

# 都心に近く、豊かな自然に恵まれた 永住にふさわしい住環境。

ご家族みんなでリフレッシュできる  
緑豊かな公園が身近に点在。

東京19km圏内に位置する「船橋法典」駅から徒歩6分。都心に近く、しかも駅にも近い、利便性の高い立地にありながら、「ザ・ガーデンプレミアム」の周囲は豊かな自然に恵まれた心地よい住環境です。広々とした園内に芝生広場やイベント広場などを設けた「県立行田公園」や、テニスコート、球技場などを有する「法典公園（グラスポ）」など、大人から子供まで楽しめる大型公園も身近にあり、休日にはご家族揃って気軽に散歩やスポーツを楽しむことができます。



船山貝塚公園（徒歩13分・約1,000m）

法典公園（グラスポ）（徒歩19分・約1,510m）

法典テニスコート（徒歩8分・約500m）



県立行田公園（徒歩19分・約1,470m）



シーシーデパート船橋店（車4分・徒歩9分・約300m）

マックスバリュ船橋店（車5分・約2,400m）

毎日のお買い物にも便利。  
楽しさ広がるレジャー施設も近くに。

Image Photo

新鮮な食材を揃えるY'sマートが徒歩4分にありますから、毎日のお買い物には大変便利。徒歩6分の「船橋法典」駅前には、マツモトキヨシ、ファミリーレストランなどの様々な店舗が点在しています。また、スーパー銭湯などのレジャー施設も近くにあり、暮らしの楽しさが広がります。



Y'sマート（徒歩4分・約300m）

法典の湯（徒歩11分・約880m）



船橋市立中央図書館（徒歩7分・約1,300m）

マツモトキヨシ法典駅前店（徒歩7分・約500m）

スーパー銭湯（徒歩15分・約1,420m）

ヨークマート船橋店（徒歩13分・約940m）

left船橋店（車7分・約4,190m）

法典児童館（徒歩4分・約480m）

## ライフインフォメーション

### Shopping & Bank

商業施設 & 金融機関  
ワイズマート……………徒歩 4分（約 300m）  
マツモトキヨシ法典駅前店……………徒歩 7分（約 500m）  
ミニストップ船橋法典店……………徒歩 7分（約 540m）  
ヨークマート……………徒歩13分（約 940m）  
Aコープ……………徒歩18分（約1,420m）  
みずほ銀行ATM……………徒歩 6分（約 410m）  
船橋法典郵便局……………徒歩11分（約 880m）

※掲載の分数は現地からの距離を徒歩は80m=1分、車は時速40km/h、自転車は250m=1分で算出したものです。

### Green & Park

公園  
豊原こばと公園……………徒歩 8分（約 600m）  
上山公園……………徒歩 9分（約 660m）  
船山貝塚公園……………徒歩13分（約1,000m）  
県立行田公園……………徒歩19分（約1,470m）  
法典公園（グラスポ）……………徒歩19分（約1,510m）  
長津川親水公園……………自転車10分（約2,380m）  
船橋市運動公園……………車4分（約2,400m）

### Education

教育機関  
私立清和幼稚園……………徒歩13分（約 980m）  
私立コスモス幼稚園……………徒歩17分（約1,310m）  
私立健伸行田幼稚園……………自転車7分（約1,770m）  
私立西船幼稚園……………自転車8分（約1,940m）  
市立法典西小学校……………徒歩 7分（約 560m）  
市立行田中学校……………徒歩19分（約1,500m）  
市立船橋高等学校……………自転車23分（約5,790m）  
県立船橋高等学校……………自転車27分（約6,740m）

### Hospital

医療機関  
山口内科……………徒歩 5分（約 330m）  
コスギ歯科医院……………徒歩 5分（約 350m）  
おくら接骨院……………徒歩 5分（約 380m）  
法典クリニック……………徒歩 5分（約 380m）  
若菜クリニック……………徒歩 8分（約 570m）  
いわさき内科クリニック……………徒歩14分（約1,090m）  
社会保険船橋中央病院……………車5分（約3,120m）  
船橋市立医療センター……………車6分（約3,760m）  
夜間急病診療所（内・外・小児）……………車7分（約4,200m）

安定した地盤、  
しかも海拔約25mの高台立地。

「ザ・ガーデン プレミアム」は砂礫層、砂層を主体とした安定した地盤の下総台地に位置します。沿岸エリアの埋立地と比べても、地震の際の液状化、建物被害が起こりにくい場所にあるといえます。また、万が一地震が起こって津波が発生しても、海拔約25mの高さに位置しているため、浸水の恐れは、ほぼありません。

津波がきても安心の高さ  
万が一地震が起こって津波が発生しても、海拔約25mの高さに立地しているため、浸水の恐れは、ほぼありません。

安定した地盤の下総台地  
「ザ・ガーデン プレミアム」は下総台地に位置します。埋立エリアの埋立地と比べても、地震の際の液状化、建物被害が起こりにくい場所にあるといえます。

