



COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE
AREA 4 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

TABELLA DEI VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI

AREE RESIDENZIALI O DESTINAZIONE MISTA				
	INTERVENTO DIRETTO		SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI	
Per mc ammesso in base i.f. – Nuova costruzione	€/mc 100,00		€/mc 50,00	
	RISPETTO MORFOLOGICO – R.M. 2	0,80 mc/mq		
	VALENZA PAESAGGIS	0,15 mc/mq		
	A.U.R. 1	0,30 mc/mq		
	A.U.R. 2a	0,50 mc/mq		
	A.U.R. 3	1,5 mc/mq		
			A.T. 1 – 2 – 3 – 4 6.1 – 6.2 - A.C. 3	0,30 mc/mq
			A.T. 5 - A.C. 2 - 4	0,50 mc/mq
			A.C. 1	0,40 mc/mq
			A.C. 5	1,00 mc/mq
			PL C1 totale mc 6.500,00	
			Aree per servizi (di progetto o di perequazione d'ambito)	

AREE A DESTINAZIONE TERZIARIO-COMMERCIALE				
	INTERVENTO DIRETTO		SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI	
Per mq ammesso di slp in base i.f.	€/mq 150,00		€/mq 70,00	
	I.T.E.	1,00 mq/mq		
			A.T. 11.1 – 11.2 - 12	0,50 mq/mq

AREE A DESTINAZIONE SPORTIVO/RICETTIVA			
	INTERVENTO DIRETTO		SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI
Per mq ammesso di slp in base i.f.	€/mq 80,00		€/mq 40,00
	INSEDIAM. SPORTIVI	0,30 mq/mq	
			AT 7 0,10 mq/mq
			AT 8 0,15 mq/mq
			AT 13 0,20 mq/mq

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA			
	INTERVENTO DIRETTO		SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI
Per mq ammesso di slp in base i.f.	€/mq 100,00		€/mq 50,00
	PRODUTTIVO	0,80 mq/mq	
			SUAP 0,6 mq/mq
			Piani Attuativi Approvati
			AT 9 0,40 mq/mq
			AT 10 - AC 6 0,50 mq/mq

AREE IN CENTRO STORICO O PRIVE DI VOLUMETRIA	
Per mq di superficie	€/mq 10,00

COEFFICIENTI RIDUZIONE	
<u>AREE UBICATE NELLE FRAZIONI</u>	0,9
<u>AREE BOSCADE</u>	0,8
<u>AREE SOGGETTE A VINCOLI O LIMITAZIONI CHE NE IMPEDISCANO L'UTILIZZO</u>	0,5

VALORE MINIMO DA APPLICARE AD AREE EDIFICABILI A SEGUITO CALCOLO CON COEFFICIENTI DI RIDUZIONE	
Per mq di superficie	€/mq 10,00

TIPOLOGIA AREE SOGGETTE A VINCOLI

- ① Mancanza lotto minimo
 LOTTO MINIMO RISPETTO MORFOLOGICO - 600 MQ
 LOTTO MINIMO VALENZA PAESAGGISTICA - 1800 MQ
 LOTTO MINIMO A.U.R.1 - 800 MQ
- ② Zona "A" Rischio Aeroportuale
- ③ Vincolo Cimiteriale
- ④ Inutilizzabilità lotto
- ⑤ Aree di edilizia convenzionata