

# REGIONE CAMPANIA

## *Parco Regionale dei Monti Lattari*

### **NORME DI SALVAGUARDIA**

(D.P.G.R. n. 781 del 13/11/2003 – BURC n. speciale del 27/05/2004)

#### **Normativa Generale e Normativa di Zona**

**Art. 1** L'area del Parco Regionale dei Monti Lattari, così come delimitata e riportata nella cartografia 1:25.000 allegata, è suddivisa, ai sensi della L.R. n. 33 del 1° settembre 1993, nelle seguenti zone:

- zona "A" - Area di riserva integrale;
- zona "B" - Area di riserva generale orientata e di protezione;
- zona "C" - Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale.

Ciascuna zona viene sottoposta ad un particolare regime di tutela in relazione ai valori naturalistici, ecologici, geomorfologici ed ambientali delle rispettive aree, nonché in rapporto agli usi delle popolazioni locali ed alle situazioni socio-economiche presenti.

**Art. 2** NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA

Fatta salva la disciplina nazionale e regionale di ciascuna materia, ivi compresi gli artt. 7, 15 e 19 della legge 97/94, la legge 47/85, l'art. 39 della legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni, compatibili con le finalità del Parco e nel rispetto delle tipologie costruttive locali, nonché gli interventi P.O.P. e P.O.R. e Regolamenti C.E.E. 2078/92, 2080/92, 2081/93, 2082/93 e 2083/93, sull'intero territorio del Parco, si applicano le seguenti disposizioni.

#### a) Tutela dell'ambiente: Cave e discariche.

**E' vietato** aprire cave e miniere, l'escavazione di materiali litoidi degli alvei e delle zone golenali dei corsi d'acqua, nonché attivare discariche per qualsiasi tipo di rifiuti.

Nel rispetto delle norme vigenti in materia, ai sensi dell'art. 9bis della L.R. 17/95, per il recupero e la ricomposizione ambientale delle cave dismesse è consentito smaltire rifiuti provenienti da demolizioni, costruzioni e scavi, purché privi di materiali tossici e pericolosi.

La coltivazione in atto delle cave è ammessa provvisoriamente ai sensi dell'art. 36, comma 6, L.R. 17/95 con le procedure ivi previste entro i limiti del perimetro oggetto della denuncia di esercizio ed in regola con tutte le prescrizioni previste dalla legislazione vigente.

Nelle zone "A" e "B" le cave in esercizio saranno comunque chiuse entro tre anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. della Campania dell'atto istitutivo del Parco.

Le cave in atto di marmi pregiati o di materiali analoghi tradizionalmente usati per ornamenti o restauri, sempre che vengano coltivate a norma di legge, possono proseguire l'attività provvisoriamente ai sensi dell'art. 36, comma 6, L.R. 17/95 con le procedure ivi previste.

**Sono vietati** i movimenti di terra di qualsiasi genere ad eccezione di quelli che avvengono per la realizzazione di opere ed infrastrutture consentite ai sensi della presente normativa, con obbligo della ricomposizione ambientale e preventivamente autorizzati dalla Regione con le procedure di seguito previste.

**E' vietato** abbandonare rifiuti di qualsiasi genere.

#### b) Protezione della fauna.

**E' vietato:**

- esercitare l'attività venatoria e raccogliere e danneggiare la fauna minore;
- introdurre nuove specie animali estranee all'ambiente naturale fatti salvi gli interventi connessi con la normale conduzione delle attività agro-zootecniche e silvo-pastorali;
- allevare animali da pelliccia ed esotici non autoctoni.

Al di fuori dell'area di riserva integrale (zona A), ai fini del mantenimento dell'equilibrio faunistico, si possono prevedere eventuali prelievi faunistici, eventuali abbattimenti selettivi che, fino all'approvazione del Piano del Parco, sono autorizzati dall'Ente Parco e sono affidati alle Amministrazioni Provinciali e/o al Corpo Forestale dello Stato e sono, altresì, consentite le attività di cui all'art. 10, lettere e) e d) della legge 157/92.

Al di fuori della zona "A" sono consentite, previa intesa con gli Enti gestori, gare cinofile, fermo restando il divieto di sparo. E' vietata, altresì, la contemporaneità di più attività cinofile all'interno del territorio del Parco.

c) Raccolta di singolarità.

**E' vietato** effettuare la raccolta delle singolarità geologiche, paleontologiche, mineralogiche e di reperti archeologici.

La raccolta può essere autorizzata dall'Ente Parco esclusivamente ai fini didattici e scientifici.

d) Protezione della flora ed attività agronomiche e silvo-pastorali.

**E' vietato** introdurre nuove specie vegetali estranee all'ambiente naturale, fatti salvi gli interventi connessi con la normale conduzione delle attività agro-silvo-pastorali.

**E' vietato** raccogliere e danneggiare la flora spontanea erbacea ed arbustiva ivi compresi i relitti vegetazionali ad eccezione di quanto eseguito per fini di ricerca e di studio, ricostituzione boschiva e di difesa suolo e prevenzione fitosanitaria, previa autorizzazione dell'Ente Parco; sono comunque consentiti il pascolo e, al di fuori della Zona "A", lo sfalcio dei prati naturali e la raccolta di funghi, tartufi ed altri prodotti del sottobosco, nel rispetto delle vigenti normative e degli usi e consuetudini locali.

**E' vietato** accendere fuochi; sono esclusi gli abbruciamenti connessi alle attività agronomiche e di pulizia nei castagneti, oliveti e nocciolieti, nonché quelli relativi a tutte le produzioni agricole ed alle attività di allevamento e di produzione di carbone vegetale, nel rispetto delle leggi regionali 8/96 ed 11/96.

Salvo che in zona "A" le autorizzazioni al taglio in esecuzione dei piani di assestamento forestale adottate dal Presidente della Giunta Regionale, nelle more della costituzione dell'Ente Parco, vengono rilasciate dall'Autorità territoriale competente in materia.

**E' vietata** nelle zone "A" l'alterazione dell'andamento naturale del terreno e delle sistemazioni idrauliche agrarie esistenti.

e) Tutela delle zone boschive.

Per i **tagli dei boschi** nelle aree Parco si applicano le disposizioni contenute nell'allegato "C" alla L.R. 11 del 7 maggio 1996, nonché dagli artt. 21 e 22 della stessa legge e dall'art. 23 della L.R. 5/99.

Nei territori compresi nell'area Parco i tagli delle colture ed appezzamenti non considerati boschi ai sensi dell'art. 15 della stessa legge, sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento (allegato "B") alla L.R. 11/96, così come modificato dall'art. 23 della L.R. n.5/99.

f) Tutela della risorsa idropotabile e dell'assetto idrogeologico.

**E' vietato** realizzare nuove opere per la sistemazione fluviale e modificare il regime delle acque ad eccezione degli interventi di riqualificazione ambientale e di interventi migliorativi connessi: con l'attività agricola, zootecnica e silvo-pastorale, con la gestione della risorsa idropotabile, con la conservazione dell'originario assetto idrogeologico ed effettuati con tecniche di ingegneria naturalistica, previa autorizzazione dell'Ente Parco, che dovrà pronunciarsi entro 90 giorni dalla data di ricezione della richiesta di autorizzazione e comunque con in conformità con il Regolamento di Ingegneria naturalistica in vigore nella Regione Campania.

Lungo le aste fluviali non si possono eseguire opere di consolidamento e sistemazione spondale che alterino i caratteri naturalistici degli argini e dell'insieme ecosistemico né sbarramenti artificiali dei flussi fluviali che precludano definitivamente il naturale trasporto delle ghiaie e la risalita delle specie ittiche.

Anche il consolidamento per i fenomeni franosi ed erosivi va eseguito conformemente al Regolamento di Ingegneria naturalistica in vigore nella Regione Campania. Per tutti gli interventi ricadenti nelle aree a rischio dei Piani di Bacino va altresì acquisito il parere dell'Autorità di Bacino competente.

g) Infrastrutture di trasporto e cartellonistica.

**E' vietato** - ad eccezione delle zone "C" e delle infrastrutture viarie e ferroviarie già finanziate e con progetti esecutivi cantierabili, nonché, per i soli comuni della Provincia di Napoli, di quelle comprese nel Piano di mobilità sostenibile della Penisola Sorrentina già approvato dalla medesima Provincia - aprire nuove strade, ferrovie, impianti a fune, ad eccezione di elipiste e viabilità di servizio agricolo-forestale e di altra struttura necessaria per operazioni di soccorso ed antincendio boschivo che non devono superare i tre metri di larghezza e debbono essere inibite al traffico rotabile privato, fatto salvo l'utilizzo da parte dei conduttori dei fondi serviti.

**E' consentita** la ristrutturazione delle strade interpoderali (pubbliche e/o private) esistenti connesse alle attività agricole nei limiti e nel rispetto delle dimensioni e delle tipologie esistenti, nonché, nelle zone "B" e limitatamente alle zone agricole, la realizzazione delle indispensabili strade interpoderali, di piccole rampe di collegamento tra i terrazzamenti e di percorsi e sentieri esclusivamente pedonali, mentre nelle sole zone "C" la realizzazione di indispensabili strade pubbliche di larghezza non superiore a 3,00 m.

**E' consentita** la manutenzione di tutti i tipi di strade esistenti.

**E' vietato** apporre cartellonistica e manufatti pubblicitari fuori dai centri urbani, in assenza di una specifica disciplina redatta ed approvata dai singoli comuni che dovrà prevedere l'uso di materiali naturali ed integrati nell'ambiente.

#### h) Infrastrutture Impiantistiche.

**Non è consentito** installare nuovi impianti per la produzione (centrali idroelettriche eoliche e similari) ed il trasporto di energia (elettrodotti superiori a 60 KV, gasdotti, etc.) nonché per le telecomunicazioni, ad eccezione di quelli necessari, in zona "C", alla copertura di servizi per le comunità locali, per l'alimentazione di strutture radio ripetitrici della rete radio A.I.B. regionale e di quelli necessari per l'attività di soccorso e di vigilanza, salvo autorizzazione dell'Ente Parco.

**E' vietato** realizzare nuovi bacini idrici se non per necessità individuate dall'Ente Parco e/o connesse all'antincendio boschivo previa autorizzazione regionale nelle forme previste dalle norme vigenti.

**E' consentita** la manutenzione di tutti i tipi di impianti esistenti.

**E' consentita** in tutte le zone la realizzazione (tranne che in zona "A", ove è consentito l'adeguamento di quelli preesistenti) degli impianti tecnologici ed infrastrutturali quali sistemi fognari e di depurazione, idrici, elettrici, telefonici e sistemi similari di pubblica utilità sia di rilevanza comunale che sovracomunale. Ai sensi delle circolari del P.C.M. n. 1.1.2/3763/6 del 20 aprile 1982 e n.3763/6 del 24 giugno 1982, la localizzazione dei manufatti e delle volumetrie strettamente indispensabili alla realizzazione e funzionalità dei predetti impianti tecnologici ed infrastrutturali deve essere autorizzata ai fini ambientali ai sensi del D. L.vo 490/99.

#### i) Circolazione.

**E' vietato** nelle zone "A" e "B" circolare con veicoli di ogni genere al di fuori delle strade carrabili esistenti, anche di tipo interpodereale, fatta eccezione per i mezzi necessari al trasporto di prodotti e degli addetti ai lavori agro-silvo-pastorali, nonché i mezzi di protezione civile e di ogni altro ente pubblico e di quelli in servizio di vigilanza all'uopo autorizzati.

#### j) Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia.

1. In tutte le zone, per il patrimonio edilizio esistente, **sono consentiti**:

- a) interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, cui all'art. 31, lett. a), b) e e) della legge 457/1978, della legge 32/1992, delle leggi regionali 15/2000 e 19/2001, della legge 730/1985 e della legge regionale 41/1984, nonché di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 31 lettera d) della medesima legge 457/78, tranne che per le zone "A", rivolto alla riqualificazione edilizia e per i soli edifici realizzati dopo il 1936, senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti a meno degli adeguamenti previsti nella successiva lettera d);
- b) fermo restando il rispetto assoluto delle tipologie architettoniche tradizionali **è consentita** la variazione di destinazione d'uso per le attività di agriturismo e turismo rurale, turistico-ricettive, per lo sport ed il tempo libero, nonché per attività e servizi pubblici ed ad uso pubblico;
- c) interventi per la demolizione e ricostruzione in sito, finanziati ai sensi della legge 219/81, per gli immobili danneggiati dagli eventi sismici del 1980 e 1981;
- d) l'adeguamento igienico-sanitario ed alle norme di sicurezza nonché per il superamento delle barriere architettoniche secondo gli standards previsti dalla normativa di settore per gli edifici pubblici e con destinazione turistico-ricettiva, compresi i campeggi e immobili ad uso agro-turistico esistenti ed attivi e strutture in legno, nonché per le attività produttive già presenti sul territorio;
- e) tranne che nella zona "A", l'applicazione della legge 122/89 per la sola realizzazione di parcheggi pertinenziali ed il rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94.

I suddetti interventi devono essere compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.

2. Per gli immobili di cui agli artt. 139 e 140 del D. L.vo 490/99 e, più in generale, anche in zona "C", per i centri storici e per i nuclei e immobili rurali di valore storico ed ambientale **valgono le seguenti prescrizioni**:

- tutte le finiture esterne degli edifici devono sia prevedere l'utilizzo di materiali tradizionali, rivalutando le tecniche artigianali campane, che essere compatibili con il decoro ambientale. **Sono vietate** le tinteggiature murarie delle superfici esterne in resine sintetiche non traspiranti, i rivestimenti in materiali polivinilici o asfaltati nonché le persiane avvolgibili;
- i canali pluviali a vista dagli spazi pubblici, le gronde di raccolta e displuvio e ogni altra tubazione o condotta a vista devono essere realizzate o sostituite con elementi in lamiera zincata o in rame **con esclusione** di materiale plastico o PVC di qualsiasi tipo;
- le canalizzazioni di impianti tecnici devono essere collocate sotto traccia;
- le ringhiere, i corrimani, le grate ed i cancelli di ogni tipo, visibili all'esterno, devono essere realizzati in

- ferro battuto o lavorato. **E' vietato** l'uso di alluminio anodizzato;
  - i manti di copertura dei tetti a falde devono essere in coppi, mentre le coperture piane **devono escludere** l'impegno di manti bituminosi e di tutti quei materiali che alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite;
  - le opere lapidee non vanno tinteggiate e devono essere ripulite senza l'impiego di sostanze abrasive;
  - gli impianti di antenne televisive posizionate sulle abitazioni devono essere del tipo centralizzato ed unici per ogni singolo fabbricato;
3. Gli interventi per la recinzione dei fondi agricoli, delle aree libere e delle aree edificate devono essere realizzate secondo le sottoelencate modalità:
- per le aree agricole, i boschi, gli incolti, le aree di macchia, possono realizzarsi recinzioni con filo metallico e pali in legno, ovvero con siepi di arbusti di essenze tipiche del luogo, sempre che non ostacolino le libere visuali;
  - al di fuori della zona "A" (ove sono vietate), per le aree a destinazione residenziale e diverse da quelle sopra elencate, ricadenti in tutte le zone delle presenti Norme, possono realizzarsi recinzioni in muratura a vista, anche con inserimento di cancellate metalliche, queste ultime della massima trasparenza, fatto salvo quanto previsto al punto g) dell'art. 3 "Zonizzazione".
- In ogni caso, l'altezza delle recinzioni di qualsiasi tipo, non può superare i due metri.
4. Per la finitura delle pavimentazioni delle aree scoperte, anche di pertinenza di edifici o comunque di spazi non edificati, ad esclusione delle strade pubbliche già asfaltate e di quelle da realizzare compatibilmente con le norme delle singole zone, si devono utilizzare materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche. I calpestii pubblici e privati con pavimentazione o basolati tradizionali non devono essere ricoperti né sostituiti con altri materiali. Al termine dell'installazione di servizi a rete interrati, devono essere ripristinati i manti di calpestio nel rispetto della presente normativa, usando materiali lapidei posti in opera a regola d'arte secondo le tipologie tradizionali della zona.
5. I muri di contenimento del terreno vanno realizzati con materiale lapideo locale a faccia vista senza stilatura di giunti o, in casi eccezionali quando sia indispensabile ricorrere a strutture armate, queste vanno rivestite di materiale lapideo di tipo tradizionale locale.
6. Le fasce di rispetto stradale riferite al D.M. n. 1444/68, nel rispetto delle norme di sicurezza stradale, vanno sistemate a verde.
7. Le aree derivanti dal ripristino dello stato dei luoghi, a seguito di demolizione di opere abusivamente realizzate e non sanabili, sono assoggettate al regime di tutela delle zone di rispetto. Allo scopo, deve essere redatto apposito progetto che, unitamente alle opere di demolizione, preveda interventi di riqualificazione ambientale.

Nelle zone "B" e "C" la conformità alla normativa urbanistica delle opere e degli interventi eseguibili previo rilascio di concessione o di autorizzazione, e/o presentazione di DIA, è verificata dal Comune all'atto della presentazione dell'istanza per l'esecuzione degli interventi. Al termine del procedimento amministrativo previsto dalle norme statali e regionali vigenti il Comune invia immediata comunicazione alla Regione o all'Ente Parco, laddove costituito, ai sensi della normativa della legge regionale 33/1993.

### **Art. 3 ZONIZZAZIONE**

#### **Zona "A" – Area di tutela integrale**

L'ambiente naturale è tutelato nella sua integrità ecologica ed ambientale con la stretta osservanza dei vincoli già previsti dalle leggi vigenti.

Nella zona "A" vigono le seguenti norme oltre quelle generali di salvaguardia di cui al punto 2):

#### ***E' vietata:***

- la pesca negli specchi e nei corsi d'acqua;
- la raccolta delle singolarità geologiche, paleontologiche, floristiche, faunistiche, mineralogiche e dei reperti archeologici, ad eccezione di quanto eseguito per fini di ricerca e di studio, previa autorizzazione dell'Ente Parco;
- l'alterazione dell'andamento naturale del terreno e delle sistemazioni idrauliche agrarie esistenti

#### ***E' consentito:***

- praticare le utilizzazioni e le attività produttive di tipo agro-silvo-pastorale, secondo gli usi tradizionali, **con le seguenti prescrizioni:**
  - è vietato l'impianto di nuove serre di qualsiasi tipo e dimensione;
  - è vietata l'introduzione di coltivazioni esotiche ed estranee alle tradizioni agrarie locali;
  - è vietata la sostituzione di colture arboree con colture erbacee.
- il taglio dei boschi se contemplato in Piani di assestamento vigenti. In caso di assenza di Piano di assestamento o di Piano scaduto, è consentito esclusivamente il taglio dei boschi cedui con l'obbligo, per

L'Ente competente al rilascio dell'autorizzazione, di prescrivere il rilascio di un numero di matricine doppio di quello normalmente rilasciato prima dell'inclusione del territorio in area Parco.

### **Zona "B" – Area di riserva generale orientata e di protezione.**

Nella zona "B" vigono le seguenti norme oltre quelle generali di salvaguardia di cui all'art. 2:

a) Attività sportive.

***E' vietato*** lo svolgimento di attività sportive con veicoli a motore di qualsiasi genere;

b) Protezione della fauna.

In tale area è ***vietata***:

- l'introduzione di nuove specie animali e vegetali estranee all'ambiente naturale, fatti salvi gli interventi connessi alla normale conduzione delle attività agro-zeotecniche e silvo-pastorali;
- la pesca negli specchi e nei corsi d'acqua, fatta salva quella con singola canna nel rispetto delle specie e dei tempi stabiliti dai calendari annuali.

c) Protezione della flora ed attività agronomiche e silvo-pastorali.

***Sono ammesse*** e regolamentate:

- secondo gli usi tradizionali, le attività agro-silvo-pastorali, artigianali, turistiche e ricreative finalizzate ad un corretto utilizzo del Parco;
- gli interventi previsti nei Piani di assetto forestale, diretti alla conservazione, alla tutela ed al ripristino della flora e della fauna;
- le attività agricole con impianti arborei e frutticoli esistenti nelle zone vincolate, consentendone l'ampliamento compatibilmente con la tutela del paesaggio;
- rimboschimenti con essenze autoctone, arboricoltura da legno, operazioni di fronda e di potatura necessarie per le attività agricole;
- opere antincendio, ivi incluse le piste tagliafuoco; lavori di difesa forestale e di regimazione e sistemazione di corsi d'acqua, di sistemazione delle pendici, di conservazione del suolo con sistemi naturali;
- trasformazione di cedui castanili in castagneto da frutto e l'impianto ex novo di castagneti da frutto compatibilmente con la tutela del paesaggio;
- fermo restando le prescrizioni di cui alle norme generali nella zona è consentito il taglio culturale e produttivo.

d) Circolazione.

***E' consentita*** la circolazione, fuori dei percorsi stradali, dei veicoli a motore per i mezzi necessari allo scavo, al restauro ed alla sistemazione delle strutture connesse alle attività del Parco e per i mezzi necessari alle normali attività di sorveglianza e soccorso.

e) Infrastrutture impiantistiche.

***E' consentita*** la posa di cavi e tubazioni interrati per reti di distribuzione dei servizi di pubblico interesse, ivi comprese le opere igienico-sanitarie che non comportino danni per le alberature di alto fusto né la modifica permanente della morfologia del suolo; cabine di trasformazione elettrica; tutti gli interventi che comunque non interessano l'aspetto esterno dell'edificio; piccoli serbatoi per uso idropotabile; adeguamento di impianti tecnici alle norme di sicurezza; opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche;

f) Uso del suolo.

***Sono consentiti:***

- interventi volti alla conservazione ed alla ricostituzione del verde nonché delle zone boscate secondo l'applicazione di principi fitosociologici;
- interventi di prevenzione dagli incendi;
- interventi di risanamento e restauro ambientale per l'eliminazione di strutture e di infrastrutture in contrasto con l'ambiente, di cartelloni pubblicitari e di altri detrattori ambientali;
- interventi di sistemazione ed adeguamento della viabilità pedonale e carrabile;
- realizzazione di piste ciclabili utilizzando percorsi esistenti.

g) Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia.

***Sono consentiti:***

- l'adeguamento igienico funzionale delle case rurali esistenti fino al raggiungimento degli indici fondiari stabiliti dall'art. 1, comma 8 al titolo II (Direttive e parametri di pianificazione) della L.R. 14/82. Le attrezzature e le pertinenze rurali possono essere incrementate entro il limite del 20% dei volumi esistenti con il vincolo della destinazione;
- secondo gli usi tradizionali, le utilizzazioni e le attività produttive di tipo agro-silvo-pastorale, ivi compresa la realizzazione di piccole strutture strettamente connesse alle attività agricole ed alla commercializzazione di prodotti tipici locali. Le strutture da realizzare non possono superare le

dimensioni di mt. 5x6 per essiccatoi e mt. 4x4 per altri usi e non possono essere contigue; **anche non in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti**. Sono inoltre consentite nuove attività artigianali, nonché agrituristiche ricettive, purché compatibili con l'equilibrio ambientale e con la capacità di carico dei sistemi naturali. In ogni caso occorre preventivo parere dell'Ente Parco che deve pronunciarsi entro 90 giorni dalla data di ricezione della richiesta;

- le attività agrituristiche e artigianali, purché compatibili con l'equilibrio ambientale e con la capacità di carico dei sistemi naturali, tramite il recupero del patrimonio edilizio esistente con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia da effettuarsi secondo le prescrizioni generali;
- l'ampliamento della volumetria esistente entro il massimo del 10% per l'adeguamento igienico, con esclusione degli immobili di valore storico-artistico ed ambientale-paesistico;
- la recinzione delle proprietà private salvaguardando il passaggio della fauna minore; è consentita la continuazione di esercizio dei campeggi organizzati già esistenti nelle aree destinate a tale scopo ed appositamente attrezzate;
- la realizzazione di attrezzature pubbliche comunali e territoriali, **anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti**, nei limiti dei seguenti parametri: rapporto di copertura pari a 1/10 della superficie fondiaria e altezza massima 8 metri, purché compatibili con l'esigenza della tutela paesistica e con il rispetto dei punti di vista panoramici e previo parere vincolante dell'Ente Parco.

#### h) Complesso "Monte Faito"

Per la parete ricadente in zona "B" del cosiddetto "Complesso del Monte Faito", ricadente in gran parte nel comune di Vico Equense ed in parte nei comuni di Castellammare di Stabia e Pimonte, in relazione alla possibilità di rilancio turistico dell'intero Parco dei Monti Lattari, **sono inoltre consentiti** interventi che consentano la realizzazione:

- di strutture dell'Ente Parco, compreso locali per l'informazione e la documentazione sul parco, la presentazione e la vendita dei prodotti locali, la ristorazione, la medicheria ed il pronto soccorso;
- di un Centro di documentazione ambientale dei Monti Lattari e del Faito, connesso ad un laboratorio di ricerca con l'Università ed altri centri scientifici;
- di attività sportive, riqualificando ed adeguando le strutture sportive già esistenti, compreso il maneggio in relazione alla opportunità di incrementare passeggiate a cavallo;
- la ricettività turistico-ricettiva rivolta al mondo della scuola, dello sport ed ai giovani in generale, utilizzando prevalentemente le strutture edilizie esistenti.

**E' ammesso** un ampliamento una tantum dei fabbricati fino al 30% delle superfici utili esistenti esclusivamente per le destinazioni d'uso di cui ai punti precedenti.

Tutti gli interventi devono essere rivolti ad una valorizzazione ambientale del sito, tutelando l'importante patrimonio boschivo e arbustivo esistente e riqualificando le strutture edilizie, i sentieri, le recinzioni e l'insieme delle opere esistenti.

#### **Zona "C" - Area di riqualificazione urbana e ambientale, di promozione e sviluppo economico e sociale.**

Nella zona "C" vigono le norme degli strumenti urbanistici vigenti, come integrate dalle norme generali di salvaguardia di cui all'art. 2, nonché le norme sulla ricostruzione delle zone terremotate (ex legge 1431/62, 219/81, 363/84 e successive modificazioni ed integrazioni).

Gli insediamenti di edilizia minore, rurale, sparsa, dei centri storici devono essere recuperati nel rispetto delle tipologie tradizionali, per la promozione delle attività economiche delle collettività locali in stretta armonia e coesistenza con le attività del Parco in conformità al disposto della legge regionale di attuazione della legge 179/92.

#### **Art. 4** NORME GENERALI E TRANSITORIE

Norme transitorie. Nelle more della costituzione dell'Ente Parco la Regione Campania si sostituisce ad esso per tutto quanto previsto nelle suindicate norme inclusa la riscossione delle sanzioni di cui all'art. 25 della L.R. n. 33 del 1° settembre 1993.

Vigilanza. La vigilanza sul territorio è affidata, oltre che all'Arma dei Carabinieri ed alle Forze di Polizia Giudiziaria ed agli Agenti di Polizia Urbana e locale, agli Agenti del Corpo Forestale dello Stato, alle Guardie Giurate ambientali della Regione Campania, alle Guardie Giurate volontarie dipendenti dalle Associazioni Protezionistiche, ai guardiacaccia e guardapesca delle Amministrazioni Provinciali, nonché alle apposite Guardie Giurate nominate dall'Autorità competente.

Cartografia. La cartografia del Parco in scala 1:25.000 è depositata presso il Servizio Pianificazione e Tutela Aree Naturali Protette della Regione Campania e presso le Direzioni Competenti delle Province di Napoli e Salerno.