

サウナ付
リゾート施設開発

サウナ施設

- 特徴
  - 地元のハーブを使用したアロマサウナ
    - 地元農家とのコラボレーション
    - 季節ごとのハーブの変更
  - 景色を楽しむ大窓
    - 
      四季の景色を楽しむデザイン
    - 夜は星空観賞イベント
  - 屋外ロウリュサウナ
    - 定期的なイベント：「ロウリュ祭り」毎月開催
    - 専門トレーナーによるセッション
- 立地選定 — 山間部の清流沿い
  - 美しい自然景観：四季折々の風景
  - 清流「美山川」：釣りやカヌー体験

宿泊施設

- 和モダンな客室：全20室
  - 部屋ごとの異なるテーマ：「竹林」「山川」など
  - 高級感あるアメニティ：地元ブランド「美山美品」
- 地元木材を使用した内装
  - 地域の木工職人による手作り家具
  - 環境に優しい素材の使用

地域連携

- 地元農家との提携
  - 新鮮な食材の提供：「美山野菜」、「美山牛」
  - 農家訪問ツアーの開催
- 地元工芸品の展示・販売
  - 工芸品ワークショップ：「美山陶芸教室」
  - 地元アーティストのギャラリースペース

サステナビリティ

- エコフレンドリーな運営 — 太陽光発電、レインウォーターハーベスティングシステム
- 地域の自然保護活動への参加
  - 「美山川クリーンアップ」活動への参加
  - 地元学校との環境教育プログラム

マーケティング戦略

- SNSを活用
  - フォトコンテスト：「#美山サウナ旅」
  - インフルエンサー招待 — 旅行ブロガー招待プログラム
- 「サ旅」需要の換気
  - サウナ愛好家向けパッケージ：「サウナ三昧プラン」
  - 
    サウナコミュニティとの連携：「全国サウナ会議 in 美山」

収益モデル

- 宿泊料金
  - 1泊2食付き28,000円から
  - プレミアムプラン：特別客室、プライベートサウナ体験
- ウェルネスプログラム — 地元インストラクターによるヨガ、メディテーションクラス