



COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE

AREA 4 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Via F. Cavallotti n. 46

Tel. 0331.928706 Fax 0331.928737

lavoripubblici@comune.vergiate.va.it

CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN VERGIATE, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE

VERBALE

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di novembre alle ore 09,00 nella sede comunale

premesse e considerato

- che con determinazione n. 566 del 19.10.2018 è stata indetta procedura di asta pubblica ex dell'art. 73 – lettera c – del R.D. 827/1924 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 – commi 1, 2 e 3 per la cessione del diritto di superficie quindicennale tramite la presentazione di offerte a rialzo rispetto al canone a base d'asta di quanto segue:

LOTTO 1 Base d'asta: € 62.169,00 (escluse spese per frazionamento catastale, rogito, imposte e registrazione).

Via Sant'Eurosia - N.C.T. Sezione VG, foglio logico 9 (11 reale), mappale 7188/parte della superficie di circa 122,00 mq – destinazione da vigente P.G.T. "Aree per Infrastrutture Tecnologiche"

LOTTO 2 Base d'asta: € 65.826,00 (escluse spese per frazionamento catastale, rogito, imposte e registrazione).

Via Uguaglianza - N.C.T. Sezione VG, foglio logico 9 (7 reale), mappale 7135/parte della superficie di circa 60,00 mq – destinazione da vigente P.G.T. "Aree per Infrastrutture Tecnologiche"

LOTTO 3 Base d'asta: € 122.875,00 (escluse spese per frazionamento catastale, rogito, imposte e registrazione).

Via Uguaglianza e Via Sempione - N.C.T. Sezione VG, foglio logico 9 (7 reale), mappale 7135/parte della superficie di circa 35,00 mq – destinazione da vigente P.G.T. "Aree per Infrastrutture Tecnologiche"

- con la citata determinazione n. 566 del 19.10.2018 è stato, altresì, approvato il bando di gara con i relativi allegati;

- che il bando di gara prot. n. 0016264 del 19.10.2018 è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente dal 19.10.2018 al 21.10.2018 e che la scadenza per la presentazione delle offerte è scaduto il 21.11.2018 alle ore 12.00;

- che entro il termine stabilito del giorno 21.11.2018 alle ore 12.00 sono pervenute le seguenti offerte:

- LOTTO 1 – Società Galata Spa Via Carlo Veneziani n. 58 Roma prot. n. 0017965 del 15.11.2018

- LOTTO 2 – deserto
- LOTTO 3 – Società Vodafone Italia Spa Via Lorenteggio n. 240 Milano prot. 0018223 del 20.11.2018

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Marco Balzarini, Responsabile dell'Area 4 Assetto ed uso del territorio e Responsabile del Procedimento, assume la presidenza della gara con l'assistenza dei testimoni Dott. Filippo Coghetto e Sig.ra Faccin Manola, dipendenti comunali noti ed idonei;

Il Presidente provvede a constatare l'integrità dei plichi, delle firme e delle indicazioni apposte dagli offerenti sui plichi; provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificando la presenza delle due buste "Documentazione amministrativa" ed "Offerta economica";

Si procede poi con l'apertura della busta contenente la documentazione tecnico-amministrativa. Il Presidente procede alla verifica della documentazione amministrativa e dichiara che la stessa è conforme a quanto richiesto nel bando di gara, pertanto ammette tutte le offerte alla procedura di gara.

Il Presidente dispone, quindi, l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e annuncia quanto segue:

- LOTTO 1 – che la Società Galata Spa con sede in Via Carlo Veneziani n. 58 Roma P.IVA 13264231005 è disposta ad acquisire la concessione dell'area di Via Sant'Eurosia N.C.T. Sezione VG, foglio logico 9 (11 reale), mappale 7188/parte della superficie di circa 122,00 mq – destinazione da vigente P.G.T. "Aree per Infrastrutture Tecnologiche" offrendo l'importo di € 62.169,00;
- LOTTO 3 – che la Società Vodafone Italia Spa con sede in Via Lorenteggio n. 240 Milano P.IVA 08539010010 è disposta ad acquisire la concessione dell'area di Via Uguaglianza e di Via Sempione N.C.T. Sezione VG, foglio logico 9 (7 reale), mappale 7135/parte della superficie di circa 35,00 mq – destinazione da vigente P.G.T. "Aree per Infrastrutture Tecnologiche" offrendo l'importo di € 123.000,00;

Il Presidente dichiara, quindi, la Società Galata Spa aggiudicataria provvisoria del Lotto 1, gara deserta per il Lotto 2 e la Società Vodafone Italia Spa aggiudicataria provvisoria del Lotto 3.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA GARA
(Geom. Marco Balzarini)



I TESTIMONI

- Dott. Filippo Coghetto

- Sig.ra Manola Faccin