



# **COMUNE DI VERGIATE**

(Provincia di Varese)

## **DETERMINAZIONE N. 198 del 10/04/2018**

Proposta n. 267

### **Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE INDIVIDUAZIONE SOGGETTO AGGIUDICATARIO (ATTO UNICO) ART. 36 C. 2 LETT. A) E C. 5 E ART. 32 C. 2 DEL D.LGS. 50/16, AFFIDAMENTO INCARICO A STUDIO GRAFFEO & SIRONI NOTAI ASSOCIATI PER VISURE IPOTECARIE E CATASTALI CIG Z46230B4DD

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 10/04/2018 al 25/04/2018.

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 267 DEL 06/04/2018

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE INDIVIDUAZIONE SOGGETTO AGGIUDICATARIO (ATTO UNICO) ART. 36 C. 2 LETT. A) E C. 5 E ART. 32 C. 2 DEL D.LGS. 50/16, AFFIDAMENTO INCARICO A STUDIO GRAFFEO & SIRONI NOTAI ASSOCIATI PER VISURE IPOTECARIE E CATASTALI CIG Z46230B4DD**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA A ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**

#### **VISTI:**

- il D.Lgs 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, ei trasporti e dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, ridenominato Codice dei Contratti”, come modificato con D.Lgs. 56/2017,
  - art. 1 *“Oggetto e ambito di applicazione”*;
  - art. 36 c. 1 *“contratti sotto soglia”* che prevede quanto segue: *“l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli invito e degli affidamenti e in modo da assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni dell’art. 50”*
  - art. 36 c. 2 lett. a) *“Contratti sotto soglia”*, che consente per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 l’affidamento diretto anziché senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:
  - l’art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”*;
  - l’art. 151 comma *“Principi in materia di contabilità”*;
  - l’art. 192 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”*, che al comma 1 prevede: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*
    - a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
    - b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
    - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- D.P.R. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*, nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/16;
- la legge 296 del 27 dicembre 2006 come integrato dal D.L. 52/2012 convertito con la legge n. 94 del 6 luglio 2012 che recita: *“le altre amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 1.000 € inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici (SINTEL) istituiti ai sensi del medesimo articolo 328”*;

#### **Premesso che:**

- l’Asta Pubblica indetta dal Comune di Vergiate per la vendita delle aree pubbliche e private all’interno dell’Ambito di Trasformazione AT8 – Polo Sportivo Via Di Vittorio/Via Dei Quadri nell’anno 2016 è andata deserta;
- rilevato che con Deliberazione della Giunta comunale n° 61 del 13.06.2017 si è approvata la manifestazione di interesse per la presentazione di un progetto relativo alla realizzazione di un centro sportivo/ricreativo da parte di una Società privata;
- considerato che si rende necessario effettuare le necessarie verifiche ipocatastali;

A seguito di quanto sopra esposto si ritiene pertanto di esperire apposita procedura di gara al fine di incaricare idoneo notaio per le verifiche citate;

Ritenuto pertanto di procedere all’affidamento del servizio in questione, in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., allo Studio Graffeo & Sironi Notai

Associati con sede in Corso Sempione, 9/a a Gallarate, con cui è stato negoziato dal RUP, per il servizio in parola, l'importo di € 782,00 oltre € 224,00 quali spese di Visura oltre IVA 22% pari ad € 172,04 come da preventivo allegato alla presente;

*Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del geom. Balzarini Marco;*

*Rilevato che ai sensi che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture identificato al n. Z46230B4DD;*

Verificato che la spesa necessaria è pari € 782,00 oltre € 224,00 quali spese di Visura oltre IVA 22% pari ad € 172,04 per un totale di € 1.178,04 (Scissione dei pagamenti– Art. 17-ter del Dpr n. 633/1972) e trova copertura come segue:

Miss/Progr Tit/Macroaggr	Bilancio	Capitolo	Piano dei conti
1.05.1.0103	2018	153900	U. 1.03.02.16.004

*Richiamato l'allegato 1 al DPCM 28.12.2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;*

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 20.12.2017 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E PIANO DEGLI OBIETTIVI PER GLI ANNI 2018/2020";

Vista la Delibera consiliare n. 60 del 20.12.2017 ad oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2018/2020 E DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 (D.LGS. 118/2011);

Visto il punto 5 "Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa" del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (D.Lgs. 118/2011).

#### **DETERMINA**

- di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, allo Studio Graffeo & Sironi Notai Associati con sede in Corso Sempione, 9/a a Gallarate P.IVA 02217680020, il servizio di verifica ipocatastali delle aree all'interno dell'Ambito AT8, per l'importo di € 782,00 oltre € 224,00 quali spese di Visura oltre IVA 22% pari ad € 172,04 per un totale di € 1.178,04 (Scissione dei pagamenti– Art. 17-ter del Dpr n. 633/1972) come segue:

Miss/Progr Tit/Macroaggr	Bilancio	Capitolo	Piano dei conti
1.05.1.0103	2018	153900	U. 1.03.02.16.004

- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

ANNO DI IMPUTAZIONE	ANNO DI PAGAMENTO / RISCOSSIONE
2018	2018

- di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm.ii.;

- di dare atto che il presente provvedimento viene, altresì, pubblicato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. nel portale "Amministrazione Trasparente" Sezione Principale, rubricata "Provvedimenti", Sezione di II° livello, denominata "Provvedimenti Dirigenti".

- di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto

Il Responsabile  
Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio  
Geom. Marco Balzarini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marco Balzarini;1;2574654



Proposta di determinazione Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio nr.267 del 06/04/2018

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 463/0	<b>Data:</b> 09/04/2018	<b>Importo:</b> 1.178,04
<b>Oggetto:</b>	DETERMINAZIONE A CONTRARRE INDIVIDUAZIONE SOGGETTO AGGIUDICATARIO (ATTO UNICO) ART. 36 C. 2 LETT. A) E C. 5 E ART. 32 C. 2 DEL D.LGS. 50/16, AFFIDAMENTO INCARICO A STUDIO GRAFFEO & SIRONI NOTAI ASSOCIATI PER VISURE IPOTECARIE E CATASTALI			
<b>Capitolo:</b>	2018 153900	SPESE NOTARILI RELATIVE AL PATRIMONIO		
<b>Codice bilancio:</b> 1.05.1.0103	<b>C.I.G.:</b> Z46230B4DD	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.16.004		
<b>Piano dei conti f.:</b> 1.03.02.16.004 Spese notarili				
<b>Beneficiario:</b>	GRAFFEO & SIRONI NOTAI ASSOCIATI			

IL PRESENTE DOCUMENTO HA VALORE DI VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

VERGIATE li, 09/04/2018



Il Responsabile dell'Area Finanziaria e Contabile

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Alfonso Francese;1;2719110