

報道関係者各位

2025年7月31日(木)  
イタンジ株式会社

## 北海道で管理戸数10,000戸超えのファクター・ナインサービス、 「ITANDI 賃貸管理」で電子契約を開始 入居申込から賃貸借契約をワンストップでオンライン完結

テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「当社」）は、2025年8月より、北海道にて管理戸数10,000戸超えの株式会社ファクター・ナインサービス（以下「ファクター・ナインサービス」）に、当社の「ITANDI 賃貸管理」で賃貸借の電子契約を開始することをお知らせします。



### ◆ 概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

北海道に約10,000戸の賃貸物件を管理するファクター・ナインサービスでは、2021年より、当社が提供する賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」を導入し、入居申込手続きの電子化を進めていました。

このたび、「ITANDI 賃貸管理」での賃貸借の電子契約開始によって、契約書の郵送の手間が削減され、最短即日で賃貸借契約の締結が可能になります。「ITANDI 賃貸管理」は、入居申込や電子契約の利用ツールとして、3年連続で賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）利用率No.1（※2）になるなど、多数の仲介会社様のインフラとして利用いただいています。本件により、入居申込から賃貸借契約までの手続きをオンライン完結し、なめらかな不動産取引を実現します。

当社は、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

## ◆ ITANDI サービス紹介

<https://service.itandi.co.jp/>

不動産賃貸・売買の取引における一連の業務をDXするサービスを提供しています。不動産賃貸領域ではリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」のほか、「ITANDI BB」と連携する賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」や、賃貸仲介の営業支援サービス「ITANDI 賃貸仲介（旧「ノマドクラウド）」を展開。不動産売買領域では不動産売買仲介会社向け営業支援サービス「ITANDI 売買 PropoCloud」を展開し、それぞれの領域でなめらかな業務体験と取引体験を実現しています。

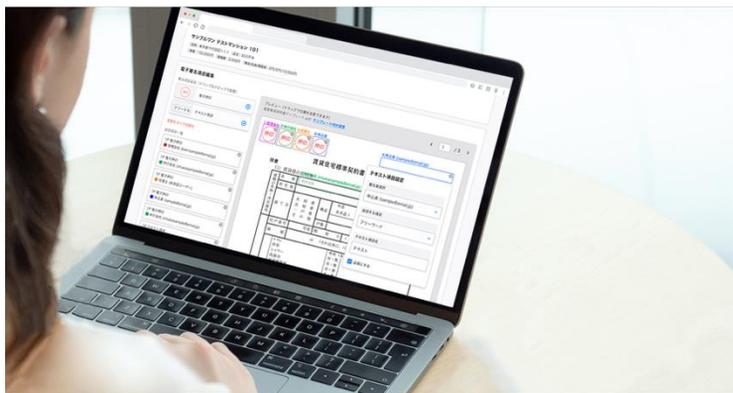
### ITANDIのサービス



## ◆ 「ITANDI 賃貸管理」申込システム 電子契約オプション 概要

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri>

賃貸住宅の入退去や更新に関する契約締結をオンラインで完結できるシステムです。入居申込情報（※3）との連携により各種契約情報の重複記入等、入居希望者の手間を削減し、契約書の郵送も不要なため審査完了後即日に賃貸借契約を締結することが可能です。また、賃貸借契約に付帯する、賃貸保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。必要書類はカスタマイズができ、不動産会社のニーズに沿ってご利用いただけます。また契約書の電子データ化により、入力不備等、契約書の偽造、改ざん、不正アクセスやデータ障害等を防止します。総務省が公表する「タイムビジネスに係る指針」に準拠した、一般財団法人日本データ通信協会が発行する「認定タイムスタンプ利用登録マーク」（※4）を取得しています。現在、約670社に導入（※5）、電子契約件数は年間34万件を超え（※6）ています。



「電子契約オプション」利用イメージ

## ◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://service.itandi.co.jp/>

（※1）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日） [https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo16\\_hh\\_000001\\_00035.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html)

（※2）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」 [https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc\\_release\\_20250227.pdf](https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf)

（※3）「ITANDI 賃貸管理」で、申込システムの併用運用が必要になります

（※4）一般財団法人日本データ通信協会認定タイムスタンプを利用する事業者に関する登録制度

（※5）2025年1月末時点

（※6）対象期間：2024年4月1日～2025年3月31日。入退去・更新契約、駐車場契約などを含む、総電子契約ファイル数

## ◆ ファクター・ナインサービス 概要

社名：株式会社ファクター・ナインサービス

代表者：代表取締役 高橋 宏弥

URL: <https://factor9-service.com/>

本社：北海道札幌市中央区南2条西25丁目1-2 Factor.9 bld 2F

設立：2015年9月

事業内容：不動産管理

## ◆ イタンジ 概要

イタンジ株式会社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産業における課題を解決するサービスを提供する不動産テック企業です。主力事業である、サービス提供を通じた電子入居申込数は年間約100万件以上・電子契約件数は年間約34万件以上（\*1）、入居申込・賃貸借契約関連書類等のペーパーレス化により年間約1,151万枚の紙の削減を達成（\*2）するなど不動産業界のDXを推進しています。

（\*1）対象期間：2024年4月1日～2025年3月31日

（\*2）当社基準。対象期間：2024年4月1日～2025年3月31日。当社提供の「ITANDI 賃貸管理」導入企業の推定削減枚数を元に算出

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL: <https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営