

Comune di VERGIATE
Via Felice Cavallotti n. 46
21029 Vergiate (VA)
Email: comunevergiate@legalmail.it

e, p.c.

Provincia di Varese - Area Tecnica
Email: istituzionale@pec.provincia.va.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS per SUAP in variante al PGT vigente del Comune di Vergiate: ampliamento Ditta Cimplasta S.r.l. – osservazioni relative agli ambiti agricoli

Con riferimento al procedimento in oggetto, come da Vs. comunicazione pervenuta al protocollo M1.2024.0144924 del 29/07/2024, vista la documentazione messa a disposizione su SIVAS, si trasmettono alcune osservazioni rilevate in merito alla variante in oggetto.

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 42 delle NDA del PTC della Provincia di Varese, per "ambiti agricoli" si intendono sia le superfici individuate nella cartografia del PTCP (Carta degli ambiti agricoli, tav. AGR1), sia le superfici condotte di fatto da un imprenditore agricolo (come definito all'art. 2135 del Codice civile) anche qualora non individuate nella cartografia del PTCP;
- l'area oggetto di presente verifica appartiene effettivamente ad ambito agricolo fertile da PTC provinciale, nonché a zona agricola del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vergiate (come evidenziato dagli estratti del PGT allegati alla presente);

si comunica che – da ns. esplorazione su banca dati regionale Siarl-Sis.Co. – le particelle interessate dal progetto in variante al PGT risultano attualmente condotte da azienda agricola ad orientamento bovino da latte. Il *prato permanente*, riscontrato al paragrafo 8.15 del *Rapporto preliminare di verifica*, è per questo stesso motivo da considerarsi utilizzo specifico del terreno a scopo foraggero, come del resto riscontrabile dalle ortofoto satellitari.

La trasformazione proposta sottrarrebbe pertanto circa 15.500 mq alla Superficie Agricola Utile (SAU) del conduttore, corrispondenti al 5% della SAU totale aziendale e al 29% della SAU condotta dall'Azienda nel solo Comune di Vergiate, generando potenziali ricadute negative sugli specifici utilizzi agricoli dell'impresa che alleva bovine da latte. Si fa inoltre presente che le superfici in questione potrebbero concorrere all'attribuzione dei titoli PAC per il sostegno comunitario all'attività agricola.

Infine, dagli stessi dati regionali emerge che l'Azienda conduttrice coltiva anche altri appezzamenti di terreno nelle aree agricole limitrofe (v. estratto WebGIS Siarl-Sis.Co. allegato).

Non si concorda pertanto col ritenere il lotto oggetto di variante del tutto "*disconnesso dal sistema dei terreni agricoli circostanti*", considerato anche che il tessuto agricolo nelle vicinanze è tutt'altro che residuale.

Per le motivazioni su esposte, considerato che, ai sensi della Legge regionale 31/2008 art. 4 quater c. 3, *“la Regione considera il sistema rurale una componente fondamentale del suo sistema territoriale e ritiene che le criticità emergenti sul consumo di suolo agricolo devono essere affrontate con adeguate politiche finalizzate a salvaguardare le destinazioni di uso di suoli e territori agricoli indispensabili all’esercizio delle attività agricole, in una sempre crescente ottica di multifunzionalità”*, si esprime **parere negativo** in ordine alla verifica delle condizioni di non assoggettabilità alla procedura di VAS, per quanto attiene agli ambiti agricoli e al consumo di suolo, chiedendo una opportuna revisione della forma e/o degli ingombri del fabbricato di progetto, cercando di contemperare le esigenze di incremento produttivo della Ditta richiedente con quelle del settore primario.

Data infine la concorrente competenza in tema di ambiti agricoli, si rimanda per completezza al parere espresso da Provincia di Varese in merito.

Distinti Saluti,

Il/La Dirigente
CHIARA BOSSI

Allegato parere agricolo VeVAS SUAP
Vergiate.pdf

Responsabile Posizione Organizzativa:	SIMONE ROSSI	Tel. 0332 338 358
Referente per l'istruttoria della pratica:	VALENTINA CESARETTO	Tel. 0332 338 320