写真のサキハマ 元小出島店

物件種別：店舗

浦町エリア

外観写真



全体地図



外観写真②



所在地	魚沼市小出島365
面積	1 階：35.14㎡、 2 階：49.97㎡
賃料	8 万円程度(要相談)
アクセス	JR小出駅から徒歩約13分
貸出予定部分	1階、2階
設備	電気、上下水道、トイレ(1 階のみ)、空調 1 階壁付け(2017年) 2 階天井付けエアコン 2 台(20年以上前)、厨房設備はないが小さいシンク有り、改装は必要、営業時間は昼から夜12時まで、すぐにでも貸出可、駐車場無し

活用イメージ（この物件を活用したビジネスプランの一例）



活用イメージ①

ネイルサロン

気軽に立ち寄れる、小規模で落ち着いたネイル・美容サービスの店舗として活用。



活用イメージ②

小さなカフェ

地域の人や来訪者が気軽に立ち寄り、飲食や交流を楽しめる小さなカフェとして活用。



活用イメージ③

フォトスタジオ

家族写真やプロフィール撮影、商品撮影などに対応するフォトスタジオとして活用。