



水晶橋等 トライアル・サウンディング実施要領

2026.09.18 大阪市建設局

1 | トライアル・サウンディングの趣旨、及び概要

- (1) トライアルサウンディングの趣旨 ---3
- (2) T・S参加事業者を実施していただく事項 ---3

2 | 対象とする公共空間 ---4

3 | 事業コンセプトと提案を期待する事業

- (1) 事業コンセプト ---5
- (2) 提案を期待する事業 ---5
- (3) 事業のイメージ ---6

4 | トライアル・サウンディングに係る手続き関係

- (1) 現地見学会の開催・参加申込方法 ---7
- (2) 意見交換の実施(任意) ---10
- (3) 参加を求める事業者 ---11
- (4) 質疑応答・質問方法 ---12
- (5) T・Sへの参加申請・提出方法 ---12

- (6) 提案書の作成・提出方法 ---13

- (7) トライアルの実施---14

- (8) 実施結果の報告・報告書の作成方法 ---15

- (9) ヒアリングの実施 ---16

- (10) 実施にあたっての留意事項 ---16

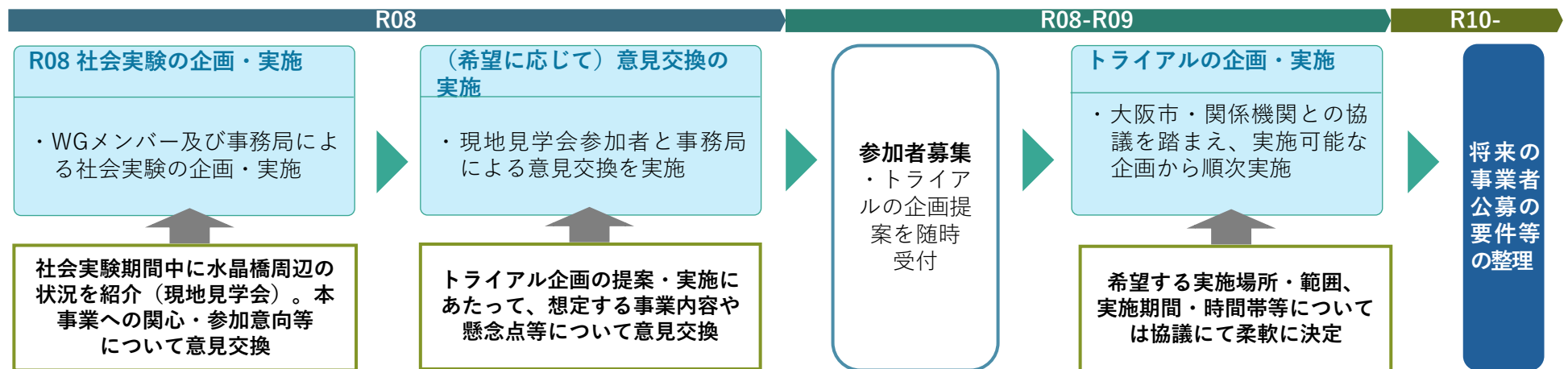
- (11) お問い合わせ ---17

5 | T・Sの流れ---18

(1) トライアル・サウンディングの趣旨

- 水晶橋等では、将来的な活用及び管理運営を担う事業者の公募を見据え、民間事業者のノウハウを活かした持続的な活用・管理運営のあり方を検討しています。
- 本トライアル・サウンディングでは、水晶橋等の活用及び管理運営に関心を有する民間事業者を広く募集し、公共空間を短期間で試行的に活用するトライアルを通じて、事業の実現可能性や活用・管理運営上の課題、事業実施に必要な条件等を把握・検証します。
- 得られた成果や事業者とのヒアリングを踏まえ、将来的な事業者公募に向けた事業条件や管理運営のあり方の検討につなげます。

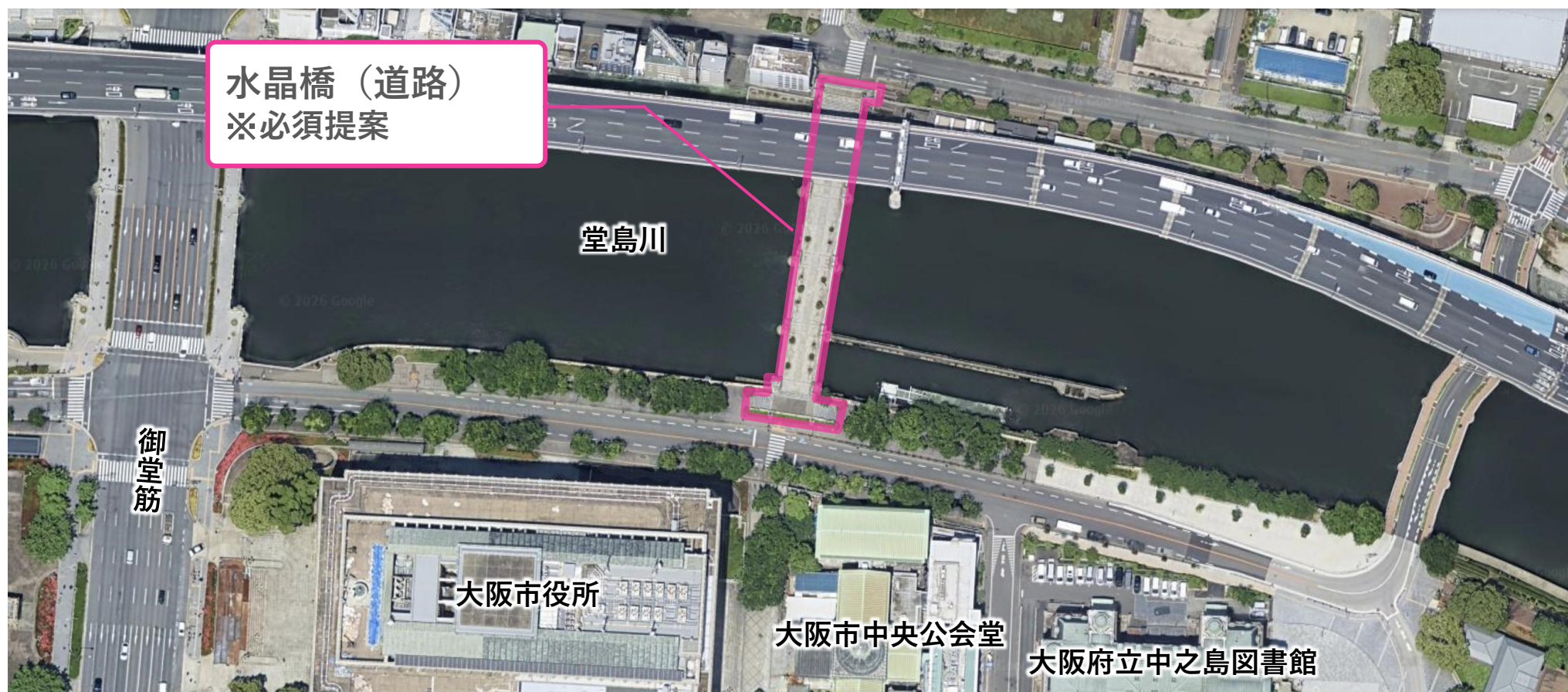
※但し、本T・Sへの参加実績が、将来的な事業者公募等における優位性を付与するものではありません。



(2) T・S参加事業者を実施していただく事項

- 1 | 水晶橋等公共空間を活用した収益事業
- 2 | 水晶橋等公共空間の高質化・日常管理
- 3 | トライアルの実現に必要な協議等への協力
- 4 | トライアルの実施結果の共有、ヒアリング等への協力

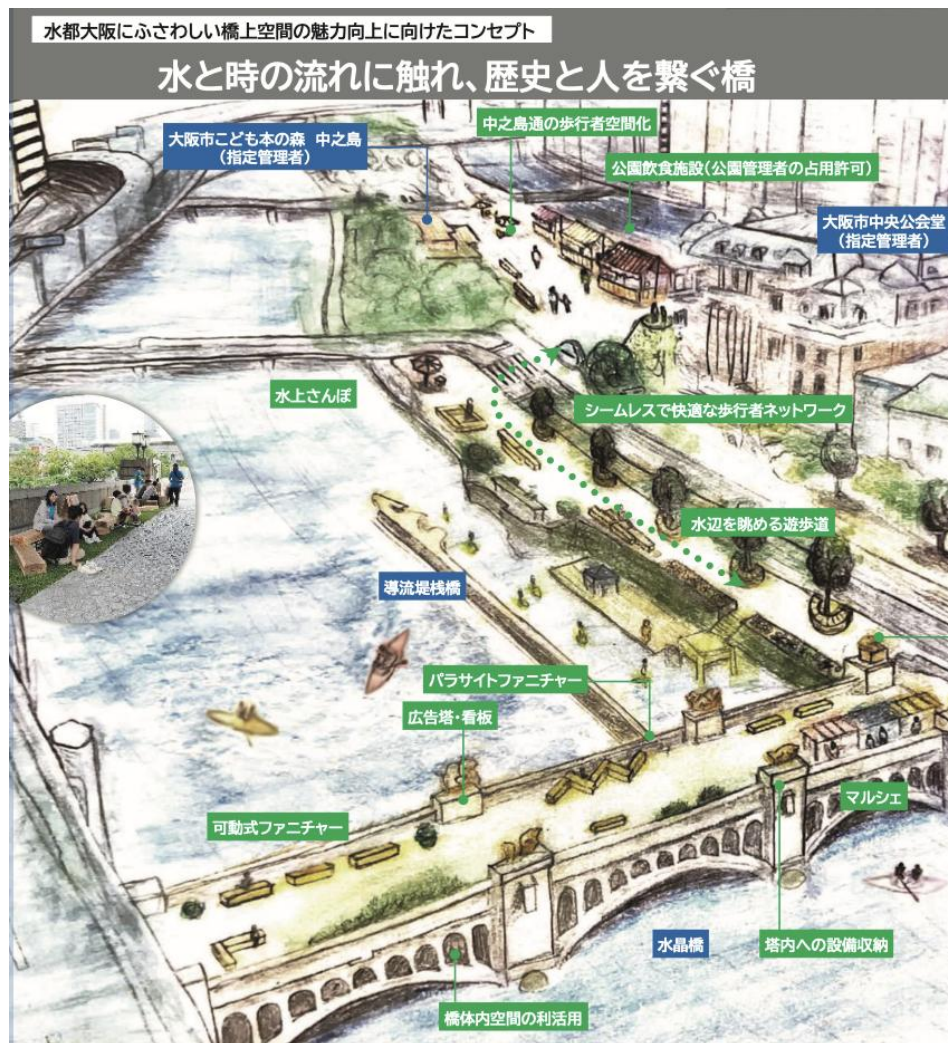
- 本T・Sへの参加を希望する事業者は、水晶橋の活用及び日常的な維持管理等に係る企画・トライアルの提案を必須とします。
- あわせて、水晶橋に隣接する公共空間を活用した企画についても提案することができます。
- ただし、各施設の管理者や地元、関係機関との協議等を踏まえて実施可否を判断するため、提案内容通りの実施を保証するものではありません。



※水晶橋における面積、関連法令、利用条件、インフラ条件等については、別紙資料として順次整理・公表します。水晶橋に隣接する公共空間については、提案内容に応じて個別に確認・調整します。

(1) 事業コンセプト

- 「水都大阪ブリッジテラス2030ビジョン」において、水晶橋については“水と時の流れに触れ、歴史と人を繋ぐ橋”といったコンセプトが掲げられています。
- このコンセプトも踏まえつつ、「水都大阪」の取組以降、大阪のシンボルエリアとして、多くの来街者等が往来する観光拠点となった中之島東部エリアの更なる回遊性や滞在価値の向上に寄与する公共空間の活用を期待します。



(2) 提案を期待する事業

- (1) のコンセプトを踏まえ、以下のような事業に係る提案を期待します。

- 1 | 市民に開かれ、憩いや集いなど、多様な過ごし方や活動を実現できる市民参加の場づくりにつながる事業
- 2 | 歴史的な土木遺産である水晶橋をユニークベニューとして活かすことができる高質な滞在や体験を提供する事業
- 3 | 水都大阪をより象徴づける水辺ならではの体験を提供する事業
- 4 | 夜景が水面に映えるナイトタイムや幻想的な早朝など、中之島エリアの新たな滞在価値を打ち出すことのできる事業
- 5 | 中之島図書館、こども本の森 中之島、中央公会堂、中之島公園など周辺の施設との連携により高い回遊性を発揮することができる事業
- 6 | その他、中之島の新たな価値となり得る事業

(3) 事業のイメージ



高質な滞在



高付加価値な飲食



ブライダル・
アニバーサリー



カフェ・軽飲食



マルシェ



イベント活用



SUP等の水上アクティビ
ティ



水辺体験



プロモーション

※掲載する事業は提案の一例であり、これらに限定するものではありません。

(1) 現地見学会の開催・参加申込方法

【開催概要】

開催期間 | 令和8年10月15日（木）～10月18日（日）

開催時間 | 10月15日（木）～17日（土）：15時～、10月18日（日）：11時～

定員 | 15名 | 各回5組程度

所要時間 | 90分程度

集合・説明会場 | アルパック大阪事務所会議室、大阪市役所会議室等

※参加者は、1組あたり最大3名までの参加とします。

主な内容 |

- 水晶橋及び周辺公共空間の現地見学
- 令和8年度社会実験及び今後の活用方針の説明
- 橋体内モニタリングツアー
- 現地での質疑・意見交換
- 参加事業者による水辺体験ツアー（希望制）

【当日の流れ】

①事業説明・質疑（25分）

- ・ 本T・Sの趣旨、対象空間、今後の活用方針等の説明 15分
- ・ 質疑応答 10分

②現地見学（35分）

- ・ 水晶橋及び周辺公共空間の説明 20分
- ・ 橋体内モニタリングツアー 15分

③現地での質疑・意見交換、CITY SUP協会による「水辺さんぽ体験」（希望者） 30分程度

※水辺さんぽ体験は、当日の天候・河川状況等により、安全確保が困難だと判断される場合は中止になることがあります。

【参加申込】

- 現地見学会への参加を希望する事業者・団体は、受付期間内に所定の方法により事務局へお申し込みください。
- 参加申込時には、参加希望日、参加者氏名・人数等の必要事項をご提出ください。
- 各回の定員を超える申込みがあった場合は、参加日時について調整をお願いする場合があります。
- なお、現地見学会への参加は、トライアル・サウンディングへの参加申請の要件ではありません。

項目	要件
申込期間	令和8年9月18日～10月12日
申込方法	実行委員会HPに掲載する WEBフォーム（Googleフォーム） から申込んでください。 https://x.gd/AKQRP 
主な申込事項	①事業者・団体名 ②担当者名・連絡先 ③参加希望日 ④参加者氏名・人数 ⑤橋体内モニタリングツアーへの参加希望

(2) 意見交換の実施（任意）

- 参加事業者の希望に応じ、参加申請・提案書の提出に向けた検討段階において、大阪市及び事務局との意見交換を実施します。
- 意見交換では、提案内容の実現可能性を高めることを目的として、想定する事業内容や活用場所、実施時期のほか、公共空間の利用条件や必要となる手続き等について確認します。
- なお、意見交換への参加の有無が、その後のトライアルの実施や将来的な事業者公募における評価等に影響するものではありません。
- 申込方法 | 意見交換を希望する場合は、事務局までご連絡ください。連絡先はP.17「お問い合わせ」をご確認ください。

(3) 参加を求める事業者

●以下の条件を満たす民間事業者に参加いただくことを求めます。

項目	要件
基本資格	<ol style="list-style-type: none">1) 日本国内に本店または支店・営業所を有する法人、又はこれに準ずる団体であること。2) 水晶橋又は、水晶橋及び周辺の公共空間を活用した事業に参画することに関心があること。3) トライアルの実施に伴い必要となる日常的な維持管理等に協力することができること。4) 事業の実施にあたり、地元地域との対話・調整に協力できること。
事業実施能力	<ol style="list-style-type: none">1) 公共空間等の活用、及び管理運営に関する事業の企画・実施を遂行するためのノウハウ・体制・資金を有していること。2) 事業結果（事業収支、日報、成果・課題）等を取りまとめ報告するとともに、ヒアリングに協力することができること。

※過去の事業実績を問うものではありません。

(4) 質疑応答・質問方法

- 本トライアル・サウンディングへの参加申請及び提案内容等に関する質問を、所定の期間内に電子メールにより受け付けます。
- 質問に対する回答については、質問者が特定される情報を除いたうえで、ホームページ等で公表します。

受付期間 | 令和8年10月下旬（予定）～令和9年7月15日

提出方法 | 所定の質問様式を電子メールにて事務局へ提出

※質問様式については、受付開始以降、ブリッジテラスHP
(<https://bridge-terrace.studio.site>) にてダウンロードいただけます。

(5) T・Sへの参加申請・提出方法

- トライアル・サウンディングへの参加を希望する事業者・団体は、所定の参加申込書兼誓約書に必要事項を記入のうえ、提案書とあわせて受付期間内に事務局へ提出してください。
- 参加申請は、参加申込書兼誓約書及び提案書の提出をもって完了するものとします。

【提出書類】

- 1) 参加申込書兼誓約書
- 2) 提案書（任意様式）
- 3) 定款・規約等、事業者・団体の組織概要が確認できる書類の写し

※参加申込書兼誓約書の様式については、10月下旬（予定）以降、
ブリッジテラスHP (<https://bridge-terrace.studio.site>) にてダウンロードいただけます。

(6) 提案書の作成・提出方法

●参加申請にあたっては、以下の事項を記載した提案書を参加申込書とあわせて提出してください。

項目	記載事項
会社概要	1) 事業者・団体名 2) 所在地 3) 担当者名・連絡先 4) 事業概要
提案内容	1) 提案する事業・企画の概要 2) 活用を希望する場所・範囲 3) 実施を希望する時期・期間・時間帯 4) 想定するターゲット・提供するサービス 5) 使用を想定する什器・設備等 6) 実施体制・安全管理体制 7) 将来的な事業展開のイメージ

※提案書に記載いただく実施場所・範囲、実施期間・時間帯等は希望内容としてご提案ください。実際の実施条件については、他の参加事業者からの提案や公共空間の利用状況、関係機関との協議等を踏まえ、大阪市と参加事業者との協議により決定します。

※周辺の公共空間を活用する提案については、施設管理者及び関係機関との協議等により、希望する場所・期間で実施できない場合があります。

(7) トライアルの実施

- 参加申請時に提出された提案について、大阪市及び関係機関との協議・調整を行い、実施条件が整った企画から順次トライアルを実施します。協議の結果、必要に応じて実施場所・期間・時間帯、実施内容、安全管理方法等の変更をお願いする場合があります。
- トライアルの実施にあたっては、参加事業者が実施主体となり、必要な許認可・届出等について大阪市及び事務局と協議のうえ対応するものとします。関係機関との協議や必要な許認可等の条件が整わない場合は、トライアルを実施できない場合があります。
- トライアルの実施期間中は、大阪市及び事務局と必要に応じて実施状況を共有し、安全管理や公共空間の利用に支障が生じないよう協議・調整を行うものとします。
- 荒天・災害その他の事由により安全な実施が困難となった場合、公共空間の管理上支障が生じた場合、関係機関から指導等があった場合、その他、安全かつ適切な実施が困難と判断される場合は、実施内容の変更、一時中断又は中止をお願いする場合があります。
- 企画の実施、什器・備品等の調達、運営及び原状回復等に要する費用は、原則として参加事業者の負担とします。水都大阪ブリッジテラス実行委員会が所有する備品のうち、必要に応じて一部貸出は可能です（ファニチャー、A看板等）。

【実施期間】

令和8年12月～令和9年11月（予定）のうち原則1ヶ月以内

※実施時期は、占用許可等の必要な手続き及び関係機関との協議が整った企画から随時実施する。

(8) 実施結果の報告・報告書の作成方法

トライアル実施後、参加事業者は実施結果を取りまとめ、事務局へ報告してください。

【提出書類】

主な報告内容

①日報

- 1) 活用内容
- 2) 売上・利用者数
- 3) 維持管理の実施内容
- 4) 事故・トラブル

②実施報告書

- 1) 実施内容及び実施体制
- 2) 実施結果
- 3) 事業収支
- 4) 公共空間を活用する上での運営上・維持管理上の成果及び課題
- 5) 今後の継続実施・事業化の可能性

【提出方法】

- ・ 所定の様式を使用し、電子メールにて事務局へ提出

※提出様式については、受付開始以降、ブリッジテラスHP

(<https://bridge-terrace.studio.site>) にてダウンロードいただけます。

- ・ 日報：実施日の翌日中
- ・ 実施報告書：トライアル終了後4週間以内

(9) ヒアリングの実施

- ヒアリング実施後、参加事業者を対象としたヒアリングを実施します。
- ヒアリングでは、トライアルでの実施結果を踏まえて、事業の実現可能性や公共空間活用上の課題、持続的な事業実施に必要な条件、将来的な事業への参画意向等を確認します。
- ヒアリングで得られた意見については、今後の水晶橋等の活用方策や管理運営手法、将来的な事業者公募の条件等の検討に活用します。

(10) 実施にあたっての留意事項

- 本トライアル・サウンディングへの参加実績は、将来的な事業者公募等における優位性を付与するものではありません。
- 提案された企画の実施を保証するものではなく、関係法令、施設管理上の条件、関係機関との協議等を踏まえて実施可否を判断します。
- 将来的な事業者公募において、本トライアル・サウンディングで対象とするすべての公共空間の活用を募集することを保証するものではありません。
- 必要となる許認可、届出、関係機関との協議等については、大阪市及び事務局と調整のうえ対応してください。
- トライアルに要する費用は、原則として参加事業者の負担とします。
- 実施にあたっては、安全管理、周辺施設・利用者への配慮及び実施後の原状回復を行ってください。

(11) お問い合わせ

水晶橋等トライアル・サウンディング事務局
(水都大阪ブリッジテラス実行委員会)

株式会社地域計画建築研究所 (アルパック)
担当：羽田、大田
E-mail： bridgeterrace@arpak.co.jp
TEL：06-6205-3600

