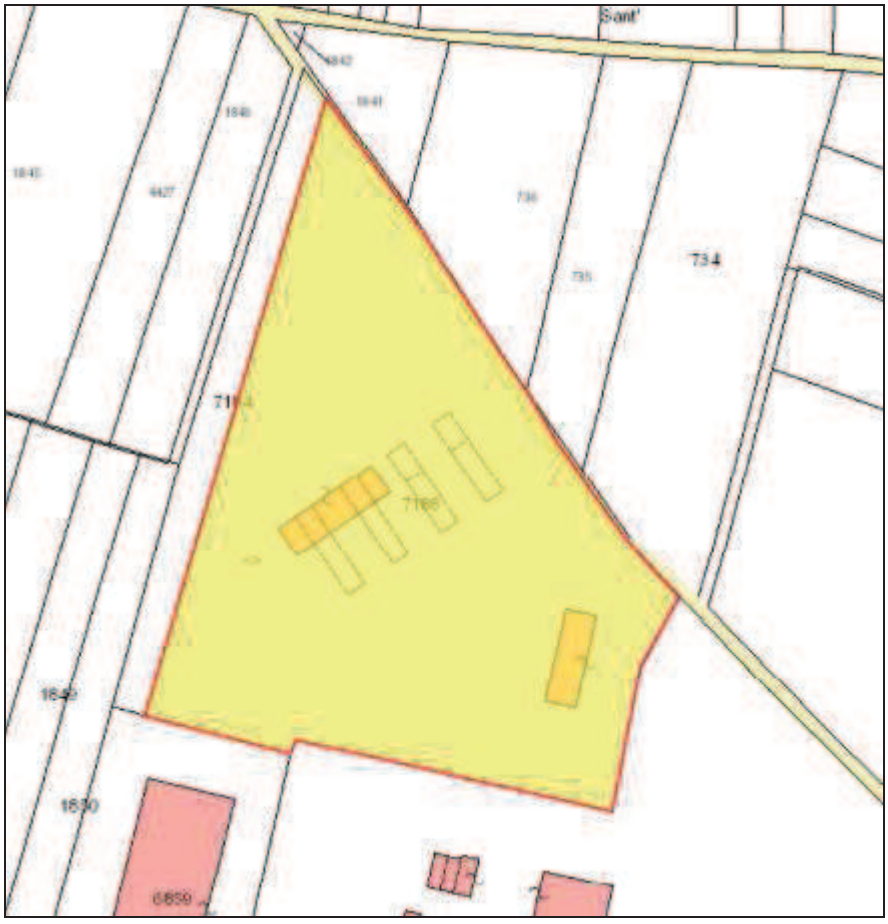
Queste zone sono destinate ad immobili ed impianti tecnologici anche in gestione ad Enti o Società per l'erogazione di pubblici servizi: distribuzione acqua, energia elettrica, gas, metano, linee telefoniche, rete fognaria, impianti di depurazione, ecc.

In queste aree gli indici di edificabilità saranno quelli risultanti dalle specifiche esigenze funzionali di ciascun impianto nel rispetto delle caratteristiche ambientali e nella salvaguardia dei valori naturali.

L'attuazione degli interventi è subordinata all'approvazione di progetto planivolumetrico convenzionato qualora comporti utilizzazione di aree pubbliche.

Art. 48.1 Infrastrutture per telecomunicazioni
Agli effetti della definizione di infrastrutture per telecomunicazioni, applicabile in tutto il territorio comunale, si intendono per “infrastrutture” le installazioni di torri, tralicci, pali, supporti d’ogni genere, infissi stabilmente sul terreno o su edifici esistenti, destinati a impianti di telecomunicazione di qualsiasi tipo.

E’ ammessa la localizzazione delle infrastrutture per telecomunicazione esclusivamente nelle zone ed in base ai criteri stabili dall’apposito “Regolamento comunale per l’installazione e l’esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia cellulare”. Fino all’approvazione da parte del Consiglio comunale di tale regolamento, è ammessa l’installazione di nuove infrastrutture solo in aggiunta di nuovi apparati (antenne e simili) sulle infrastrutture già esistenti alla data di adozione del presente Piano delle Regole.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE – SEZIONE CENSUARIA DI VERGIATE

MAPPALE n° 7188 scala 1:1.000