元柳家食堂

物件種別：住居兼用テナント

南本町エリア

外観写真



全体地図



所在地	魚沼市小出島124-25
面積	約115.7㎡（約35坪）
賃料	要相談
アクセス	JR小出駅から徒歩約15分
建物階数	2階
設備	要確認

活用イメージ（この物件を活用したビジネスプランの一例）



活用イメージ①

居酒屋

既存の飲食店としての特性を活かし、地元食材や魚沼の地酒を楽しめる居酒屋として活用。



活用イメージ②

体験型カルチャー施設

アート、工芸、料理、音楽などの講座やワークショップを開催する施設として活用。



活用イメージ③

イベントスペース

約35坪の広さを活かし、展示会、マルシェ、セミナー、交流会、ライブなどを開催できる貸しスペースとして活用。

元柳家食堂







元柳家食堂







元柳家食堂







元柳家食堂







元柳家食堂





