



# Comune di Zibido San Giacomo

Città metropolitana di Milano

20058, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

## PROGETTO: ADOTTO UN'AREA A VERDE E SPONSORIZZA L'INIZIATIVA

### Edilizia Privata, Urbanistica e Manutenzione Ordinaria DISCIPLINARE TECNICO CON DISPOSIZIONI PER L'AFFIDAMENTO

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale, ai sensi delle norme fondamentali della Sua organizzazione ispirate ai principi fondamentali del D.Lgs 267/2000, ovvero al principio di sussidiarietà, stabilite nello Statuto, promuove il diritto della partecipazione di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di collaborazione e autogestione delle aree destinate a verde urbano per la loro valorizzazione, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione;

l'affidamento di aree verdi, tramite il coinvolgimento della cittadinanza alla partecipazione del presente Avviso allegato alla Delibera di Giunta n. **200 del 16/12/2021** possa vivacizzare il senso di appartenenza della comunità ai propri beni e accrescerne il loro valore con benefici diretti sulla tutela dell'ambiente verde e del decoro urbano;

il Settore Lavori Pubblici dell'Amministrazione predispone il seguente Disciplinare Tecnico allegato alla Manifestazione di interesse per l'adozione di aree verdi comunali del Progetto "ADOTTA UN'AREA VERDE E SPONSORIZZA L'INIZIATIVA":

#### ART.1 \_ I SOGGETTI AMMESSI ALL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione invita ad aderire al presente Avviso, presentando proposte di affidamento di aree verdi, i seguenti soggetti pubblici e privati: tutti i cittadini, singoli o in forma associativa (circoli, comitati e associazioni temporanee di scopo e non riconosciute); soggetti giuridici ed operatori commerciali come banche, imprese, società, condomini privati, negozi, ristoranti e bar; operatori economici come gli artigiani e i liberi professionisti titolari di studi; le organizzazioni di volontariato; le parrocchie ed enti religiosi; gli istituti scolastici di ogni ordine e grado.

#### ART.2 \_ OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Sono oggetto di affidamento le aree pubbliche a verde comunali secondo la destinazione prevista dagli strumenti urbanistici vigenti, per le quali, nel rispetto delle condizioni stabilite in disciplinare tecnico, l'affidatario si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione anche con migliorie per le aree già sistemate a verde invero all'allestimento e manutenzione per le nuove aree pubbliche da destinare a verde. Le aree destinate a verde pubblico sono le seguenti: fioriere; aiuole; rotatorie; spartitraffico; marciapiedi; giardini; parchi; aree attrezzate; nuove aree pubbliche da destinare a verde.

La consegna in affidamento, a titolo gratuito da parte dell'Amministrazione, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico.

#### ART.3 \_ LA DOMANDA DI AFFIDAMENTO

La manifestazione di interesse per la proposta di affidamento, dovrà essere corredata da un progetto di allestimento (del tipo bozzetto/disegno in scala metrica adeguata) per le nuove aree da destinare a verde e per le aree a verde esistenti nelle quali si intendono realizzare migliorie analizzate alla loro valorizzazione. Contenuto del progetto di allestimento, la superficie contenente elementi vegetali naturali ( fiori, arbusti, siepi, alberi, prato, eccetera), l'inserimento dell'arredo urbano e degli eventuali manufatti di disciplina del traffico, nel rispetto della normativa vigente.

L'Avviso Pubblico de quo è a carattere permanente ovvero non ha termine di scadenza e, a decorrere dalla data di pubblicazione, i soggetti ammessi all'affidamento possono presentare

manifestazione di interesse all'adozione. L'assegnazione delle aree verdi è valutata seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande che saranno esaminate con cadenza temporale stabilita dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione costituita con provvedimento del Responsabile del Settore preposto. Nell'ipotesi in cui più soggetti richiedano l'adozione della medesima area verde, in via preferenziale è accolta l'istanza con allegato un progetto di allestimento con miglorie di valorizzazione rispetto all'istanza con intervento manutentivo dell'esistente.

L'affidamento dell'area verde ai soggetti interessati sarà rilasciato con provvedimento autorizzatorio, con congiunta o successiva stipula dello schema di "Accordo di Adozione" allegato al presente Disciplinare Tecnico.

#### **ART.4\_ LA SPONSORIZZAZIONE**

Nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata alla sponsorizzazione dell'iniziativa esponendo cartelli esplicativi sui quali dovrà essere apposto obbligatoriamente il logo del Comune di Zibido San Giacomo o della Città Metropolitana ove richiesto, il numero della autorizzazione/adozione, la denominazione dell'iniziativa "ADOTTA UN'AREA VERDE E SPONSORIZZO L'INIZIATIVA/MI SPONSORIZZO" e soggetta al parere della Commissione Tecnica di valutazione delle proposte di adozione, la dicitura " SI RINGRAZIA PER LA CURA/DI QUESTO SPAZIO/QUESTA AREA/AIUOLA VERDE/E' CURATA DA" (o simile), seguita dal messaggio pubblicitario contenente il logo e/o la denominazione della parte affidataria e/o altro.

Il numero dei cartelli esplicativi da collocare all'interno delle aree verdi è stabilito dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione e dovranno obbligatoriamente essere conformi al tipo stabilito dall'Amministrazione Comunale o dalla Città Metropolitana di Milano, poiché le singole iniziative fanno parte del progetto collettivo di adozione e sponsorizzazione "ADOTTA U'AREA A VERDE" .

La sponsorizzazione dell'iniziativa di adozione è disciplinata dal "Regolamento sull'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni" approvato con Delibera di G.C. n. 1 del 30/03/2021. L'applicazione della tariffa dell'imposta sulla pubblicità, recepisce le modalità contenute nel D.Lgs del 15/11/1993 n.507: in virtù del co.2 dell'art.7, non si fa luogo all'applicazione dell'imposta solo per superfici del mezzo pubblicitario inferiori a 300 cmq; in osservanza dell'art.12 comma 1 del predetto regolamento, la tariffa dell'imposta è ridotta alla metà per la pubblicità effettuata da comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non abbia scopo di lucro.

#### **ART.5\_ DURATA E RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO**

Il periodo temporale dell'affidamento dell'area a verde è diversificato a seconda delle tipologie di intervento consentite e, non inferiore ad un anno solare, non sarà rinnovato tacitamente ma previa richiesta e a seguito di atto autorizzativo con espresso parere positivo rilasciato dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

In generale, potrà essere concordata l' autorizzazione relativa alla sola manutenzione delle aree già realizzate per la durata di 1 (anno) anni e l'autorizzazione per miglorie delle aree a verdi esistenti e per allestimento e manutenzione delle nuove aree da destinare a verde per la durata massima di **4 (quattro) anni**.

Nel corso della durata dell'affidamento, le modi che resesi necessarie, debitamente motivate, al progetto di allestimento approvato, dovranno essere preliminarmente autorizzate con provvedimento autorizzatorio previo parere della Commissione Tecnica di Valutazione delle

proposte di adozione, che si riserva la facoltà di concordare un nuovo periodo temporale di affidamento a seconda delle tipologie di intervento operate dalla parte affidataria.

L'adozione decorre dalla data dell'Accordo di Adozione e alla fine del periodo di affidamento, tutte le opere e strutture installate verranno acquisite al patrimonio comunale.

Le parti possono non rinnovare l'autorizzazione, dandone comunicazione scritta tramite raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla fine dell'anno solare.