



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO: REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I. – LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO - UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE
Verbale della seduta del 7 luglio 2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **sette**, del mese di **luglio**, alle ore **9.30**, sono presenti nella Sala del Consiglio comunale:

- per il Comune di Vimercate:

Autorità Procedente - Arch. Giancarlo Scaramozzino, Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Infrastrutture;

Autorità Competente - Dott. Fabrizio Brambilla, Segretario Generale;

- per la società pianoB progetti Srl, incaricata per il supporto alla procedura di VAS:
Dott. Davide Bassi

- per lo studio Boatti Paolini Associati, studio professionale incaricato per la redazione della variante generale del PGT:

Arch. Antonello Boatti

Arch. Francesco Borrelli

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Chiara Paoletto, funzionario dell'Ufficio SIT e Catasto del Comune di Vimercate.

Richiamati i seguenti disposti normativi:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27/06/2001;
- il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia Ambientale";
- il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";
- l'art.4 della L.r. n. 12/2005 "Piano di Governo del Territorio";
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351, "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la D.G.R. 30 dicembre 2009, n. VIII/10971, "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n.4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la D.G.R. 10 novembre 2010, n. IX/761, "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420, e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";

- la D.G.R. 25 luglio 2012, n. IX/3836, “Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole”;
- la Legge 29 dicembre 2021, n. 233, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”, in quanto ha introdotto modifiche significative agli artt. 12, 13, 14, 15 del d.lgs. n. 152 del 2006 che impattano anche sui tempi della procedura di VAS.

Si dichiarano aperti i lavori della Seconda Conferenza di valutazione alle ore 9.30.

Premesso che:

- il Comune di Vimercate dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 22/07/2020, entrato in vigore il 03/02/2021 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 5 - Serie avvisi e concorsi, e di due varianti parziali rispettivamente approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 25 marzo 2024, entrata in vigore il 3 luglio 2024 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 27 – “Serie avvisi e concorsi”, e con deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 18 dicembre 2025, entrata in vigore il 4 febbraio 2026 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 6 – “Serie avvisi e concorsi”;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 247 del 17/12/2024 è stato dato avvio al procedimento di variante generale agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 12/03/2025 sono state nominate le Autorità Procedente e Competente e sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico;
- in data 20/06/2025 il Rapporto preliminare di scoping è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito web istituzionale del Comune e sul sistema informativo web regionale SIVAS;
- la Prima Conferenza di VAS si è tenuta il giorno 18/07/2025, di cui verbale e comunicazione integrativa sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune e sul sistema informativo web regionale SIVAS, unitamente ai contributi pervenuti;
- con l'avviso di messa a disposizione in data 15/05/2026, pubblicato all'albo pretorio, sul sito web istituzionale del Comune e sul sistema informativo web regionale SIVAS, sono stati resi noti la “Proposta di Piano”, il “Rapporto ambientale” e la “Sintesi non tecnica”;
- con nota inviata via PEC il 14/05/2026 prot. n. 21997 sono stati invitati a partecipare alla conferenza i seguenti soggetti:
 - quali soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.T.S. (Azienda Territoriale Sanitaria);
 - A.R.P.A., dipartimento di Monza e Brianza;
 - P.A.N.E. (Parco Agricolo Nord Est);
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza archeologica delle belle arti e del paesaggio per la Provincia di Monza e della Brianza;
 - quali Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia: D.G. Territorio e sistemi verdi, D.G. Agricoltura, sovranità alimentare e foreste, D.G. Ambiente e clima, D.G. Infrastrutture e opere pubbliche, D.G. Trasporti e mobilità sostenibile;
 - Provincia di Monza e della Brianza;
 - Comuni confinanti: Agrate Brianza, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Carnate, Concorezzo, Ornago, Sulbiate e Usmate Velate;

• quali Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

- BrianzAcque Srl;
- Gestori delle reti (elettrica, gas, ...);
- Milano Serravalle Spa;
- Società Autostrada Pedemontana Lombarda Spa;
- Agenzia TPL Trasporto Pubblico Locale;
- C.E.M. Ambiente Spa;
- A.I.Po - Agenzia Interregionale per il Fiume Po;
- Metropolitana Milanese Spa;
- RFI Rete ferroviaria Italiana - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale
- associazioni ed organizzazioni sociali, culturali, religiose, economiche, ambientali, nelle rappresentanze di categoria e gli ulteriori portatori di interessi diffusi sul territorio che possano contribuire al processo di partecipazione integrata;
- Vigili del Fuoco di Monza e Compagnia dei Carabinieri;
- Commissione territorio;
- Consulte di quartiere.

- come indicato nel già menzionato avviso, chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare i propri contributi fino al giorno 29/06/2026;

- risultano pervenuti i seguenti quindici contributi:

1. - <i>omissis</i> -	Prot. n. 22611 del 20/05/2026
2. Snam Rete Gas Spa	Prot. n. 23251 del 25/05/2026
3. Agenzia TPL Area Nord Milano Monza Brianza	Prot. n. 23348 del 26/05/2026
4. - <i>omissis</i> -	Prot. n. 24030 del 29/05/2026
5. BrianzAcque Srl	Prot. n. 30396 del 19/06/2026
6. - <i>omissis</i> -	Prot. n. 31185 del 25/06/2026
7. CAV	Prot. n. 31450 del 26/06/2026
8. ASSIMPREDIL	Prot. n. 31466 del 26/06/2026
9. Provincia di Monza e della Brianza - Territorio e Ambiente	Prot. n. 31468 del 26/06/2026
10. - <i>omissis</i> -	Prot. n. 31525 del 27/06/2026
11. - <i>omissis</i> -	Prot. n. 31628 del 29/06/2026
12. Maiora Srl	Prot. n. 31655 del 29/06/2026
13. - <i>omissis</i> -	Prot. n. 31766 del 30/06/2026 (PEC pervenuta in data 29/06/2026)
14. Regione Lombardia - DG Infrastrutture e Opere Pubbliche	Prot. n. 31780 del 30/06/2026 (PEC pervenuta in data 29/06/2026)
15. - <i>omissis</i> -	Prot. n. 32704 del 06/07/2026

TUTTO CIO PREMESSO

Prima di introdurre i relatori, l'arch. Scaramozzino, Autorità procedente per la VAS, dà atto che, a seguito della comunicazione di convocazione della conferenza, sono presenti i soggetti sopraindicati e, richiamando i predetti riferimenti normativi per la VAS, introduce la premessa istruttoria relativa al procedimento in oggetto.

Il prof. arch. Antonello Boatti, progettista della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, illustra sinteticamente i contenuti della proposta di Piano, evidenziando come essa sia stata elaborata a partire da un'approfondita lettura delle caratteristiche storiche, urbanistiche, paesaggistiche e socioeconomiche del territorio comunale e del ruolo che Vimercate riveste nel contesto della Brianza. Il nuovo PGT si pone l'obiettivo di orientare lo sviluppo della città secondo principi di sostenibilità, qualità urbana e tutela del territorio, privilegiando la rigenerazione del tessuto edificato, il contenimento del consumo di suolo, la valorizzazione del sistema ambientale e

paesaggistico, il rafforzamento della rete ecologica e della mobilità sostenibile, nonché il miglioramento del sistema dei servizi e della qualità dell'abitare. Il relatore richiama infine gli obiettivi strategici che hanno guidato la redazione della Variante, finalizzati a coniugare le esigenze di sviluppo della città con la tutela delle risorse ambientali e paesaggistiche, ponendo le basi per uno sviluppo equilibrato e sostenibile del territorio comunale.

Il dott. Davide Bassi, della società Piano B Progetti Srl, incaricata del supporto tecnico alle Autorità procedente e competente per il procedimento di VAS, illustra il Rapporto Ambientale della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, richiamando preliminarmente il ruolo della VAS quale processo di supporto alle decisioni finalizzato ad integrare le considerazioni ambientali nella formazione del Piano, verificandone la coerenza con gli obiettivi di sostenibilità e con la pianificazione sovraordinata. Vengono richiamati i contenuti del Rapporto Preliminare (Scoping), condivisi nella Prima Conferenza di VAS, e illustrato il percorso metodologico seguito per la redazione del Rapporto Ambientale.

Il relatore evidenzia come il Rapporto Ambientale sviluppi:

- l'analisi del quadro conoscitivo territoriale, socioeconomico e ambientale del Comune di Vimercate, con particolare riferimento alle componenti ambientali, ai fattori di rischio, alla qualità dell'aria, delle acque, del suolo, del paesaggio, della biodiversità, della mobilità e dei servizi ecosistemici;
- la verifica di coerenza della Variante con gli strumenti di pianificazione sovraordinata (PTR, PPR, PTCP, PUMS, Piano di Tutela delle Acque, Programma Regionale Energia Ambiente e Clima e altri strumenti di settore);
- la definizione degli obiettivi di sostenibilità assunti quale riferimento per la valutazione delle scelte di Piano, orientati principalmente alla riduzione del consumo di suolo, alla rigenerazione urbana, alla tutela delle risorse naturali, alla resilienza climatica, alla mobilità sostenibile e al rafforzamento della rete ecologica.

Il dott. Bassi illustra, inoltre, gli esiti della valutazione ambientale delle trasformazioni previste dalla proposta di Variante, evidenziando come il Rapporto Ambientale analizzi gli effetti sulle diverse componenti ambientali, individui le eventuali misure di mitigazione e compensazione e sviluppi la valutazione degli scenari alternativi. Conclude infine illustrando il sistema di monitoraggio, costituito da specifici indicatori finalizzati a verificare nel tempo gli effetti dell'attuazione del Piano e l'effettivo raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale.

Conclusa l'illustrazione della proposta di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio e del Rapporto Ambientale, l'Autorità Procedente dà atto che, nell'ambito della fase di consultazione prevista dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, sono pervenuti contributi e pareri da parte degli enti competenti in materia ambientale, dei soggetti competenti e del pubblico interessato.

Tali contributi sono oggetto di istruttoria da parte dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente ai fini della predisposizione del Parere Motivato e della Dichiarazione di Sintesi finale, nonché delle determinazioni di competenza del Consiglio comunale in sede di approvazione definitiva della Variante Generale al PGT.

L'Autorità Procedente invita quindi i presenti a formulare eventuali osservazioni, richieste di chiarimento o ulteriori contributi in merito agli elaborati illustrati.

Preso atto che non vengono formulate ulteriori osservazioni o richieste di chiarimento, l'Autorità Procedente dichiara conclusa la Seconda Conferenza di Valutazione, dando atto che gli esiti della stessa saranno recepiti nel prosieguo del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai fini dell'espressione del Parere Motivato, della redazione della Dichiarazione di Sintesi finale e delle successive determinazioni di competenza del Consiglio comunale.

Alle ore 10.15, ringraziando i partecipanti, la seduta si conclude.

Il presente verbale, redatto dal Segretario verbalizzante, sarà trasmesso ai partecipanti e allegato agli atti del procedimento.

A integrazione si dà atto che è pervenuto il parere di ARPA - Dipartimento di Monza - Lecco - Sondrio - U.O.C. Valutazioni del Suolo, Sottosuolo e delle Acque sotterranee VIA VAS (Prot. n. 32944 del 07/07/2026).

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
IL RESPONSABILE
dott. Fabrizio Brambilla

Documento firmato digitalmente

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS
IL RESPONSABILE
arch. Giancarlo Scaramozzino

Documento firmato digitalmente

Il Segretario verbalizzante
arch. Chiara Paoletto
Documento firmato digitalmente

Allegati al verbale:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - - omissis - | Prot. n. 22611 del 20/05/2026 |
| - Snam Rete Gas Spa | Prot. n. 23251 del 25/05/2026 |
| - Agenzia TPL Area Nord Milano Monza Brianza | Prot. n. 23348 del 26/05/2026 |
| - - omissis - | Prot. n. 24030 del 29/05/2026 |
| - BrianzAcque Srl | Prot. n. 30396 del 19/06/2026 |
| - - omissis - | Prot. n. 31185 del 25/06/2026 |
| - CAV | Prot. n. 31450 del 26/06/2026 |
| - ASSIMPREDIL | Prot. n. 31466 del 26/06/2026 |
| - Provincia di Monza e della Brianza - Territorio e Ambiente | Prot. n. 31468 del 26/06/2026 |
| - - omissis - | Prot. n. 31525 del 27/06/2026 |
| - - omissis - | Prot. n. 31628 del 29/06/2026 |
| - Maiora Srl | Prot. n. 31655 del 29/06/2026 |
| - - omissis - | Prot. n. 31766 del 30/06/2026 |
| - Regione Lombardia - DG Infrastrutture e Opere Pubbliche | Prot. n. 31780 del 30/06/2026 |
| - - omissis - | Prot. n. 32704 del 06/07/2026 |
| - ARPA - Dipartimento di Monza - Lecco - Sondrio | Prot. n. 32944 del 07/07/2026 |
| - pianoB progetti Srl - Presentazione per la Seconda conferenza di VAS | |
| - studio Boatti Paolini Associati - Presentazione della proposta di Piano | |