



Deliberazione n. 39
In data: 21/12/2022

ORIGINALE

COMUNE DI VERNATE PROVINCIA DI MILANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI

L'anno duemilaventidue, addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 20:30 , nella SEDE COMUNALE , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

| Cognome e nome | P | A |
|----------------------------|---|---|
| MANDUCA CARMELA | X | |
| MODELO ALESSANDRO | X | |
| TRISOLINI ANTONELLA | X | |
| MOLTINI MARIA ANGELA | X | |
| LISSI MADDALENA | X | |
| MARTIRADONNA GUIDO LORENZO | X | |
| MAZZOCCHI SANDRO | X | |
| CONTI ALESSANDRO | | X |
| TARABORELLI MIRCO | X | |
| DE AMICI FRANCESCO | X | |
| CALVI ALICE | X | |
| ARAMU SARA | X | |
| DE AMICI VALENTINA | X | |

Totale presenti: 12

Totale assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Bellagamba, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Carmela Manduca dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI

L'Assessore dr. Alessandro Modolo, con delega a Risorse Strategiche e Patrimonio presenta la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;
- in base all' articolo 1, comma 169 della legge finanziaria 2007 (legge n.296 del 2006): *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.07.2020;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 21.07.2020 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2020;

Preso atto che con la deliberazione sopra richiamata sono state deliberate per l'anno 2020 le seguenti aliquote per le diverse tipologie:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5 per mille;
Detrazione: dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- 2) abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta (genitori/figli) e relative pertinenze: aliquota pari al 8,60 per mille;
- 3) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 4) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1 per mille;
- 5) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,80 per mille;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 8,10 per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 8) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,60 per mille;

Dato atto che le suddette aliquote e detrazioni sono state confermate per gli anni 2021 e 2022 con deliberazioni di Consiglio comunale n. 2 del 2/2/2021 e n. 45 del 21/12/2021;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2023 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visti:

- il D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

SI PROPONE AL CONSIGLIO DI DELIBERARE

1. di confermare per l'anno 2023 le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta municipale propria (IMU):

| TIPOLOGIA | ALIQUOTA ANNO 2023 |
|---|---------------------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE Detrazione: dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. | 5 per mille |
| ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO AI PARENTI IN LINEA RETTA (GENITORI/FIGLI), FATTA ECCEZIONE PER GLI IMMOBILI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 Sia per l'applicazione dell'aliquota dell'8,60 per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorrono la registrazione del contratto di comodato ed il possesso dei requisiti previsti all'articolo 1, comma 747 lettera "c" legge 27 dicembre 2019, n.160 e s.m.i. | 8,60 per mille |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE | 1 per mille |
| FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA | 1 per mille |
| IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE D, ad eccezione della categoria D10 | 9,80 per mille |
| TERRENI AGRICOLI | 8,10 per mille |
| AREE FABBRICABILI | 10,60 per mille |
| PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e da quelli sopra indicati | 10,60 per mille |

2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023;
3. di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;
4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2023-2025 ai sensi dell'articolo 172 del D.Lgs. 267/2000;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Vice Sindaco dr. Modolo Alessandro che illustra l'argomento iscritto all'ordine del giorno;

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Quindi, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione;

Sentito il consigliere De Amici Francesco che a nome del gruppo consiliare "Pensare in piccolo per vivere alla grande" dichiara il voto di astensione sul presente punto per le motivazioni riportate nell'allegato documento;

Con voti n. 8 favorevoli e n. 4 astenuti (consiglieri De Amici Francesco, De Amici Valentina, Aramu Sara e Calvi Alice), resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti e dal Sindaco

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 42 del 13-12-2022 avente ad oggetto: "*IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI*"

Dopodichè, il Sindaco pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 12 favorevoli, resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti e dal Sindaco

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Carmela Manduca

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Patrizia Bellagamba

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI VERNATE

MILANO

SETTORE FINANZIARIO
Tributi

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 42 DEL 13/12/2022

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023 - CONFERMA
ALIQUOTE E DETRAZIONI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

13/12/2022

Il Responsabile
de maio fabio / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI VERNATE

MILANO

SETTORE FINANZIARIO
Tributi

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 42 DEL 13/12/2022

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023 - CONFERMA
ALIQUOTE E DETRAZIONI**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

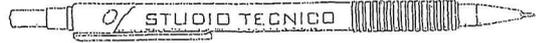
Motivazione:

13/12/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
de maio fabio / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)

5

DE AMICI



ING. FRANCESCO DE AMICI

Alla cortese attenzione
del consiglio comunale
% sede municipale

oggetto: Considerazioni riconducibili al punto 5)
dell'OdG del c.c. 21/12/2022 ove 20:30

Con riferimento al contenuto dell'argomento emarginato è importante sottolineare che questa imposta è anch'essa parzialmente legata ai precedenti punti 1) e 3), infatti per esperienza professionale e pubbliche amministrazioni tendono (esclusa la nostra) a valorizzare il proprio territorio nelle parti classificate urbanisticamente in modo non sempre corrispondente alle realtà di mercato continuando conseguentemente a veri e propri costi non sostenibili dai soggetti attuatori. Pertanto per quanto riguarda il sottoscritto non essendo a conoscenza delle modalità di calcolo impegna e ritiene di dover sostenere nel merito -

PS da allegarsi
alle vedigende
delibera di c.c.