



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

DETERMINAZIONE N. 160 del 29/02/2024

Proposta n. 184

Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ARTT. 16 D.P.R. 380/2001 E 48 DELLA L.R. 12/2005 - ANNO 2024**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 29/02/2024 al 15/03/2024.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ARTT. 16 D.P.R. 380/2001 E 48 DELLA L.R. 12/2005 - ANNO 2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**

Premesso che gli articoli 16, comma 4, del D.P.R. n. 380 del 2001, e 48, commi 1 e 2, della Legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978.

Rilevato che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo alle istanze edilizie presentate;

Richiamata la propria determinazione n° 43 del 20.01.2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in euro 490,90, al metro quadrato, per tutto il 2023;

Considerato che si ritiene accettabile, per l'anno 2024, considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 493,73 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

- Indice giugno 2022 = 121,30 – Indice giugno 2023 = 122,00
- Costo costruzione anno 2024 = $490,90 \times 122,00 / 121,30 =$ euro 493,73

Che pertanto a decorrere dalla data del presente provvedimento, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **euro 493,73** al metro quadrato;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 e 48 della L.R. 12/05 del 11/03/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, a **Euro 493,73= al metro quadrato per tutto l'anno 2024 a partire dalla data del presente provvedimento;**

- di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm.ii;

- di dare atto che il presente provvedimento viene, altresì, pubblicato ai sensi e per gli effetti del D.lgs 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii nel portale "Amministrazione Trasparente" Sezione Principale, rubricata "Provvedimenti", Sezione di II° livello, denominata "Provvedimenti Dirigenti".

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da

Marco Balzarini in data 29/02/2024

Il Responsabile dell'Area N.4 - Assetto ed Uso Territorio
Marco Balzarini