



- ### Elementi di pianificazione paesistico ambientale
- Contenuti essenziali con rimando al Piano delle Regole - art. 29**
- Reti verde di ricomposizione paesaggistica
 - Ambiti di interesse provinciale (AIP)
 - Varchi funzionali della rete ecologica
 - Parco Agricolo Nord Est
 - Parco Agricolo Nord Est proposta di ampliamento
 - Boschi rilevati da Carta forestale R.L.
 - Formazioni boschive rilevate sul territorio non segnalate dalla Carta Forestale
 - Aree e fasce boscate di progetto
 - Aree per il verde di connessione
 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
 - Ambiti agricoli
 - Sistema delle acque superficiali
 - Elementi di geomorfologia - Orli di terrazzo

- ### Disposizioni per gli ambiti di trasformazione e altri ambiti di progetto
- Individuazione e perimetrazione degli Ambiti di trasformazione - art.31**
- Superficie fondiaria, pertinenziale e fasce di rispetto (se presenti nelle schede d'ambito), a destinazione residenziale / non residenziale
 - AT.R1, AT.R2, AT.R3, AT.R7 e AT.R9 Ambiti di intervento a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT6 Vig. Ambiti di intervento a destinazione prevalentemente non residenziale
 - Vedi obiettivi creazione dei servizi
 - Are di possibile insediamento della logistica (n.)

- ### Mobilità - artt. 34, 35, 36 e 37
- Previsioni infrastrutturali sovraordinate**
- Salvaguardia e tutela delle nuove infrastrutture per la mobilità
 - Ambiti a verde su cui favorire interventi di mitigazione e compensazione
 - Interventi viabilistici locali in previsione
 - Interventi viabilistici in previsione interni agli ambiti in trasformazione (AT, AdP, AdC, AdR)
 - Pedemontana Tratta D breve, Progetto definitivo approvato
 - Tracciato della metropolitana leggera (LRT - Light Rail Train)
- Mobilità dolce**
- Greenway, Progetto definitivo (CIPE 2009)
 - Percorsi ciclabili e pedonali di progetto
 - Percorsi ciclabili e pedonali esistenti

- ### Obiettivi di miglioramento, conservazione e creazione dei servizi - artt.38 e 39
- Servizi Sovracomunali**
- Traguardo obiettivo della conservazione e miglioramento della fruizione delle aree e dei servizi di interesse sovracomunale
 - Traguardo obiettivo della conservazione e miglioramento delle aree per impianti tecnologici
 - Traguardo obiettivo della creazione di aree per impianti tecnologici
 - Traguardo obiettivo di conservazione, ampliamento e miglioramento delle aree e dei servizi di interesse comune
 - Traguardo obiettivo di conservazione, ampliamento e miglioramento delle aree per l'istruzione
 - Traguardo obiettivo di conservazione, ampliamento e miglioramento di spazi verdi pubblici
 - Traguardo obiettivo di conservazione, ampliamento e miglioramento delle aree per impianti tecnologici
 - Traguardo obiettivo di formazione di nuovi parcheggi
 - Traguardo obiettivo di rimboschimento su aree pubbliche
- Servizi comunali esistenti**
- Traguardo obiettivo di conservazione e miglioramento dei parcheggi
 - Traguardo obiettivo di conservazione e miglioramento dell'area di interscambio bus
 - Traguardo obiettivo di conservazione e miglioramento delle aree a orti urbani
- Servizi comunali di progetto**
- Traguardo obiettivo di creazione di spazi verdi pubblici
 - Traguardo obiettivo di creazione di attrezzature di interesse collettivo
 - Traguardo obiettivo di creazione delle aree per impianti tecnologici
 - Traguardo obiettivo di formazione di nuovi parcheggi
 - Traguardo obiettivo di rimboschimento su aree pubbliche

- ### Il tessuto consolidato - art. 40
- Tessuto consolidato
 - Piani di recupero
 - AdP | Accordo di programma
 - AdC | Aree di completamento (AdC. 1, 2 interventi conformati - nuovi interventi - AdC.A sociale, B, D, E1, E2, G)
 - AdR | Aree di riqualificazione (AdR. 1, 2 interventi conformati - AdR.A, B, C nuovi interventi)
 - Tessuto non residenziale - Energy Park - art. 82 bis

- ### Schema di suddivisione della Superficie Territoriale (ST) nelle diverse destinazioni d'uso per AdC, AdR e AdP
- Superficie fondiaria, pertinenziale e fasce di rispetto (se presenti nelle schede d'ambito), a destinazione residenziale / non residenziale
 - Vedi obiettivi creazione dei servizi
 - Parcheggi privati a uso pubblico regolamentati come da convenzione
 - Superficie fondiaria per Edilizia Residenziale Pubblica

- ### Sistema dei vincoli e delle tutele - artt. 41, 42, 43, 44, 45 e 46
- Perimetro nuclei di antica formazione
 - Beni culturali sottoposti a tutela D.lgs n. 42/2004
 - Beni paesaggistici sottoposti a tutela D.lgs n. 42/2004
 - Edifici tutelati D.lgs 42/2004
 - Parchi storici e giardini privati
 - Preesistenze in ambito agricolo
 - Individuazione delle principali aree plurisite per ritrovamenti archeologici (fonte: Carta delle potenzialità archeologiche maggio 2025)
 - Elettrodotto - tratti da mantenere
 - Elettrodotto - tratti da eliminare
 - Elettrodotto - nuovi tratti aerei
 - Elettrodotto - nuovi tratti interrati
 - Distanza di prima approssimazione elettrodotto
 - Vasca di laminazione di progetto
 - Area a Rischio di Incidente Rilevante (RIR)
 - Punto sorgente (ERIR)
 - 1° zona - zona di sicuro impatto (ERIR)
 - 2° zona - zona di danno (ERIR)
 - 3° zona - zona di attenzione (ERIR)
 - Zona di tutela assoluta delle captazioni potabili di 10 m
 - Zona di rispetto delle captazioni potabili di 200 m
 - Zona di rispetto delle captazioni potabili calcolata con metodo temporale
 - Fascia di salvaguardia depuratori
 - Fascia di salvaguardia isola ecologica
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto cimiteriale animali da affezione

Interventi puntuali

- Attestazione sistema di interscambio mobilità
- Localizzazione Centro Commerciale esistente
- Localizzazione Grande Struttura di Vendita esistente
- Localizzazione Media Struttura di Vendita in previsione alimentare e non alimentare
- Localizzazione Media Struttura di Vendita in previsione non alimentare

Con riferimento al tessuto consolidato

- Ammissa la destinazione residenziale come funzione compatibile
- Ammissa la destinazione ricettiva come funzione principale
- Attrezzature per lo spettacolo viaggiante e servizi connessi

Con riferimento agli ambiti di completamento

- Cessione area standard per l'ambito AdC1

Con riferimento ai parcheggi privati

- Aree con possibilità di edificazione accessoria
- Aree su cui è previsto il solo consolidamento del manto di copertura

Confine comunale

DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VIMERCATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tavola n. **3 DdP**

Scala: 1:8000

Data: **MAGGIO 2026**

In collaborazione con **LAND**

PROGETTISTA
Prof. Arch. Antonello Boatti
Studio "A. Boatti & S. Padini architetti associati"
Via Cervino, 11/A - CAP 20134 - Milano (MI)
P.IVA 11699440159 - E-MAIL: a.boatti@paeb.it

COLLABORATORI
Arch. Domenico Di Ianni Arrighetti
Arch. Francesco Borrelli
Piant. Dr. Lorenzo Cristofoli
Piant. Dr. Luca Brogno

SINDACO: Dott. Francesco Cereda
ASSESSORE: Avv. Mariasole Mascia
SEGRETARIO GEN.: Dott. Fabrizio Brambilla
DIR. AREA GOV. DEL TERR. E INFRASTRUTTURE: Arch. Giancarlo Scaramozzino
COLLABORATORI UFFICIO URBANISTICA: Arch. Giovanni Dossi, Arch. Chiara Paoleto

Adozione: _____
Approvazione: _____
Pubb. Burl.: _____