MT CONSULTING

物件概要書

ビアメゾンロジュール／区分マンション（オーナーチェンジ）

価　　格	1,580万円

物件の表示	所在地（住居表示）		千葉県市川市湊新田2-1-18		
	所在地（地　番）		千葉県市川市湊新田二丁目1番地14		
	土地	地　積	公簿　820.82　㎡　（　248.29　坪）		
			（上記地積は敷地権の目的である土地の表示です。敷地権の割合が定められています。）		
		地　目	宅地	権　利	所有権
	建物	構　造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建　※4階部分		
		専有面積（登記簿）	51.76　㎡　間取り：3DK		
		専有面積(壁芯)	54.08　㎡　バルコニー面積：8.25㎡		
		施　工		完　成	昭和50年3月築
交　通	東京メトロ東西線	線	行徳	駅　歩	約 3 分
接面道路	側　m 公道			私道負担	
用途地域	第1種住居地域			建ぺい率	60 %
	法22条区域			容 積 率	200 %
現　況	賃貸中		引　渡	相談	
取引態様	仲介				
備考	※賃料　月額：88,000円　年額想定：1,056,000円　※表面利回り：約6.68% ※支出　月額：32,002円　（管理費：9,200円、修繕積立金：18,930円、賃貸管理委託費：3,872円） （支出は上記以外に別途、固定資産税、火災保険等が掛かります。） ※賃借人付売買、管理条件付（月額賃料等の4%＋消費税）、現況有姿 ※管理会社：株式会社東急コミュニティ　全部委託　巡回　※総戸数47戸				

東京都知事（1）第114623号

株式会社MTコンサルティング　担当：松田　道蘭

〒101-0061　東京都千代田区神田三崎町2－14－5－3A

携帯：090－7405－4589　TEL：03－6823－8371・FAX 03－6745－9249

メール：matsuda@mt-consul.co.jp　営業時間：10:00～19:00　定休日：土日祝日