



# **COMUNE DI VERGIATE**

(Provincia di Varese)

## **DETERMINAZIONE N. 473 del 24/08/2018**

Proposta n. 596

### **Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE INDIVIDUAZIONE SOGGETTO AGGIUDICATARIO (ATTO UNICO) ART. 38 C. 2 LETT. A) E C. 5 E ART. 32 C. 2 DEL D.LGS. 50/16, AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI STIPULA ATTI NOTARILI PER ACQUISIZIONE AREE CIG ZE82471062**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 24/08/2018 al 08/09/2018.

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 596 DEL 10/08/2018

**Oggetto: OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE INDIVIDUAZIONE SOGGETTO AGGIUDICATARIO (ATTO UNICO) ART. 38 C. 2 LETT. A) E C. 5 E ART. 32 C. 2 DEL D.LGS. 50/16, AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI STIPULA ATTI NOTARILI PER ACQUISIZIONE AREE CIG ZE82471062**

IL RESPONSABILE DELL'AREA A  
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

VISTI:

- il D.Lgs 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, ei trasporti e dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, ridenominato Codice dei Contratti”, come modificato con D.Lgs. 56/2017,
  - art. 1 *“Oggetto e ambito di applicazione”*;
  - art. 36 c. 1 *“contratti sotto soglia”* che prevede quanto segue: *“l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli invito e degli affidamenti e in modo da assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni dell’art. 50”*
  - art. 36 c. 2 lett. a) *“Contratti sotto soglia”*, che consente per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 *l’affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici*;
- il D.Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:
  - l’art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”*;
  - l’art. 151 comma *“Principi in materia di contabilità”*;
  - l’art. 192 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”*, che al comma 1 prevede: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*
    - a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
    - b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
    - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- il D.P.R. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*, nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/16;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell’ANAC, ad oggetto: *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, par. 3.1.2., che prevede: *“La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l’ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l’atto a essa equivalente contiene, almeno, l’indicazione dell’interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l’importo massimo stimato dell’affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”*.

Vista la determinazione n. 651 del 3.12.2001 con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di: Ampliamento cimitero Comunale di Vergiate Capoluogo;

Vista la determinazione n. 535 del 30.9.2010 ad oggetto: Approvazione e liquidazione Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di: Riqualificazione SS33 del Sempione nel territorio comunale 3 Intervento 2 Stralcio: Intersezione SP18 dell’Isolino Virginia SP17 del Buon cammino.

Vista la determinazione n. 472 del 3.10.2017 ad oggetto: Approvazione Certificato di Regolare esecuzione, lavori di Riqualificazione dell'intersezione SP18/SP17 opere di completamento dell'intervento attuato CUP B86G15001350004;

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 17.7.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di: Recupero e riqualificazione della viabilità pedonale e storica Scaletta/Rigola;*

*Rilevato che le opere sopra elencate prevedono, o hanno previsto, per la realizzazione degli interventi l'acquisizione di aree, di proprietà di soggetti privati, da parte del Comune di Vergiate;*

Visto che è necessario procedere alla stipula di atti notarili di compravendita, pertanto– dato che all'interno dell'Ente non si riscontrano professionalità adeguate - espletare la procedura per l'affidamento a professionisti esterni al Comune;

Riscontrato che nella fattispecie ricorrono le condizioni di fatto e di diritto per procedere al conferimento di un incarico di collaborazione ad un soggetto estraneo all'Amministrazione in possesso di idonei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico;

Dato atto che a tal fine è stata contattata la Notaia Antonella Graffeo, dello Studio Graffeo e Sironi Notai Associati, con studio in Gallarate (VA) Corso Sempione n. 9A, la quale si è resa disponibile a collaborare col Comune, a fronte di una spesa complessiva di € 10.855,58, compreso oneri ed I.V.A. come per legge, e spese di registrazione, bolli, visure, etc., giusta offerta presentata a mezzo piattaforma SINTEL Regione Lombardia, acquisita al protocollo con n. 12532 del 8.8.2018

Visto il Report delle operazioni di gara, generato dalla piattaforma SINTEL ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto, *inoltre*, che trattandosi di appalto di servizi pubblici di importo inferiore ad € 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni relative ai "Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che è stato ottenuto il CIG il cui numero attribuito è ZE82471062;

Rilevato che la lettera di affidamento del servizio avrà valore di scrittura privata, avente tra le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 C.C. riguardante prestazioni soggette ad I.V.A., dando atto che lo stesso sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificato che la spesa necessaria totale è pari a € 10.855,58 e trova copertura come segue:

Miss/Progr Tit/Macroaggr	Capitolo	Impegno	Importo	Piano dei conti	
10.05.2.0202	2812300	409/2018	6.630,16	U. 2.02.01.09.012	Sub/impegno
1.05.1.0103	153900		1.495,03	U. 1.03.02.16.004	Nuovo impegno
9.02.2.0202	2911101	151/2018	2.730,39	U. 2.02.01.10.999	Sub/impegno

*Richiamato l'allegato 1 al DPCM 28.12.2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;*

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 20.12.2017 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E PIANO DEGLI OBIETTIVI PER GLI ANNI 2018/2020";

Vista la Delibera consiliare n. 60 del 20.12.2017 ad oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2018/2020 E DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 (D.LGS. 118/2011);

Visto il punto 5 "Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa" del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (D.Lgs. 118/2011).

#### DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di stipula atti notarili per acquisizione aree CIG ZE82471062, alla Notaia Antonella Graffeo, dello Studio Graffeo e Sironi Notai Associati, con studio in Gallarate (VA) Corso Sempione n. 9A, individuata con le modalità e per le motivazioni espresse in premessa, per l'importo complessivo di € 10.855,58 comprensivo di ogni onere e spesa per tasse, contributi, ecc.;

- di dare atto inoltre che la lettera di affidamento dell'incarico avrà valore di scrittura privata, avente tra le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 C.C. riguardante prestazioni soggette ad I.V.A., dando atto che lo stesso sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 D.P.R. 26.4.1983, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni;

- di imputare la spesa necessaria totale pari a € 10.855,58 come segue:

Miss/Progr Tit/Macroaggr	Capitolo	Impegno	Importo	Piano dei conti	
10.05.2.0202	2812300	409/2018	6.630,16	U. 2.02.01.09.012	Sub/impegno
1.05.1.0103	153900		1.495,03	U. 1.03.02.16.004	Nuovo impegno
9.02.2.0202	2911101	151/2018	2.730,39	U. 2.02.01.10.999	Sub/impegno

- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

ANNO DI IMPUTAZIONE	ANNO DI PAGAMENTO / RISCOSSIONE
2018	2018

- di dare atto che il Geom. Marco Balzarini è il Responsabile Unico del presente Procedimento (RUP);

- di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm.ii.;

- di dare atto che il presente provvedimento viene, altresì, pubblicato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. nel portale "Amministrazione Trasparente" Sezione Principale, rubricata "Provvedimenti", Sezione di II° livello, denominata "Provvedimenti Dirigenti".

- di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marco Balzarini;1;2574654

Il Responsabile

Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio

**Proposta di determinazione Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio nr.596 del 10/08/2018****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<b>Impegno:</b>	2018 409/0	<b>Data:</b> 13/03/2018	<b>Importo:</b> 49.013,51
<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2018 409/2	<b>Data:</b> 23/08/2018	<b>Importo:</b> 6.630,16
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTI DI COMPLETAMENTO VIABILISTICO CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERSEZIONE SP17/SP18 VIA PIAVE - ESPROPRI			
<b>Capitolo:</b>	2018 2812300	INTERVENTI DI COMPLETAMENTO VIABILISTICO CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERSEZIONE SP17/SP18 VIA PIAVE		
<b>Codice bilancio:</b>	10.05.2.0202	<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.012	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali			
<b>Finanziato con :</b>	Proventi da oneri di urbanizzazione € 6.630,16 -			
<b>Beneficiario:</b>	GRAFFEO & SIRONI NOTAI ASSOCIATI			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<b>Impegno:</b>	2018 151/0	<b>Data:</b> 29/12/2017	<b>Importo:</b> 101.235,69
<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2018 151/2	<b>Data:</b> 23/08/2018	<b>Importo:</b> 2.730,39
<b>Oggetto:</b>	LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ PEDONALE E STORICA SCALETTA / RIGOLA CUP B89G17000840004 IMPEGNO DI SPESA			
<b>Capitolo:</b>	2018 2911101	INTERVENTO DI RECUPERO AMBIENTALE - SCALETTA		
<b>Codice bilancio:</b>	9.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> Z7921647A6	<b>C.U.P.:</b> B89G17000840004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.10.999
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.			
<b>Finanziato con :</b>	Avanzo disponibile € 2.730,39 -			
<b>Beneficiario:</b>	DIVERSI			



Proposta di determinazione Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio nr.596 del 10/08/2018

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<b>Impegno di spesa</b>	2018 814/0	<b>Data:</b> 23/08/2018	<b>Importo:</b> 1.495,03
<b>Oggetto:</b>	OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE INDIVIDUAZIONE SOGGETTO AGGIUDICATARIO (ATTO UNICO) ART. 38 C. 2 LETT. A) E C. 5 E ART. 32 C. 2 DEL D.LGS. 50/16, AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI STIPULA ATTI NOTARILI PER ACQUISIZIONE AREE CIG ZE82471062			
<b>Capitolo:</b>	2018 153900	SPESE NOTARILI RELATIVE AL PATRIMONIO		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103	<b>C.I.G.:</b> ZE82471062	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.16.004	
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.16.004 Spese notarili			
<b>Beneficiario:</b>	GRAFFEO & SIRONI NOTAI ASSOCIATI			

IL PRESENTE DOCUMENTO HA VALORE DI VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

VERGIATE li, 23/08/2018



Il Responsabile dell'Area Finanziaria e Contabile

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Stefania Ruzza;1;5651030