

報道関係者各位

2025年12月1日(月)
株式会社GA technologies

「ITANDI 賃貸管理」、転居時のNHK契約手続きを オンラインで対応可能に 情報連携でスムーズに契約・住所変更の手間を軽減

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年11月28日より、NHK（日本放送協会）と業務委託契約を締結し、賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」の申込システムを通じて、NHK受信契約をオンラインで案内できる新機能（以下「本機能」）の提供を開始いたします。

本機能により入居者が、入居申込時にNHKの受信契約・住所変更手続きを希望し情報連携に同意した場合、「ITANDI 賃貸管理」に入力した情報をそのままNHKの受信契約・住所変更の手続きサイト（NHK「受信料の窓口」）に引き継ぐことが可能になります。

また、賃貸不動産仲介会社および賃貸不動産管理会社（以下「仲介会社」「管理会社」）が入居者へ手続きのご案内をする際は、「ITANDI 賃貸管理」からワンクリックで行えるようになり、さらなる業務効率化を実現できます。

◆ 概要

これまで入居者にとって、転居時はNHKの受信契約や住所変更手続きをはじめ、複数のライフラインの契約や手続きが重なり、またその手続きにおいて、それぞれ契約書を記入したり、各サイトで何度も自身の情報を入力したりすることが煩雑で、負担に感じる方が多い状況でした。

本機能により入居者がNHKの受信契約・住所変更の手続きを希望した際には、入居申込時に「ITANDI 賃貸管理」に入力した氏名や連絡先などの情報をそのままNHKの受信契約・住所変更の手続きサイト（NHK「受信料の窓口」）に引き継ぎ、オンラインでのスムーズな手続きが可能になります。

また、仲介会社および管理会社にとっても、NHKの受信契約・住所変更の手続きを案内する際、「ITANDI 賃貸管理」からワンクリックでメールを送信、または手続き用のリンクを普段使用しているコミュニケーションツールなどで送付できるようになり（※1）、さらなる業務効率化を実現できます。

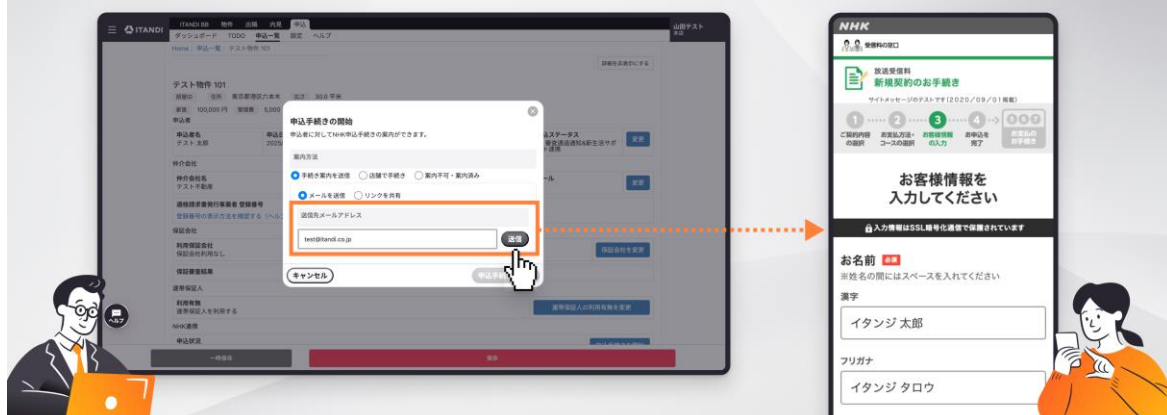
イタンジでは2025年2月に「すべての人の不動産インフラ」実現に向けたテクノロジー戦略を策定しました（※2）。この戦略では、不動産取引に関する様々な関連事業者が利用・連携できるオープンプラットフォームの構築を推進していく方針を示しており、本件はその取り組みの一環です。

また、イタンジではパーパスである「人々が大切なことに向き合えるようにする」ことを目指し、転居に伴う様々な手続きや課題を軽減・解消する「スマート転居プロジェクト」（※3）を推進しています。本件を含め、今後も様々な企業・団体・サービスとの連携を通じて、住み替えにおけるなめらかな体験を実現してまいります。

ITANDI 賃貸管理 からのNHK手続き案内イメージ

ボタンクリックで簡単に案内可能

ITANDI 賃貸管理の
情報を自動連携



◆ 「ITANDI 賃貸管理」 申込システム 概要

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri>

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、管理会社、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率94.5%（※4）の賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、年間100万件以上（※5）入居申込で使用されており、国内92社の保証会社と連携（※6）しています。

申込システムのサービスフロー

ITANDI 賃貸管理



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)

URL: <https://corp.itandi.co.jp/contacts>

- (※1) メール送信、および案内リンクの取得には、管理会社および仲介会社がNHKの連携設定を行う必要があります。また申込者が来店の際には、店頭でNHKの受信契約・住所変更の手続きをご案内し、手続きいただくことも可能です。
- (※2) 関連プレスリリース: https://corp.itandi.co.jp/news_posts/1336
- (※3) <https://corp.itandi.co.jp/about/strategy/action01>
- (※4) 出典: リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる? 2025年のトレンド分析」 https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf
- (※5) 対象期間: 2024年4月1日~2025年3月31日
- (※6) 2025年7月末時点

◆ イタンジ 概要

社名: イタンジ株式会社

代表者: 代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL: <https://corp.itandi.co.jp/>

本社: 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立: 2012年6月

事業内容:

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名: 株式会社GA technologies

代表者: 代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL: <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社: 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立: 2013年3月

事業内容:

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社: イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計58社