



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

DETERMINAZIONE N. 387 del 06/07/2021

Proposta n. 460

Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio

Ufficio Proponente: **Ambiente**

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE INDIVIDUAZIONE SOGGETTO AGGIUDICATARIO AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. A) DEL DL 76/2020 (CONV. L120/2020) SERVIZI TECNICI REDAZIONE DI APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA) DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI CIG Z8C31E8945

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 06/07/2021 al 21/07/2021.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 460 DEL 05/07/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE INDIVIDUAZIONE SOGGETTO AGGIUDICATARIO AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. A) DEL DL 76/2020 (CONV. L120/2020) SERVIZI TECNICI REDAZIONE DI APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA) DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI CIG Z8C31E8945

IL RESPONSABILE DELL'AREA A ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

VISTI:

- il D.Lgs 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, ei trasporti e dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, ridenominato Codice dei Contratti”, come modificato con D.Lgs. 56/2017,
 - art. 1 *“Oggetto e ambito di applicazione”*;
 - art. 36 c. 1 *“contratti sotto soglia”* che prevede quanto segue: *“l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli invito e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni dell'art. 50”*
 - art. 36 c. 2 lett. a) *“Contratti sotto soglia”*, che consente per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 l'affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:
 - l'art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”*;
 - l'art. 151 comma *“Principi in materia di contabilità”*;
 - l'art. 192 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”*, che al comma 1 prevede: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- D.P.R. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*, nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/16;
- l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. il quale prevede che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di euro 40.000,00, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a);
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del Codice recanti Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 973 del 14.09.2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 138 del 21.02.2018;
- Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 e s.m.i. con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Visto l'art.1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1) e sub 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50,“ le stazioni

appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;"

Verificato che si rende necessario procedere alla redazione di APE (Attestato Prestazione Energetica) con contestuale richiesta di targa energetica per vari immobili comunali e nello specifico:

1. Palazzo municipale "anagrafe" – a seguito degli interventi di "Rifacimento copertura con interventi di efficientamento Energetico presso la Residenza Municipale "Edificio Area Anagrafe" sita in Via Cavallotti 46". Delibera Giunta Regionale Lombardia n. XI/4531 del 07 Aprile 2021 – Interventi a sostegno del tessuto economico Lombardo);
2. C.A.G. Corgeno;
3. Centro Sociale di Cimbri e ambulatorio medico di base;
4. Scuola Infanzia di Corgeno;
5. Centro Sociale di Cuirone, ambulatorio medico base più appartamenti;
6. Biblioteca comunale piazza Baj
7. *Ex Casa Cova (Polizia Locale e Omniaver)*

Dato atto che il personale dei Servizi tecnici dell'Ente risulta gravato da una notevole mole di lavoro istituzionale e dunque appare opportuno che per le attività tecniche di cui sopra ci si avvalga di un professionista esterno;

Considerato che in base ai disposti dell'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e s.m.i per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

- a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;
- b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;
- d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico;

Vista la necessità pertanto dello scrivente Comune di procedere all'affidamento del contratto d'appalto riguardante i servizi tecnici di cui sopra a seguito di affidamento diretto all'Arch. Maritan Fabio Marilio con studio in Vergiate Via Corgeno n. 20 C.F. MRTFMR76B24F205Q,, P.IVA 02395020023;

Visti il Disciplinare di Incarico e la lettera di invito elaborati dal Servizio Ambiente, allegati al presente atto, nei quali si specifica la tipologia del servizio, le modalità e le prescrizioni per pervenire ad una corretta formulazione dell'offerta;

Rilevato che:

- l'importo complessivo dei servizi a base d'asta è pari ad € 1.900,00 oltre Contributo previdenziale 4% e I.V.A. 22% e rimborso per diritti e targhe energetiche per un importo di € 840,00;
- il Disciplinare di Incarico ha valore di scrittura privata, avente tra le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 C.C. riguardante prestazioni soggette ad I.V.A., dando atto che lo stesso sarà

registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Report delle operazioni di gara, generato dalla piattaforma SINTEL ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara è del 40%;

Visto il certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa in data 30.06.2021 n. Inarcassa.1174969.30-06-2021 attestante la regolarità contributiva;

Verificato che la spesa necessaria è pari a € 1.140,00 oltre contributo previdenziale di € 45,60 e IVA 22% pari a € 260,83 ed € 840,00 diritti e targhe energetiche per un totale di € 2.286,43 e trova copertura come segue:

Miss/Progr Tit/Macroaggr	Capitolo	Importo	Contributo previdenziale	IVA 22%	Totale	Piano dei conti
1.05.1.0103	153700	1.830,00	42,00	240,24	2.112,24	U. 1.03.02.11.000
1.05.2.0202	2151200	150,00	3,60	20,59	174,19	U. 2.02.01.99.999

Dato atto che l'impegno assunto sul capitolo 2151200 trova copertura da avanzo vincolato;

Richiamato l'allegato 1 al DPCM 28.12.2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Vista la deliberazione C.C. n.60 del 22/12/2020 ad oggetto "Esame ed approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021/20213 e del Bilancio di previsione 2021/2023(D.lgs. 118/2011);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.110 del 22 dicembre 2020 avente per oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione per gli anni 2021/2023;

Visto il punto 5 "Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa" del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (D.Lgs. 118/2011).

DETERMINA

- di approvare

- gli atti di gara costituiti dal Disciplinare di Incarico e la lettera di invito, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il Report della procedura di gara elaborato dalla piattaforma SINTEL, avente valore di verbale di aggiudicazione, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativo ai servizi tecnici di aggiornamento catastale di alcuni immobili comunali;

- di approvare l'aggiudicazione dell'appalto dei servizi tecnici in oggetto all'Arch. Maritan Fabio Marilio con studio in Vergiate Via Corgeno n. 20 C.F. MRTFMR76B24F205Q, P.IVA 02395020023, individuato con le modalità e per le motivazioni espresse in premessa;

- di dare atto inoltre che per l'esecuzione delle prestazioni previste nell'appalto dei servizi tecnici di cui sopra il professionista si atterrà a quanto prescritto nel Disciplinare di Incarico che ha valore di scrittura privata, avente tra le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 C.C. riguardante prestazioni soggette ad I.V.A., dando atto che lo stesso sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 D.P.R. 26.4.1983, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni;

- di impegnare l'importo di a € 1.140,00 oltre contributo previdenziale di € 45,60 e IVA 22% pari a € 260,83 ed € 840,00 diritti e targhe energetiche per un totale di € 2.286,43 e trova copertura come segue:

Miss/Progr Tit/Macroaggr	Capitolo	Importo	Contributo previdenziale	IVA 22%	Totale	Piano dei conti
1.05.1.0103	153700	1.830,00	42,00	240,24	2.112,24	U. 1.03.02.11.000
1.05.2.0202	2151200	150,00	3,60	20,59	174,19	U. 2.02.01.99.999

- di dare atto che l'impegno assunto sul capitolo 2151200 trova copertura da avanzo vincolato;

- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

ANNO DI IMPUTAZIONE	ANNO DI PAGAMENTO / RISCOSSIONE
2021	2021

- di dare atto che il Geom. Marco Balzarini è il Responsabile Unico del presente Procedimento (RUP);

- di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi con riferimento sia al Responsabile del Procedimento che al Responsabile "Dirigente";

- di dichiarare l'insussistenza di relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra il tecnico professionista e il "Dirigente" e i dipendenti che curano l'istruttoria;

- di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm.ii.;

- di dare atto che il presente provvedimento viene, altresì, pubblicato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. nel portale "Amministrazione Trasparente" Sezione Principale, rubricata "Provvedimenti", Sezione di II° livello, denominata "Provvedimenti Dirigenti".

- di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile
Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio
Marco Balzarini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marco Balzarini;1;15137730



Proposta di determinazione Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio nr.460 del 05/07/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 630/0	Data: 06/07/2021	Importo: 174,19
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE INDIVIDUAZIONE SOGGETTO AGGIUDICATARIO AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. A) DEL DL 76/2020 (CONV. L120/2020) SERVIZI TECNICI REDAZIONE DI APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA) DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI			
Capitolo:	2021 2151200	MESSA IN SICUREZZA RESIDENZA MUNICIPALE EDIFICIO ANAGRAFE LEGGE REGIONALE 4/2021 (E 4212200)		
Codice bilancio:	1.05.2.0202	C.I.G.: Z8C31E8945	SIOPE: 2.02.01.99.999	
Piano dei conti f.:	2.02.01.99.999 Altri beni materiali diversi			
Finanziato con :	Avanzo vincolato (destinato al titolo 2°) € 174,19 -			
Beneficiario:	0011080 - MARITAN FABIO MARILIO			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 629/0	Data: 06/07/2021	Importo: 2.112,24
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE INDIVIDUAZIONE SOGGETTO AGGIUDICATARIO AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. A) DEL DL 76/2020 (CONV. L120/2020) SERVIZI TECNICI REDAZIONE DI APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA) DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI			
Capitolo:	2021 153700	SPESA PER ACCATASTAMENTI, FRAZIONAMENTI E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: Z8C31E8945	SIOPE: 1.03.02.11.999	
Piano dei conti f.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Beneficiario:	0011080 - MARITAN FABIO MARILIO			

IL PRESENTE DOCUMENTO HA VALORE DI VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

VERGIATE li, 06/07/2021

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e del Regolamento e-IDAS, a firma del Responsabile dell'Area Finanziaria e Contabile di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Alfonso Francese;1;22672461

