| 物件名 | | メゾン西蒲田 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 住居表示 | 大田区西蒲田四丁目23番7号 | | | |
| | 地番 | 大田区西蒲田四丁目18番地4 | | | |
| 交通 | | JR京浜東北線「蒲田」駅　徒歩11分<br>東急池上線・多摩川線「蒲田」駅　徒歩11分<br>東急池上線「蓮沼」徒歩14分 | | | |
| 土地 | 地積 | 公簿面積 | 102.71㎡（約31.06坪） | | |
| | | 実測面積 | --------- | | |
| | 地目 | 宅地 | | 権利 | 所有権 |
| | 接道 | 北側 公道 幅員約5mに約7.4m接道 | | | |
| 建物 | 種類 | 共同住宅 | | | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 | | | |
| | 延床面積 | 243.81㎡（約73.75坪） | | 築年月 | 昭和50年7月 |
| | 現況 | 賃貸中（5/6戸 稼動中） | | 検査済 | あり |
| | 年間想定賃料 | 7,944,000 円 | | 想定利回り | 7.57% |
| 法規制 | 用途地域 | 第一種住居専用地域 | | | |
| | 建蔽率 | 60% | | | |
| | 容積率 | 200% | | | |
| | 地域・地区・街区 | 第2種高度地区 | | | |
| | 防火地域 | 準防火地域 | | 日影規制 | 3-（二） |
| | その他規制 | | | | |
| 引渡し | | 相談 | | | |
| 価格 | | 105,000,000 円（税込） | | | |
| 備考 | | ・エレベーターなし | | | |