

報道関係者各位

2026年5月25日(月)
株式会社GA technologies**アパマン、イタンジと業務提携**
全国1,000店舗を超えるアパマンショップ加盟店に、「ITANDI 賃貸仲介」を導入促進

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2026年5月より、店舗数（※1）および契約数（※2）ともにNo.1を誇るAPAMAN株式会社（以下「アパマン」）と、業務提携を開始しました。本提携により、全国の1,000店舗を超えるアパマンショップ加盟店に対し、イタンジが提供する賃貸仲介の業務支援サービス「ITANDI 賃貸仲介」を、特別価格で提供開始することをお知らせします。



◆ 背景

アパマングループで賃貸仲介事業を担うApaman Leasing株式会社（以下「Apaman Leasing」）では、2025年4月より、賃貸仲介の業務支援サービス「ITANDI 賃貸仲介」を自社店舗に導入し、反響・追客・来店・申込までの一連の仲介業務の効率化を進めておりました（※3）。

◆ 概要

2026年5月、Apaman Leasingでの導入効果を踏まえ、アパマンとイタンジは業務提携に至りました。本件により、全国1,000店舗を超えるアパマンショップの加盟店を対象に、イタンジが提供する賃貸仲介の業務支援サービス「ITANDI 賃貸仲介」を特別価格で提供開始します。

さらに、アパマンショップ加盟店は、無料で以下オプションの利用が可能になります。

- 保有する掲載物件データと「ITANDI 賃貸仲介」とのデータ連携
- エンドユーザーが二次元コード等を通じて自ら入力した入居希望者情報を「ITANDI 賃貸仲介」に連携できる登録フォーム

イタンジは今後も、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 賃貸仲介の業務支援サービス「ITANDI 賃貸仲介」概要

<https://service.itandi.co.jp/services/chukai>

不動産賃貸仲介会社向けの業務支援サービスです。入居希望者の希望条件に合った物件情報の自動メール送信機能、顧客管理（CRM）・営業管理機能、チャットやLINEでのコミュニケーション機能、入居希望者専用マイページ機能など、賃貸仲介の営業活動に必要な各種機能を備え、業務効率化と顧客満足度の向上に貢献します。3年連続で不動産賃貸仲介会社からの利用率No.1（※4）になり、全国の不動産賃貸仲介会社約2,000店舗で導入（※5）されています。

不動産物件ポータルサイトなど（※6）を通じた入居希望者からの物件への問合せに対し、自動で空室状況の確認、内見日時の調整、初期費用の計算（※7）などを行い即座に自動返信をする「物確即レス機能」により、人を介さず初回対応を完結させることが可能です（※8）。



◆ ITANDIサービス紹介

<https://service.itandi.co.jp/>

不動産賃貸・売買の取引における一連の業務をDXするサービスを提供しています。不動産賃貸領域ではリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」のほか、「ITANDI BB」と連携する賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」や、賃貸仲介の業務支援サービス「ITANDI 賃貸仲介（旧ノマドクラウド）」を展開。不動産売買領域では不動産売買の業務支援サービス「ITANDI 売買 PropoCloud」を展開し、それぞれの領域でなめらかな業務体験と取引体験を実現しています。

ITANDIのサービス

賃貸管理の業務支援サービス ITANDI 賃貸管理	賃貸仲介の業務支援サービス ITANDI 賃貸仲介 <small>旧・マドクラウド</small>	不動産売買の業務支援サービス ITANDI 売買 <small>PropoCloud</small>	リアルタイム不動産業者間サイト ITANDI BB
入居時業務 物件管理・精算管理・家主管理 入居者管理	接客業務 物件出稿 反響対応 追客・来店誘導 接客・物件提案 申込・契約対応	売主仲介業務 査定 追客 媒介契約・営業活動報告 物件出稿 物確応答・広告許諾・内見調整	「ITANDI BB」は、賃貸物件への入居申込と空室情報を即座に同期させ、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認できることで、「おとり物件」の削減にも貢献する不動産業者間サイトです。また、物件確認、内見予約、入居申込、契約の一連の業務をオンライン上でワンストップで行うことが可能で、リーシング業務を効率化できます。
空室時業務 原状回復 物件出稿 物確応答 内見受付 受付・審査応答 契約	店舗運営業務 データ分析 売上管理	買主仲介業務 物件出稿 追客・接客・物件提案	
			ITANDI 不動産データ 準備中

- (※1) 調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査、調査期間：2024年5月14日～5月、28日、調査実施：株式会社エクスクリエ、比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要10社 ※海外法人は除外（但し、独立した日本人については対象とする）
- (※2) 調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査、契約対象期間：2024年9月1日～2025年8月31日、調査実施：株式会社東京商工リサーチ、調査期間：2025年10月1日～2025年10月27日、比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要10社（但し、ファサード〈店舗外観〉を統一したブランドに限る）*海外法人は除外（但し、独立した日本人については対象とする）
- (※3) 関連プレスリリース： https://corp.itandi.co.jp/news_posts/260122
- (※4) 出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf
- (※5) 2025年10月時点
- (※6) 一部対応していない物件ポータルサイトもあります。
- (※7) 初期費用は概算となります。
- (※8) 本機能は、「ITANDI BB」の物件データベースに登録されていない物件ではご利用いただけません。

◆ APAMAN 概要

社名：APAMAN株式会社
 代表者：代表取締役社長 山崎 戒
 URL：<https://apamanshop-hd.co.jp/>
 本社：東京都中央区京橋1丁目1番5号 セントラルビル
 設立：2018年10月
 事業内容：法人社宅、賃貸斡旋、賃貸管理、フランチャイズ

◆ Apaman Leasing 概要

社名：Apaman Leasing株式会社
 代表者：代表取締役社長 吉田 創一郎
 本社：東京都千代田区丸の内一丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館
 設立：2014年10月
 事業内容：賃貸仲介

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
- ・PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、RW OpCo, LLCなど計30社 ※他、RW OpCo, LLC以下に28社