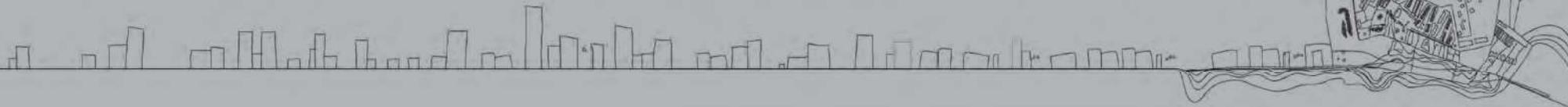


STUDIO MPM



Morazzone (VA), via Europa 54
Milano, Passaggio Duomo 2

T +39.0332.870.777
info@mpma.it
amministrazione@pec.saproject.it



STUDIO MPM

Lo *Studio Associato di Ingegneria Urbanistica Architettura Mazzucchelli Pozzi Mazzucchelli*, attivo dai primi anni '90, è diretto dai tre titolari ing. Alberto Mazzucchelli, arch. Roberto Pozzi e arch. Maurizio Mazzucchelli; opera in Italia e all'estero (Europa e bacino mediterraneo) con un organico di oltre 20 collaboratori in house, che operano tra la sede di Varese e quella di Milano, nelle vicinanze di Piazza Duomo.

Organigramma

Titolari

ing. Alberto Mazzucchelli

pianificazione strategica, ingegneria

arch. Roberto Pozzi

pianificazione urbanistica e architettonica

arch. Maurizio Mazzucchelli

sostenibilità dell'ambiente costruito

Amministrazione

dott.ssa **Vincenza Giacoia**

C.A.O.- Public Relations

dott. **Tommaso Mazzucchelli**

controlling

dott.ssa **Sonia Spisso** -Legal Assistant

Valentina Antonucci - segreteria

I.T. Roberto Santini

Collaboratori Senior

arch. Isabella Lavazza

arch. Paola Ramella

arch. Silvana Garegnani

ing. Marco Lanfranconi

ing. Gabriele Zampini

arch. Gianluca Pulacini

ing. Marco Cerini

ing. Gianluca Maino

Altri Collaboratori

ing. Simone Cattaneo

ing. Giorgio Parpinel

arch. Gianluca Buzzi

arch. Giacomo Mazzucchelli

arch. Marco Deon

arch. Alice Santinon

arch. Lorenzo Merigo

arch. Sofia Pramaggiore

geom. Giordano Valzer

geom. Marco Revrenna

geom. Giovanni Mariello

arch. Luca Canesi

dott.ssa Federica Alongi

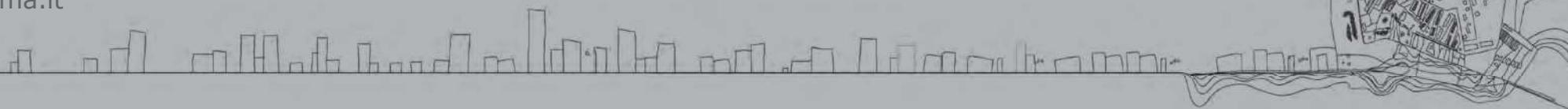
Sedi e riferimenti

Morazzone (VA), via Europa 54

Milano, Passaggio Duomo 2

+39.0332.870.777

info@mpma.it



Principali settori di attività

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

RESIDENZA
COMMERCIALI E PRODUTTIVE
CENTRO SOCIO ASSISTENZIALE
EDIFICI PUBBLICI E VINCOLATI
INTERVENZIONI ESTERNE

SOSTENIBILITA' DELL'AMBIENTE PRODOTTO

PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEI
SISTEMI PER LA
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
SOCIALE ED ECONOMICA
DEGLI EDIFICI E DEI SISTEMI
URBANI

SISTENZA TECNICA PER AGEVOLAZIONI SCALI

INGEGNERIA CIVILE, INDUSTRIALE E AMBIENTALE

ARCHITETTURA E
INGEGNERIA 'UNITA'
INDUSTRIALI E
COMMERCIALI

STRUTTURE IN C.A., C.A.P.
CARPENTERIA METALLICA
LEGNO
FONDAZIONI SPECIALI

INGEGNERIA IDRAULICA e
AMBIENTALE

RETI DI COLLETTAMENTO E
SCARICO

ACQUEDOTTI E
APPROVVIGIONAMENTO
IDRICO

INVARIANZA IDRAULICA

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PIANI TERRITORIALI

PIANI COMUNALI

PIANIFICAZIONE URBANA IN
AREE IN VIA DI SVILUPPO E
DI CRISI

TULELA DEL PAESAGGIO

PIANIFICAZIONE STRATEGICA

MASTERPLANNING

SVILUPPO DI ANALISI DEI
COMPLESSI EDILIZI

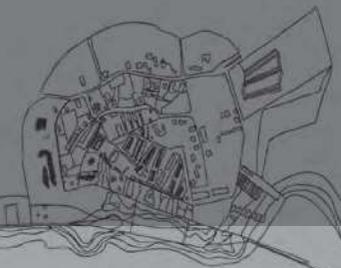
CONTESTI URBANI E
TERRITORIALI A SUPPORTO AI
PROCESSI DI
RIGENERAZIONE URBANA
E DI VALORIZZAZIONE DI
STRUTTURE PRODUTTIVE O
DI SERVIZIO

GIS DATA PROCESSING

IMPLEMENTAZIONE E DI
BANCHE DATI
GEORREFERENZIATE PER LA
GESTIONE E MANUTENZIONE
DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

IMPLEMENTAZIONE E
GESTIONE DEI DATI
TERRITORIALI PER LO
SVILUPPO DEI PROCESSI DI
PIANIFICAZIONE

CATASTO



GETTAZIONE HITETTONICA TTURALE e IENTALE

razione «Hotel Baglioni» in
 palto e progetti esecutivi U.I. residenziale
 e (CH) - 2019
 zione e DLL opere strutturali di complesso
 are residenziale/uffici, in Varese-Via Sacco
 ai sospesi" 2008-2013
 strutture nuova unità monofamiliare
 (CH). 2018
 lazzina Uffici e reparti industriali in
 lona (VA): progettazione completa opere
 strutturali DLL,coordinamento generale
 re professionali coinvolte. 2018-2020
 i di riqualificazione dell'unità produttiva
 nell'area industriale in Gornate Olona
 oprietà Lati Termoplastici SpA-2018-2021
 zione definitiva del complesso sportivo
 Arsizio, denominato "Campus Beata
 ", progetto approvato 2020.
 Milano – Reale - 2020
 c , strutturale e
 stica «isolato Dogana» in Milano, di
 à 2011-2017
 sediamento alberghiero «Via Albani/
 no da Varese in Varese»
 10

AMBITO SOCIO ASSISTENZIALE

- Nuova sede L'Anaconda Coop.
 composta da: RSD "Aras Frattini",
 CDD "Paolo VI", CDD
 "Anaconda"
- U.I. «San Carlo e Stelle» in Cesano
 (2014)
- DLL ristrutturazione immobile «Sacra
 Famiglia» in Varese, Via Campigli,
 destinato a comunità educativa per
 minori, attività socio sanitarie,
 (2013-2017)
- Nuova struttura destinata ad
 ospitare le attività a sostegno
 dell'autismo in Casbeno, via
 Campigli, Varese:
 Ad
 anziani e disabili e ambulatori –

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

P.G.T. e/ o VAS con partecipazione
 del processo partecipativo in Comuni
 della Provincia di Varese, Lecco,
 Milano e Monza e Brianza:

-
-
- AZZATE
-
-
- BREBBIA
-
-
- GAVIRATE
- GORNATE
-
- LUVINATE
- MALNATE
-
- U
-
- VIMODRONE

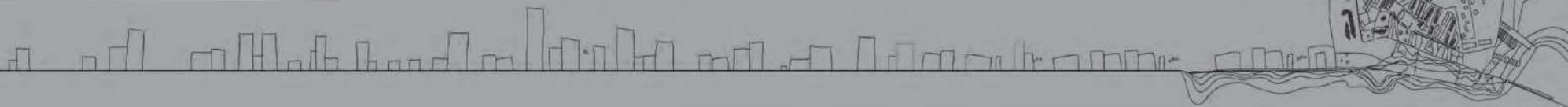
PIANIFICAZIONE STRATEGICA

- della Città di Varese e relativo
 assoggettabilità alla
 (BS)
 (2008-2009)
- Studio di fattibilità
 delocaliz
 dell'Aeroporto di Malpensa

GIS DATA PROCESSING

- gestione attività di lavoro
 ommissa,
 straordin
 (ARES);
- S;
- per l'elaborazione dei piani,
 z
- pianificazione d'area v

Principali commesse



ALBERTO MAZZUCHELLI
Ingegnere



POSIZIONE

Partner

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea in Ingegneria civile, Sezione edile
Politecnico di Milano (1988).

ABILITAZIONE PROFESSIONALE

Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Varese
n.1625, dal 12/04/1989.

ALTRE QUALIFICHE

Master professionale internazionale in
Architettura e Urbanistica
(Direttore: prof. Aurelio Galfetti),
Accademia di Architettura dell'Università della
Svizzera Italiana.

Collaborazione didattica Dottorato di Ricerca in
"Architettura, Urbanistica e Conservazione",
Dipartimento di Progettazione dell'Architettura,
Politecnico di Milano.

ROBERTO POZZI
Architetto



POSIZIONE

Partner

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea con lode in Architettura
Politecnico di Milano (1988).

ABILITAZIONE PROFESSIONALE

Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n.1017, dal 10/01/1991.

ALTRE QUALIFICHE

Consulente accreditato Èupolis, ex IRER
(Istituto Regionale di Ricerca della Lombardia).

Membro del Comitato tecnico scientifico per la
redazione del Piano Territoriale di Coordinamento
della Provincia di Varese.

Consulente per le politiche del territorio
dell'Associazione Commercianti del Gallaratese
e dell'Unione delle Associazioni
Commercianti della Provincia di Varese.

Collaborazione didattica alle cattedre di:
- Progettazione architettonica (prof. F. Tartaglia),
- Restauro architettonico (prof. P. A. Rossi),
- Restauro architettonico (prof. M. Dezzi Bardeschi),
- Laboratorio 3 di Progettazione Architettonica
(prof. F. Tartaglia),
Politecnico di Milano.

Correlatore di numerose tesi di laurea su temi di
progettazione, restauro, storia dell'architettura
(proff. A. Bruno, C. Gavinelli, F. Tartaglia).

Professore a contratto dei corsi di:
- Analisi dei sistemi urbani e territoriali,
- Progettazione del territorio,
Politecnico di Milano.

Incarico di docenza sul tema "L'attività comunale in
materia di urbanistica ed edilizia privata" destinato
ai dirigenti, istruttori direttivi tecnici e istruttori
tecnici del Comune di Brescia.

MAURIZIO MAZZUCHELLI
Architetto



POSIZIONE

Partner

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea in Architettura
Politecnico di Milano (1992).

ABILITAZIONE PROFESSIONALE

Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n.1213, dal 13/12/1993.

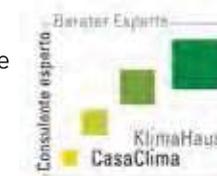
ALTRE QUALIFICHE

Dal maggio 2008 - Esperto CasaClima junior
Agenzia CasaClima, Bolzano.

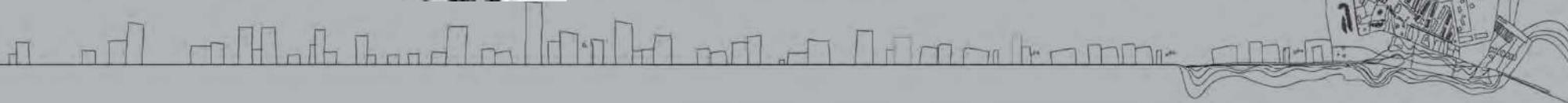
Dal luglio 2009 - Consulente Energetico CasaClima
Iscritto all'Albo consulenti CasaClima al n. ID 090175.

Esperto in analisi del sistema
ambientale e in soluzioni edilizie
a risparmio energetico.

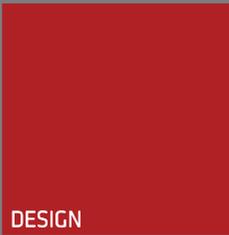
Coordinatore per la sicurezza.



STUDIO MPM

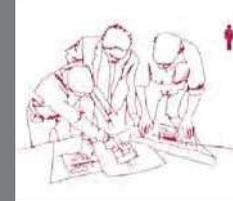


HOUSING

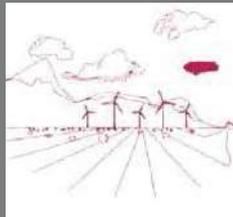


DESIGN

PEOPLE



ENERGY

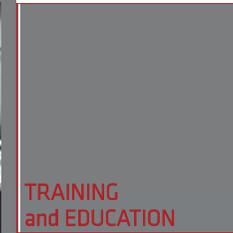
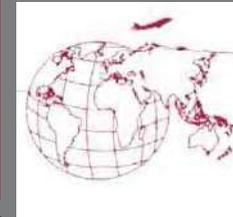


PUBLIC SPACE

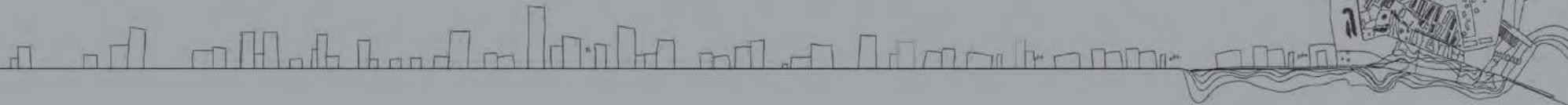


ENVIRONMENT

INTERNATIONALITY



TRAINING and EDUCATION



LO STUDIO

Lo studio, fondato nel 1961, diventa Studio MPM dal gennaio 1996 sotto la direzione dei tre partner associati Alberto Mazzucchelli, Roberto Pozzi e Maurizio Mazzucchelli.

Nella sua attività iniziale, opera principalmente in Italia, dove ha condotto alcune innovative esperienze nel settore della pianificazione strategica e dello sviluppo territoriale, finalizzati alla implementazione delle risorse finanziarie dei Fondi Strutturali dell'Unione Europea.

A partire dall'anno 2000, lo Studio partecipa ad alcuni importanti progetti ed iniziative di sviluppo in Libano e in Polonia, dove opera in qualità di consulente per la promozione di iniziative di sviluppo locale.

In occasione dei Campionati mondiali di ciclismo del 2008 lo studio ha progettato l'Atahotel Varese Business & Resort, che ha accolto le delegazioni ufficiali provenienti dai vari Paesi partecipanti, e ne ha poi diretto la realizzazione in meno di 365 giorni,

adottando metodologie architettoniche e strutturali all'avanguardia.

Studio MPM è in grado di supportare i propri Clienti nella gestione di tutti gli aspetti tecnici e amministrativi di progetti, anche complessi, nelle loro diverse fasi di sviluppo.

Studio MPM conta su un team operativo composto da 30 collaboratori dalle competenze multidisciplinari e altamente qualificati che consentono di offrire un servizio completo e di elevata qualità nei diversi settori dell'Architettura e dell'Ingegneria:

- progettazione architettonica e territoriale,
- restauro di edifici e monumenti,
- ingegneria strutturale,
- difesa idraulica del territorio,
- pianificazione urbanistica e del paesaggio,
- valutazione ambientale strategica.



Studio Associato Ingegneria, Urbanistica, Architettura, **Mazzucchelli ing. Alberto, Pozzi arch. Roberto e Mazzucchelli arch. Maurizio**

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Agorà S.r.l.

Agorà S.r.l. è una società di proprietà degli stessi professionisti che supporta l'attività dello Studio Associato nell'elaborazione e stampa di documenti grafici, con l'ausilio di proprie attrezzature tecniche ed informatiche.

Si occupa inoltre di raccolta ed elaborazione dati e di sistemi informativi per la gestione del territorio, soddisfacendo le esigenze di studi professionali e amministrazioni comunali in materia di:

- formazione di banche dati territoriali: a partire dalla cartografia comunale si ottiene l'allineamento di ogni dato utile sugli edifici e sui suoli, correlando con unico software i dati e le esigenze dell'ufficio tecnico, dell'ufficio anagrafe e del catasto;
- supporto alla gestione dei Piani Regolatori e dei Piani di Governo del Territorio, mediante la emissione in automatico dei certificati di destinazione urbanistica;
- sviluppo di moduli software in ambiente GIS per il controllo e la verifica dei tributi (ICI, TARI, etc.).

In questo "paesaggio in trans-formazione", **Agorà S.r.l.** propone l'implementazione di specifiche procedure di analisi e di "narrazione" dei fatti urbani, con il preciso intento di supportare tutti coloro che sono chiamati ad interagire, in qualità di decisori o di fruitori, ai processi di costruzione della città contemporanea.

La rappresentazione della realtà, sia essa nella forma del dato o nel solco della grafica è parte della realtà: questo è il criterio ispiratore dell'approccio culturale di **Agorà S.r.l.**

Agorà S.r.l. ha sviluppato uno specifico Know-how nell'utilizzo dei sistemi informativi (GIS) per la rappresentazione del contesto territoriale e delle dinamiche in atto.

Agorà S.r.l. è inoltre un laboratorio di analisi territoriale ed urbana specializzato nello sviluppo ed implementazione dei Sistemi Informativi Territoriali.

Agora S.r.l. ha sviluppato applicativi per la gestione di Sistemi Informativi in materia di:

- gestione delle attività di lavorazione, gestione commessa, programmazione risorse (ACTIS);
- gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie in ambito industriale (ARES);
- gestione delle manutenzioni ordinarie in ambiente socio-sanitario;
- gestione del patrimonio immobiliare in ambiente GIS;
- gestione commesse in ambito di compravendita immobiliare.

ALCUNE ESPERIENZE SIGNIFICATIVE

Assistenza alla redazione dei Piani Regolatori e Piani di Governo del Territorio.

Predisposizione delle banche dati territoriali per l'elaborazione dei piani, sistematizzazione e referenziazione dei dati cartografici di reti e servizi.
Comune di Gornate Olona (VA), Comune di Arcisate (VA), Comune di Bisuschio (VA), Comune di Besozzo (VA), Comune di Uboldo (VA), Comune di Malnate (VA), Comune di Usmate Velate (MI).

Supporto ai processi di analisi e pianificazione d'area vasta.

Programma Integrato di Sviluppo Locale (PISL "Greenway del Medio Olona") – in corso.
Programma di riqualificazione e sviluppo del fiume Litani nella Valle della Bekaa (Libano) – in corso.

Supporto ai processi di pianificazione e gestione delle reti.

Rilevamento e Analisi dei sistemi di collettamento urbano.
Comune di Melegnano (MI), Comune di Vedano Olona (VA), Comune di Besozzo (VA), Comune di Usmate Velate (MI).

Implementazione sistemi informativi territoriali.

Comune di Gornate Olona (VA), Comune di Besozzo (VA), Comune di Usmate Velate (MI), Comune di Vedano Olona (VA), Comune di Solbiate Arno (VA), Comune di Malnate (VA).

ELENCO DESCRITTIVO DEI MAGGIORI INCARICHI DEGLI ULTIMI ANNI



PIANIFICAZIONE D'AREA VASTA ALTA CONSULENZA

Committente	Descrizione incarico	Anno di inizio incarico	Stato e/o %della prestazione
Comune di Varese	Redazione di Masterplan 2023 delle aree del comparto Stazioni della Città di Varese PROGETTAZIONE E DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA - (in ATI con Tandem/Pasi/Congeo)	20/03/2023	in corso
Comune di Varese	Redazione di Masterplan delle aree del comparto Stazioni della Città di Varese e relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in ATP con UNLAB	31/12/2018	100%
Comune di Varese	1) Redazione di una proposta di Masterplan per la zona di riqualificazione urbanistica di Piazza Repubblica, in Varese e 2) Attività di supporto tecnico al RUP nel procedimento di gara.	1) 30/06/14 - 2) 27/04/15	100%
Éupolis Lombardia	Approfondimento del Quadro conoscitivo e ricognitivo del PTR sul tema "Poli di sviluppo regionale" all'interno della ricerca "Predisposizione degli studi preliminari per la revisione del Piano Territoriale Regionale" (codice: 2012B 36)	15/01/2013	100%
Infrastrutture Lombarde Spa, Milano (MI)	Servizio di assistenza e supporto tecnico amministrativi nella Redazione della variante urbanistica al P.R.G. vigente, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. del comparto stazioni di Varese nell'ambito del progetto di riorganizzazione del nodo ferroviario e della connessa riqualificazione urbanistica territoriale ed ambientale.	22/10/2012	concluso
IreR	Ricerca 'PTR: proposte per l'attuazione' (Cod. IReR: 2010B023; Project leader: Alberto Ceriani; Assistente al coordinamento: Lorenzo Penatti), sotto la direzione scientifica del Dott. Roberto Pozzi..	15/06/2010	100%
Infrastrutture Lombarde Spa, Milano (MI)	Servizio di assistenza e supporto tecnico specialistico al RUP nella redazione di un Masterplan per la definizione degli indirizzi la revisione del progetto di riorganizzazione del nodo ferroviario di Varese e la connessa riqualificazione urbanistica territoriale e ambientale	01/09/2010	concluso
ASSET SRL - Milano	Consulenza quale parte al Gruppo di Lavoro per il Comune di Vimodrone/ ALER Milano ed ASSET SRL per la riqualificazione urbanistica ed ambientale di aree ed edifici diversi in aree degradate	29/04/2010	100%
Finlombarda S.p.A.	Incarico di consulenza atta a fornire una visione unitaria delle tematiche e territoriali inerente l'ambito dell'aeroporto di Montichiari (BS) e relative analisi Urbanistica Territoriale Ambientale Infrastrutturale. Integrazione incarico di Studio di Fattibilità e nuovo procedimento di VAS	01/09/2008 7-4-09	100% 100%
Infrastrutture Lombarde Spa, Milano (MI)	Supporto tecnico operati onell'attivi di <i>audi ing</i> nei confron della società civile, di analisi e progettazione urbana secondo quanto indicato dalla società committente per l'attuazione dell'Accordo di Programma relativo alla riorganizzazione del nodo ferroviario di Varese e connessa riqualificazione urbanistica territoriale ed ambientale.	2007	100%
Finlombarda S.p.A.	Incarico per redazione di studio di fattibilità concernente le aree di delocalizzazione, situate nel Comune di Ferno, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Trasporti - Aeroporto Intercontinentale di Malpensa	24/10/2007	100%
Provincia di Varese	Affidamento incarico per le attività del Comitato Tecnico Scientifico costituito per svolgere le attività atte alla redazione del Documento Diretto e del PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), con funzioni di supporto agli aspetti decisionali e di indirizzo.	30/07/2003 nuovo inc. 10/12/2004	100%
Comune di Castellanza (VA)	Coordinamento attività di prosecuzione del programma del PISL "GreenwayM.O." e predisposizione della richiesta di finanziamento a valere sulla misura 2.5-Programma Integrato di Sviluppo Locale - (PISL), Fondi strutturali Obiettivi 2 Regione Lombardia	2005	esperito
Comune di Castellanza (VA)	Incarico di attività di consulenza a supporto della Segreteria tecnica del PISL in merito al programma approv.dalla R.L. con Decreto 2831/25.02.05 per la pianificazione ambientale	2005	esperita
Provincia di Varese	Iniziativa per la riqualificazione del corridoio multifunzionale della Valle Olona -Studio di fattibilità	2003	concluso

Settore Urbanistica: elenco incarichi significativi
 PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO E PIANI DI RIGENERAZIONE URBANA
 PIANIFICAZIONE URBANISTICA A SCALA COMUNALE

Committente	Descrizione incarico	Dati dimensionali		Data di inizio incarico	Stato e/o % di realizzazione
		Sup. territoriale	Abitanti		
Comune di Casale Litta (VA)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 28 della L.r. 12/2005	10,59 kmq	2674	21/03/2013 2015-2016	Adottato con D.C.C. n.24 del 16/12/2013 Approvato con D.C.C. n.8 del 22/05/2014
Comune di Cusago(MI)	Piano di Governo del Territorio, <u>Valutazione ambientale strategica</u> e relativa conduzione del processo partecipativo	11,5 kmq	3395	26/05/2010	Adottato con D.C.C. n.44 del 19/07/2012 Approvato con D.C.C. n.5 del 14/02/2013
Comune di Casciago (VA)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo	4,05 kmq	3916	05/05/2011	Adottato con D.C.C. n.9 del 08/07/2013 Approvato con D.C.C. n.2 del 24/01/2014
Comune di Mornago (VA)	Predisposizione di uno studio ricognitivo del territorio, di indirizzo e successiva redazione del nuovo PGT	12,35 kmq	5029	05/12/2017	Approvato
Comune di Caselle Lurani (LO)	<u>Valutazione ambientale strategica</u>	7,57 kmq	3067	13/05/2010	Adottato con D.C.C. n.28 del 18/11/2011 Approvato con D.C.C. n.15 del 16/07/2012
Comune di Dalmine (BG)	<u>Valutazione ambientale strategica</u>	11,6 kmq	21459	22/02/10	Adottato con D.C.C. n.59 del 07/07/2011 Approvato con D.C.C. n.115 del 20/12/2011
Comune di Arluno (MI)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo Variante al PGT	12,4 kmq	9815	01/03/10 18/11/16	Adottato con D.C.C. n.36 del 17/12/2013 Approvato con D.C.C. n.13 del 08/04/2014 DCC N 3 DEL 27.2.2019
Comune di Besozzo (VA)	Piano dei servizi e Piano delle Regole legge 12/05 e redazione del P.U.G.S.S.	13,52 kmq	8971	02/11/2009	2011
Comune di Porto Ceresio (VA)	P.U.G.S.S.	4,8 kmq	3049	28/05/2010	2013
Comune di Gavirate (VA)	<u>Valutazione ambientale strategica</u>	13,34 kmq	9400	30/12/2009	Adottato con D.C.C. n.24 del 06/07/2012 Approvato con D.C.C. n.41 del 14/12/2012
Comune di Tradate(VA)	<u>Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di incidenza del Piano al SIC IT2020007</u>	21,19 kmq	5960	29/07/2009	Adottato con D.C.C. n.74 del 29/12/2013 Approvato con D.C.C. n.16 del 21/06/2014

Comune di Biandronno (VA)	Studio di fattibilità tecnico-economica per interventi di Rigenerazione Urbana in piazza Corvi, loc. Cassinetta	9,52 kmq	3206	2.03.2021.	Determinazione: REG N.25 REG.GEN.68 / 04-03-2021.
Comune di Cusano Milanino (MI) <i>(redatto con arch. Fabio Ceci)</i>	Variante Generale al Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo	3,11 kmq	18768	16/03/2018.	Adottato con D.C.C. n.27 del 17/12/2012 Approvato con D.C.C. n.10 del 29/07/2013
Comune di Imbersago (LC)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo <u>Valutazione ambientale strategica</u> <u>Regolamento Edilizio comunale</u>	3,14 kmq	2359	21/12/2009 24/12/2009 26/07/2012	Adottato con D.C.C. n.27 del 17/12/2012 Approvato con D.C.C. n.10 del 29/07/2013
Comune di Jerago con Orago (VA)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo	4,03 kmq	5020	12/01/2009	Adottato con D.C.C. n.12 del 22/03/2012 Approvato con D.C.C. n.30 del 12/10/2012
Comune di Solbiate Arno (VA)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo	3,01 kmq	4200	16/01/2009	Adottato con D.C.C. n.15 del 16/07/2013 Approvato con D.C.C. n.45 del 09/12/2013
Comune di Vimodrone (MI)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo e redazione di modifiche al PGT	4,79 kmq	17004	21/11/2008	Adottato con D.C.C. n.50 del 14/12/2012 Approvato con D.C.C. n.27 del 27/06/2013
Comune di Gavirate (VA)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo Redazione di PUGSS	13,34 kmq	9400	14/11/2008	Adottato con D.C.C. n.24 del 06/07/2012 Approvato con D.C.C. n.41 del 14/12/2012
Comune di Rho (MI)	<u>Valutazione ambientale strategica</u>	22,32 kmq	50200	08/09/2008	Adottato con D.C.C. n.78 del 28/12/2012 Approvato con D.C.C. n.23 del 17/06/2013
Comune di Barasso (VA) (ambito territoriale facenti parte di aree naturali protette)	Piano di Governo del Territorio, <u>Valutazione ambientale strategica</u> e e relativa conduzione del processo partecipativo. Redazione del PUGSS. Variante PGT in corso	4,02 kmq	1730	08/09/2008	Adottato con D.C.C. n.2 del 10/01/2011 Approvato con D.C.C. n.27 del 02/08/2011
Comune di Luvinata (VA) (ambito territoriale facenti parte di aree naturali protette)	PGT, V AS e conduzione del processo partecipativo Redazione di variante al PGT	4,17 kmq	1486	07/06/2008 04/07/2014	Adottato con D.C.C. n.14 del 12/11/2010 Approvato con D.C.C. n.7 del 29/03/2011
Comune di Aicurzio (MI)	Piano di Governo del Territorio, <u>VAS</u> e relativa conduzione del processo partecipativo	2,54 kmq	2065	05/04/2008	Adottato con D.C.C. n.12 del 14/06/2013. Approvato con D.C.C. n.28 del 22/11/2013

Comune di Gorla Maggiore (VA)	Studio di fattibilità tecnico ed amministrativo per interventi finalizzati alla rigenerazione del nucleo di antica formazione attraverso definizione di interventi sulle aree pubbliche e private strategici ai fini della Rigenerazione Urbana.	5,00 kmq	4942	12/12/2019	Prov. Dir. n. 912 del 12/12/2019.
Comune di Fagnano Olona (VA) Comune di Fagnano Olona (VA) (aree dismesse censite dalla regione lombardia)	Piano di Governo del Territorio, relativa conduzione del processo partecipativo Valutazione ambientale strategica	8,66 kmq	11219	04/04/2008 15/04/2008	Adottato con D.C.C. n.133 del 16/12/2013. Approvato con D.C.C. n. 19 del 30/06/2014
Comune di Gazzada Schianno (VA)	Redazione di prima variante al vigente Piano di Governo del Territorio, conseguente trasferimento delle informazioni sulla nuova banca dati territoriale (DBT) acquisita dal Comune, redazione della verifica di esclusione dalla VAS, o in caso di diniego, redazione della VAS	4,84 kmq	4632	25/01/2017	APPROV. D.C.C. N. 4 del 08/03/2019
Comune di Bardello(VA)	Piano di Governo del Territorio, <u>Valutazione ambientale strategica e relativa</u> conduzione del processo partecipativo - Redazione di VARIANTE in corso.	2,32 kmq	1218	05/02/2008	Adottato con D.C.C. n.38 del 23/12/2013. Approvato con D.C.C. n. 13 del 22/04/2014
Comune di Arcisate (VA)	<u>Valutazione ambientale strategica</u>	12,16 kmq	9853	11/03/2008	Adottato con D.C.C. n.77 del 22/12/2008. Approvato con D.C.C. n. 24 del 20/04/2009
Comune di Ornago (MB)	<u>Valutazione ambientale strategica</u>	5,8 kmq	3876	12/03/2008	Adottato il 23/07/2008 Approvato con D.C.C. n.13 del 03/04/2009
Comune di Barasso (VA)	Redazione della variante al Piano di Governo del Territorio e della relativa Valutazione Ambientale Strategica:aggiornamento e revisione di tutti gli atti che costituiscono il P.G.T. secondo i disposti della L.R. 11 marzo 2002 n. 12 e s.m.i. Determinazione di affidamento incarico n. 179 del 01.09.2018.	4,02 kmq	1730	01/09/2018	CONSEGNATA PROPOSTA PRELIMINARE
Comune di Ornago (MB)	P.G.T. e conduzione del processo partecipativo Nuovo DdP Redazione di variante PdS e PdR (in corso)	5,8 kmq	3876	13/12/2007	Ad 23/07/08 Appr DCC. 13-03/04/09 -DDP appr. DDC 60 -20/11/2014
Comune di Bellusco (MB)	P.G.T. e conduzione del processo partecipativo e REDAZIONI DI VARIANTI AL PGT <u>Valutazione ambientale strategica</u>	6,48 kmq	6927	13/12/2007 28/11/2012 21/03/2008	Ad DCC.57 01/12/2008 Appr.DCC 23 18/04/2009 Appr.DCC 34 29/07/2014
Comune di Brebbia (VA)	Piano di Governo del Territorio, relativa conduzione del processo partecipativo e redazione delPUGSS	2,32 kmq	3275	23/10/2007	Adottato con D.C.C. n.35 18/01/12 Approvato con D.C.C. n.7 del 23/04/2013
Comune di Comerio (VA) (ambito territoriale facenti parte di aree naturali protette)	P.G.T., VAS e relativa conduzione del processo partecipativo VARIANTE AL PGT	5,65 kmq	2550	10/10/2007 23/12/2015	Adottato con D.C.C. n.23 05/11/2009 Approvato con D.C.C. n.8 del 26/04/2010 IN CORSO
Comune di Azzate (VA)	<u>Valutazione ambientale strategica</u>	4,72 kmq	4242	27/09/2007	Adottato con D.C.C. n.11 16/04/2009 Approvato con D.C.C. n.4 del 24/03/2010

Comune di Corbetta (MI)	REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE IN ATP CON - ing. Stefano Franco, arch. Licia Morengi, arch. Giovanni Sciuto, arch. Silvia Ghiringhelli,; arch. Stefano Fregonese, geol. Marco Parmigiani; agr. Francesca Oggionni, avv. Antonio Celso Chierichetti	18,78 kmq	18285	04/2014	ADOZIONE DCC n. 68 del 16.11.2015
Comune di Venegono Inferiore (VA)	Piano di Governo del Territorio, <u>VAS</u> e relativa conduzione del processo partecipativo Redazione del Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 28 della L.r. 12/2005 e s.m.i.	5,77 kmq	6344	15/06/2007 01/12/2014	Adottato con D.C.C. n.26 del 13/11/2013 Approvato con D.C.C. n.14 del 08/04/2014
Comune di Solbiate Olona (VA)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo	4,92 kmq	5618	19/03/2007	Adottato con D.C.C. n.9 del 16/04/2012 Approvato con D.C.C. n.40 del 21/12/2012
Comune di Solbiate Olona (VA)	<u>Valutazione ambientale strategica</u>	4,92 kmq	5618	02/05/2007	Adottato con D.C.C. n.9 del 16/04/2012 Approvato con D.C.C. n.40 del 21/12/2012
Comune di Azzate (VA)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo	4,72 kmq	4242	13/12/2006	Adottato con D.C.C. n.11 del 16/04/2009 Approvato con D.C.C. n.4 del 24/03/2010
Comune di Besozzo (VA)	Documento di Piano del PGT ai sensi art. 8 L.r. 12/2005, <u>VAS</u> e relativa conduzione del processo partecipativo	13,52 kmq	8971	anno 2007	Adottato con D.C.C. n.24 del 19/07/2010 Approvato con D.C.C. n.38 del 12/12/2010
Comune di Bisuschio (VA)	<u>Valutazione ambientale strategica</u>	7,12 kmq	4200	29/12/2007	Adottato con D.C.C. n.3 del 07/01/2009. Approvato con D.C.C. n. 25 del 22/04/2009
Comune di Gornate Olona (VA)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo	4,78 kmq	2095	14/07/2006	Adottato con D.C.C. n.36 del 15/12/2012 Approvato con D.C.C. n.26 del 29/06/2013
Comune di Gornate Olona (VA)	<u>Valutazione ambientale strategica</u> Redazione del Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 28 della L.r. 12/2005 e s.m.i..	4,78 kmq	2095	24/11/2008 30/09/2014	Adottato con D.C.C. n.36 del 15/12/2012 Approvato con D.C.C. n.26 del 29/06/2013
Comune di Usmate Velate (MB)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo	9,97 kmq	9363	18/07/2006	Adottato con D.C.C. n.21 del 14/06/2008 Approvato con D.C.C. n. 32 del 06/11/2008, pubbl. BURL n. 19 del 13/05/2009

Comune di Malnate (VA)	<u>Valutazione ambientale strategica</u> Redazione del Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 28 della L.r. 12/2005 e s.m.i..	8,79 kmq	16768	2007 2012	Adottato con D.C.C. n. 16,17,18 del 29/03/2008. Approvato con D.C.C. n. 26 del 15/06/2010, n.27 del 18/06/2010
Comune di Arcisate(VA)	PGT e conduzione del processo partecipativo e REDAZIONE DI VARIANTI AL PGT Redaz. documento ricognitivo con variante al PGT	12, 16 kmq	9853	18/11/2005 22/10/12 20/06/13 09.11.2015.	Adot DCC 77 22/12/08. Appr DCC 24 20/04/09 App DCC 9 09/04/14 DCC N 10 DEL 9.3.2018
Comune di Malnate(VA)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo REDAZIONE DI VARIANTI AL PGT	8,79 kmq	16768	17/01/2012	Adoz.DCC.16,17,18/2008 Approv.PGT DCC. 26-27/2010 Adoz.Var.DCC 55/2012 Approv.DCC 10 /2013
Comune di Bisuschio (VA)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo	7,12 kmq	4200	09/06/2005	Adottato con D.C.C. n.3 del 07/01/2009. Approvato con D.C.C. n. 25 del 22/04/2009
Comune di Uboldo (VA)	Piano di Governo del Territorio e relativa conduzione del processo partecipativo	10,6 kmq	9500	19/05/2005	Adottato con D.C.C. n. 21,22,23 del 23/06/2006. Approvato con D.C.C. n. 3 del 19/01/2007
Comune di Uboldo (VA)	<u>Valutazione ambientale strategica</u>	10,6 kmq	9500	19/05/2005	Adottato con D.C.C. n. 21,22,23 del 23/06/2006. Approvato con D.C.C. n. 3 del 19/01/2007

PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO E PIANI ATTUATIVI

Committente	Descrizione attività	Data di inizio incarico	Stato di realizzazione
Comune di Cernusco sul Naviglio	REDAZIONE LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA INERENTI IL CAMPO DELL'ADEGUAMENTO a5_15 EX ALBERGO MELGHERA, SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO, AI SENSI ART. 7 DELLE DISPOSIZIONI COMUNI DEL PGT CIG ZA02F1F12E	2020	100%
Istituto Sacra Famiglia sede di Cocquio T. (VA)	Studi preliminari al fine dell'adeguamento normativo e funzionale dell'edificio "Rampi" ed aree connesse e della ristrutturazione dell'edificio "Villa", in Comune di Cocquio Trevisago, in vista della ridefinizione delle procedure amministrative (revisione Programma Integrato di Intervento) necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni edilizie che si renderanno necessarie per l'attuazione degli interventi edilizi (adeguamenti ai disposti normativi regionali delle strutture socio-sanitarie)	2017	100%
Lati Industria termoplastici Spa	Programma Integrato di Intervento, finalizzato alla trasformazione urbanistica delle aree di proprietà della Committenza in Torba di Gornate Olona (VA).	2015	100%
Impresa Scavi de Luis Srl	Incarico per la redazione di Piano integrato di Intervento relativo a proprietà privata in Lozza per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e stesura di bozza di convenzione.	2014	100%
Samco Spa	Programma Integrato di Intervento finalizzato alla pianificazione delle trasformazioni del sito produttivo dell'area di proprietà, in Castiglione Olona	2008	100%
Comune di Venegono Inferiore (VA)	Variante al Programma Integrato di Intervento al fine di adeguare lo strumento vigente e studio di fattibilità relativa ad area di proprietà comunale in località Pianbosco	2005	100%
Im. Co. Spa (MI)	Programma Integrato di Intervento "Via Albani/via Galdino da Varese in Varese"	2005	100%
Amplifin S.p.A. (MI)	Redazione del Programma Integrato d'Intervento, finalizzato alla trasformazione urbanistica per fini residenziali, alberghieri, socio sanitari assistenziali delle aree di proprietà nel Comune di Menaggio	2005	100%
Comune di Malnate (VA)	Programma Integrato di Intervento "Via Verdi - via Grandi" ex L..R. 9/99	2004	100%
Comune di Torre de' Busi (LC)	Programma Integrato di Intervento "Campià" ex Legge Regionale 9/99	2004	100%

Progettazione reti tecnologiche ed impianti di carattere pubblico

Committente	Descrizione incarico	Valore delle opere	Data di inizio incarico	Stato e/o % della prestazione
Alenia Aermacchi SpA	Progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità delle opere di cui ai lotti 3-4 e doc. per l'ottenimento dei permessi di cui alle opere lotto 5 -Venegono S.	€ 1.528.586,00	06/2012	100%
	Progettazione, DLL, contabilizzazione ed assistenza al collaudo opere di adeguamento del sistema di collettamento e scarico in Venegono Superiore, lotti 1 e 2 .	€ 1.600.000,00	05/2008	100%
Comune di Lozza (VA)	1) Rilievi, prog. definitiva, esecutiva, coord.sic in fase di prog.ed es., DLL, misura e contabilità dei lavori per la risoluzione dell'interferenza n.23 tra reti fognarie afferenti allo scarico n.2 e nuovo tracciato Pedemontana, interventi n.132-149.	€ 362.232,46	28/11/2009	100%
	2) Rilievi plano altimetrici e progettazione preliminare delle opere di allacciamento scarichi collettori comunali al collettore consortile. Lotti 1 e 2	€ 234.824,60	18/09/2008	
Comune di Malnate (VA)	Redazione di rilievi, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di prog.ed esec., DDLL delle opere di allacciamento degli scarichi dei collettori comunali al collettore consortile lungo l'Olonia	€ 251.814,37	05/11/2009	100%
Comune di Castiglione Olona (VA)	Progettazione preliminare, definitiva esecutiva, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori delle opere di allacciamento degli scarichi collettori al consortile dell'Olonia	€ 547.480,33	18/09/2008	100%
Comune di Vedano Olona (VA)	Progettazione preliminare, definitiva esecutiva, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori delle opere di allacciamento degli scarichi collettori al consortile dell'Olonia	€ 261.789,24	18/09/2008	100%
Comune di Marnate (Va)	Opere di completamento e specialistiche degli impianti, di cui alle opere di Riqualificazione area di fondo valle ex Mulino: redazione della perizia di variante in corso d'opera, progetto e direzione dei lavori delle opere di completamento, progetto e DLL per la realizzazione degli impianti elettrici, di illuminazione, fotovoltaico e videosorveglianza, piano di man. parco e cons. agronomiche.	€ 346.953,96 (opere) € 32.500,00 (imp.elettrici)	11/11/2013	100%
Comune di Aicurzio (MI)	Rilievo, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza relativi alla sistemazione di via Malacrida	€ 80.000,00	22/08/2008	100%

Alfa Srl	Valutazione strutturale dei cunicoli fognari di sottopasso della linea ferroviaria Gallarate-Varese presso la stazione di Albizzate. Attività di progettazione e direzione lavori relativa agli interventi di consolidamento del cunicolo fognario e sottopasso della linea ferroviaria Saronno-Laveno presso la Via N. Sauro a Varese	€ 56.720,00	12/11/2018 16/01/2019	100% in corso
Comune di Rescaldina (MI)	Incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, DLL e sicurezza relative ad opere di sistemazione stradale di vie diverse dell'abitato	€ 797.978,20	26/04/2010	100%
Comune di Brebbia (Va)	Progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di realizzazione condotta idrica, uso artigianale, in via per Cadrezzate e nuova zona industriale	€ 341.457,00	06/07/07	100%
Comune di Gornate Olona (VA)	Progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, misura e contabilità e la direzione dei lavori necessari alla riqualificazione di via 1° Maggio	€ 126.750,00	2006	100%
Im.Co. Spa	Insedimento alberghiero "Via Albani/Via Galdino da Varese in Varese:"Progettazione Opere di urbanizzazione primaria per 49 parcheggi a raso e 95 a parcheggio interrato. Sistemazioni stradali e formazione svincolo.	€ 969.650,00 € 374.850,00	17/06/2005	100%
Provincia del Verbano Cusio Ossola	Progetto definitivo e studio impatto ambientale relativo alla realizzazione del collegamento tra la S.S. 33 e la S.S. 34 in variante all'abitato di Gravelona Toce. Con Errevia s.rl. (MI) e Passera & Pedretti Ltd (CH)	€ 889.985,92	2004	100%
Co.ma.bo. Soc.cons. a r.l. (Bo)	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del collettore fognario Magentino interferente con i lavori nei comuni di Castano P. e Buscate (MI)	2.772.838,10 _III a 2.703.136,01 -VIII	13/12/2004	100%
Comune di Tradate (VA)	Progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori per i lavori di realizzazione nuove pavimentazioni stradali e fognature diverse vie del paese	€ 4.000.000,00	17/07/2003	100%

Progettazione spazi ad uso collettivo / infrastrutture

Committente	Descrizione incarico	Valore delle opere	Data di inizio incarico	Stato e/o % della prestazione
COMUNITA' VALLI DEL VERBANO	Servizi di progettazione, direzione dell'esecuzione, verifiche e collaudo della pista ciclopedonale nei comuni di Gavirate – Cocquio Trevisago – Besozzo (VA).	Opere Via cat.preval. € 615.934,06	06/12/2016	consegnata prog.def.
Comune di Marnate (VA)	Lavori di completamento opere di urbanizzazione AS.D4: prog..prel.,def.esec.Coord.Sicurezza, DLL, misura e contabilità, assistenza al collaudo e CRE. DET. AFF.INCARICO N. 5/2016 DEL 13.05.2016	Opere Via cat.preval. € 225.000,00	13/05/2016	100%
Comune di Gornate Olona (Va)	Progettazione definitiva ed esecutiva, misura e contabilità e direzione dei lavori necessari alla realizzazione del parcheggio pubblico per la nuova palestra comunale	Opere VI b € 120.000,00	09/05/2007	100%
Comune di Marnate (Va)	Prog.definitiva, esecutiva, servizi ed attività connesse al coordinamento per la sicurezza, DLL misura e contabilità per le opere di Riqualificazione area di fondo valle ex Mulino in Marnate	€ 320.822,00	23/12/2011	100%
	Prog. definitiva, esecutiva, DLL, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di riqualificazione bosco di fondo valle e ristrutturazione ex Mulino	€ 349.500,00	28/03/2007	100%
Comune di Arona	Progettazione preliminare, definitiva ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs.163/2006 per la riqualificazione ambientale di via Valle Vevera e realizzazione di pista ciclopedonale	Cat. VI a € 230.000,00	09/08/07	100%
Provincia di Varese	Progettazione definitiva ed esecutiva del tratto di pista ciclopedonale lungo l'Olona tra i Comuni di Fagnano Olona e Torba di Gornate Olona (VA)	Opere cat. prev. VIb € 1.990.273,23	27/04/2006	100%
Provincia di Varese	Progettazione definitiva e esecutiva del tratto di pista ciclopedonale della Valmorea tra i Comuni di Castellanza e Solbiate Olona	€ 903.712,40	16/06/2005	100%
Comune di Oltrona S. Mamette (CO)	Prog.preliminare, definitiva, esecutiva, DLL, coordinamento per la sicurezza opere di riqualificazione incrocio stradale esistente tra le Vie per Olgiate, Dominioni, Manzoni e Giamminola e realizzazione di nuova rotatoria del tratto di pista ciclopedonale lungo l'Olona tra i Comuni di Fagnano Olona e Torba di Gornate Olona	Opere VI a € 93.234,88	28/12/2010	100%

Comune di Lozza (VA)	Opere di Compensazione Ambientale Pedemontana: progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità dei lavori, DLL.	€ 588.077,00	2017	in corso
Comune di Gazzada S. (VA)	Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla redazione della progettazione definitiva-esecutiva, nonché della Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza delle 'Opere di Compensazione Ambientale Pedemontana Terzo Lotto - Realizzazione tratti di piste ciclopedonali' a Gazzada Schianno (VA).	€ 417.000,00	2017	in corso
Comune di Bizzarone (CO)	Redazione di Progetto di fattibilità tecnica ed economica (preliminare), progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, contabilità lavori e Coordinamento Sicurezza, il tutto finalizzato alla riqualificazione del sistema di accessibilità e sosta del comparto urbano del 'Muntasel' degli interventi relativi al PRIMO LOTTO FUNZIONALE.	€ 126.744,00	2017	in corso
Comune di Casale Litta (VA)	Realizzazione di parcheggio pubblico in Bernate di Casale Litta (VA).	€ 64.525,00	2018	100%
Comune di Appiano Gentile (CO)	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti necessari alla 'REALIZZAZIONE TRONCO DI FOGNATURA IN VIA C. COLOMBO E VIA CASTIONA' ad Appiano Gentile (CO). Determinazione n. 167 del 13.09.2017. Cod. Univoco 98FYTU - CIG : ZE01F97DC6. Integr.Det.n. 34 LL.PP. 25.5/2010 del 28/02/2019.	€ 398.000,00	2017	100%
Reale Immobili SpA (MI)	Progettazione esecutiva spazi pubblici di Via Marconi e via Dogana in Milano prospicienti proprietà Reale Immobili SpA.	Categoria preval. Id-le € 654.505,60	2015	100%
Comune di Tradate (VA)	RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DI AREA DI INTERSCAMBIO E OPERE DI COLLEGAMENTO ALLA VIABILITA' ESISTENTE (Strade e piste ciclopedonali)- FESR 2007-2013: comprendente le piste ciclopedonali sulle Vie Albisetti, Del Carso, Piave, Pisacane e parcheggi di interscambio con linea TRENORD Milano Laveno – "Appalto integrato".	€ 823.545,54	27/08/2011	100%

**Progettazione Architettonica, Strutturale e Impiantistica Edifici ad uso collettivo,
interventi sui beni architettonici, ambientali e monumentali, edifici industriali, commerciali e residenziali.**

Committente	Descrizione incarico	Valore delle opere	Data di inizio incarico	Stato e/o % della prestazione
LINDT & SPRÜNGLI SPA	Realizzazione di nuova palazzina Uffici in Induno Olona (VA): progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle opere edili e strutturali nonché la direzione dei lavori architettonica e strutturale, il coordinamento generale delle figure professionali coinvolte, in collaborazione con arch. Franco Segre.	€ 6.600.000,00	12/09/2018	100%
LATI Termoplastici Spa	Intervento complessivo di ristrutturazione e ampliamento dell'unità produttiva in Torba di Gornate O. (VA). progettazione edile e strutturale, Direzione Lavori di cui Ristrutturazione interna ed esterna palazzina uffici esistente per allestimento nuova sala refettorio e spazio distribuzione pasti con relativi servizi (zona lavaggio, rinvenimento alimenti, bancone distribuzione).	€ 7.840.996,00	10/02/2016	100%
		€ 200.000,00	10/02/2016	100%
REALE IMMOBILI SPA	Opere da attuarsi presso unità immobiliari in Milano, Foro Buonaparte 46: riqualificazione completa n° 4 unità immobiliari, realizzazione centrale termofrigorifera e circuiti fluidi, sostituzione completa serramenti. Attività professionali: progettazione, direzione lavori, attività complementari.	€ 405.921,00	30/08/2017	100%
REALE IMMOBILI SPA	Incarico per le necessarie autorizzazioni, alla progettazione esecutiva, DLL,PSC, CSE opere di modifica e prolungamento ascensore immobile di Proprietà Reale Immobili S.p.A. in Milano, c.so Venezia, 8. Manutenzioni unità sfitte 'Strip-out', in Corso Venezia, 8, PT, P1, P2, P3, P5, proprietà Reale Immobili S.p.A. in Milano: redazione di pratica edilizia, Direzione dei Lavori, pratiche catastali. Opere di ristrutturazione U.I. sfitte e realizzazione impianto CDZ centralizzato.	€ 74.000,00	08/11/2017	100%
		€ 56.073,00	08/11/2017	100%
		€ 430.000,00	20/03/2018	100%
CALA SERENA SRL	Redazione di una perizia sullo stato dell'immobile denominato 'Hotel CalaCuncheddi', sito in Olbia, località Li Cuncheddi di Capo Ceraso, come da incarico sottoscritto il 22/10/2015. Gestione manutenzione impiantistica Hotel CalaCuncheddi 2017-2018, predisposizione programma e verifiche documenti appalto. Progettazione Impianti Termotecnici ed elettrici CANTINA VINI - modifiche impianto VRV - selezione sistema diffusione aria/rete frigorifera: sopralluoghi per rilievo impianti esistenti, progettazione e computi per spostamento spazio CANTINA VINI da ricollocare in area congressi Hotel CalaCuncheddi. Progettazione Area esterni e BBQ Hotel CalaCuncheddi			100%
		€ 560.000,00	22/10/2015	
		€ 60.000,00	2017	100%
		€ 30.000,00		
COMUNE DI SOLBIATE ARNO (VA)	Incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori , misura e contabilità dei lavori del 1° LOTTO di opere per la realizzazione dell'Area Feste nel Comune di Solbiate A. Nello specifico le opere Lotto 1: Nuova cucina al rustico, porticato e impianti, cortile, aree verdi esterne.	€ 343.264,86	11/06/2018	100% approvazione prog es. -lavori appaltati
REALE IMMOBILI SPA	Riqualificazione Edificio situato in Milano, tra le Vie Dogana, Giardino, Cappellari, con installazione di centrale geotermica e soprizzo dell'intero isolato con strutture portanti in acciaio con pareti prefabbricate in legno. Progettazione esecutiva architettonica, strutturale, termo-meccanica e antincendio, impianti elettrici, Responsabile dei lavori, CSP-CSE, DLL . Redazione di pratiche edilizie del 20/10/2017 e SCIA di variante relative alla manutenzione straordinaria per opere interne alle unità immobiliari a P.T.-Amm.-1° e2° interrato, in Via Dogana 1 ang. Via Marconi, ai fini di riallestimento a seguito di nuova locazione: n.2 unità separate a destinazione d'uso commerciale, adibiti entrambi a locale somministrazione cibi e bevande, con presenza di cucina senza impianti di combustione.	€ 17.000.000,00	09/08/2012	100%
		€ 810.000,00	15/11/2016	100%
ATP NANO HUB SRL/ ISOLSYSTEM SRL	Attività di progettazione definitiva architettonica, strutturale e idraulica di cui alla procedura aperta indetta dal Comune di Busto Arsizio, ai sensi dell'art. 183 c. 15 D. Lgs n. 50/2016, in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 1547 del 27/12/2019, divenuta esecutiva il 30/12/2019	€ 32.000.000,00	30/12/2019	prov. di agg.n 48 del 22/01/2021.

VIP IMMOBILIARE SRL	PROGETTO DI GARA PER LA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL CAMPUS SPORTIVO DI BEATA GIULIANA IN BUSTO ARSIZIO EX ART. 142 E SS. DEL D.LGS 163/2006 E SS.MM.II.	€ 6.183.908,00	2011	100%
REALE IMMOBILI SPA	Realizzazione nuovi volumi, piani 5° e 6°, isolato di via Dogana, in Milano	€ 3.659.145,54	2017	100%
REALE IMMOBILI SPA	Opere di riqualificazione delle unità immobiliari commerciali di proprietà Reale Immobili S.p.A., in Milano, via Bigli 2 . La prestazione professionale é suddivisa in: - fase A: opere di strip-out e attività preliminari (progetto e DLL) - fase B: opere di riqualificazione, concernenti la fusione delle unità immobiliari, l'ottimizzazione degli spazi, la formazione di collegamenti verticali, la modifica e il consolidamento delle strutture, la realizzazione degli impianti, con esclusione delle opere di fit-out. Attività di rilievo e di restituzione grafica, Progettazione preliminare, Verifica PSC e contributo per redazione PSC, Redazione Comunicazione di Inizio Attività / Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Progettazione esecutiva opere architettoniche, Progettazione esecutiva impianti elettrici e affini). Immobile in ZONA A - AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (D. lgs 22.01.2004 N.42 2004 e s.m.i. e Art. 66 Regolamento Edilizio, ex Art. 98).	€ 350.000,00	26/11/2018	100%
REALE IMMOBILI SPA	Affidamento incarico di Direzione dei Lavori per le opere di riqualificazione unità immobiliari, di tipo residenziale di lusso, in Piazza Sant'Ambrogio 4 . Incarico n. 2017-2346 del 17.07.2017 - C. Ambrosecchia.	€ 7.331.500,00	17/07/2017	100%
REALE IMMOBILI SPA	Affidamento incarico di Direzione dei Lavori per le opere di ristrutturazione/riqualificazione degli uffici delle unità immobiliari in Via Brisa 5 di proprietà Reali Immobili Spa, consistenti in: strip out con bonifica amianto e FAV, rifacimento piani fuori terra, interrato e soprizzo. Incarico n. 2017-2345 del 17.07.2017 - C. Ambrosecchia.	€ 6.519.850,00	€17/07/2017	100%

Comune di Viggiù (VA)	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DI CUI ALLE 'OPERE DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA 'ARGENTI' PER LA COLLOCAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA. DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE - URBANISTICA REGISTRO GENERALE N. 481 IN DATA 11-12-2021	€ 1.155.000,00	11/12/2021	100%
LATI Termoplastici Spa	Sviluppo della progettazione edile, strutturale e direzione dei lavori degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e ampliamento dell'unità produttiva esistente e delle parti d'opera identificate in nuovo reparto 'preparazione e mescolazione', 'Cabina Elettrica CE2 - CE3 - CE4 zona portineria ingresso, dell'area industriale in Gornate O.	€ 1.750.000,00	11/05/2018	100%
SAIMP SRL – Tradate (VA) UBI LEASING	Attività progettuale per la realizzazione di Parco polisportivo comunale in Via Novara a Somma Lombardo, attraverso l'istituto del "PROJECT LEASING" in collaborazione con Studio Brusa Pasqué Architetti.	€ 3.500.000,00	22/12/2014	100%
REALE IMMOBILI SPA	Riqualificazione fabbricato di proprietà Reale immobili, in Udine, p.zza Libertà, 1. Attività di Project Management, Progettazione completa nuove parti comuni interne, Progettazione preliminare recupero del sottotetto e del piano secondo, Progettazione esecutiva strutture, impianti e arredi, catasto, Legge 10 e attività connesse.	€ 1.289.270,60	13/09/2016	100%
Reale Immobili spA (MI)	Attività di manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare, al piano 3°, parte piano 4°, pp 2°,-1./superv.pp T,7°,8°, p.T. di Via Tito Speri 8, in Milano: redazione di pratiche edilizie, progettazione esecutiva opere architettoniche e impianti, attività di Direttore dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, Responsabile dei Lavori. Riqualificazione unità immobiliare sfitta, situata a piano primo, in Milano, via Tito Speri 8.	€ 1.646.000,00	30/04/2015	100%
		€ 200.000,00	23/11/2017	100%
Fondazione ALDO E CELE DACCO' per il Progresso (CH)	Realizzazione di una struttura ad uso pubblico genericamente destinata a complesso natatorio e fitness, denominato "Palestra in acqua Cele Daccò", in Comune di J erago con Orago (VA) - EDIFICIO AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA con impianto di microgenerazione.	€ 1.606.667,00	25/04/2014	100%
Aldo e Cele Daccò (privati)	Incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la ristrutturazione ed ampliamento del centro medico 'Cele e Aldo Daccò' sito in via Moncucco in comune di J erago con Orago - EDIFICIO AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA	€ 805.421,00	20/01/2011	100%
Reale Immobili spa (MI)	Riqualificazione immobile in Milano, Via Nerino /Via Torino con nuova centrale VRV. Progettazione architettonica, strutturale e impianti, D.LL., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e pratiche connesse alla ristrutturazione di edificio.	€ 3.259.156,68	17/11/2009	100%
Comune di Viggiù (VA)	Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in merito all'intervento di 'Costruzione lotto F colombari' nel comune di Viggiù (VA).	€ 364.020,34	03/06/2013	100%
Comune di Abbiategrasso (MI)	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera ed il collaudo statico delle strutture inerenti l'intervento di riqualificazione dell'edificio denominato del 'Guardiano delle Acque' - Nuovo edificio per laboratori	€ 1.614.326,00	19/12/2008	100%
Vito Rimoldi Spa (VA)	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'UNITA' PRODUTTIVA IN BUSTO ARSIZIO (VA) VIA TOSCANA - progettazione edile e strutturale, DLL, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, controllo della contabilità dei lavori, liquidazioni.	€ 2.000.000,00	21/03/2017	100%

Comune di Saltrio (VA)	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, progettazione e direzione dei lavori delle opere in cemento armato dei lavori di ampliamento dell'edificio municipale	€ 394.476,61	05/06/2007	100%
Comune di Olgiate Olona (VA)	Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, progetto strutture e coordinamento sicurezza dei lavori opere di restauro di Villa Gonzaga - Primo Lotto. CAT. E22	€ 686.174,20	2007 - 2009	100%
Comune di Abbiategrasso	Incarico professionale relativo al Consolidamento e recupero funzionale di palazzo Stampa, Rilievi, Progetto definitivo degli interventi di consolidamento e dell'interazione con gli impianti, Prog. esec., DLL., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori. Lotto I e lotto II	€301.545,72 € 912.504,65	15/11/2005 12/11/2007	100%
L'ANACONDA COOP. SOCIALE ONLUS (VA)	Predisposizione del Progetto Unitario, ex art. 5 del vigente Piano dei Servizi del Comune di Varese, sull'area di proprietà 'Robur et Fides' in via Marzorati. Co-progettazione con lo Studio Associato Brusa Pasquè di Varese. Costruzione della nuova Residenza Socio Sanitaria per Disabili in Varese – Via Marzorati: progettazione prel. def. edile, impiantistica e strutturale, pratiche amministrative, DLL generale e delle opere di urbanizzazione del comparto.	€ 7.000.000,00	15/06/2017 30/11/2018	100% 100%
Scuola dell'Infanzia L. e G. Antonini, Morazzone (VA)	Progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori per la ristrutturazione ed il parziale rifacimento della Scuola Materna L.G.Antonini di Morazzone (VA) secondo la nuova forma assunta dal progettare architettonico della Bio-Architettura, con l'impiego di materiali ecocompatibili (legno). EDIFICIO AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA	€ 350.000,00	2006	100%
Comune di Casale Litta (VA)	Intervento di restauro dell'immobile denominato Rustico, costituente il sito monumentale di San Biagio in Casale Litta. Progetto integrativo all'intervento di restauro già realizzato alla facciata della chiesa, al campanile e alle sistemazioni delle aree esterne.	€ 64.900,00	2012	In corso
Banca Reale Spa	Progettazione, Direzione dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e prestazioni al fine dell'accatastamento al fine della realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per lo Sportello bancario di Via Giardino 4, in Milano.	€ 439.227,00	2010	100%
Spumador - Cadorago (CO)	Progettazione edile e strutturale, DLL, misura e contabilità, attività per ottenimento dei permessi comunali, per la realizzazione del nuovo edificio per la produzione di sciroppi, in Cadorago (CO) al fine di inserire in mappa i nuovi ampliamenti, redazione di pratica docfa per demolizione parziale ed ampliamento. .	€ 90.000,00	2014	100%
Im.Co. Spa	Progettazione, coordin.sicur. e direzione dei lavori di nuovo insediamento alberghiero "Via Albani/Via Galdino da Varese in Varese"	€ 40.000.000,00	17/06/2005	100%
Comune di Arcisate (Va)	Progettazione definitiva, esecutiva, progettazione impianti, direzione lavori per le opere di ristrutturazione del palazzo comunale comprensive di adeguamento alle vigenti normative di prevenzione incendi e di sostituzione serramenti.	€ 751.461,18	26/11/2002	100%

Comune di Besozzo (VA)	Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione dei lavori coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione dell'ex Cinema Duse, per formazione sala polivalente.	€ 802.373,00	04/09/2003	100%
Parrocchia di Casale Litta (VA)	Realizzazione di nuovo muro di contenimento in calcestruzzo armato, in Casale Litta, Vicolo S. Francesco, 1, di proprietà della Parrocchia S. Biagio. Studi di fattibilità tecnico-economica, rilievi, computi metrici, relazione sismica, presentazione di S.C.I.A. e progettazione esecutiva, DLL, Liquidazione e C.R.E.	€ 41.294,00	2017	100%
Comune di Arcisate (VA)	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori per i lavori di formazione monoblocco ad uso servizi e spogliatoi da posizionare presso la sala multiuso della Scuola Elementare L. Schwarz.	€ 96.433,80	05/06/2003	100%
Fondazione Istituto Sacra Famiglia, Cocquio Trevisago (VA)	Direzione dei Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di nucleo di minialloggi per anziani in Cocquio Trevisago (Va)	€ 509.338,08	22/04/2004	100%
Consorzio Uniconsab, Milano	Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nuovo edificio residenziale e commerciale nel centro storico del Comune di Varano Borghi (Va), con sale pubbliche comunali e autorimessa pubblica comunale.	€ 2.401.524,58	21/12/1999	100%
Comune di Gornate Olona (VA)	Progettazione, DLL e coordinamento sicurezza nuova palestra comunale .	€ 836.357,35	05/08/1999	100%
	Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, misura e contabilità e la direzione dei lavori necessari alla realizzazione del parcheggio pubblico per la nuova palestra comunale.	€ 120.000,00	09/05/2007	100%
Comune di Malnate (VA)	Progetto definitivo, esecutivo, direzione dei lavori, progetto strutture e coordinamento sicurezza, restauro per la messa in sicurezza di "Villa Braghenti" lotto II / opere per il superamento delle barriere architettoniche Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, misura e contabilità, progetto strutture e coordinamento sicurezza di restauro per la messa in sicurezza di Villa Braghenti (sale di rappresentanza del municipio)	€ 275.000,00	10/11/2005	100%
		€ 75.521,00	20/09/2004	100%
		€ 230.823,45	26/11/2001	100%
Reale Immobili sPA (MI)	Progettazione architettonica e strutturale, DLL e coordinamento sicurezza delle opere per la realizzazione di un'autorimessa pluripiano interrata di edificio in Milano, Corso Venezia	€ 718.385,54	12/10/2007	100%

Reale Immobili Spa	Pogettazione esecutiva, DLL, coordin. e resp.sic opere di allestimento interni e sostituzione serramenti U.I., realizzazione nuovi uffici alta direzione e gerenza Reale Mutua relative al 'Restyling' delle parti comuni, illuminazione e decorazione facciate, rifacimento copertura e predisposizioni impianti di climatizzazione. in Milano, C.so Venezia 8.	€ 2.700.000,00	16.06.2011 04.04.2016	100%
Molla srl (Va)	Ampliamento / adeguamento immobile produttivo in Solbiate Arno (VA). Progettazione e direzione dei lavori coord. per la sicurezza in fase di prog. e di esecuzione	€ 800.000,00	27/12/2006	100%
Comune di Castellanza (VA)	Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori, progetto strutture e coordinamento sicurezza per il restauro conservativo per il recupero e riqualificazione dell'edificio "Corte dell'Orologio"	€ 443.657,00	13/05/2004	100%
Parrocchia di Malnate (VA)	Progetto di restauro delle decorazioni interne della Chiesa Parrocchiale		2002	100%
Parrocchia di Comabbio (VA)	Progetto di restauro delle facciate della Chiesa San Giacomo e del Santuario della B.V. del Rosario		2000	100%
Parrocchia di Villadosia (VA)	Progetto di restauro delle decorazioni interne della Chiesa Parrocchiale e progetto della nuova bussola d'ingresso	€ 51.645,69	29/04/1998	100%
Comune di Comabbio (VA)	Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, progetto strutture e coordinamento sicurezza dell'ampliamento del Palazzo Comunale.	€ 204.516,00	05/04/2002	100%

FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA Cesano Boscone (MI)	Opere di efficientamento energetico dell'edificio 'San Carlo' e del complesso 'Stelle', in Cesano Boscone. Espletamento di tutte le attività professionali relative a tutte le fasi di progettazione, valutazione dei risparmi energetici, assistenza per l'analisi delle offerte e l'effettuazione della scelta degli appaltatori, direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza	€ 1.013.000,00	06/2014	100%
FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA Cesano Boscone (MI)	Adeguamento Immobile di Via Zurigo 65 in Milano. Attività professionali: rilievo dello stato dei luoghi; progetto edilizio, impiantistico per le autorizzazioni comunali e VVVF necessarie, progetto esecutivo delle opere edili da eseguire; calcoli strutturali delle opere in c.a. compresa relazione di calcolo; assistenza al collaudo strutture; redazione di computo metrico analitico, descrizione e capitolato di appalto delle opere edili; direzione lavori delle opere edili e strutturali; liquidazione della contabilità di impresa; redazione del certificato di conformità ad opere ultimate.	€ 500.000,00	06/2013	100%
FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA Cesano Boscone (MI)	Trasformazione edificio SS. Innocenti in Cesano Boscone (MI). Incarico per la redazione di Studio di Fattibilità.		2013	100%
FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA Cesano Boscone (MI)	Realizzazione di NUOVO POLO RIABILITATIVO in Cesano Boscone. Attività per la predisposizione di un masterplan, inteso quale elaborazione pre-progettuale degli interventi strutturali legati all'attuazione del Piano Strategico per la sede dell'Istituto Sacra Famiglia di Cesano Boscone e redazione di uno Studio di Fattibilità per il Nuovo Polo riabilitativo.	€ 16.000.000,00	10/2013	100%
FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA Cesano Boscone (MI)	Verifica della vulnerabilità sismica - livello '0' di diversi immobili in Lombardia		2018	100%
FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA Cesano Boscone (MI)	Opere di ristrutturazione presso l'immobile in Varese, Via Campigli, destinato a comunità educativa per minori, attività socio-sanitarie, riabilitative e ambulatoriale. Primo lotto. Attività professionali inerenti la direzione dei lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui al D.Lgs. n. 81/2008, verifica della contabilità, liquidazione delle opere, assistenza ai collaudi finali e assistenze catastali.	€ 1.184.000,00	10/2012	100%

FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA Cesano Boscone (MI)	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER ANZIANI, PER DISABILI ED ANNESSE UNITA' AMBULATORIALI, PRESSO LA SEDE DI COCQUIO TREVISAGO-PRIMA FASE. Redazione del prog.Def. ed Esec., compreso progetto impianti, prestazioni del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e DLL - I lotto	€ 6.000.000,00 1° lotto 825.000,00	10/01/2015	100% 1° lotto
Molla s.r.l. (VA)	Nuovo edificio produttivo in Solbiate Arno (mq. 4000 slp).	€ 1.032.913,80	26/06/2002	100%
Tigros S.p.A. (MI)	Incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la costruzione dell'edificio commerciale ed opere annesse in Buscate (MI).	€ 2.000.000,00	26/07/2004	100%
Furiga Impianti Srl, Besozzo (VA)	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva direzione lavori coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di ampliamento uffici direzionali	€ 501.957,47	11/03/2003	100%
Molla s.r.l. (VA)	Progettazione architettonica, strutturale, DLL coordinamento per la sicurezza di edificio produttivo ed opere di urbanizzazione annesse in Comune di Solbiate Arno (Va)	€ 8.000.000,00	15/02/2008	100%
Molla Srl, Solbiate Arno (VA)	Nuovo edificio produttivo in Morazzone (mq. 9800 slp) Progettazione DLL e coordinamento sicurezza Nuova costruzione palazzina uffici/custode in Morazzone AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA	€ 2.808.000,00 € 500.000,00	26/11/2004 25/10/2007	100%
M.A.M. Collettori Spa, Morazzone, (Va)	Progetto di Concessione, esecutivo architettonico, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di prog.ed esec. per le opere di ampliamento e sopraelevazione uffici tecnici	€ 309.874,00	23/03/2001	100%
KAPPA IMMOBILIARE SRL (MI)	Nuovo edificio residenziale monofamiliare prefabbricato in legno ad alta efficienza energetica in Besozzo (villa F. in P.A. Kappa immobiliare) Progettazione e d.II.	€ 350.000,00	2008	100%
Imm. Panorama Laghi , Morazzone (VA)	Progettazione e direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di prog. e di esecuzione recupero e ristrutturazione Centro direzionale e commerciale "Europa"	€ 1.300.000,00	10/12/2001	100%
Nymco S.p.A. , Cormano (MI)	Progettazione e direzione dei lavori coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione della nuova palazzina uffici presso lo stabilimento di Tradate	€ 2.396.300,00	14/05/2002	100%

Metalsigma Spa_Arluno	Coordinamento Progetto di insediamento industriale in Arluno (MI). EDIFICI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFF. con centrale geotermica. Attività di coordinamento progettazione esecutiva, supervisione DLL generale, sicurezza e progettazione esecutiva e impianti elettrici	€ 4.000.000,00	13/06/2012	100%
Pasolini Costruzioni Srl, Lozza (Va)	Lavori di costruzione di complesso residenziale "Lozza 3", progettazione, DLL e sicurezza Lavori di costruzione di complesso residenziale "Lozza 4, progettazione, DLL e sicurezza	€ 400.000,00 € 350.000,00	01/02/2006 01/05/2006	100%
Euredil s.r.l. Milano	Progetto di insediamento industriale e artigianale in Morazzone (Va). Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 800.000,00	1999	100%
Privato, Morazzone (VA)	Progetto di villa residenziale con annesso bar	€ 672.000,00	2004	100%
Privato, Morazzone (VA)	Progetto di villa bifamiliare	€ 450.000,00	2004	100%
Privato, Caravate (VA)	Progetto per sistemazioni esterne, interne ed arredi di villa residenziale con piscina. Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 500.000,00	2003	100%
Privato, Romagnano Sesia (NO)	Progettazione, direzione dei lavori di villa residenziale con piscina	€ 520.000,00	01/02/2004	100%
Privato, Comerio (Va)	Progetto di villa residenziale	€ 206.582,76	2003	100%
Pasolini Costruzioni Srl, Lozza (Va)	Progetto di costruzione di complesso residenziale "Lozza2" costituito da edificio in linea (2000 mc. di slp)	€ 875.000,00	01/07/2002	100%
Pasolini Immobiliare Srl, Lozza (Va)	Progettazione strutturale complesso residenziale "Lozza1" costituito da una palazzina, villa singola, villa trifamiliare e quadrifamiliare (5000 mc. di slp)	€ 595.350,00	13/06/2000	100%
Immobiliare Mazzini Srl, Varese	Progetto di ristrutturazione di edificio storico in Varese centro (1500 mq. di slp)	€ 810.840,00	07/02/2000	100%
Mulini Trotti Srl, Varese	Progettazione e direzione dei lavori coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di ristrutturazione edificio storico in Varese	€ 2.485.000,00	13/07/2000	100%

Aler Provincia di Varese (VA)	Incarico per l'affidamento dei servizi di Direttore dei lavori della opere impiantistiche elettrico e meccanico relativo alla costruzione di un fabbricato per complessivi n. 16 a canone sociale in Fagnano O., via M.Polo.	€ 187.100,00 IIIa € 194.200,00 IIIb € 325.600,00 IIIc	15/04/2010	100%
Intergruppo Srl (VA)	Progettazione e la direzione dei lavori delle opere strutturali del complesso immobiliare sito in Varese tra le Vie Borghi, Mafalda di Savoia e Saffi.	€ 6.500.000,00	10/11/08	100%
Aler Provincia di Varese (VA)	Incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti di riscaldamento, idrico-sanitari, elettrici, isolamento acustico, termico e prevenzione incendi per la realizzazione di un fabbricato di 16 alloggi a canone sociale, in comune di Fagnano O.	€ 196.182,75 € 266.042,03 € 30.274,85	07/04/2008	100%
MMI srl, Milano	Consulenza strutturale inerente la progettazione definitiva relativa all'ampliamento del ponte di Via Friuli, in Varese	€ 200.000,00	01/10/2009	100%
OLD Srl – Bodio Lomnago (VA)	Progettazione opere strutturali di insediamento alberghiero in Bodio Lomnago (VA)		Marzo 2008	100%
Comune di Arcisate (VA)	Progetto esecutivo, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori dell'ampliamento della Caserma dei Carabinieri.	€ 213.991,83	29/12/2006	100%
KIRSCHÉ S.P.A. A SOCIO UNICO - Magenta	Studio di Fattibilità relativo all'insediamento denominato 'Borgo Romana ed Enrico Stoppa' nel Comune di Bernate Ticino, finalizzato allo sviluppo di una residenzialità in grado di favorire il benessere, la piena inclusione e l'autonomia delle persone con fragilità e disabilità.	12.020.680,00	07/11/2016	chiuso

Aler Provincia di Varese (VA)	Affidamento di incarico per la progettazione esecutiva delle opere in cemento armato. D.G.R. 19/12/2007 n. VII/6246 -Progetto per la realizzazione di un fabbricato per complessivi n. 16 alloggi a canone sociale in Comune di Fagnano Olona, Via Pasolini.	€ 511.708,08	20/03/2008	100%
Aler Provincia di Varese (VA)	Calcolo strutture e progettazione opere in c.a. di fabbricato residenziale in Tradate (VA).	€ 1.200.000,00	14/04/2005	100%
Aler Provincia di Varese (VA)	Redazione progettazione impianto elettrico e pratiche per isolamento termico, acustico e prev. Antinc., per la costruzione di fabbricato residenziale per n. 52 alloggi in Tradate (VA).	€ 88.400,00	14/04/2005	100%
Aler Provincia di Varese (VA)	Incarico professionale relativo alla redazione dei progetti esecutivi di: -Impianto idro-sanitario-impianto elettrico-impianto termico-isolam.termico L.9/1/91 n.10-isolamento Acustico DGR 24/7/98 n. VI37691-Prevenzione antincendio DM 16/02/82	€ 608.400,00	12/04/2005	100%
arch. Marco Frontini (Co)	Progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture del "campo sportivo" in Senna Comasco.	€ 1.400.000,00	05/06/2006	100%
arch. Marco Frontini (Co)	Progettazione definitiva delle strutture dei lavori di costruzione e ampliamento del 1° lotto del cimitero di Malnate (VA).	€ 720.000,00	31/07/2006	100%
arch. Marco Frontini (Co)	Progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture opere cimiteriali in Carugo (CO).	€ 430.000,00	15/11/2007	100%
Molla s.r.l. (VA)	Progettazione opere strutturali di fondazione e sottofondazione dell'immobile produttivo in Solbiate Arno (VA) da adibire al posizionamento di presse.	€ 150.000,00	26/12/2005	100%

Molla s.r.l. (VA)	Progettazione delle opere strutturali relative all'ampliamento / adeguamento dell'immobile produttivo in Solbiate Arno (VA).	€ 300.000,00	27/12/2005	100%
Aler Provincia di Varese (VA)	Calcolo strutture e progettazione opere in c.a. di fabbricato residenziale in Tradate (VA).	€ 1.200.000,00	14/04/2005	100%
Aler Provincia di Varese (VA)	Redazione progettazione impianto elettrico e pratiche per isolamento termico, acustico e prev. Antinc., per la costruzione di fabbricato residenziale per n. 52 alloggi in Tradate (VA).	€ 88.400,00	14/04/2005	100%
Aler Provincia di Varese (VA)	Incarico professionale relativo alla redazione dei progetti esecutivi di: -Impianto idro-sanitario-impianto elettrico-impianto termico-isolam.termico L.9/1/91 n.10-isolamento Acustico DGR 24/7/98 n. VI37691-Prevenzione antincendio DM 16/02/82	€ 608.400,00	12/04/2005	100%

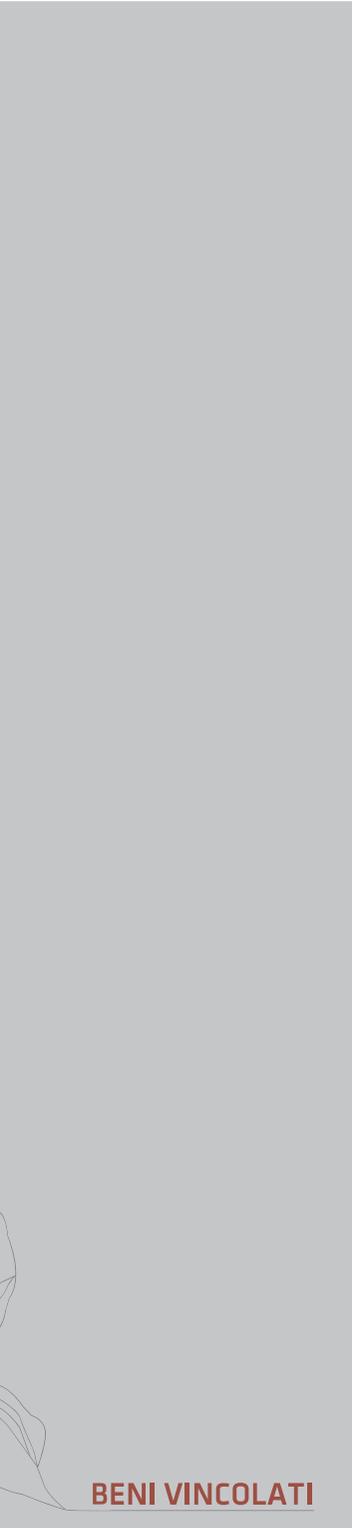
Consorzio Parco Pineta di Appiano Gentile - Tradate (CO)	Studio di efficienza idraulica degli invasi di laminazione. Rilievi, studio di inq. amb. prog.definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione dell'invaso di laminazione loc. <u>Baraggia in Vedano O.</u>	€ 100.000,00	05/2008 04/06/2009	100%
Comune di Gornate Olona (VA)	Redazione di perizia tecnica opere di somma urgenza per interventi di ripristino ed adeguamento delle arginature e dell'alveo a difesa dei centri abitati di Torba e San Pancrazio in Gornate Olona (VA)	€ 245.125,00	16/11/2006	100%
Consorzio Parco Pineta di Appiano Gentile - Tradate (CO)	Studio idraulico ed idrologico del bacino Imbrifero del del Fosso Zocca nei comuni di Binago e Vedano Olona	€ 550.000,00	02/02/2006	100%
Avsi (MI) (ONLUS)	Incarico di supporto alle attività del progetto 'Improvement of Irrigation Water Management in Lebanon an Jordan', in relazione alla componente di gestione delle acque del fiume Litani in Libano	€ 275.000,00	15/03/2005	100%
Comune di Castelvecchana (VA)	Progettazione e direzione lavori necessari alla realizzazione degli interventi di riduzione del rischio idraulico e riqualificazione ambientale del Torrente Novella (porzione centrale) in Castelvecchana	€ 52.426,00	07/07/2003	100%
Comune di Vedano Olona (VA)	Incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, rilievi, e DLL necessari alla realizzazione degli interventi di riduzione del rischio idraulico e laminazione delle piene del Fosso Zocca in località Baraggia-San Siro	€ 56.500,00	26/03/2003	100%

Opere di difesa idraulica

Committente	Descrizione incarico	Valore delle opere	Data di inizio incarico	Stato e/o % della prestazione
Grimshaw Architects - London	Incarico per la redazione del report idraulico e tecnico sul fiume di Tirana: Studio di valutazione dei rischi e progetto di riqualificazione corridoio fluviale e fognatura.	€ 27.600.000,00	07/2013	100%
Ministero per i Beni e le Attività Culturali - sito di Castelseprio (VA)	Incarico per l'esecuzione di rilievi celerimetrici e fotografici, progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori, delle opere finalizzate al consolidamento dei versanti zona-sud del Parco Archeologico di Castelseprio. Incarico n. 6650/25.10.10 del 07.06.2013.	€ 15.500,00	25.10.2013	100%
Avsi (MI) (ONLUS)	Supporto alla redazione delle analisi idrauliche ed idrologiche e dei progetti esecutivi delle opere di ripristino della rete di canali per l'approvvigionamento idrico dei fondi coltivati ed il deflusso delle acque nell'ambito del progetto "Interventi di emergenza nella Piana di Marjayoun", in Libano.	-	07/05/2008	100%
	Consulenza al progetto dal titolo 'Riabilitazione del Perimetro irriguo di Baalbeck': progettazione del sistema irriguo	€ 1.400.000,00	14/01/2009	
Avsi (MI) (ONLUS)	Supporto alla redazione di analisi idrauliche ed idrologiche e dei progetti es. opere di ripristino rete di canali per approvvigionamento idrico fondi coltivati e il deflusso delle acque in West Bekaa. Studio di ricalibrazione del sistema irriguo delle opere.	€ 210.000,00	07/05/2008 29/12/2007	100%
Comune di Bisuschio (VA)	Prog. def.-Es.-rilievo-indagini necessarie all'esecuzione di opere di tutela dal rischio idraulico-idrogeologico del versante montano e bacini idrogeografici dei corsi d'acqua sul territorio comunale.	€ 222.778,22	16/07/2001	100%
Avsi (MI) (ONLUS)	Consulenza di esperto in gestione delle risorse idriche nell'ambito del progetto dal titolo 'Improvement of Irrigation Water Management in Lebanon and Jordan', in Libano, al fine della valutazione delle attività realizzate e nuovi studi di progetto	€ 275.000,00	15/10/2007	100%

Comune di Vedano Olona (VA)	REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI RELATIVO AGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DI ALCUNE VIE DEL PAESE.	16/09/2019		100%
Candida Srl	Incarico per il progetto preliminare delle strutture e della invarianza idraulica di cui al Piano Attuativo in corso di redazione per il complesso socio assistenziale in viale Borri (VA).	2019		100%
Dott. Gian Giacomo Medici	Attività di definizione di un quadro di adeguamenti previsti per i Laghetti artificiali in località Montallegro in Induno Olona (VA). Attività di verifica capacità massima di invaso in condizioni di sicurezza, definendo entità, natura dei presidi e parametri previsti dalla norma vigente. Istanza di non assoggettamento per il laghetto superiore; 2) Pratica di regolarizzazione ai fini dell'esercizio dei manufatti del bacino inferiore.	2017		100%
LATI Industria Termoplastici Spa	Opere di protezione idraulica nel Comune di Gornate Olona, nella frazione di Torba, corridoio Nord, vasche di laminazione	2017		100%
Comune di Mornago (VA)	Redazione del DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO ED INTEGRAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ORDINE ALLA DISCIPLINA DEL PRINCIPIO DI INVARIANZA IDRAULICA ED IDROLOGICA DEL COMUNE DI MORNAGO.	29/11/2018		100%
Segre & Mazzucchelli Sagl	Edificazione al mappale RFD 218 a "Torricella Taverne". Mandato di onorario parziale architetto: piani appalto ed esecutivi delle canalizzazioni e notifica alla Domanda di costruzione in VARIANTE	2017		100%

PORTFOLIO



BENI VINCOLATI

evento recupero



restauro, conservazione
o Cittadini Stampa sono
nei seguenti cicli:



cali



provvisori e demolizioni



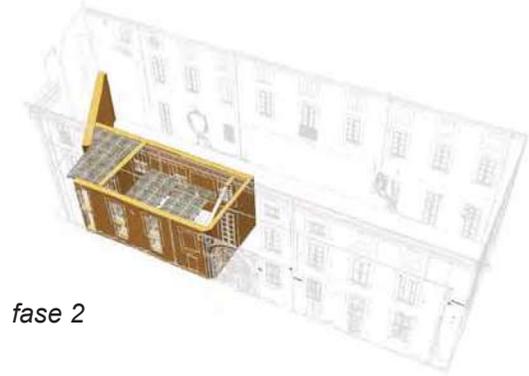
a, primo e sottoetto) sarà
sposizione, ad eccezione
strutturati saranno adibiti

izzato al conseguimento
edificio e all'esecuzione
fondazionale, pertanto
conseguire le condizioni
uire i successivi interventi
one che condurranno al



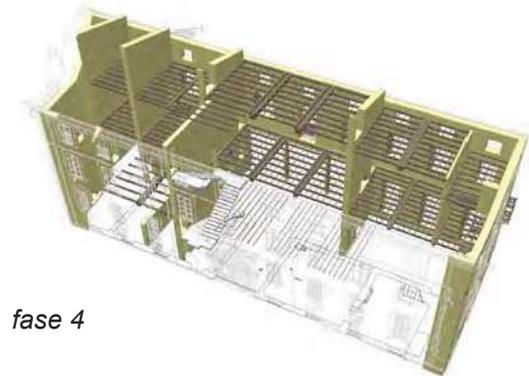
dissesto possono essere
e:

fase 1



fase 2

fase 3



fase 4

fase 5

Modello costruttivo
- Quadro fessurazioni



già di maggiore rilevanza
 rature è risultata indotta
 verse murature provocati
 falda, l'esecuzione del
 sente di omogeneizzare
 gli spostamenti relativi
 to il generale quadro di
 finitivo.

o dell'edificio, stanti le
 adzionali, nel progetto
 zizzazioni necessarie per
 otto pavimento, afferenti
 cessivi lotti d'intervento.
 ezza l'edificio sono stati

ontali (puntelli) tali da
 etti di
 zizzazione delle opere di

cali (tiranti), finalizzati
 nti relativi delle murature
 di taglio.

di consolidamento - 2°
 delle opere necessarie

ali esistenti (solai lignei);
 dove mancanti perché

essurate;

ertura, eccezion fatta per

amento e ristrutturazione

raulici e termomeccanici.

tto:

o effettuato dai progettisti
 delle finalità del progetto;

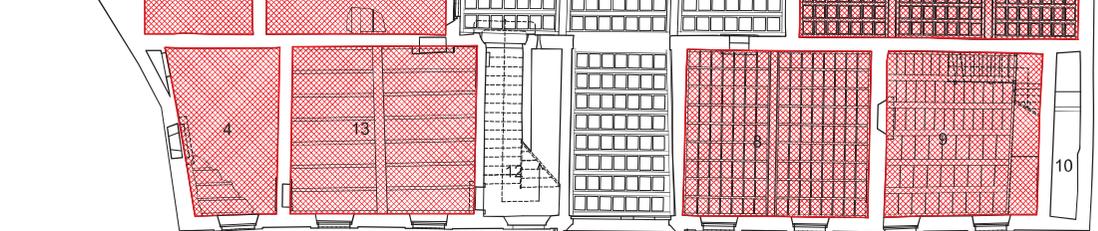
co di dettaglio, finalizzato

di ogni parte visibile
 studio e la diagnosi di

e esecutiva delle opere

alle patologie riscontrate;

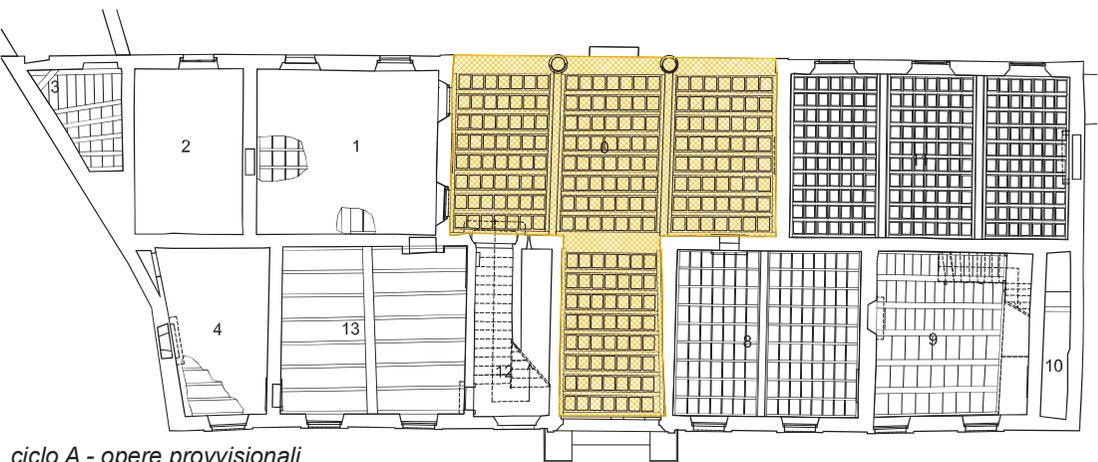
le dello stato di patologia
 mediante valutazioni a
 mentali e di laboratorio.



*ciclo A - opere provvisoriali
 puntellamento solai su piano terra*



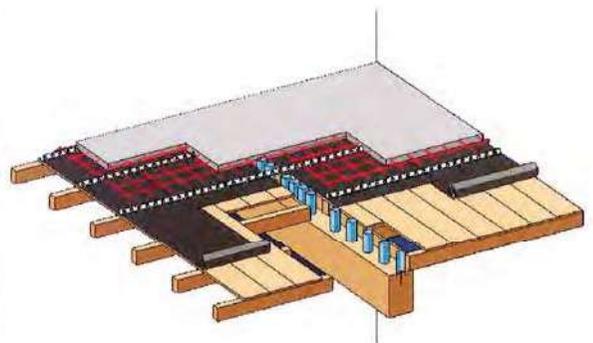
*ciclo A - opere provvisoriali
 puntellamento della facciata nord*



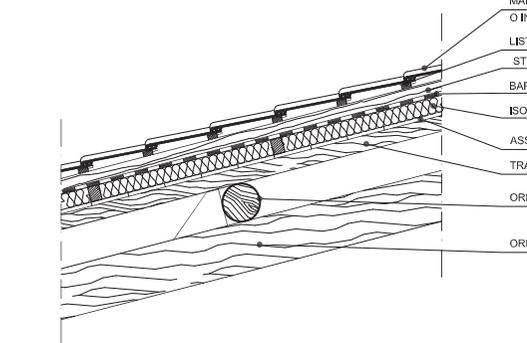
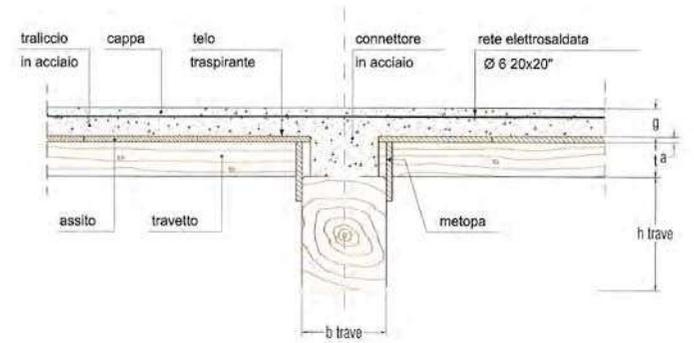
*ciclo A - opere provvisoriali
 puntellamento portico - solai su piano terra*



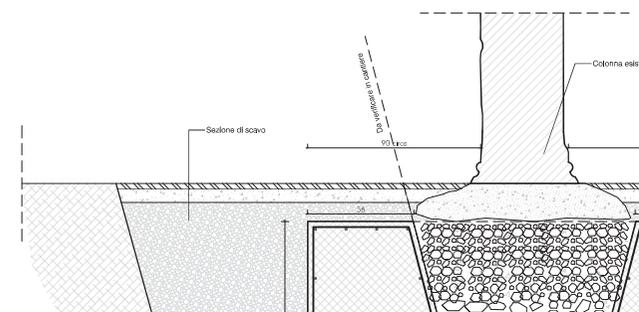
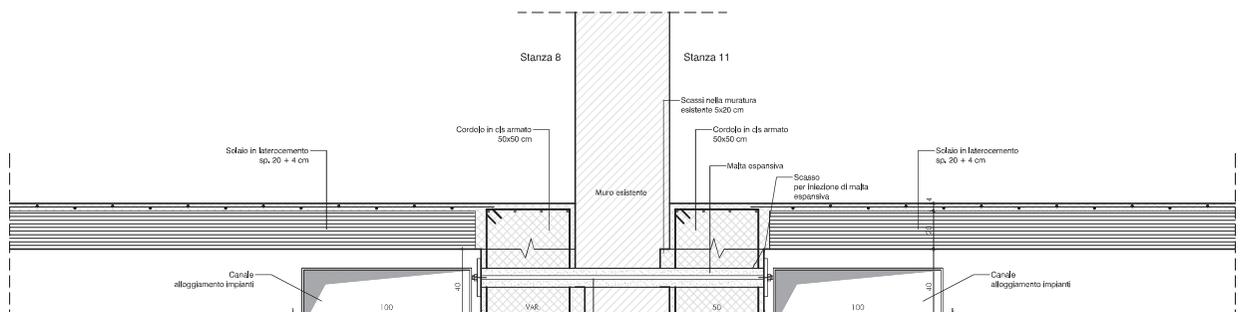
*ciclo A - opere provvisoriali
 puntellamento della facciata sud*



ciclo F - consolidamento solai lignei - spaccato assonometrico e particolare



ciclo I - nuova copertura - particolare



po di garantire un comfort
 sistema di produzione di
 tica.

te nei seguenti paragrafi:
 di caldi e refrigerati con
 versibile;
 pannelli radianti a basso
 ernale e il raffrescamento

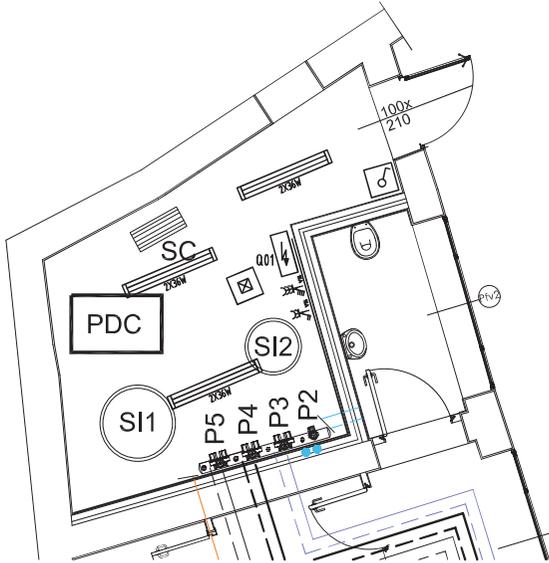
vo ed invernale con unità
 calore e freecooling;
 i ala servizi.

ettazione degli impianti
 elettrici di distribuzione,
 ra ed equipotenzialità e
 eccanici e tecnologici, di

ai meccanici centrale

ccanici UTA in copertura.

*ciclo L - pannelli radianti a pavimento
 sezione pannello*

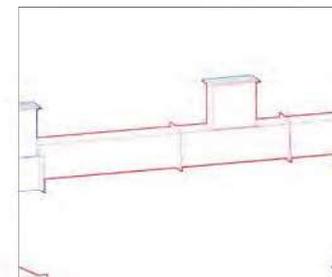
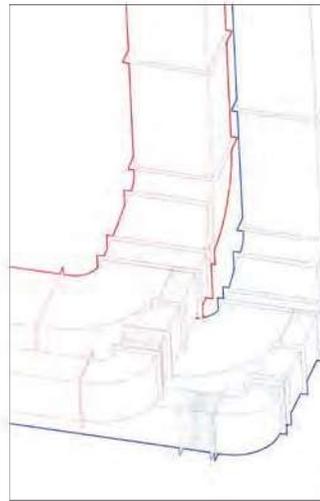


*ciclo M - impianti elettrici a servizio della centrale
 termoidraulica*

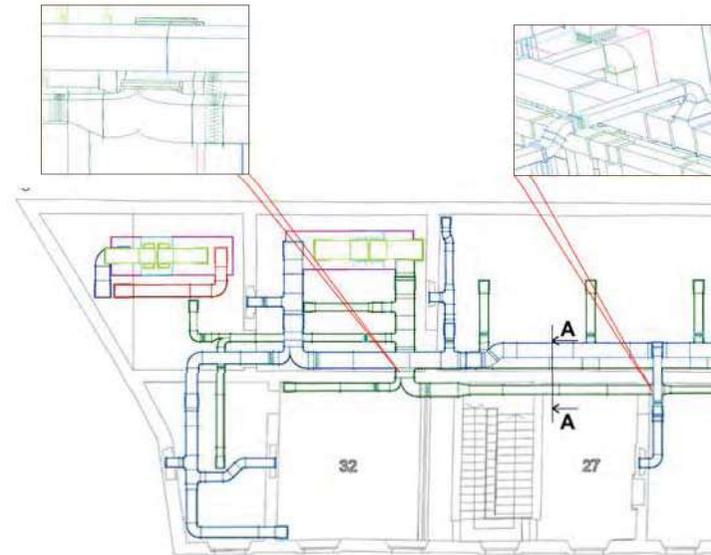
*ciclo L - pannelli radianti a pavimento
 piano terra*



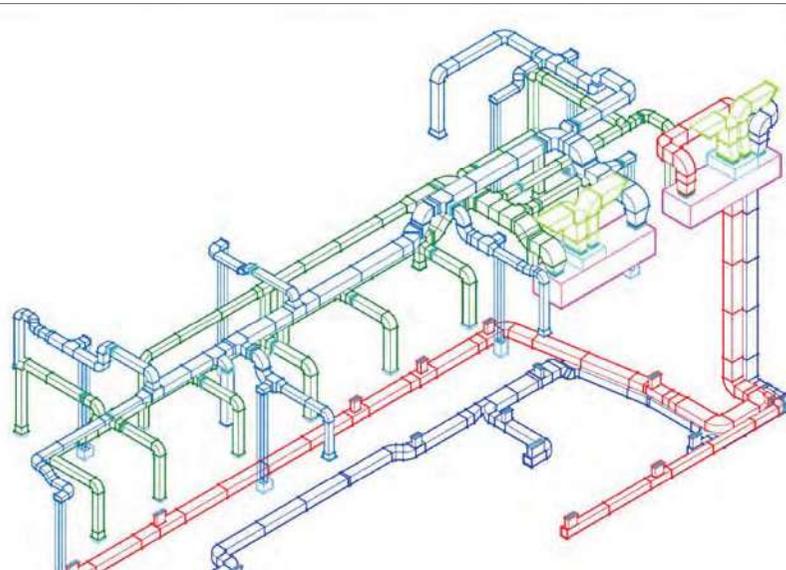
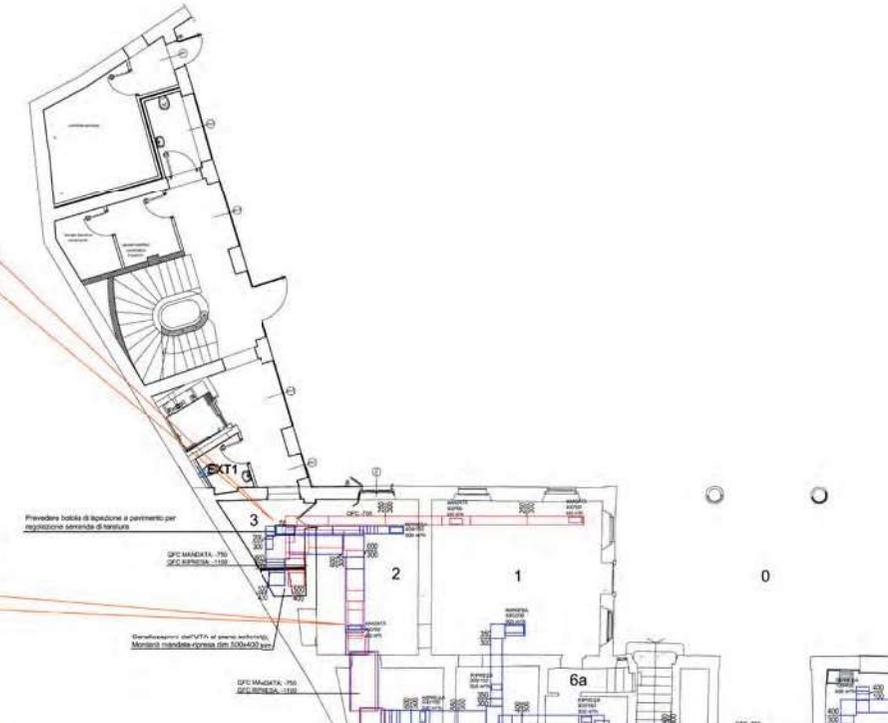
sezione sottotetto



ciclo L - pannelli radianti a pavimento - piano primo



ciclo L - distribuzione canalizzazioni - sottotetto



oni generali dell'edificio,
 naterico e dalla diagnosi
 progetto esecutivo è stato
 intervento, corrispondenti
 alizzate alla soluzione di
 cio e a specifiche finalità



restauro e conservazione
 i sono stati riassunti nei



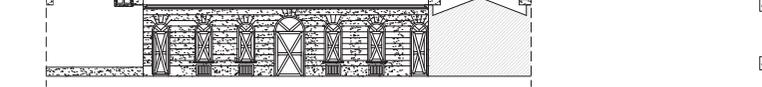
e verticali
 ei
 re orizzontali
 ai lignei
 alita
 rizi ed elementi lapidei
 i intonaci esterni
 tezione intonaci esterni

o di Villa Gonzaga – 1°
 delle opere necessarie

za dell'edificio;
 do riscontrate entro limiti
 e consuete tecniche di

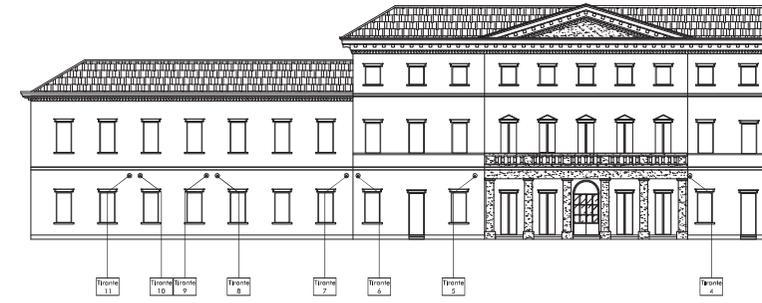
delle strutture della villa

etrico disponibile presso
 i progettisti per quanto
 à del progetto;

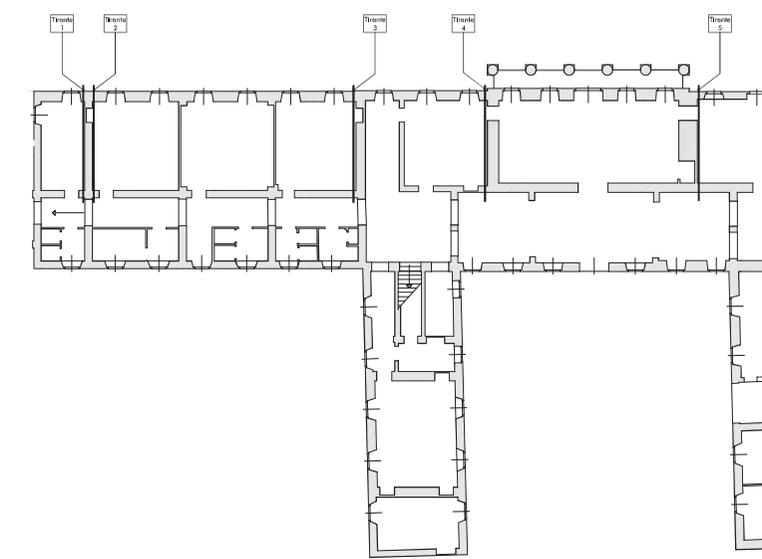


ciclo C - consolidamento delle strutture verticali
 schema puntellamento facciata nord

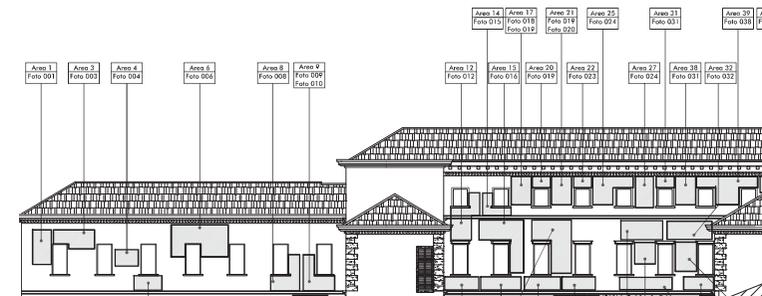
ciclo C - con
 local



ciclo C - consolidamento delle strutture verticali - schema tiranti facciata



ciclo C - consolidamento delle strutture verticali - localizzazione schem



...ativa si assumono validi
 i limiti e condizioni:
 i descritti e diagnosticati
 esperienza professionale,
 scontro della patogenesi,
 meno è stato ricondotto
 ecifica e dunque ad un
 nti è stata stabilita in e
 altare i lavori a misura,
 ne si ritiene più idonea

secutiva è stato effettuato
 definitiva e a seguito del
 di indagini strumentali
 costanziare i fenomeni

erica dell'edificio e delle
 enziato una condizione
 , può essere sintetizzata

ono in gran parte dalla
 all'assenza di interventi

ducibili agli stati d'uso
 one dell'uso residenziale,
 e applicazioni di materiali
 ginario;

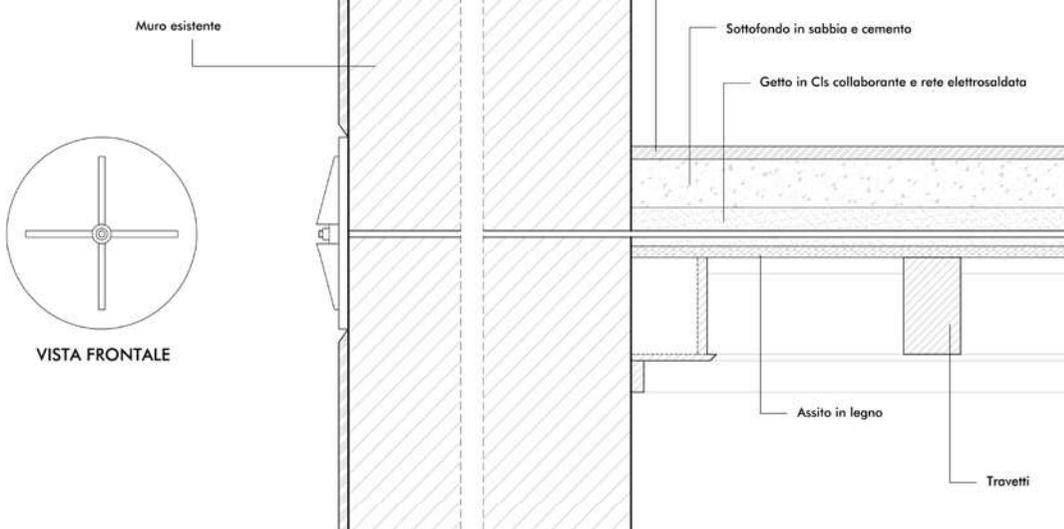
di dissesto puntualmente
 videnti anomalie della

do di inefficienza delle
 er via del degrado dei
 enti infiltrazioni d'acqua

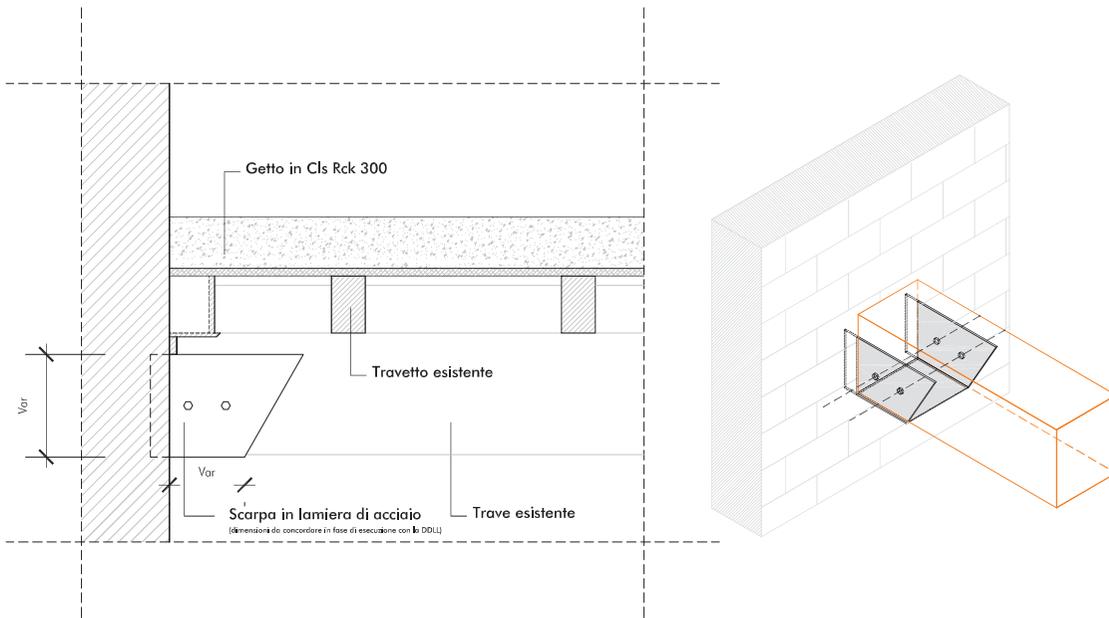
edificio presentano una
 cto degli ingenti distacchi
 anzialmente irreversibile

generale, considerata
 mediamente riscontrabile
 urali della villa, conduce
 potizzare un sistema di
 nservazione dell'edificio,
 specifiche finalizzate al
 statica anche in vista del
 pubblico interesse.

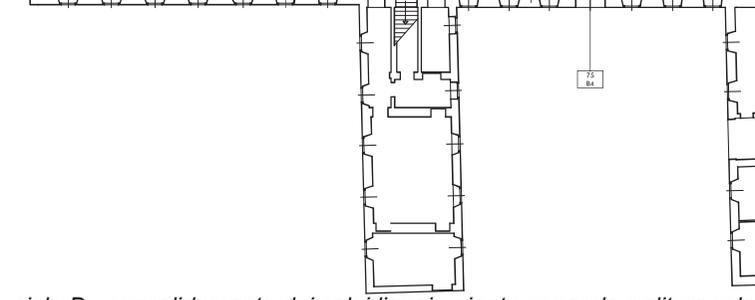
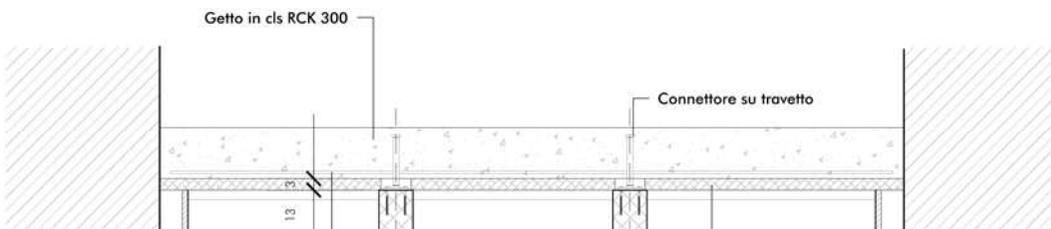
i generale delle patologie



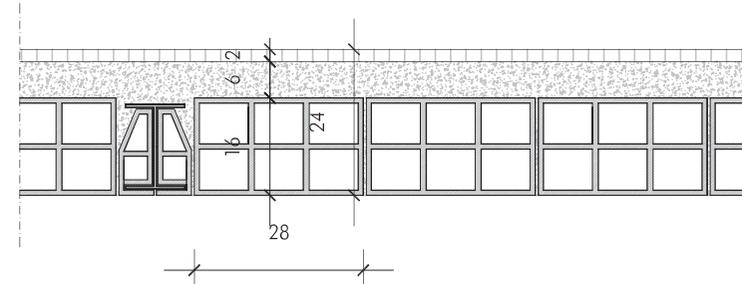
*ciclo C - consolidamento delle strutture verticali
 dettaglio dei tiranti e delle piastre*



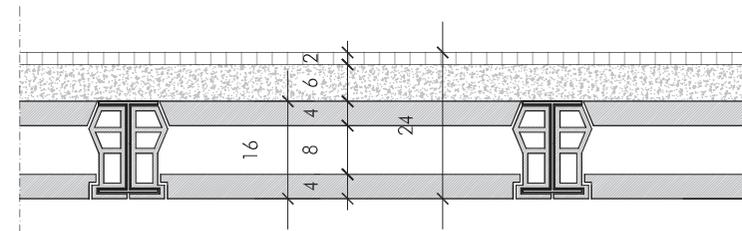
ciclo D - consolidamento dei solai lignei - dettaglio e schema attacco scarpa di ancoraggio



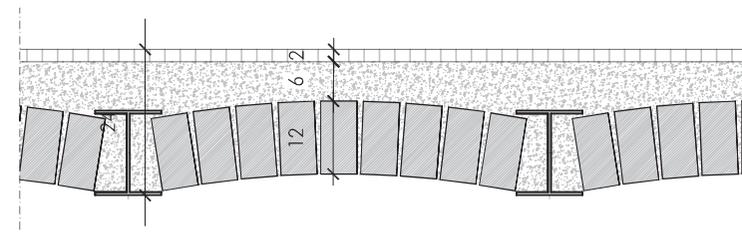
ciclo D - consolidamento dei solai lignei - pianta generale orditura solaio



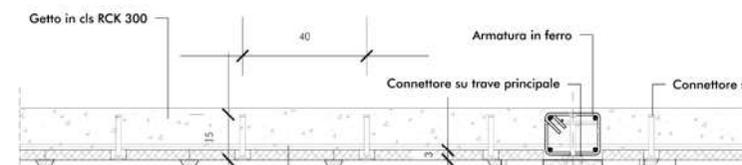
ciclo E - consolidamento di altre strutture orizzontali - tipologia con piastre



ciclo E - consolidamento di altre strutture orizzontali - tipologia con tavole



ciclo E - consolidamento di altre strutture orizzontali - tipologia con v...



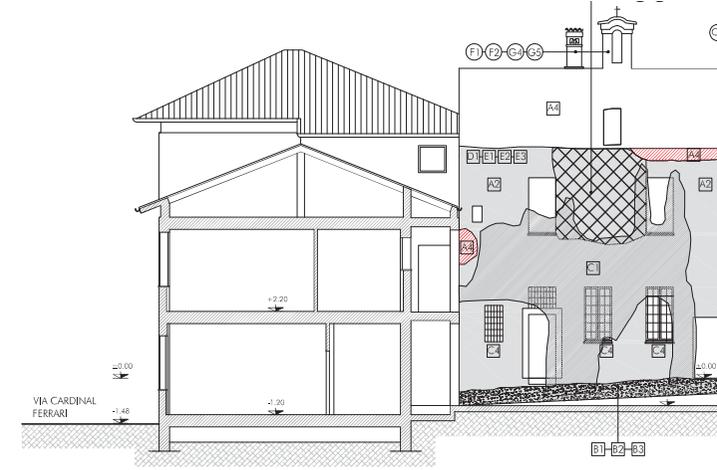


opere di ricostruzione - pianta piano primo

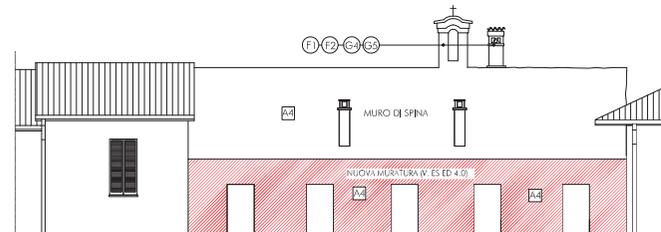
restauro ala nord palazzo
 Orologio erano finalizzati
 edificio e all'arresto dei
 messa in sicurezza della
 to di copertura e l'orditura
 mai marcescente.
 estremo cui era giunto
 abbandono, lungaggini del
 evento è stato organizzato
 tive:
 e;
 uro;

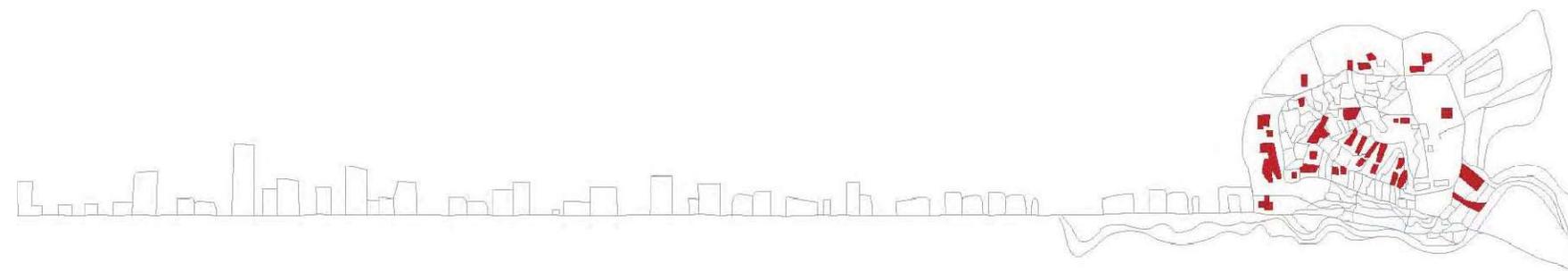


copertura, dei solai e delle
 erfici esistenti al fine della
 particolare il trattamento
 o graffito sulla muratura
 na, il ricollocamento del
 ppella, la conservazione
 delle murature esistenti
 oni;
 o aerato posato sulla
 o terra;
 vimentazione interna sui
 ci interni ed esterni;
 ad uso civile abitazione
 esistente al piano terra
 menti
 impianto elettrico ed



opere di conservazione e restauro - prospetto su corte interna





PIANIFICAZIONE

CONCORSO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA, VARESE



CLIENTE: Comune di Varese

LOCALITÀ: Varese, Italia

ANNO: 2014-2015

DIMENSIONI: 40.000 mc

CATEGORIA: Pianificazione

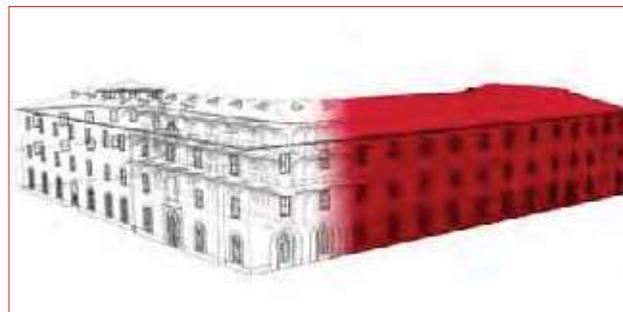
Il comparto di Piazza della Repubblica, è un luogo di importanza strategica nel tessuto urbano di Varese, posto a margine del nucleo storico originario, in corrispondenza del principale accesso alla città per chi proviene da Milano. La zona che vi gravita attorno è contrassegnata oggi da un livello di degrado edilizio, funzionale e sociale molto elevato, diventato insostenibile.

Per questo motivo è stato sottoscritto un Accordo di programma tra Regione Lombardia, Provincia e Comune di Varese, con l'obiettivo di realizzare un nuovo teatro e riqualificare urbanisticamente e funzionalmente l'intero comparto.

La visione strategica e gli indirizzi progettuali contenuti nel Masterplan testimoniano la volontà di garantire una più efficace relazione con il resto della città attraverso il ridisegno dello spazio, ma anche attraverso la ridefinizione dell'assetto funzionale, nella modalità di trattare le preesistenze storiche e nella connessione con le altre parti del tessuto urbano.

Al progetto spetta quindi il compito di introdurre quelle funzioni di eccellenza e qualità urbana oggi non più rinviabili in quanto opportunità di ridisegnare una "porta" della città.

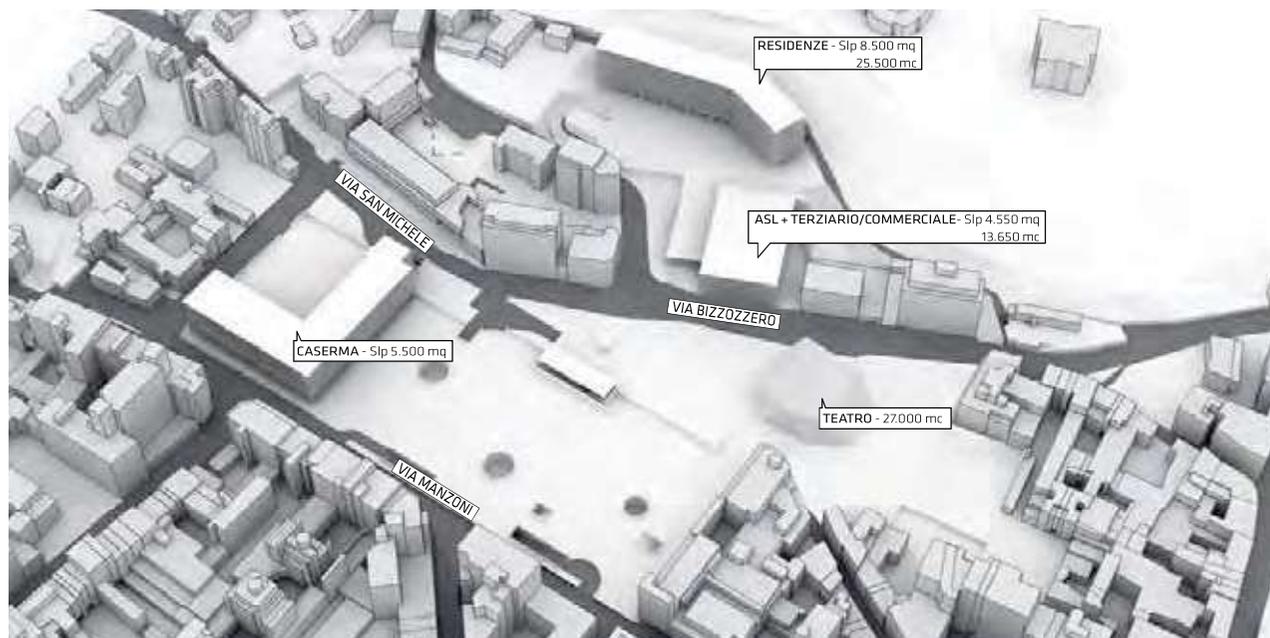
Un intervento di ricucitura della trama urbana con le altre parti attrattive della città, attraverso la valorizzazione dello spazio pubblico che sarà dotato di un nuovo polo culturale che contempla la realizzazione di un nuovo teatro, di una nuova biblioteca e di altre funzioni connesse, tra cui un bar e un'area "bookshop".



"..è stato sottoscritto un Accordo di programma tra Regione Lombardia, Provincia e Comune di Varese, con l'obiettivo di realizzare un nuovo teatro e riqualificare urbanisticamente e funzionalmente l'intero comparto".



"Un intervento di ricucitura della trama urbana con le altre parti attrattive della città, attraverso la valorizzazione dello spazio pubblico (...)"



MASTERPLAN COMPARTO STAZIONI, VARESE

base della rivitalizzazione urbana.



CLIENTE: Infrastrutture Lombarde Spa

LOCALITÀ: Varese, Italia

ANNO: 2007-2013 (in più fasi)

DIMENSIONI: Area di intervento: 50ha ca
Slp di Progetto: 50.000 mq

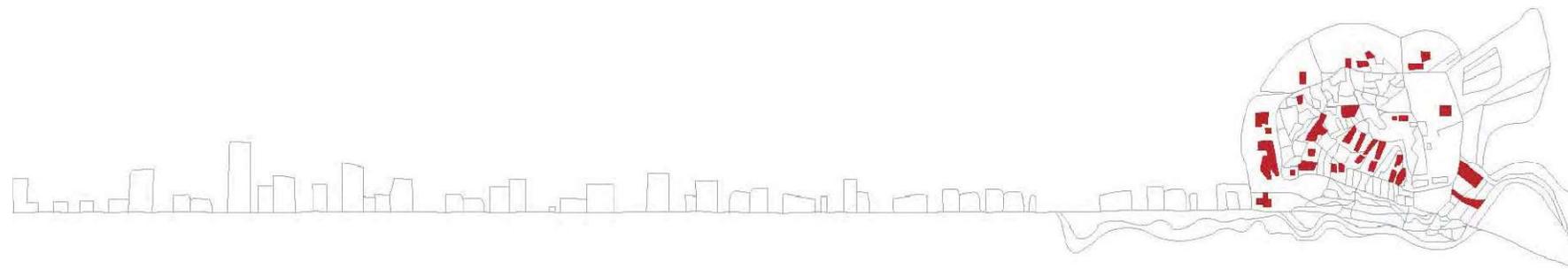
CATEGORIA: Pianificazione



Il Masterplan nasce con lo scopo di definire le linee-guida di un articolato programma di interventi finalizzati a migliorare e promuovere l'offerta di servizi di trasporto attraverso la realizzazione di un unico nodo organizzato volto ad assicurare l'integrazione tra le due reti ferroviarie e con la stazione delle autocorriere per l'interscambio ferro-gomma. Il progetto si inserisce in un'ottica di complessivo potenziamento dell'accessibilità all'area e di rinnovamento dei servizi connessi, oltre che di recupero di un comparto importante per la città. Le aree liberate a seguito degli interventi di razionalizzazione dei trasporti vengono valorizzate attraverso l'inserimento di funzioni a reddito e di interesse privato, agevolando la permeabilità di questo ambito urbano e migliorandone la qualità ambientale e architettonica. Questa azione di riconversione consente di generare le necessarie plusvalenze per investire sulle opere pubbliche, riducendo così gli oneri derivanti dagli interventi previsti dal progetto.

L'intero comparto urbano, rivitalizzato così dalle nuove funzioni pubbliche e collettive, diventa un centro catalizzatore per l'intera città di Varese, restituendo ai cittadini la piena vivibilità di quartieri considerati fino ad oggi residuali e contribuendo al pieno utilizzo delle aree "stazioni" che divengono così spazi pienamente fruibili e in grado di rispondere in maniera più adeguata ai bisogni espressi dalla cittadinanza. Le nuove funzioni insediate diventano fattori indispensabili alla ricostruzione di quel "tessuto nervoso" che è alla





INDUSTRIA

RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO AREA INDUSTRIALE “LATI S.p.A.”



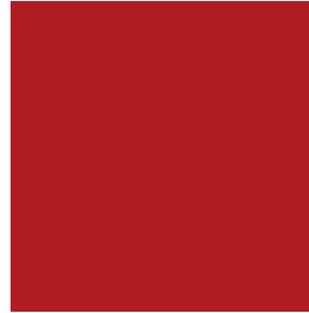
CLIENTE: LATI Termoplastici SpA

LOCALITÀ: Gornate O. (VA), Italia

ANNO: 2016-2021

IMPORTO LAVORI : 9.000.000 €

CATEGORIA: Industria



Gli interventi di ampliamento e ristrutturazione della società Lati

S.p.A. si estendono su un'area di circa 66'800 mq in Via delle Industrie a Torba di Gornate Olona. e sono oggetto dello sviluppo del P.I.I. Via delle industrie.

Il progetto prevede la riqualificazione funzionale dei fabbricati esistenti e la realizzazione del nuovo polo logistico composto dai magazzini per lo stoccaggio della materia prima e dei prodotti finiti. Compatibilmente con le potenzialità edificatorie previste nel PGT, l'insediamento produttivo raggiungerà la superficie lorda di pavimento di circa 15.000 mq.

La completa realizzazione del progetto avverrà per lotti successivi nell'arco temporale di vigenza del P.I.I.

Il progetto complessivo risponde, sia sotto il profilo dell'individuazione delle funzioni insediate sia sotto il profilo del loro dimensionamento, a precise esigenze e di ottimizzazione delle attività di produzione e stoccaggio studiate e richieste dall'azienda Committente.

Unitamente alle opere previste per il riassetto e la riorganizzazione dell'unità produttiva esistente, il Piano concorrerà alla riqualificazione ambientale ed infrastrutturale della frazione di Torba attraverso la realizzazione di una serie di interventi puntuali.



EDIFICIO INDUSTRIALE “MOLLA MORAZZONE”



CLIENTE: Molla Srl

LOCALITÀ: Morazzone (VA), Italia

ANNO: 2006-2015 (in più fasi)

DIMENSIONI: 14.000 mq

IMPORTO LAVORI: 8.000.000 €

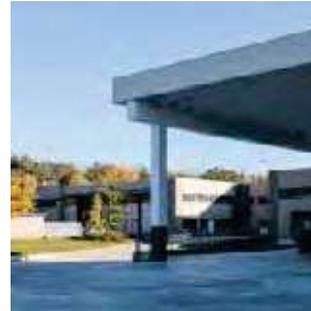
CATEGORIA: Industria

La ristrutturazione e l'ampliamento dello stabilimento dell'azienda metalmeccanica d'avanguardia Molla, nasce dall'esigenza di ampliare la produzione con il posizionamento di tre nuove presse.

L'obiettivo è stato quello di mantenere la piena operatività dei macchinari e dei cicli produttivi pre-esistenti, limitando al massimo le possibili interferenze degli spazi di manovra per la movimentazione dei materiali.

Particolare attenzione è stata rivolta affinché venissero preservate le peculiari condizioni ambientali che già caratterizzavano il capannone originario: l'intervento si inserisce nel contesto territoriale "delicatamente", senza turbare i preesistenti equilibri ambientali e viabilistici attraverso accorgimenti volti a mitigarne l'impatto visivo e soprattutto i possibili effetti derivanti dalla logistica dei trasporti. Le soluzioni costruttive adottate hanno garantito la rapidità nella realizzazione e la flessibilità dello spazio interno.

Nella palazzina uffici le scelte progettuali sono state finalizzate alla costruzione di un edificio ad alta efficienza energetica e caratterizzato dall'utilizzo di materiali ecocompatibili.



"Il nuovo edificio industriale è stato realizzato in modo tale da inserirsi nel particolare contesto territoriale delicatamente"



"La realizzazione del nuovo stabilimento dell'azienda metalmeccanica d'avanguardia Molla, nasce dall'esigenza di integrazione del trattamento termico all'interno del sistema produttivo"



EDIFICIO INDUSTRIALE “MOLLA SOLBIATE A.”



CLIENTE: Molla Srl

LOCALITÀ: Solbiate Arno (VA), Italia

ANNO: 2004-2013 (in più fasi)

DIMENSIONI: 14.000 mq

IMPORTO LAVORI : 7.000.000 €

CATEGORIA: Industria



“Il nuovo edificio industriale è stato realizzato in modo tale da inserirsi nel particolare contesto territoriale delicatamente”



“La realizzazione del nuovo stabilimento dell'azienda metalmeccanica d'avanguardia Molla, nasce dall'esigenza di integrazione del trattamento termico all'interno del sistema produttivo”

La realizzazione del nuovo stabilimento ha offerto un'interessante occasione di riqualificazione dell'intera area produttiva. Accanto agli aspetti di carattere operativo-gestionale, il progetto ha inteso valorizzare la dignità architettonica dell'edificio: particolare attenzione è stata rivolta al delicato contesto ambientale che rischiava di essere in qualche modo turbato dalla notevole visibilità del nuovo corpo di fabbrica.

Operare una trasformazione edilizia in quei luoghi ha significato quindi riprogettare un aspetto del paesaggio; compito non facile se l'oggetto della progettazione è un volume industriale.

Le soluzioni costruttive adottate, oltre a garantire la rapidità nella realizzazione e la flessibilità dello spazio interno, sono state finalizzate alla realizzazione di una costruzione ad alta efficienza energetica e caratterizzata dall'utilizzo di materiali ecocompatibili. La scomposizione cromatica della copertura della copertura ha inteso produrre un effetto di mitigazione dell'impatto visivo, favorendo una percezione “per parti” di una superficie necessariamente estesa.

Il nuovo fabbricato è stato pensato come un evento urbano, percettivamente fruibile dalla comunità; un episodio di architettura che ha offerto lo spunto per ridisegnare una delle principali vie di comunicazione del territorio comunale.



RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO UFFICI E INDUSTRIA “Lindt & Sprüngli”



CLIENTE: Lindt & Sprüngli SpA

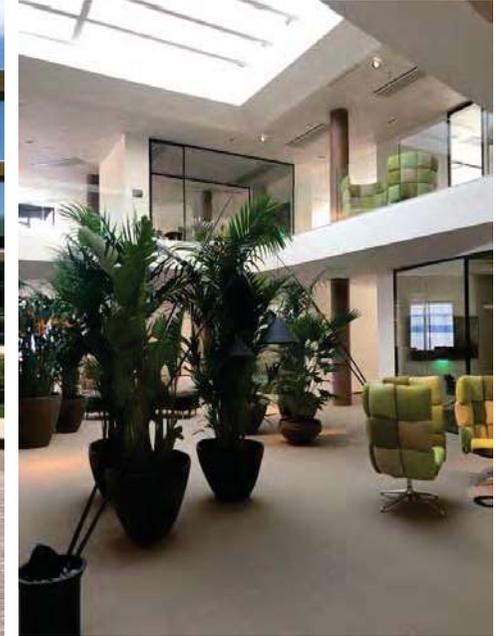
LOCALITÀ: Induno O. (VA),

Italia **ANNO:** 2019-2020

IMPORTO LAVORI : 6.000.000 €

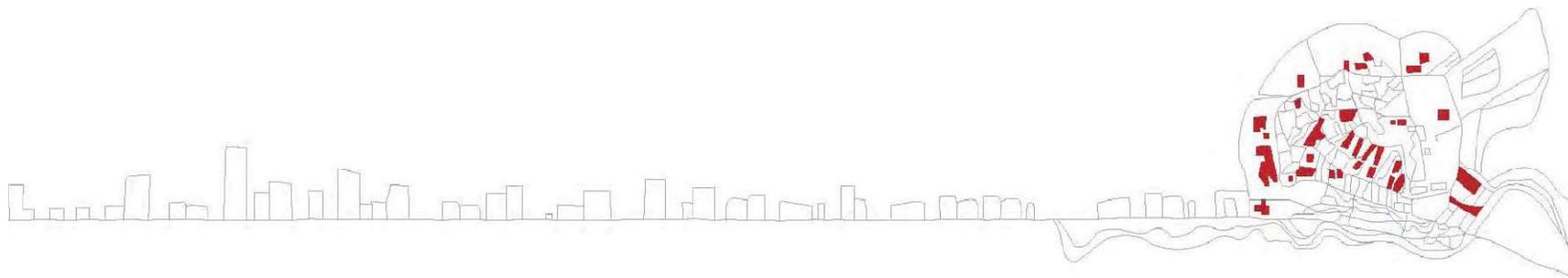
CATEGORIA: Industria

“L’edificio è stato realizzato con l’obiettivo di concentrare alcune attività del ciclo produttivo all’interno di uno spazio più funzionale ed efficiente (...)”



Il progetto nasce dalla necessità dell’azienda di nuovi e più ampi uffici ma soprattutto dall’esigenza di ampliare il reparto produzione, occupando l’area attualmente a destinazione outlet store dell’azienda, senza dover optare per una delocalizzazione di alcune linee produttive. La proposta progettuale prevede la demolizione dell’attuale palazzina uffici e la costruzione sulla medesima area di nuovi uffici con annesso il nuovo outlet store. L’edificio in progetto è sviluppato su 4 piani di cui uno interrato; lo stesso risulta collegato direttamente sia alla cabina di trasformazione Enel esistente sia all’area a parcheggio interrata sul retro dell’edificio stesso. L’edificio ha una struttura portante in cemento armato, la stessa è stata studiata ed adattata alle differenti funzioni site all’interno dei vari piani, due vani scala in CA irrigidiscono e controventano la struttura sorretta da esili pilastri perimetrali. La volontà di ottimizzare la struttura portante e quella di ottenere un edificio molto performante a livello energetico, hanno portato a far sporgere dal filo di facciata i solai, così da ottimizzare la distribuzione dei momenti dovuti a carichi statici e allo stesso tempo filtrare la luce solare dalle facciate vetrate.





UFFICI,

COMMERCIALE

ISOLATO DOGANA, MILANO



CLIENTE: Reale Immobili S.p.A
LOCALITÀ: Milano, Italia
ANNO: Progettazione: 2011-2015
Realizzazione: 2012 - in corso
DIMENSIONI: 16.000 mq
IMPORTO LAVORI: 21.000.000 € (edificio + riqualif. energetica)
CATEGORIA: Uffici e commercio



“un'unica unità immobiliare di prestigio, direttamente accessibile dal piano terra attraverso ascensori dedicati, articolata su 2.000 mq e con vista sul Duomo di Milano(…)”

“L'installazione di un moderno impianto a pompa di calore con sonde geotermiche ha prodotto la completa eliminazione delle emissioni inquinanti in ambiente al fine del conseguimento della classe energetica A.”



L'edificio è stato oggetto di un completo ripensamento finalizzato alla sua integrale riqualificazione edilizia. Un intero isolato realizzato negli anni '30 del secolo scorso, in attuazione al Piano Regolatore Generale bandito nel 1927, per la sistemazione delle aree oggi comprese tra piazza del Duomo e via Larga: il cosiddetto "Piano Portaluppi" che diede luogo ad un comparto urbano pressoché unico nella città di Milano, laddove su un impianto stradale classico fondato su assi, simmetrie, vedute, si confrontano architetture tra il Littorio, il Novecento Milanese e il modernismo della metà del secolo scorso. Oltre alla ristrutturazione generale dell'immobile che ha interessato le parti comuni, il completamento e la realizzazione dei livelli +5 e +6 intendono valorizzare proprio questa posizione privilegiata: un'unica unità immobiliare di prestigio, direttamente accessibile dal piano terra attraverso ascensori dedicati, articolata su 2.000 mq e con vista sul Duomo di Milano!

La particolarità del sito ha reso indispensabile l'adozione di una tecnica costruttiva a secco, con struttura in acciaio e tamponamenti leggeri modulari e facilmente assemblabili in loco. La riqualificazione energetica ed impiantistica dell'intero edificio dimostra la particolare sensibilità verso la promozione di un'architettura ecosostenibile: l'installazione di un moderno impianto a pompa di calore con sonde geotermiche ha prodotto la completa eliminazione delle emissioni inquinanti in ambiente al fine del conseguimento della classe energetica A.



AGENZIA ASSICURATIVA E BANCARIA, TORTONA



CLIENTE: Reale Immobili S.p.A

LOCALITÀ: Tortona (AL), Italia

ANNO: 2014-2015

DIMENSIONI: 500 mq

IMPORTO LAVORI: 600.000 €

CATEGORIA: Uffici e commercio

L'esigenza da parte della Committenza di aprire nella città di Tortona un'agenzia che fosse visibile e facilmente accessibile al pubblico, ha imposto una precisa scelta nell'individuazione dell'immobile. In effetti, il fabbricato è situato nel centro cittadino e con un'immediata relazione con gli spazi pedonali del centro urbano.

Lo spazio interno si presenta sobrio e funzionale ed è il risultato dell'interconnessione di due corpi di fabbrica semplici ad unica campata trasversale, disposti ad angolo retto.

L'intervento ha consentito di realizzare un unico spazio operativo in grado di assolvere alle funzioni di agenzia assicurativa e bancaria, distribuendo gli ambienti principali ed accessori nei due piani in cui è articolato l'edificio.



"L'esigenza da parte della Committenza di aprire nella città di Tortona un'agenzia che fosse visibile e facilmente accessibile al pubblico(...)"



"Lo spazio interno si presenta sobrio e funzionale ed è il risultato dell'interconnessione di due corpi di fabbrica semplici ad unica campata trasversale, disposti ad angolo retto."



AGENZIA BANCARIA, VERONA



CLIENTE: Reale Immobili S.p.A

LOCALITÀ: Verona, Italia

ANNO: 2014

DIMENSIONI: 260 mq

IMPORTO LAVORI: 270.000 €

CATEGORIA: Uffici e commercio

Il progetto ha interessato uno spazio esistente che è stato completamente ristrutturato in funzione di una nuova distribuzione per la realizzazione degli uffici della filiale di Banca Reale e dei necessari spazi di supporto.

La riqualificazione generale degli interni non ha interessato le parti strutturali o la statica dell'edificio, per cui gli ambienti operativi sono stati calati nel contesto esistente cercando di ottimizzarne dimensionamenti ed efficienza.

Input di progetto fondamentale è stata anche la volontà della Committenza di dare una nuova immagine alle filiali del Gruppo.

Il nuovo "look" ha ovviamente generato un ripensamento sia dell'aspetto generale dei locali, ma anche e soprattutto delle scelte cromatiche adottate, degli arredi e delle finiture: complessivamente un'immagine molto più "fresca" e moderna, confermando però la qualità di ambiente "friendly" e particolarmente attento all'ascolto dei bisogni dei Clienti.



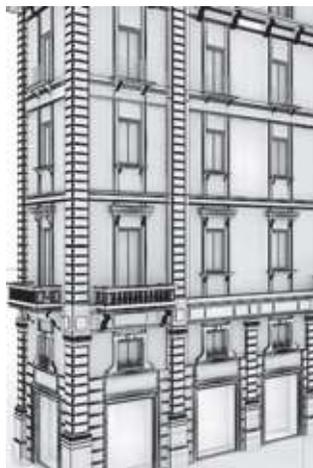
"Input di progetto fondamentale è stata anche la volontà della Committenza di dare una nuova immagine alle filiali del Gruppo."



"un'immagine molto più "fresca" e moderna, confermando però la qualità di ambiente "friendly" e particolarmente attento all'ascolto dei bisogni dei Clienti"



EDIFICIO VIA MENGONI, MILANO



CLIENTE: Reale Immobili S.p.A

LOCALITÀ: Milano, Italia

ANNO: 2014

IMPORTO LAVORI: 475.000 €

CATEGORIA: Uffici e commercio

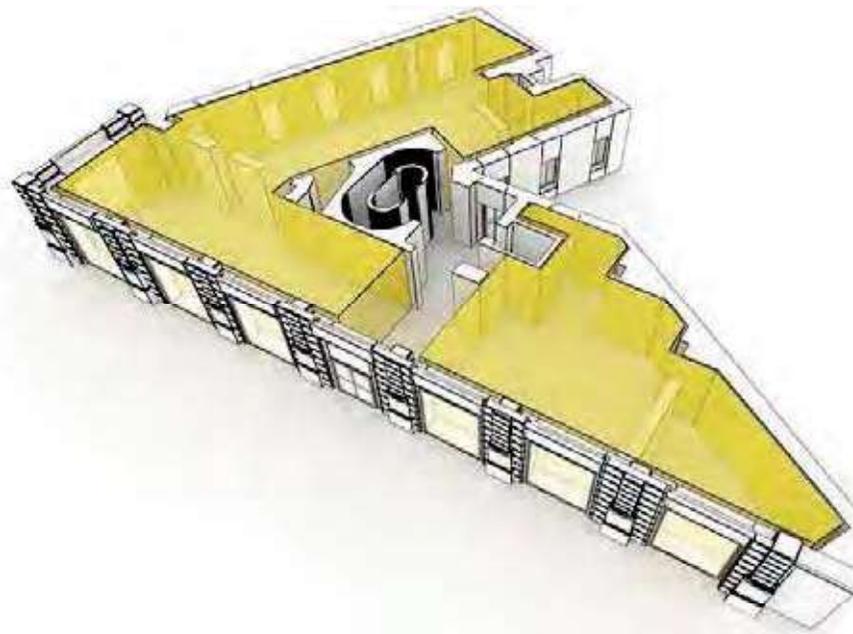
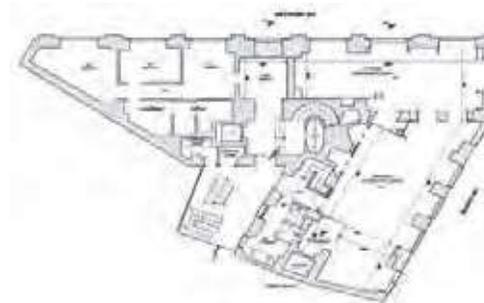
Il prestigioso edificio affacciato sulla Via Mengoni si trova nel pieno centro di Milano, quasi di fronte a piazza del Duomo.

L'intervento dello studio ha riguardato la realizzazione di una serie di opere propedeutiche all'apertura di un importante spazio commerciale ed espositivo al piano terra e al piano ammezzato.

Il particolare contesto e il valore storico-architettonico dell'edificio hanno richiesto una specifica attenzione e sensibilità nelle modalità di intervento che hanno mantenuta intatta la qualità estetica della facciata. Oggi gli spazi ristrutturati ospitano il bookshop Leica Store, negozio della rinomata casa produttrice di apparecchiature fotografiche e accessori per fotocamere, a cui si affianca anche una galleria che ospita mostre fotografiche dei più grandi fotografi del passato e del presente, lezioni, dibattiti e incontri con i più significativi professionisti del settore.

“Il prestigioso edificio affacciato sulla Via Mengoni si trova nel pieno centro di Milano, quasi di fronte a piazza del Duomo”

“Oggi gli spazi ristrutturati ospitano il bookshop Leica Store, negozio della rinomata casa produttrice di apparecchiature fotografiche (...)”



EDIFICIO VIA TORINO 60, MILANO



CLIENTE: Reale Immobili S.p.A

LOCALITÀ: Milano, Italia

ANNO: Progettazione: 2009-2013
Realizzazione: 2011-2013

DIMENSIONI: 3.500 mq

CATEGORIA: Uffici e commercio

“Progettato negli anni '60 dal Gruppo BBPR (Banfi, Belgiojoso, Peressuti e Rogers) è situato nel centro storico di Milano.”



“Ciò ha reso necessarie una serie di opere per l'adeguamento impiantistico, l'ottimizzazione dell'utilizzazione delle superfici interne e lo sviluppo di una migliore vocazione commerciale (...)”



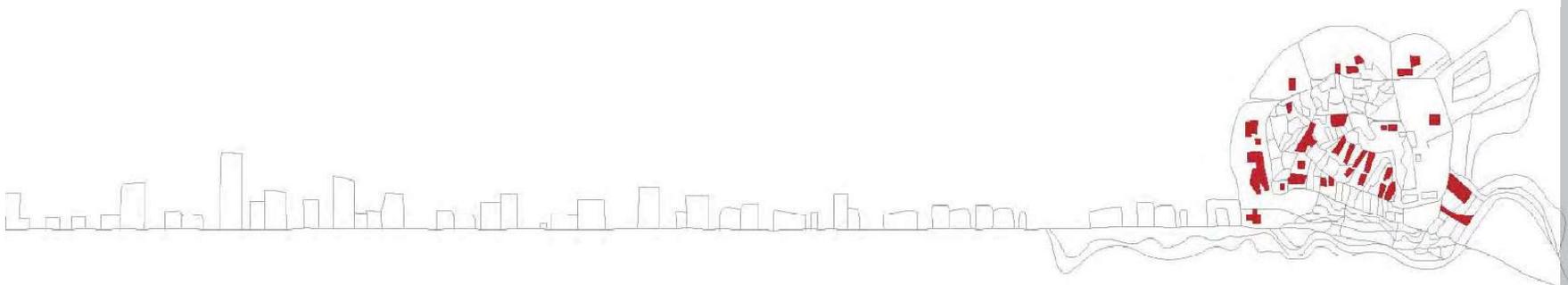
L'intervento di riqualificazione edilizia coinvolge un isolato soggetto a vincoli di tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio. Progettato negli anni '60 dal Gruppo BBPR (Banfi, Belgiojoso, Peressuti e Rogers) è situato nel centro storico di Milano, in una principali vie cittadine caratterizzate dall'elevata presenza di attività commerciali a largo consumo.

L'edificio esistente mostrava segni di degrado e inadeguatezza, sia in termini funzionali sia per quanto attiene la connotazione piuttosto anonima e la mancanza di un ruolo di aggregazione all'interno nello spazio pubblico.

Ciò ha reso necessarie una serie di opere per l'adeguamento impiantistico, l'ottimizzazione dell'utilizzazione delle superfici interne e lo sviluppo di una migliore vocazione commerciale, con l'inserimento anche di attività che potessero diventare elementi attrattivi per i cittadini, al fine di valorizzare il contesto di eccezionale rilevanza all'interno del tessuto urbano.

In particolare è stata rafforzata la funzione di cerniera, di nodo, di questo isolato collocato lungo la via Torino proprio nel punto in cui tale importante asse urbano, partendo da Piazza del Duomo e proseguendo verso il Carrobbio, manifesta un generale “depotenziamento”.





**SANITA' E SOCIO-
ASSISTENZIALE'**

SCUOLA DELL'INFANZIA "Lorenzo e Giovannina Antonini"



CLIENTE: Comune di Morazzone e Scuola dell'infanzia "Lorenzo e Giovannina Antonini"

LOCALITÀ: Morazzone (VA), Italia

ANNO: 2007

DIMENSIONI: 300 mq

IMPORTO LAVORI: 350.000 €

CATEGORIA: Strutture educative

Un intervento che conclude un ideale percorso di ristrutturazione ed ampliamento della scuola dell'infanzia iniziato nel 1993 con l'ideazione del primo significativo intervento edilizio che portò alla definizione di uno spazio architettonico cui assegnare, in primo luogo, una funzione pedagogica.

Il progetto, concepito e successivamente realizzato in stretta collaborazione con consulenti psicologi esperti nel campo dell'educazione della prima infanzia, ha portato alla definizione di nuovi luoghi in cui lo spazio architettonico è stato pensato alla scala del bambino, affinché fosse determinante nella formazione del gusto e dello spirito critico del bambino stesso.

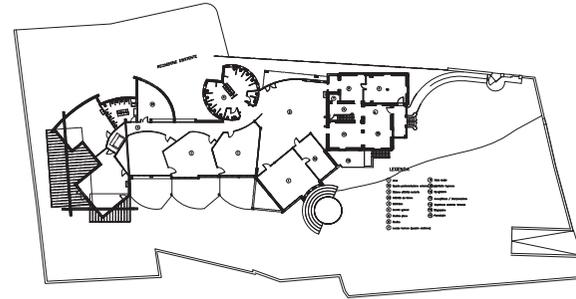
Il rapporto con il paesaggio è stato un elemento essenziale; il principale obiettivo è stato quello di favorire la percezione sempre differente degli spazi definiti, in grado di variare non solo in funzione della posizione dell'osservatore-fruitore ma anche in relazione alle condizioni di soleggiamento nelle varie stagioni e nei diversi momenti della giornata, per generare sensazioni sempre nuove e diverse.

Dal punto di vista costruttivo si è optato per una tecnologia di "prefabbricazione leggera": i materiali strutturali in legno, sono stati pre-assemblati in fabbrica per comporre pareti e solette successivamente montate in cantiere; ciò ha consentito di ottenere un significativo risparmio di tempo ed energia, attraverso semplici e veloci fasi di montaggio a secco.

Dal punto di vista costruttivo si è optato per una tecnologia di "prefabbricazione leggera"



"Il rapporto con il paesaggio è stato un elemento essenziale..."



ISTITUTO SACRA FAMIGLIA - EDIFICIO SAN CARLO



CLIENTE: Istituto Sacra Famiglia

LOCALITÀ: Cesano Boscone (MI), Italia

ANNO: 2014-2015

IMPORTO LAVORI: 840.000 €

CATEGORIA: Sanità e Socio Assistenziale

L'edificio denominato San Carlo, costruito nel 1957, fa parte dell'articolato complesso dell'Istituto Fondazione Sacra Famiglia nel comune di Cesano Boscone.

Attualmente ospita diversi nuclei riabilitativi, oltre agli alloggi in cui risiede una comunità di Suore.

Nel corso degli anni (e fino al 2008) l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione ed aggiunte successive che ne hanno determinato la perdita di un'immagine unitaria a causa delle superfetazioni che si sono sovrapposte alla struttura originaria e degli interventi di manutenzione poco attenti al mantenimento di un aspetto coordinato delle facciate.

La necessità di procedere ad una complessiva riqualificazione dell'involucro al fine di migliorare le condizioni ambientali interne (e quindi il livello di comfort termico degli utenti), attraverso la limitazione delle dispersioni di calore e del consumo di energia per scaldare e raffrescare gli ambienti, hanno costituito l'occasione per promuovere anche l'ammodernamento estetico-funzionale dell'edificio: la sostituzione dei serramenti e la realizzazione di un isolamento termico a "cappotto" delle murature perimetrali dell'edificio (oltre all'isolamento del sottotetto e della terrazza) hanno permesso di ridisegnare i prospetti dell'edificio conferendogli un aspetto unitario, migliorandone contemporaneamente l'efficacia sotto il profilo dei costi gestionali.



"Piccoli ritagli sulle facciate, chiuse da lastre di vetro, "disegnano" sul fronte nord-ovest l'albero della vita sorretto dalla croce"

"Pochi e semplici i materiali impiegati: il calcestruzzo armato, con cassero a vista lavorato, racchiude ed abbraccia lo spazio intero creando un ambiente protetto; la lamina di corten, leggera e sottile, copre e chiude lo spazio interno [...]"



San Luigi

Cesano Boscone (MI)

Cliente
Fondazione Istituto
Sacra Famiglia O.N.L.U.S.

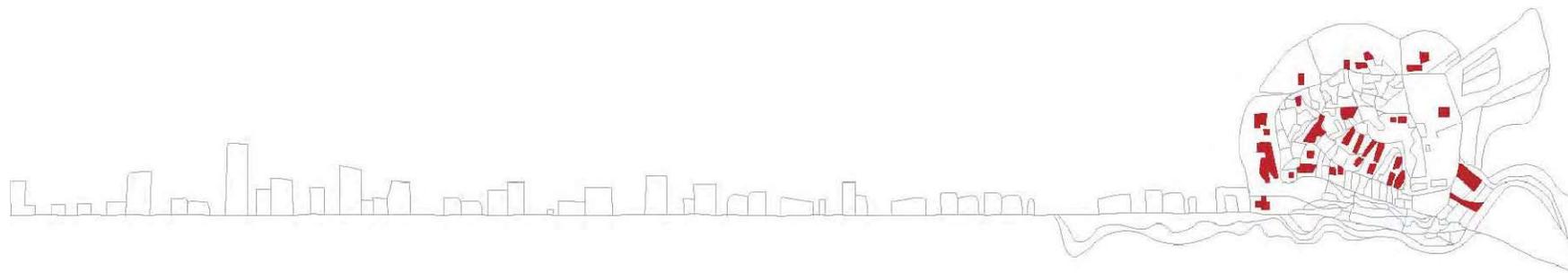
Costruzione
2016 - 2017



L'intervento proposto, nel rispetto dei più recenti disposti normativi in materia, si pone l'obiettivo di ampliare i nuclei destinati ad RSA del primo e secondo piano, portandoli da 14 a 20 posti letto, e di ampliare il nucleo RSA situato al piano rialzato portandolo da 14 a 18 posto letto, per un totale di complessivi 16 nuovi posti letto. La finalità è quella di accogliere gli ospiti attualmente ricoverati presso il reparto S.Agnese, permettendone quindi la dimissione.

La realizzazione delle camere doppie con relativo bagno risulta possibile a seguito della verifica di ridimensionamento dei soggiorni (che rimarrebbero comunque conformi alle attuali normative) e la ricollocazione al piano seminterrato di un locale destinato all'attività occupazionale, oltre alla predisposizione di un ulteriore locale destinato alle attività polifunzionali.





ALBERGHI

ATAHOTEL VARESE BUSINESS & RESORT



CLIENTE: Immobiliare Costruzioni Im.Co.Spa

LOCALITÀ: Varese, Italia.

ANNO: 2007-2008

DIMENSIONI: 16.000 mq

IMPORTO LAVORI: 40.000.000 €

CATEGORIA: Alberghi

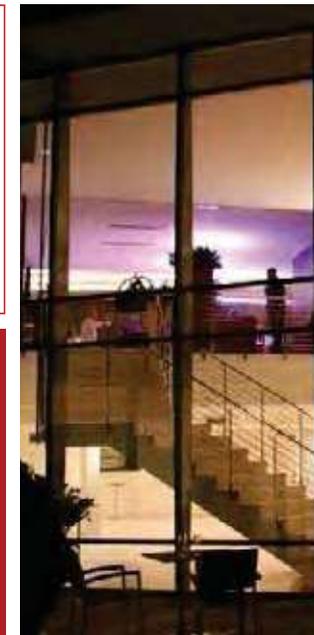
Caratterizzato dal moderno design che unisce stile e comfort, l'Atahotel Varese Business & Resort è stato inaugurato pochi giorni prima del Campionato del mondo di ciclismo ed ha accolto le delegazioni ufficiali provenienti dai vari Paesi partecipanti. L'albergo domina dall'alto l'ippodromo della città ed è circondato da verdi colline, in un contesto ambientale di pregio. 7.000 tonnellate di acciaio, 30.000 metri cubi di calcestruzzo, 28.000 ore di progettazione, oltre 400 persone impegnate contemporaneamente hanno consentito di realizzare questa struttura nel tempo record di un solo anno di lavoro, grazie all'imponente lavoro di équipe e all'elevato livello di prefabbricazione. L'albergo è dotato di 220 camere, arredate in stile moderno e a prevalente tema ippico, un centro fitness, 1.200 mq di sale riunioni, 1.400 mq dedicati alla sala ristorante, un ampio parcheggio esterno e garage interrato. Il complesso alberghiero è costituito da un edificio articolato in più corpi aggregati, serviti da un unico sistema connettivo verticale, comprendente i tre ascensori per gli ospiti, il montacarichi di servizio e la scala: questo nucleo di distribuzione collega il livello di accesso con i piani superiori riservati alle camere e la cui continuità visiva con la hall è garantita dai disimpegni affacciati sul grande vuoto che si sviluppa a tutta altezza. La morfologia della pianta e la distribuzione interna sono strettamente dipendenti dalla clivometria del terreno che ha consentito di ottimizzare le altezze dell'edificio e localizzare gli spazi di servizio nelle porzioni di pianta controterra, altrimenti non utilizzabili.

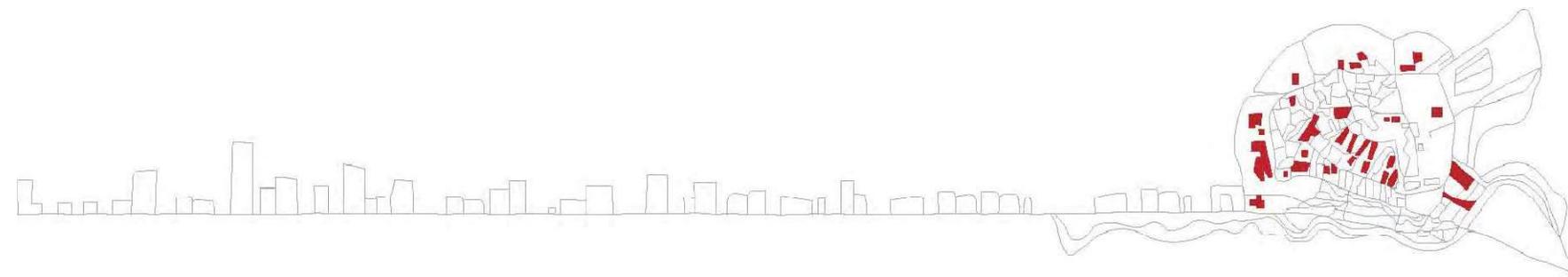


220 camere (di cui 28 junior suite e 12 suite), un centro fitness, 1.200 mq di sale riunioni e sala plenaria per 650 persone, 1.400 mq dedicati alla sala ristorante, un ampio parcheggio esterno e garage interrato.



7.000 tonnellate di acciaio, 30.000 metri cubi di calcestruzzo, 28.000 ore di progettazione, oltre 400 persone impegnate contemporaneamente.





SPORT

CAMPUS SPORTIVO BEATA GIULIANA



CLIENTE: PROCEDURA APERTA DEL COMUNE DI BUSTO A. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPUS BEATA GIULIANA" NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO ATTRAVERSO FINANZA DI PROGETTO

LOCALITÀ: Busto A. (VA), Italia

ANNO: 2019-2020

DIMENSIONI: 24.900 slp

IMPORTO LAVORI : 31.570.000

€ **CATEGORIA:** Sport

Il progetto, persegue non solo la finalità di costruire edifici energeticamente sostenibili ed a consumo quasi zero, ma anche spazi realmente fruibili dalla collettività ed utili al conseguimento del benessere sociale.



Gli obiettivi generali che si intendono perseguire con la progettazione Definitiva del Campus Beata Giuliana, a partire dalla necessità condivisa di restituire all'uso pubblico, e quindi alla collettività, quel "non luogo" oggi rappresentato da una vasta area verde sulla quale sorge lo scheletro di una struttura, allo stato, inutilizzabile, si possono identificare una serie di macro-obiettivi di interesse generale sui quali si è concentrata l'attenzione del proponente, così riassumibili:

- recuperare e riutilizzare la struttura esistente e restituire l'area del parco alla collettività;
- far assumere al nuovo Campus una valenza territoriale come struttura di riferimento per la pratica degli sport su ghiaccio e le discipline relative alla ginnastica;
- garantire l'attività di alcuni sport e attività ricreative emergenti;
- connotare l'intera struttura dando una accezione polifunzionale e di qualità;
- favorire un utilizzo ampliato degli spazi, delle strutture, dei percorsi e dell'area verde da parte delle utenze deboli;
- promuovere la pratica sportiva, i valori di solidarietà, coesione ed integrazione sociale del territorio;
- incentivare la fruizione da parte di un turismo sportivo sostenibile.

A questi obiettivi il progetto architettonico cerca di dare una risposta in termini di spazi e volumi, nuovi e recuperati, nell'ambito di una progettazione fortemente orientata alla sostenibilità: ambientale, economica e sociale.



PALESTRA IN ACQUA CELE DACCO'



CLIENTE: Fondazione "Cele e Aldo Daccò per il progresso", Lugano

LOCALITÀ: Jerago con Orago (VA), Italia

ANNO: 2014-2015

DIMENSIONI mq: 2.500 mq

IMPORTO LAVORI : 3.235.000 €

CATEGORIA: Sport

La "Palestra in acqua Cele Daccò", è una moderna struttura sportiva progettata in un'area verde di 5.000 mq all'interno di un Parco pubblico, e la cui realizzazione sarà resa possibile da una donazione della fondazione Aldo e Cele Daccò. L'edificio, come il parco, vuole caratterizzarsi come elemento permeabile: alla luce, alla vista ma anche e soprattutto al passaggio delle persone che qui possono svolgere attività legate al benessere individuale, attività sportive o semplicemente sostare ad assistere, fruire delle docce esterne o intrattenersi al bar collocato al primo livello. Il concetto di "attraversamento", particolarmente sentito in fase di concezione del progetto, si è tradotto in uno schema semplice, che riprende la matrice morfologica dell'edificato circostante: il percorso che si sviluppa al piano terreno permette l'accesso alle aree in cui la presenza dell'acqua è l'elemento caratterizzante (piscine e zona benessere) mentre al piano superiore l'intera struttura può essere fruita in senso longitudinale, entrando in relazione visiva diretta con gli spazi esterni. Il tema della eco-compatibilità è stato un input di progetto essenziale che ha determinato scelte importanti: dall'utilizzo di tetti verdi di e materiali in grado di conseguire effetti di mitigazione sull'ambiente circostante oltre all'adeguata qualità della vita all'interno degli ambienti, al contenimento dei consumi energetici, dall'adozione di tecnologie adatte a contrastare eventuali fenomeni di surriscaldamento degli spazi interni, al contenimento dei consumi idrici con recupero delle acque meteoriche.

Una moderna struttura sportiva progettata in un'area verde di 5.000 mq



L'edificio, come il parco, vuole caratterizzarsi come elemento permeabile: alla luce, alla vista ma anche e soprattutto al passaggio delle persone



PARCO E CENTRO POLISPORTIVO



CLIENTE: ATI Saimp Srl
UBI Leasing Spa

LOCALITÀ: Somma Lombardo (VA), Italia

ANNO: 2015

DIMENSIONI: 39.960 mq

IMPORTO LAVORI: 3.500.000 €

In team con Studio Brusa Pasquè Architetti

CATEGORIA: Sport

Il progetto del Parco e Centro polisportivo si inserisce in un processo di valorizzazione ambientale che ha come finalità, non solo una complessiva riqualificazione delle aree agricole del territorio comunale, ma anche e soprattutto la volontà di favorire la massima fruibilità da parte della popolazione. Lo studio preliminare prevede il potenziamento dell'area sportiva esistente, attraverso una adeguata dotazione di spazi ed attrezzature destinati alla pratica di sport e di attività ricreative emergenti e la promozione della cultura dell'accessibilità e mobilità "sostenibile".

Il nuovo Parco e Centro polisportivo, grazie ai molteplici e diversificati servizi offerti, vuole essere una "porta di ingresso" a un comparto dedicato al tempo libero, in cui possano essere ottimizzati i benefici della pratica sportiva, sia in termini di benessere fisico che mentale: oltre agli effetti prodotti sul corpo della persona non meno importanti sono i valori di solidarietà, coesione ed integrazione (anche per le fasce deboli di popolazione). L'offerta di servizi, anche di carattere ricettivo, è stata attentamente valutata affinché fosse indirizzata al maggior numero di utenti, alle diverse fasce di età e ad un pubblico eterogeneo: campi sportivi, un ampio parco solarium attrezzato anche per attività all'aperto (boot-camp e percorso vita), un'area per il gioco bimbi, la piscina ludica, l'area di ristoro, ecc. Un intervento finalizzato al miglioramento della qualità della vita, sfruttando le potenzialità che la vicinanza del Parco del Ticino offre, con i suoi itinerari e percorsi immersi nella natura.

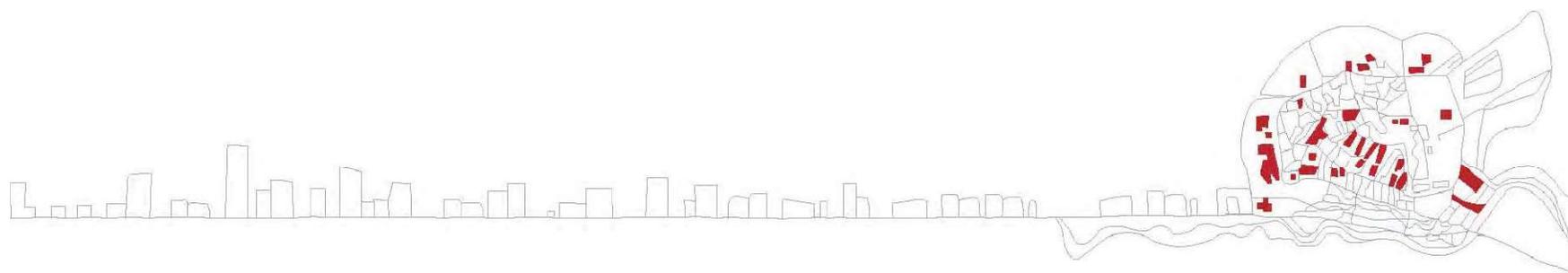


"Un intervento finalizzato al miglioramento della qualità della vita"



"promozione della cultura dell'accessibilità e mobilità "sostenibile" "





SVILUPPO AGRICOLO

PROGETTO DI SVILUPPO AGRICOLO IN BIRMANIA



CLIENTE: AVSI

LOCALITÀ: Ayeyarwady, Myanmar

ANNO: 2013-2014

CATEGORIA: Infrastrutture

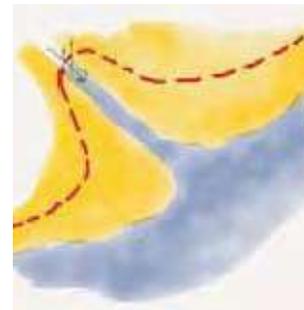
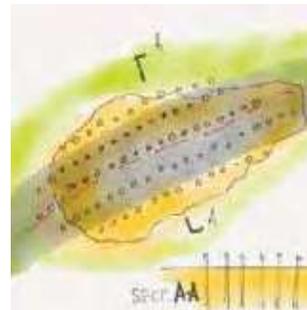
Consulenza nell'ambito del progetto:
"Supporto progetto sviluppo agricolo della regione di Ayeyarwady"

La Fondazione AVSI, organizzazione non governativa ONLUS nata nel 1972, inizia ad operare in Myanmar (Birmania) nel 2007, a seguito di un violento tsunami che colpisce il Paese. Dall'inizio del 2008 lavora in collaborazione con il PAM (Programma Alimentare Mondiale) per l'implementazione di un progetto di sicurezza alimentare nella zona di Pekhon.

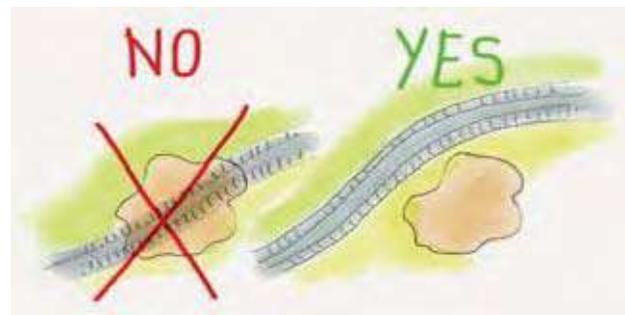
Successivamente si è occupata del coordinamento delle attività nella cosiddetta "Dry Zone", una delle zone più critiche e difficili del Paese per le condizioni sociali e del settore agricolo, attività prevalente nel Paese, che giace comunque in una condizione di generale arretratezza.

Dal 2013 lo Studio è coinvolto in due progetti volti a favorire il miglioramento delle condizioni di regimazione e canalizzazione delle acque nella regione di Ayeyarwady, al fine di sostenere l'agricoltura e la produzione del riso e conseguentemente ridurre l'insicurezza alimentare per la popolazione.

"La Fondazione AVSI, inizia ad operare in Myanmar (Birmania) nel 2007, a seguito di un violento tsunami che colpisce il Paese."



"Dal 2013 lo Studio è coinvolto in due progetti volti a favorire il miglioramento delle condizioni di regimazione e canalizzazione delle acque (...)"





AMBIENTALE

AVSI onlus

Implementazione delle attività previste dal progetto coordinato da AVSI in Birmania, nella regione di Ayeyarwady. Consulente per l'ambiente in Myanmar, secondo il Programma approvato dal d.P.C.M. 10.12.10 di ripartizione quota 8x1000 anno 2010, finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in Myanmar.

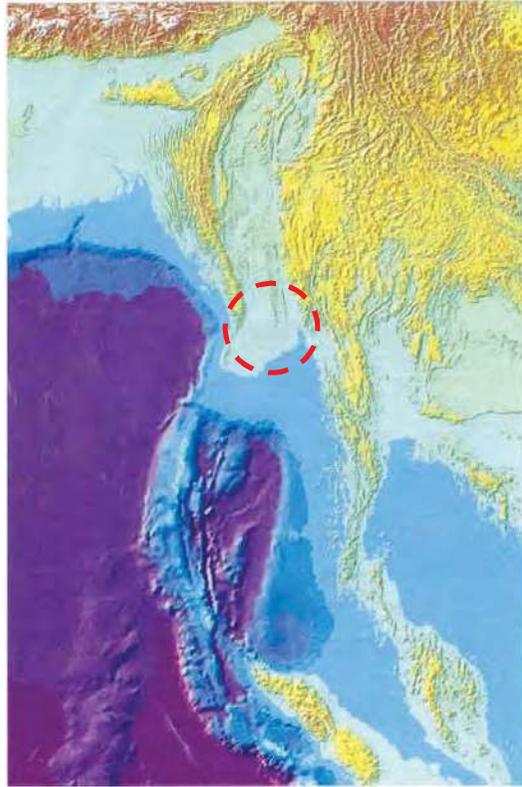


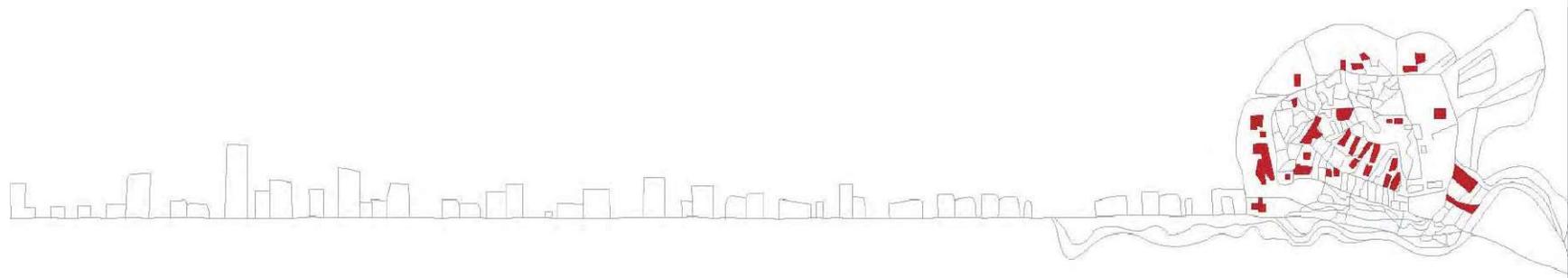
Figure 12: Yae Wai Island and the investigated areas



Figura 9: Ah Matkalay village position and investigation area



Figure 11: Yae Wai Island position



ANALISI

FLUVIALE

CONSULENZA SISTEMA IDRICO IN SOUTH SUDAN



CLIENTE: AVSI

LOCALITÀ: Torit, South Sudan

ANNO: 2013 - in corso

CATEGORIA: Reti e sottoservizi

Consulenza nell'ambito del progetto:
"Interventi Urgenti di Riabilitazione del Sistema Idrico Esistente"

La Fondazione AVSI è una organizzazione non governativa, ONLUS, nata nel 1972 e impegnata con 107 progetti di cooperazione allo sviluppo in 30 paesi del mondo di Africa, America Latina e Caraibi, Est Europa, Medio Oriente, Asia.

Il coinvolgimento di AVSI in Sudan è iniziato nel 1992 attraverso la distribuzione di cibo, attrezzi agricoli, sementi, materiale sanitario; la riabilitazione di piccoli centri sanitari; la realizzazione di interventi di formazione agricola e attività a sostegno dell'educazione e la costruzione di pozzi per l'acqua.

In questo particolare contesto di insicurezza e di emergenza, dal 2013 lo Studio è stato coinvolto in una proposta progettuale finalizzata alla realizzazione di interventi urgenti per la riabilitazione del sistema esistente di captazione, trattamento e distribuzione dell'acqua potabile a Torit, nel South Sudan.

Obiettivo del progetto è la riattivazione dell'attuale sistema di approvvigionamento attraverso il mantenimento in funzione degli impianti esistenti e la risoluzione delle criticità che ne hanno causato l'abbandono in tempi recenti.

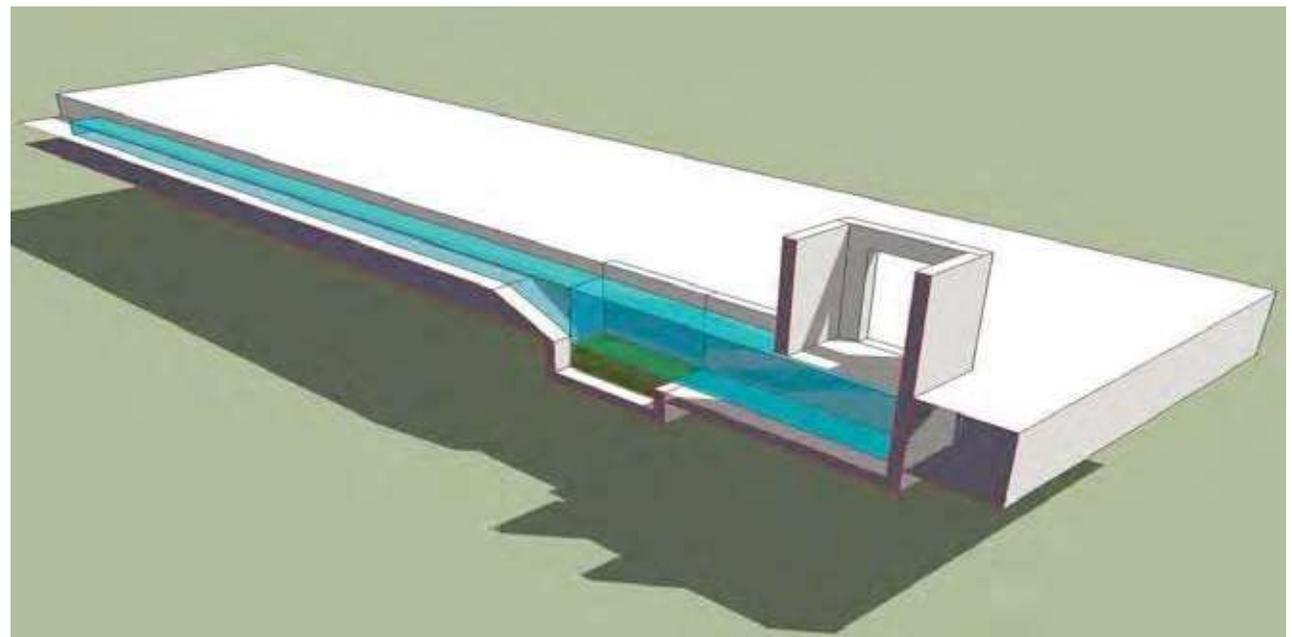
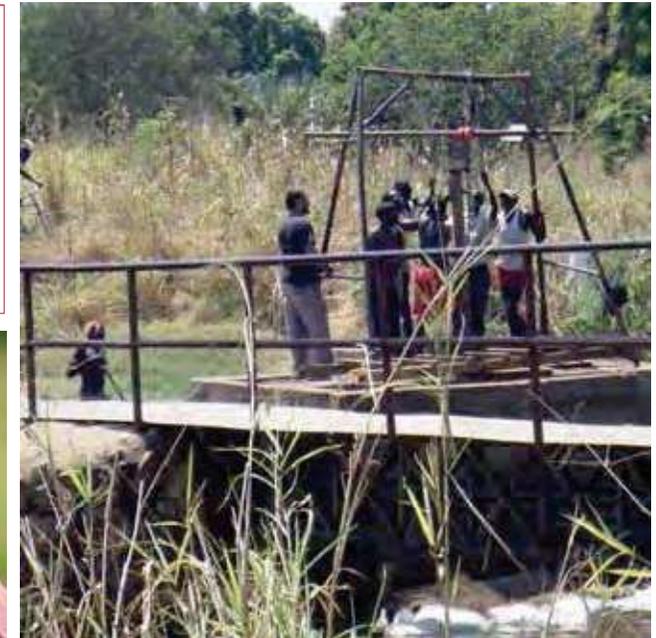
La soluzione adottata ha lo scopo di potenziare l'impianto esistente al fine di renderlo funzionale e adeguato a soddisfare la richiesta idrica dell'ospedale locale e la distribuzione dell'acqua ai cittadini mediante l'allestimento di un punto di erogazione appositamente attrezzato.



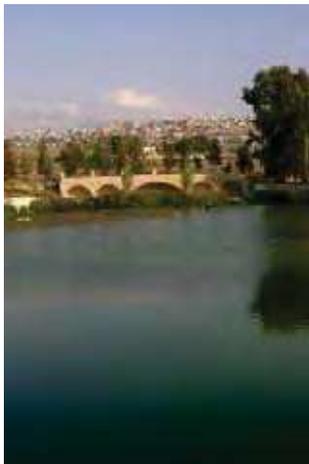
"La soluzione adottata ha lo scopo di potenziare l'impianto esistente al fine di renderlo funzionale e adeguato a soddisfare la richiesta idrica dell'ospedale locale e la distribuzione dell'acqua ai cittadini"



"dal 2013 lo Studio è stato coinvolto in una proposta progettuale finalizzata alla realizzazione di interventi urgenti per la riabilitazione del sistema esistente di captazione, trattamento e distribuzione dell'acqua (...)"



ANALISI FLUVIALE IN LIBANO



CLIENTE: AVSI

LOCALITÀ: Marjayoun, Libano

ANNO: 2013

CATEGORIA: Reti e sottoservizi

Consulenza nell'ambito del progetto: "Acqua sorgente di convivenza: risposte urgenti e stabili per una coabitazione possibile a Marjayoun - Libano"

Fondazione AVSI, organizzazione non governativa ONLUS, è presente in Libano dal 1996: inizialmente con interventi sanitari di emergenza a supporto della popolazione, poi con interventi di ricostruzione e riabilitazione di un campo profughi palestinesi e con progetti di riqualificazione dei sistemi irrigui e sostegno in campo agro-alimentare in tutto il Paese. In particolare le attività si sono state concentrate nella zona sud, soprattutto nella Piana di Marjayoun, una delle aree agricole più vaste della regione, abbandonata a causa del conflitto dal 2006.

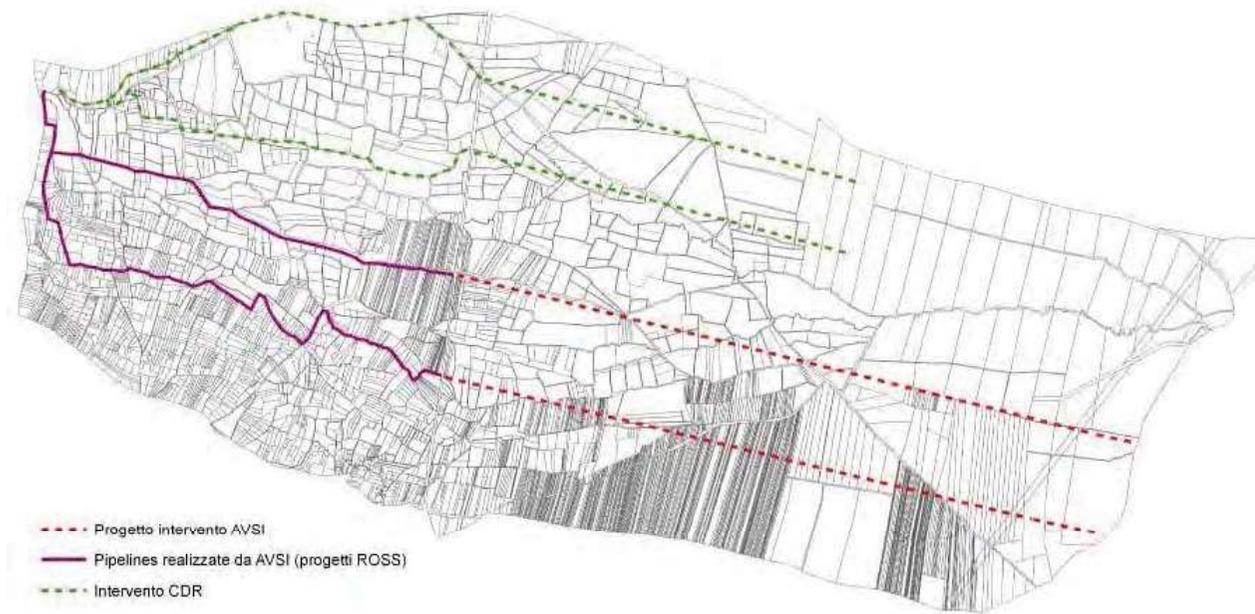
Dal 2013, lo Studio fa parte di quella solida rete di partner e consulenti di AVSI (assieme a FAO, Ministero dell'Agricoltura libanese, Cooperazione Italiana, Regione Lombardia, Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Milano) che ha permesso di progettare e realizzare quelle importanti opere infrastrutturali che hanno prodotto una riduzione del 50% del consumo di acqua, irrigando il 40% in più dei terreni.

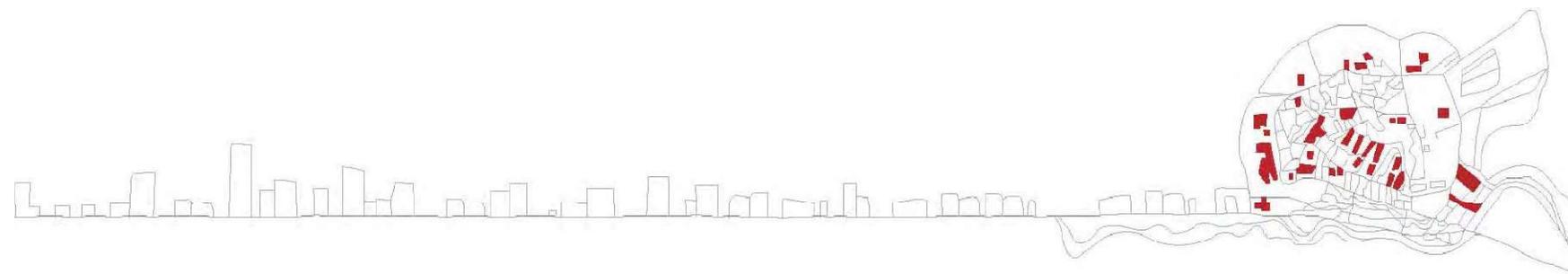
Questo lavoro impegnativo, finalizzato alla promozione dell'uso efficiente delle risorse irrigue, è proseguito di pari passo con un progetto di natura educativo-sociale, creando le condizioni per la nascita della Cooperativa di Dardara in cui convivono pacificamente e proficuamente la comunità sciita e quella cristiana della Piana di Marjayoun.



"Questo lavoro impegnativo, finalizzato alla promozione dell'uso efficiente delle risorse irrigue, è proseguito di pari passo con un progetto di natura educativo-sociale (...)"

"Dal 2013, lo Studio fa parte di quella solida rete di partner e consulenti di AVSI, che ha permesso di progettare e realizzare quelle importanti opere infrastrutturali che hanno prodotto una riduzione del 50% del consumo di acqua (...)"





FORMAZIONE

PROGETTO "AL-SHOUF CEDAR SOCIETY"



CLIENTE: AVSI

LOCALITÀ: Al-Shouf Cedar Society, Libano

ANNO: 2013 - in corso

CATEGORIA: Formazione

Consulenza nell'ambito del progetto:
"Enhancing sustainable livelihood and promoting community management of Shouf biosphere reserve"

Fondazione AVSI, organizzazione non governativa ONLUS, è presente in Libano dal 1996, dapprima con interventi sanitari di emergenza a supporto della popolazione e poi con interventi di ricostruzione e riabilitazione di un campo profughi palestinesi, oltre che con progetti di riqualificazione dei sistemi irrigui e sostegno in campo agro-alimentare in tutto il Paese.

Dal 2013 lo Studio collabora con AVSI assieme a una solida rete di partner: FAO, Ministero dell'Agricoltura libanese, Cooperazione Italiana, Regione Lombardia, Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Milano. In particolare Studio MPM è consulente per lo sviluppo urbano e rurale e per le infrastrutture idriche a supporto dell'agricoltura, nelle aree del Middle e Far East.

L'ambito socio-educativo rappresenta per la Fondazione il più consistente per dimensione e qui in Libano, come in altre situazioni di emergenza, si è concretizzato con interventi a sostegno della popolazione. Nella riserva di Al-Shouf è stato attivato un progetto con i bambini della Comunità locale per promuovere quell'identità che consentisse loro di comprendere il pieno significato della vita nella Riserva: dell'essere parte di essa, non in quanto inseriti all'interno di un confine amministrativo ma in quanto componenti di un particolare ambito spaziale in cui le dinamiche antropiche e naturali hanno una interazione rilevabile con l'intero ecosistema.

Una moderna struttura sportiva progettata in un'area verde di 5.000 mq



L'edificio, come il parco, vuole caratterizzarsi come elemento permeabile: alla luce, alla vista ma anche e soprattutto al passaggio delle persone



WORKSHOP SOCIO-EDUCATIVI A BETLEMME



CLIENTE: AVSI

LOCALITÀ: Betlemme, West Bank

ANNO: 2011-2013

CATEGORIA: Formazione

Consulenza nell'ambito del progetto:
"Sostenere l'emergenza educativa nei
Territori dell'Autonomia Palestinese"

La collaborazione con AVSI, organizzazione non governativa ONLUS impegnata con 107 progetti di cooperazione allo sviluppo in 30 paesi del mondo, è iniziata nel 2011 in diverse forme e modalità, tra cui anche l'ambito socio-educativo che rappresenta l'ambito dimensionalmente più consistente per la Fondazione.

Nei Territori Palestinesi l'obiettivo è stato quello di promuovere la sensibilità ambientale, attraverso una serie di workshop che hanno coinvolto due scuole di Betlemme.

Alla base del progetto si è posta la consapevolezza che il discorso sull'ambiente non possa essere ridotto all'accezione ambientalista nei suoi termini tradizionali: 'ambiente' è la realtà che ci circonda e allo stesso tempo educazione dello sguardo alla realtà stessa.

La costruzione di uno spazio, qualunque esso sia, parte dal desiderio del soggetto di trasformare l'ambiente in cui si trova, per renderlo più corrispondente e più adeguato alle proprie esigenze e aspirazioni. Questa possibilità è legata a una presa di coscienza da parte del soggetto nei confronti di ciò che vive.

In questo contesto si è lavorato sul tema della strada, inserendosi tra le pratiche che in questi territori già accadono, portando la volontà di trasformazione nella città e quindi in un ambito più aperto rispetto alla propria casa o al proprio giardino, come la città.



"Nei Territori Palestinesi l'obiettivo è stato quello di promuovere la sensibilità ambientale, attraverso una serie di workshop che hanno coinvolto due scuole di Betlemme (...)"

"ambiente è la realtà che ci circonda e allo stesso tempo educazione dello sguardo alla realtà stessa."

