



[www.garden.sunshinegroup.vn](http://www.garden.sunshinegroup.vn)





# SUNSHINE GARDEN

## “BAN MAI TRONG VƯỜN PHỐ”

Khơi dậy ý tưởng về một khu vườn Âu tuyệt đẹp ngay trong lòng phố thị, Sunshine Garden hiện diện như một điểm nhấn của mô hình kiến trúc xanh bền vững. Khi cuộc sống đẳng cấp thăng hoa cùng với sự an nhiên và thanh bình, trong âm hưởng giao thoa của ánh sáng và những sắc màu yên ả. Những giá trị nền tảng ấy là thông điệp mà chúng tôi luôn mong muốn được cùng bạn cảm nhận mỗi ngày.



# TỔNG QUAN DỰ ÁN SUNSHINE GARDEN

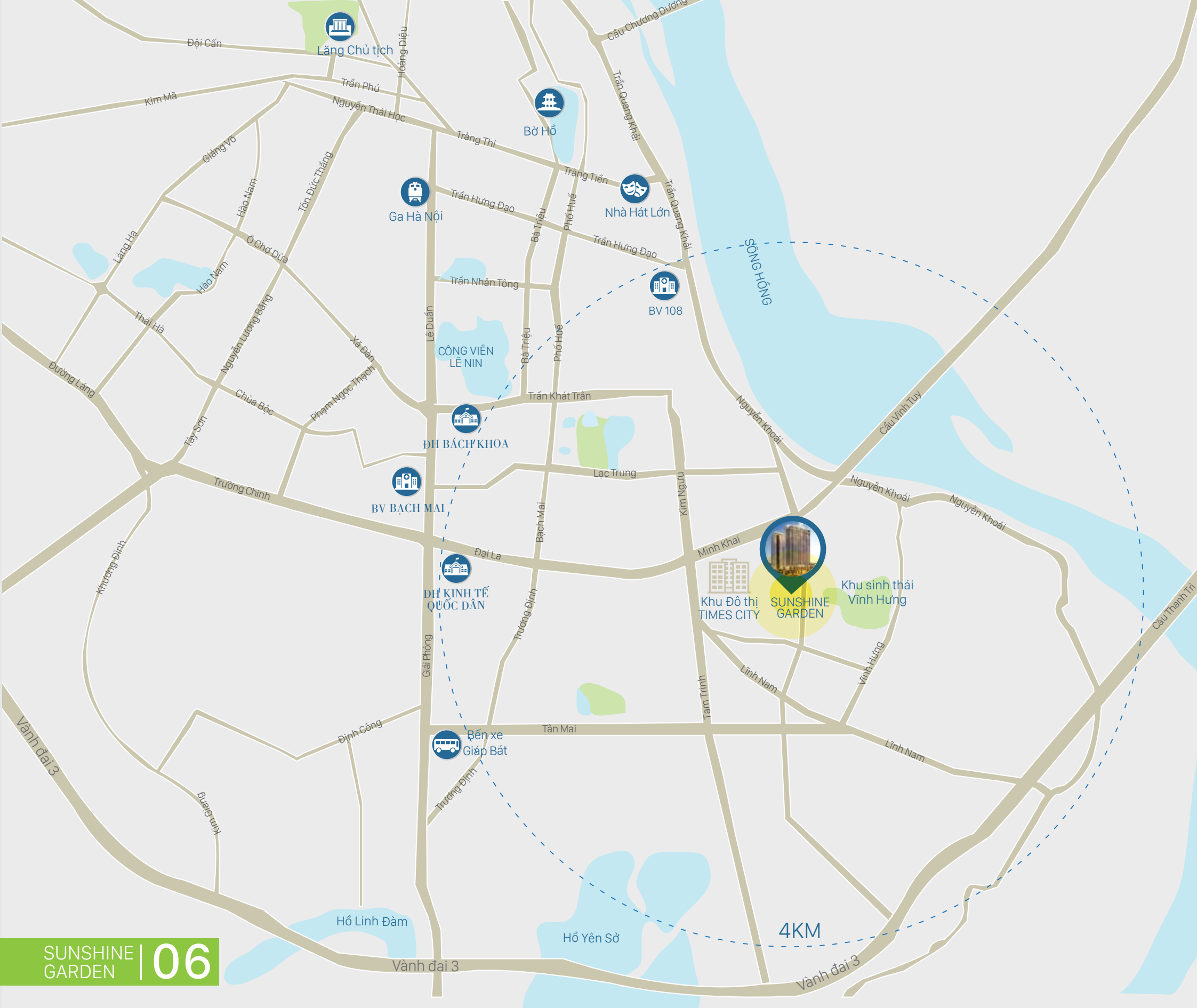
- Vị trí: Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Tổng diện tích khu đất: 12.810 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích xây dựng: 5.531 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích tầng hầm: 25.592 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn: 175.812 m<sup>2</sup>
- Tầng cao: 31
- Tầng hầm: 02
- Tổng mức đầu tư: 3000 tỷ





# VI TRÍ “VÀNG” TẠI CỬA NGÕ ĐÔNG NAM THỦ ĐÔ

Tọa lạc ngay tại cửa ngõ phía Đông Nam Hà Nội, liền kề Park Hill - Times City và khu sinh thái Vĩnh Hưng, Sunshine Garden được thừa hưởng trọn vẹn các dịch vụ tiện ích đẳng cấp đã và đang hiện hữu. Dự án cũng có kết nối giao thông vô cùng thuận tiện: Chỉ cách hồ Hoàn Kiếm khoảng 4km; tiệm cận tuyến đường vành đai 2 và tiếp giáp các trục đường đô thị huyết mạch của khu vực đã được Chính phủ và UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng như trục đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên; tuyến đường nối thẳng từ Tam Trinh, xuyên qua KĐT Times City đến nút giao cắt giao thông của trục đường quan trọng trên.





# MẶT BẰNG TỔNG THỂ & CÁC TIỆN ÍCH



## I - TIẾP CẬN

- 01. Sảnh căn hộ
- 02. Sảnh văn phòng
- 03. Điểm kiểm soát an ninh bằng thẻ thông minh
- 04. Lối ra vào tầng hầm.

## II - TIỆN ÍCH

- 05. Shophouse – các loại hình kinh doanh đa dạng
- 06. Bar & Café Outdoor
- 07. Khối sinh hoạt cộng đồng
- 08. Thư viện cộng đồng
- 09. Hệ thống thang máy siêu tốc
- 10. Nhà trẻ tiêu chuẩn
- 11. Các tiện tích tổng hợp: Fitness, Spa, Restaurant, Mini mart..vvv

## III - LANDSCAPE

- 12. Dải cây xanh cách ly
- 13. Đài phun nước nghệ thuật (sảnh văn phòng)
- 14. Tuyến phố đi bộ ngoài công trình
- 15. Tuyến dạo cảnh quan
- 16. Cầu thang bộ liên kết các tầng cảnh quan
- 17. Bể bơi ngoài trời tiêu chuẩn 5 sao
- 18. Sàn tắm nắng
- 19. Thác tràn nghệ thuật
- 20. Bể nước cảnh quan
- 21. Vườn nướng BBQ
- 22. Vườn thực nghiệm dành cho trẻ em
- 23. Vườn mái
- 24. Tượng đài nghệ thuật
- 25. Đường đi bộ liên hoàn
- 26. Vườn sinh thái giữa các tầng





# TIỆN ÍCH NỘI KHU HOÀN THIỆN

Chú trọng cải thiện môi trường sống, nâng cao giá trị cộng đồng, Sunshine Group đã dành nhiều diện tích để phát triển một mô hình sinh thái với nhiều tiện nghi phục vụ cư dân. Vườn dạo, công viên cây xanh, thư viện, trường học quốc tế, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời, thác tràn - mặt nước nhân tạo, hồ bơi ngoài trời tiêu chuẩn 5 sao, sân tắm nắng, vườn thực nghiệm... là những điểm nhấn nổi trội được tích hợp ngay trong tiện ích nội khu của dự án, dành riêng cho cư dân Sunshine Garden.

Hệ thống kiểm soát an ninh bằng thẻ thông minh tân tiến sẽ tạo lập không gian riêng tư tuyệt đối cho cộng đồng. Cuộc sống tiện nghi, sang trọng nhưng gần gũi với thiên nhiên, tách biệt với sự ồn ào náo nhiệt của phố thị là giá trị vượt trội, làm nên tính đẳng cấp của Sunshine Garden so với rất nhiều các dự án có cùng phân khúc. Để làm nên sự khác biệt này, tinh thần nhân văn của Sunshine Group một lần nữa được thể hiện qua việc chu toàn công năng sử dụng giữa khối căn hộ và các khoảng không gian chung phục vụ cộng đồng.





# BỂ BƠI THÁC TRẦN NGHỆ THUẬT

Sunshine Group đã dành nhiều tâm huyết để phát triển một mô hình sinh thái với nhiều tiện nghi phục vụ cư dân: Vườn dạo, công viên cây xanh, vườn thực nghiệm, thư viện, trường học quốc tế, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời, thác tràn mặt nước nhân tạo, hồ bơi ngoài trời tiêu chuẩn 5 sao, sàn tắm nắng... là những điểm nhấn nổi trội được tích hợp ngay trong tiện ích nội khu của dự án, dành riêng cho cư dân Sunshine Garden.





# VƯỜN BAN MAI

Cảm hứng từ khu vườn Âu trong lòng phố thị, Sunshine Garden được xây dựng với lối cảnh quan trung tâm giữa ba tòa tháp, một cấu trúc gắn liền với hình ảnh của những tòa lâu đài Châu Âu lịch lãm cùng tượng đài nghệ thuật độc đáo. Bên cạnh đó, các mảng cây xanh và hồ nước cùng các tuyến đường dạo bộ liên hoàn mang đến cho cư dân nhiều trải nghiệm bất ngờ, thú vị.





# VƯỜN SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG

Hướng đến một cuộc sống an lành - nơi cộng đồng cư dân được hòa mình trong không gian đậm màu sắc cỏ cây, Sunshine Group đã dành một phần diện tích xây dựng căn hộ để thiết lập vườn sinh hoạt cộng đồng ngay tại các tầng của tòa nhà.

Đón chào ngày mới với khu vườn ban mai, nô đùa cùng con trẻ trong bầu khí quyền trong lành, hay nhẹ nhàng thư thái với các mảng xanh đầy sức sống... những xúc cảm thăng hoa chỉ có thể tìm thấy tại Sunshine Garden. Đây chính là tiện ích nổi bật và trở thành điểm nhấn khác biệt cho dự án

Đặc biệt, trong những khu vực này, chủ đầu tư triển khai hệ thống camera an ninh với công nghệ nhận diện khuôn mặt sẽ cho phép nhận diện chính xác ai là cư dân và ai không phải cư dân, điều này góp phần đảm bảo an ninh chung cũng như hạn chế người bên ngoài sử dụng những tiện ích công cộng của cư dân.







SẢNH CĂN HỘ



VƯỜN NƯỚNG BBQ



VỊ TRÍ VÀNG



SHOPPING



MẦM NON SUNSHINE MAPLE BEAR



VUI CHƠI TRẺ EM



GYM - FITNESS

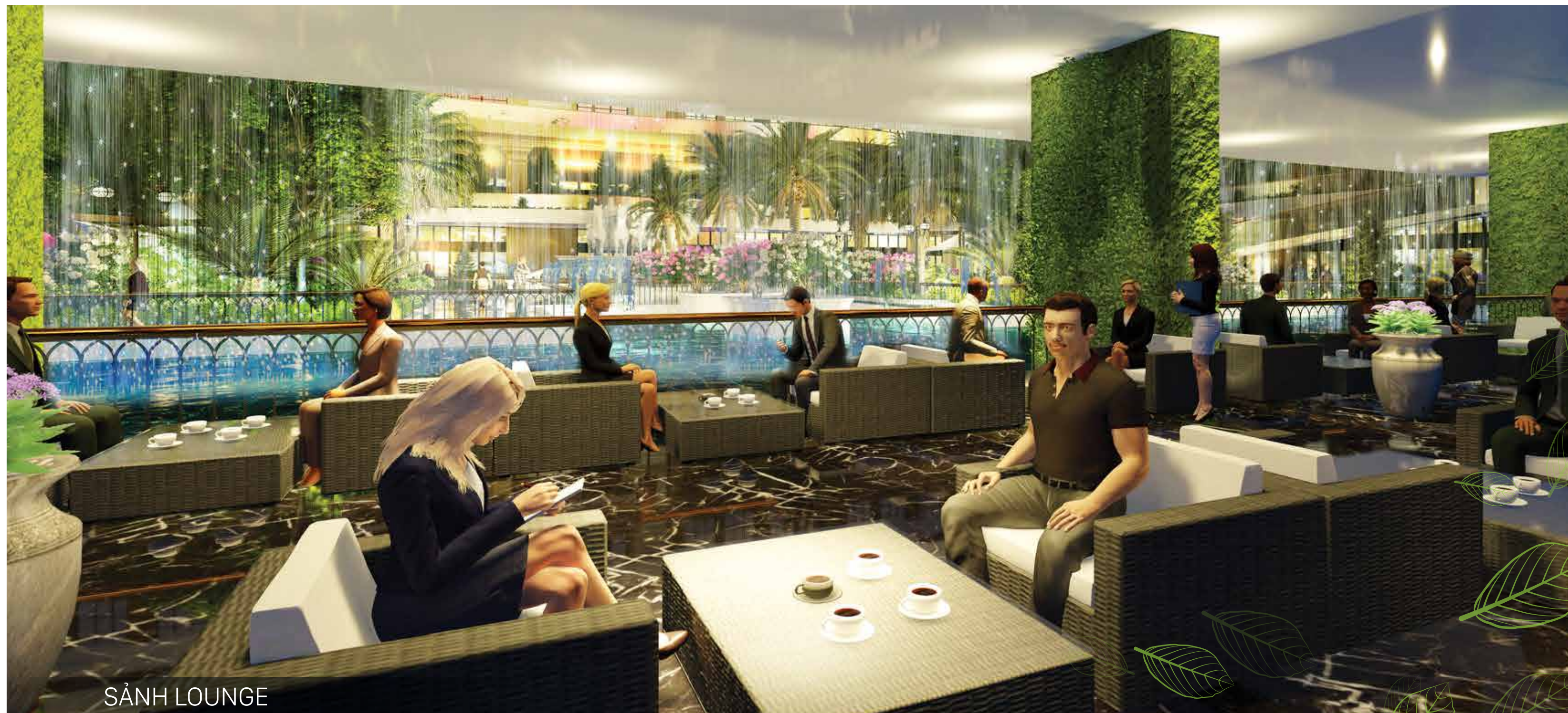


SPA - MASSAGE





SHOPHOUSE



SẢNH LOUNGE





THẺ CƯ DÂN THÔNG MINH

# HỆ SINH THÁI SUNSHINE

Cùng với không gian sinh thái trong lành với sắc Xanh và Ánh Sáng tự nhiên thuần khiết, cư dân Sunshine Garden còn được tận hưởng một “hệ sinh thái Sunshine” đậm dấu ấn công nghệ 4.0, mà chủ đầu tư Sunshine Group dày công xây dựng, dành riêng cho cư dân của mình.



APP SUNSHINE HOME





VÍ ĐIỆN TỬ SUNSHINE PAY



KIỂM SOÁT AN NINH THANG MÁY DÙNG THẺ



DỊCH VỤ GỌI XE SANG SUNSHINE CAB



BÃI ĐỖ XE VÀ THÔNG BÁO CHỖ TRỐNG



SUNSHINE SERVICE



KIỂM SOÁT AN NINH BẰNG HÌNH ẢNH



THƯƠNG MẠI ĐIỆN TỬ SUNSHINE MART



# KIẾN TRÚC CHÂU ÂU THANH LỊCH



## Những điểm nhấn cảnh quan độc đáo

Ở giữa cụm cảnh quan Khu du lịch ẩm thực sinh thái Vĩnh Hưng, ao cá Bác Hồ, hồ điều hòa..., Sunshine Garden nằm lọt trong một không gian xanh hiếm hoi còn sót lại của khu vực trung tâm đô thị Hà Nội, nơi có mật độ dân số và các công trình xây dựng thuộc vào hàng cao nhất cả nước. Hiện tại, trong phạm vi cách Hồ Gươm 4 km không có dự án nào có mật độ cây xanh và mặt nước xung quanh cao như Sunshine Garden. Với thiết kế cảnh quan và các tiện ích nội khu độc đáo, "Bản giao hưởng xanh" Sunshine Garden là một dấu ấn thanh nhã và nổi bật trong quần thể sinh thái ngoại khu tuyệt vời này



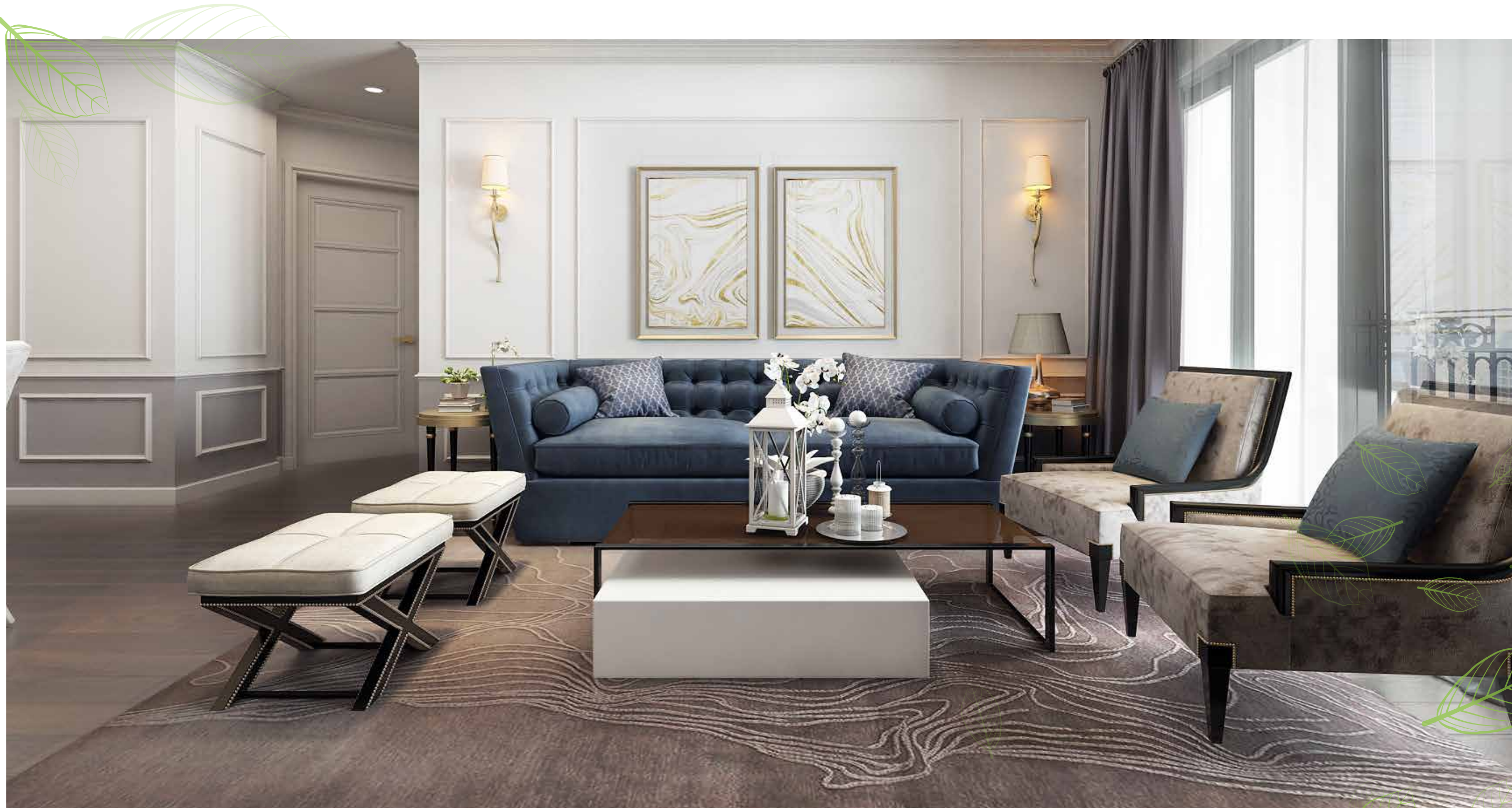


# NỘI THẤT SANG TRỌNG VÀ ẤN TƯỢNG

Lấy cảm hứng từ phong cách châu Âu lịch lãm và trang nhã, thiết kế căn hộ của Sunshine Garden là sự tính toán kỹ lưỡng trong bố trí công năng và các mảng trang trí kiến trúc. Từ đó thiết lập những căn hộ có giá trị công năng hợp lý và hình thức sang trọng, mang lại cuộc sống thượng lưu cho gia chủ. Từ giải pháp vi khí hậu đến giải pháp phong thủy, căn hộ của Sunshine Garden sở hữu khoảng không gian khoáng đạt, hội tụ vượng khí và tiện nghi. Những dải ban công dài và diện cửa sổ lớn đón ánh sáng tự nhiên cung cấp năng lượng dồi dào mỗi ngày. Vật liệu và thiết bị sử dụng cho căn hộ được Sunshine Group chọn lựa từ các nhà cung cấp hàng đầu châu Âu, mang lại sự yên tâm cho khách hàng về chất lượng cũng như thời gian sử dụng. Ở tất cả các dự án, khách hàng đều được hỗ trợ tư vấn, thiết kế và lựa chọn trang thiết bị nội thất, thông qua Hệ thống bán hàng online trên cổng thông tin của Tập đoàn.

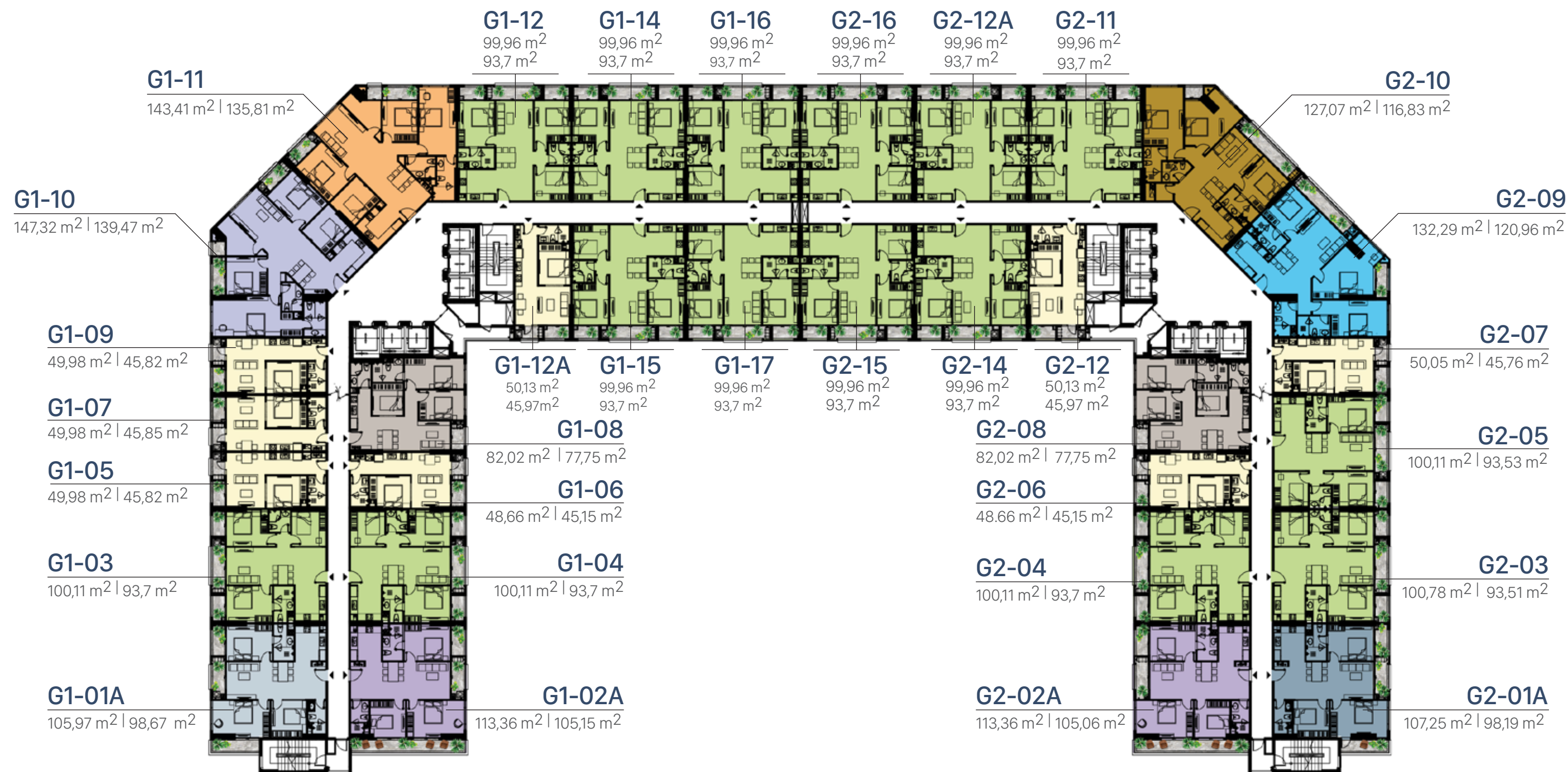








# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA G1 - G2 (TẦNG 3-8 VÀ 11-18)\*



\* Chú ý: Mặt bằng điển hình tòa G1-G2 căn hộ G1-01A, G1-02A, G2-01A, G2-02A có thêm logia



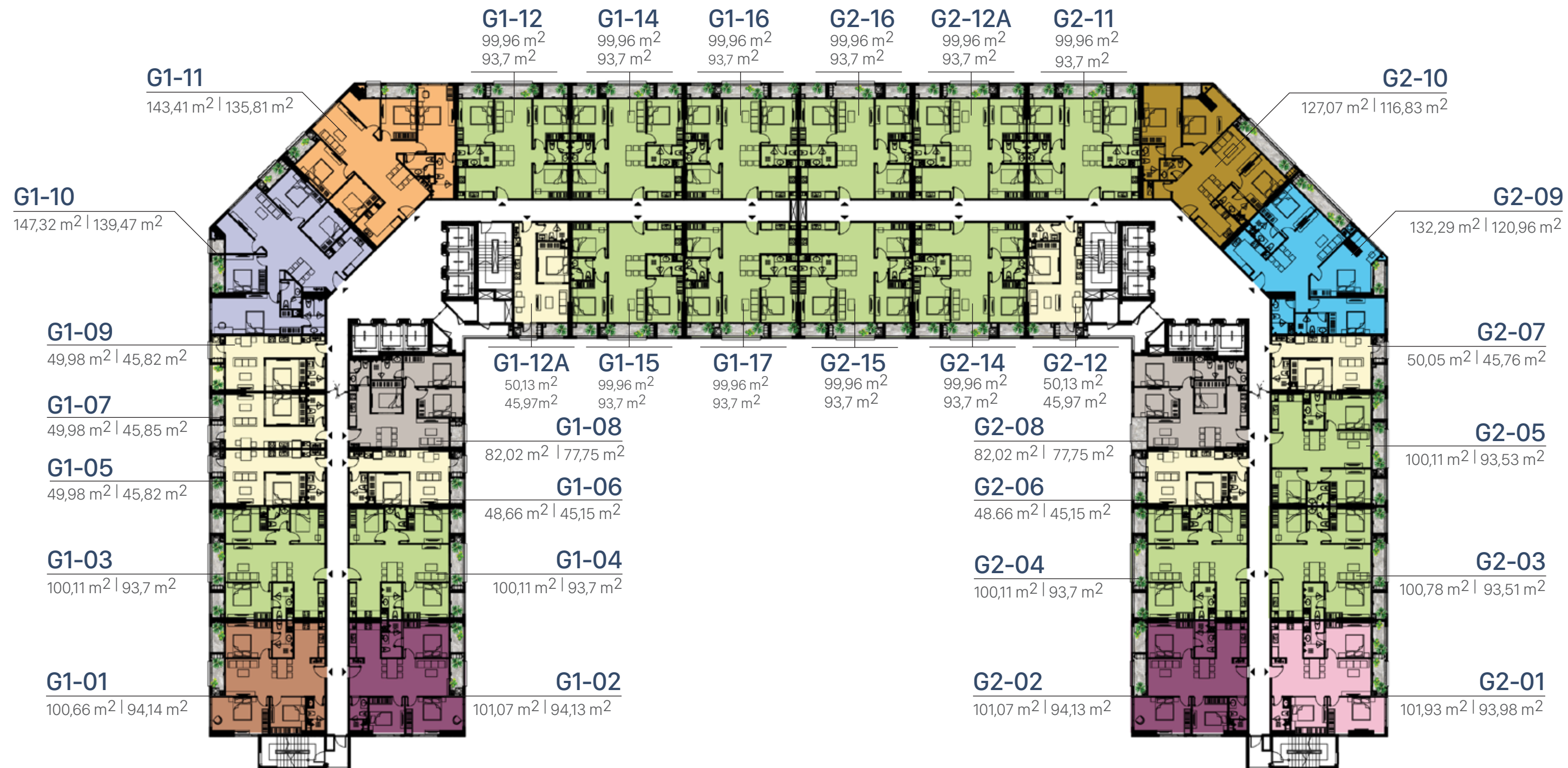
# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA G1-G2 (TẦNG 9)\*



\* Chú ý: Mặt bằng điển hình tòa G1-G2 căn hộ G1-01A, G1-02A, G2-01A, G2-02A có thêm logia



# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA G1 - G2 (TẦNG 21-28)\*





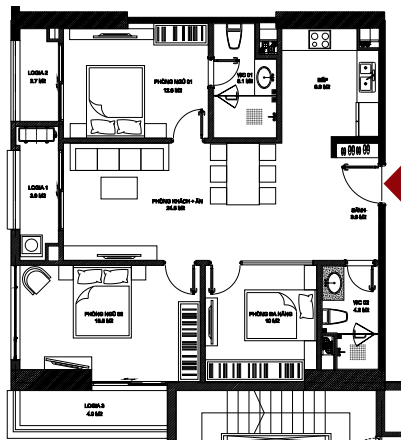
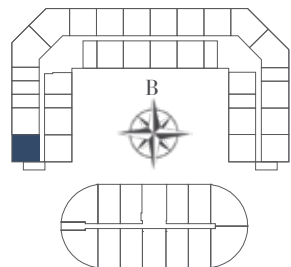
# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA G1 - G2 (TẦNG 19 VÀ 29)\*





## CĂN HỘ G1 - 01A

Tầng: 3 - 18  
Tổng số căn: 16  
Diện tích Xây dựng: 105,97 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 98,67 m<sup>2</sup>

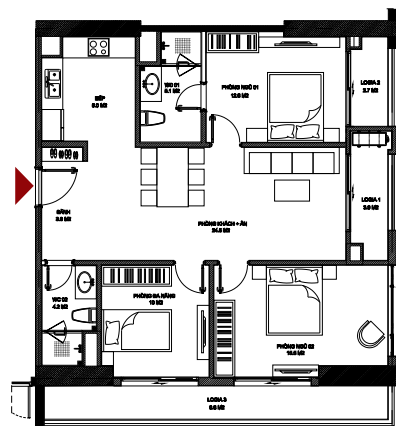
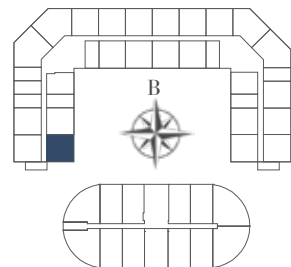


Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 24,5 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 15,5 m<sup>2</sup>

Phòng Đa Năng: 10 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 4,2 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 3,9 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,7 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 4,0 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G1 - 02A

Tầng: 3 - 18  
Tổng số căn: 16  
Diện tích Xây dựng: 113,36 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 105,15 m<sup>2</sup>

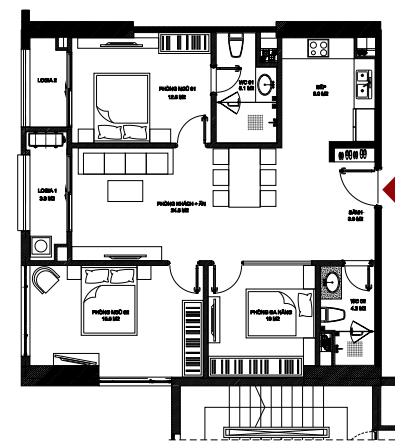
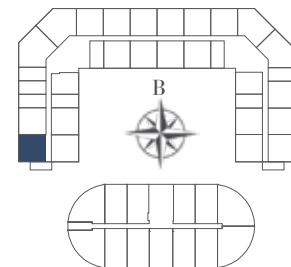


Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 24,5 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 15,5 m<sup>2</sup>  
Phòng Đa Năng: 10 m<sup>2</sup>

WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 4,2 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 3,9 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,7 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 9,6 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G1 - 01

Tầng: 19 - 30  
Tổng số căn: 12  
Diện tích Xây dựng: 100,66 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 94,14 m<sup>2</sup>

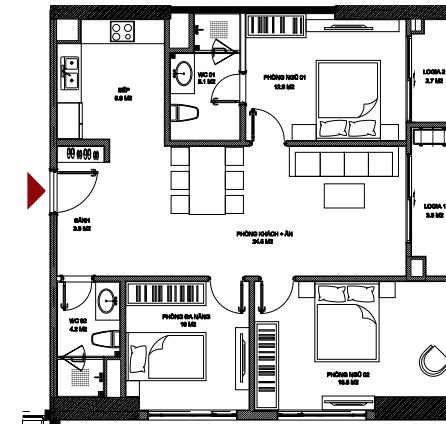
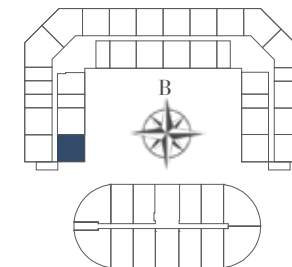


Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 24,5 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 15,5 m<sup>2</sup>

Phòng Đa Năng: 10 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 4,2 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 3,9 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,7 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G1 - 02

Tầng: 19 - 30  
Tổng số căn: 12  
Diện tích Xây dựng: 101,07 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 94,13 m<sup>2</sup>



Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 24,5 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 15,5 m<sup>2</sup>  
Phòng Đa Năng: 10 m<sup>2</sup>

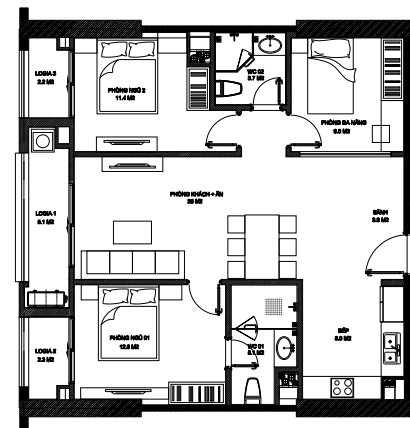
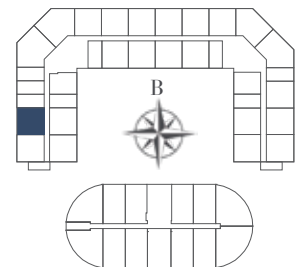
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 4,2 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 3,9 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,7 m<sup>2</sup>



## CĂN HỘ

# G1 - 03

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 100,11 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>



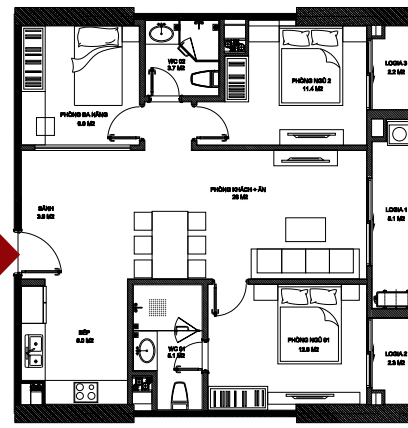
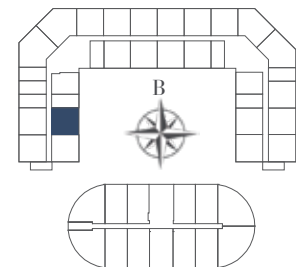
Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

Phòng Đa Năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,3 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,2 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ

# G1 - 04

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 100,11 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>



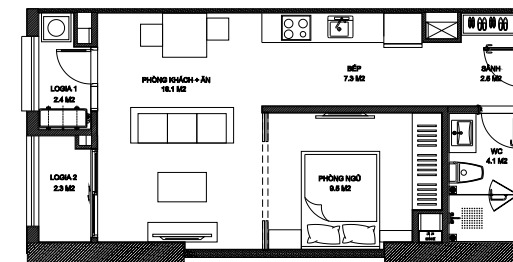
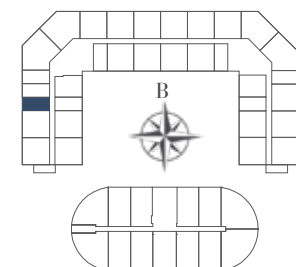
Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

Phòng Đa Năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,3 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,2 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ

# G1 - 05

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 49,98 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 45,82 m<sup>2</sup>



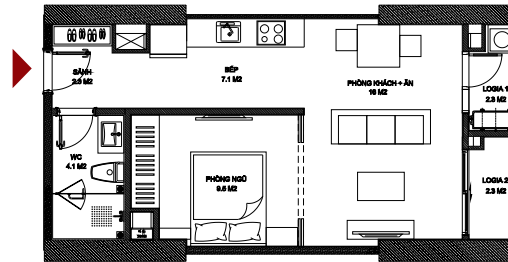
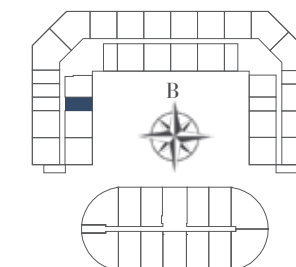
Tiền sảnh: 2,5 m<sup>2</sup>  
Bếp: 7,3 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 16,1 m<sup>2</sup>

Phòng Ngủ: 9,5 m<sup>2</sup>  
WC: 4,1 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 2,4 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,3 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ

# G1 - 06

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 48,66 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 45,15 m<sup>2</sup>



Tiền sảnh: 2,3 m<sup>2</sup>  
Bếp: 7,1 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 16 m<sup>2</sup>

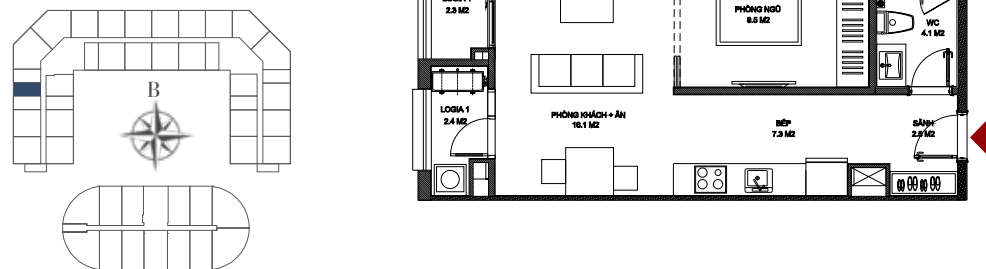
Phòng Ngủ: 9,5 m<sup>2</sup>  
WC: 4,1 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 2,3 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,3 m<sup>2</sup>



CĂN HỘ

G1 - 07

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 49,98 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 45,85 m<sup>2</sup>



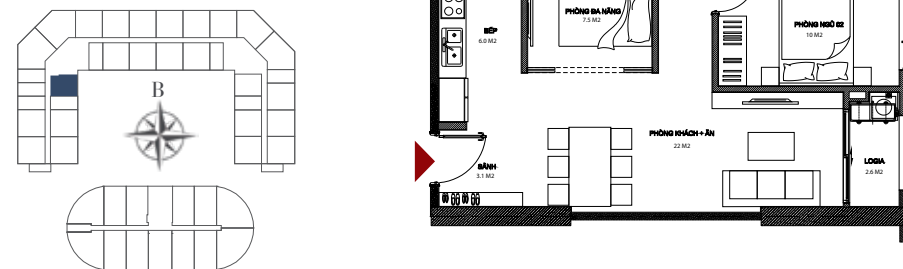
Tiền sảnh: 2,5 m<sup>2</sup>  
Bếp: 7,3 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 16,1 m<sup>2</sup>

Phòng Ngủ: 9,5 m<sup>2</sup>  
WC: 4,1 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 2,4 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,3 m<sup>2</sup>

CĂN HỘ

G1 - 08

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 82,02 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 77,75 m<sup>2</sup>



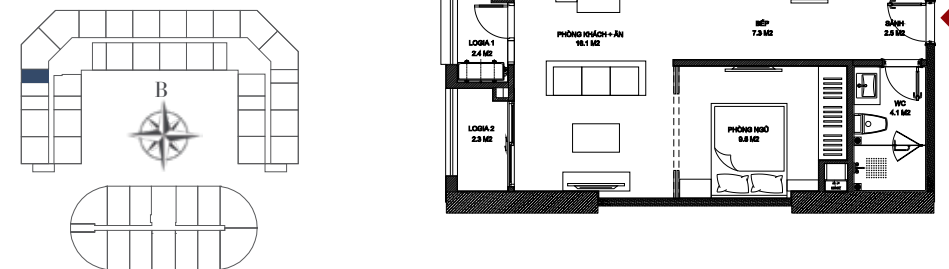
Tiền sảnh: 3,1 m<sup>2</sup>  
Bếp: 6,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 22,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 14,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 10,0 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 7,5 m<sup>2</sup>  
WC1: 3,9 m<sup>2</sup>  
WC2: 5,0 m<sup>2</sup>  
Logia: 2,6 m<sup>2</sup>

CĂN HỘ

G1 - 09

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 49,98 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 45,82 m<sup>2</sup>



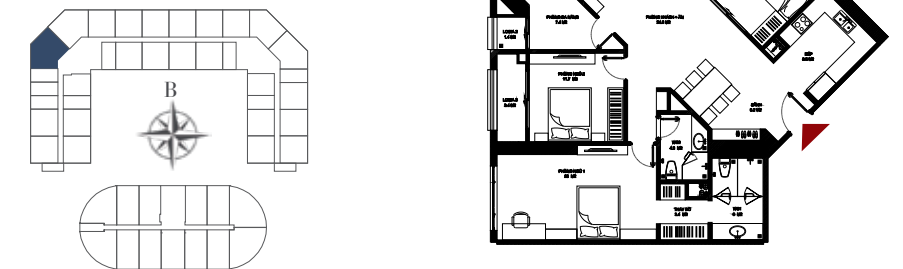
Tiền sảnh: 2,5 m<sup>2</sup>  
Bếp: 7,3 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 16,1 m<sup>2</sup>

Phòng Ngủ: 9,5 m<sup>2</sup>  
WC: 4,1 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 2,4 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,3 m<sup>2</sup>

CĂN HỘ

G1 - 10

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 147,32 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 139,47 m<sup>2</sup>



Tiền sảnh: 6,2 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 34,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 20 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,7 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 3: 13,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 4: 9,3 m<sup>2</sup>

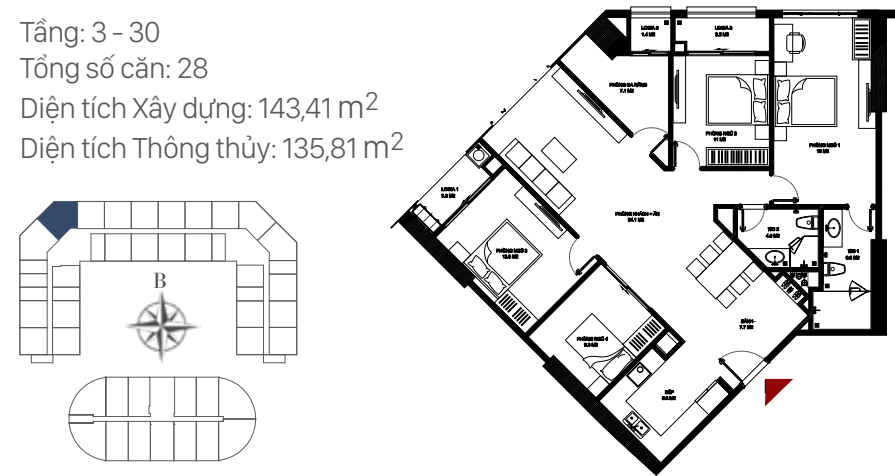
Phòng đa năng: 7,4 m<sup>2</sup>  
WC1: 6,0 m<sup>2</sup>  
WC2: 4,3 m<sup>2</sup>  
Phòng thay đồ: 3,4 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 3,2 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 1,4 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 3,4 m<sup>2</sup>



## CĂN HỘ

# G1 - 11

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 143,41 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 135,81 m<sup>2</sup>



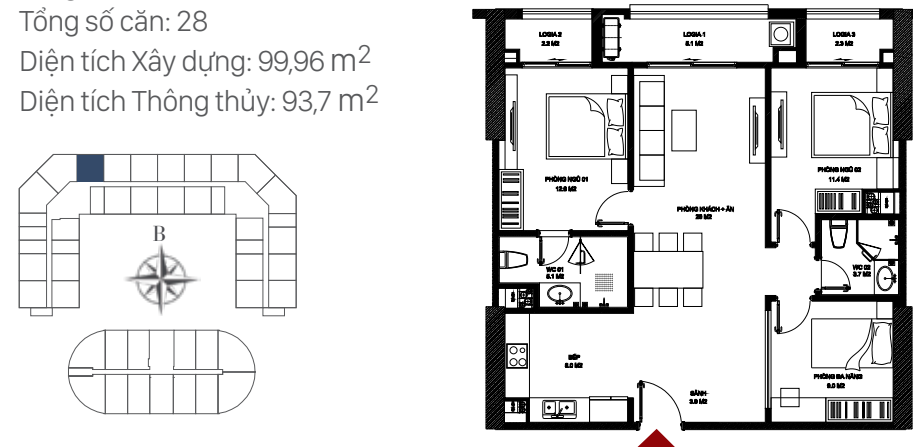
Tiền sảnh: 7,7 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 34,1 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 19,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 3: 13,6 m<sup>2</sup>

Phòng ngủ 04: 9,3 m<sup>2</sup>  
Phòng đa năng: 7,1 m<sup>2</sup>  
WC1: 6,6 m<sup>2</sup>  
WC2: 4,5 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 3,2 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 1,4 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 3,2 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ

# G1 - 12

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 99,96 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>



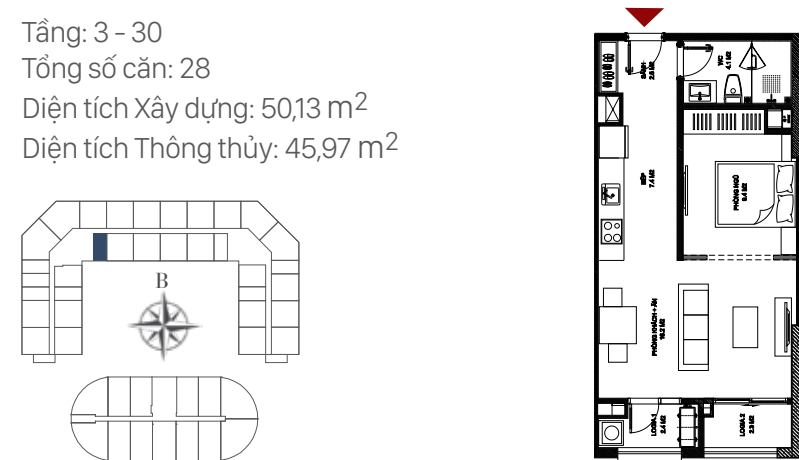
Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

Phòng Ngủ 3: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,2 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,3 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ

# G1 - 12A

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 50,13 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 45,97 m<sup>2</sup>



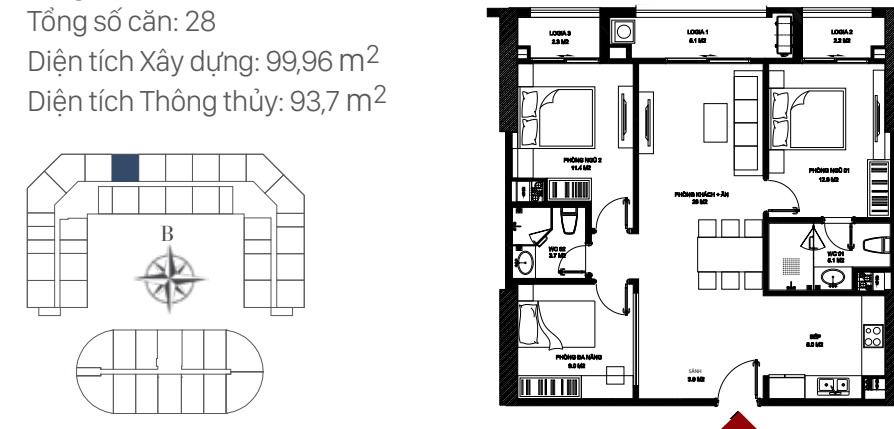
Tiền sảnh: 2,5 m<sup>2</sup>  
Bếp: 7,4 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 16,2 m<sup>2</sup>

Phòng Ngủ: 9,4 m<sup>2</sup>  
WC: 4,1 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 2,4 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,3 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ

# G1 - 14

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 99,96 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>



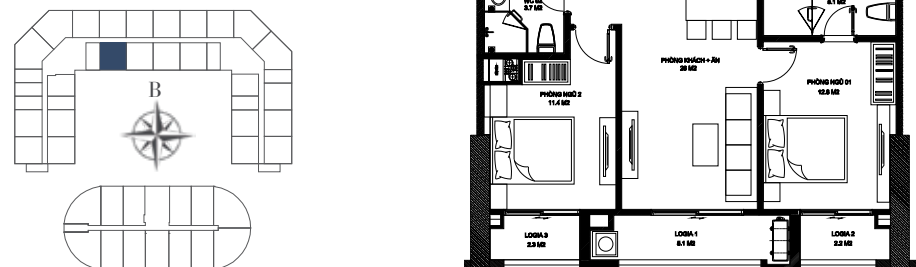
Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,2 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,3 m<sup>2</sup>



## CĂN HỘ G1 - 15

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 99,96 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>

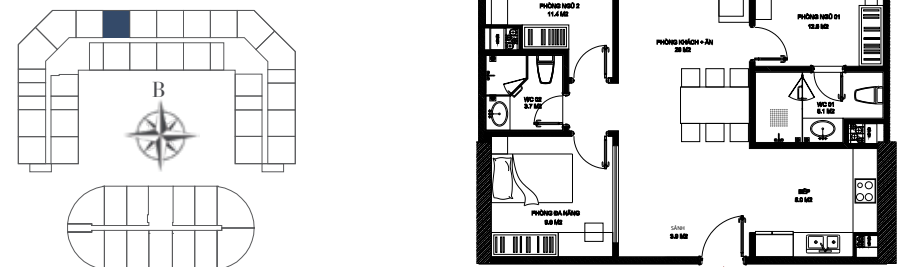


Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,2 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,3 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G1 - 16

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 99,96 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>

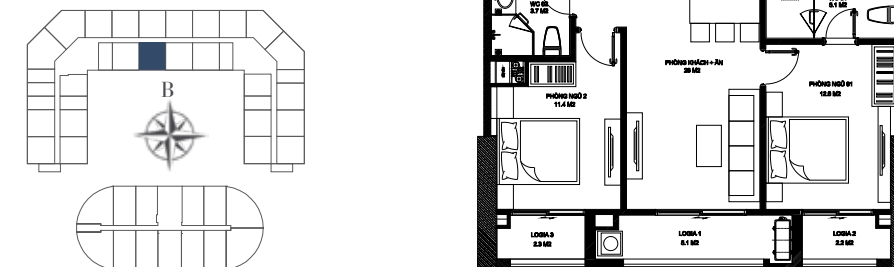


Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,2 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,3 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G1 - 17

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 99,96 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>



Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

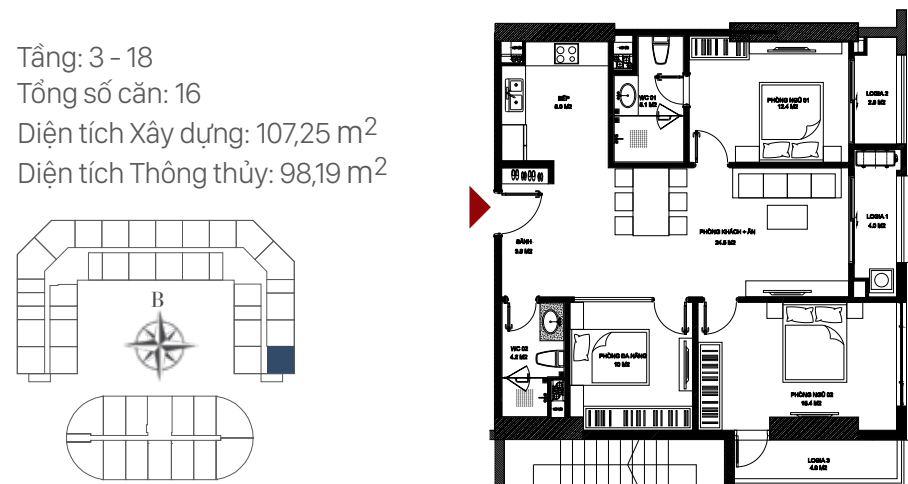
Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,2 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,3 m<sup>2</sup>





## CĂN HỘ G2 - 01A

Tầng: 3 - 18  
Tổng số căn: 16  
Diện tích Xây dựng: 107,25 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 98,19 m<sup>2</sup>

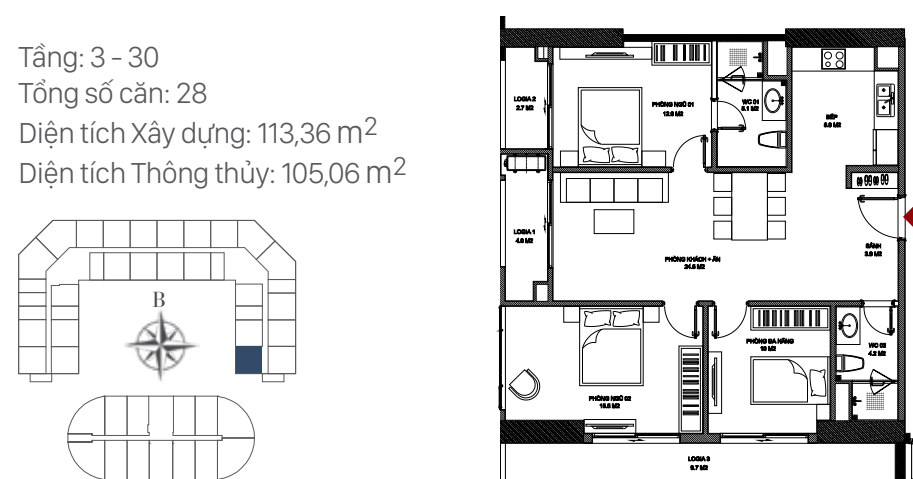


Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 24,5 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,4 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 15,4 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 10 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 4,2 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 4,0 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,8 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 4,0 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 02A

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 113,36 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 105,06 m<sup>2</sup>

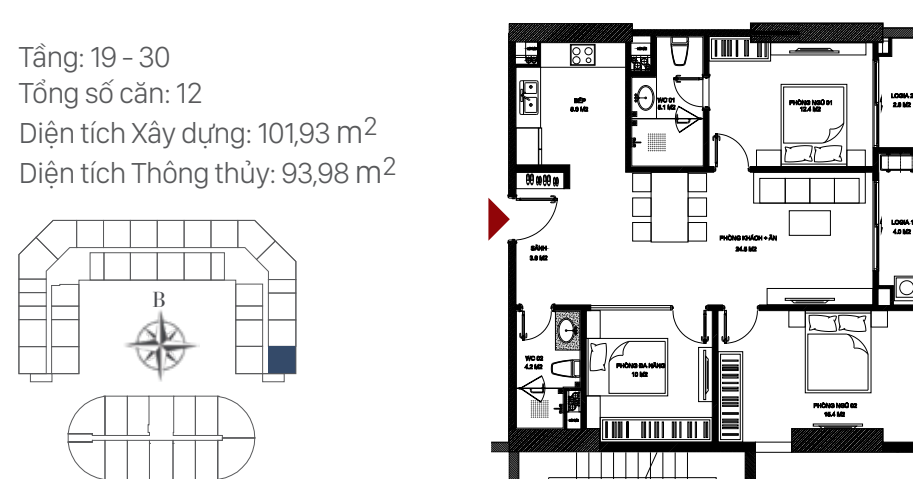


Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 24,5 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 15,5 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 10,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 4,2 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 4,0 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,7 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 9,7 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 01

Tầng: 19 - 30  
Tổng số căn: 12  
Diện tích Xây dựng: 101,93 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,98 m<sup>2</sup>

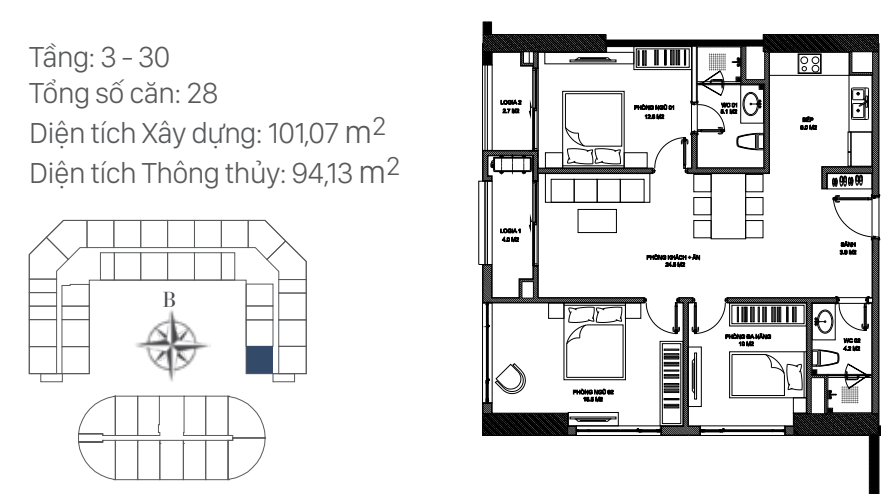


Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 24,5 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,4 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 15,4 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 10,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 4,2 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 4,0 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 3,8 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 02

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 101,07 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 94,13 m<sup>2</sup>



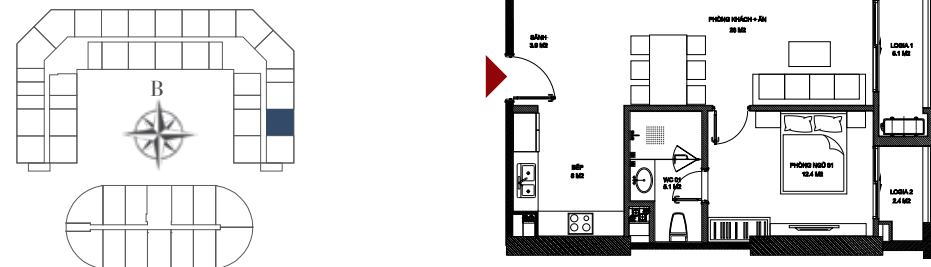
Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 24,5 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 15,5 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 10,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 4,2 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 4,0 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,7 m<sup>2</sup>



## CĂN HỘ G2 - 03

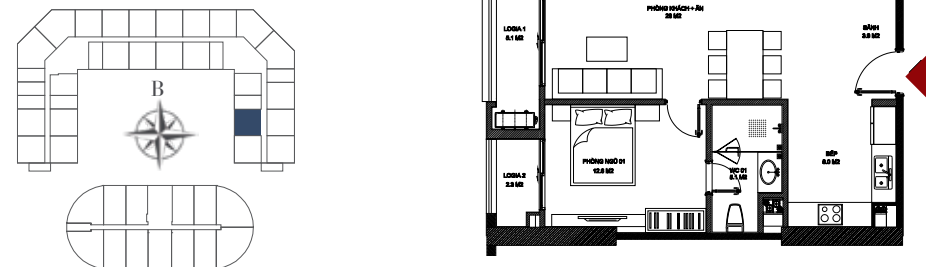
Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 100,78 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,51 m<sup>2</sup>



Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,4 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,2 m<sup>2</sup>  
Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,4 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,3 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 04

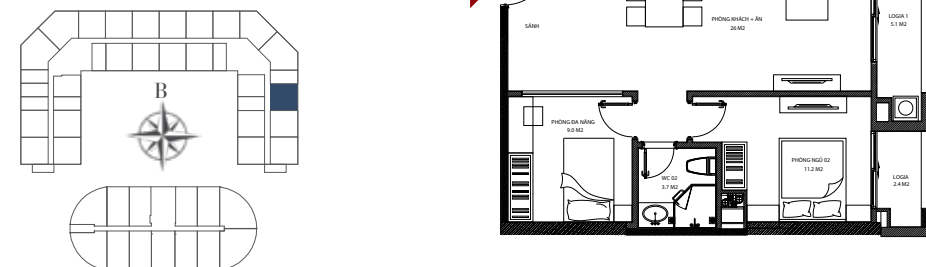
Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 100,11 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>



Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>  
Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,3 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,2 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 05

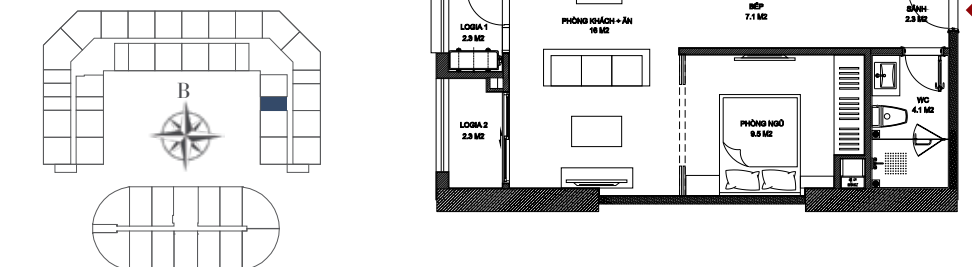
Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 100,11 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,53 m<sup>2</sup>



Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,4 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,2 m<sup>2</sup>  
Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,3 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,4 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 06

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 48,66 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 45,15 m<sup>2</sup>



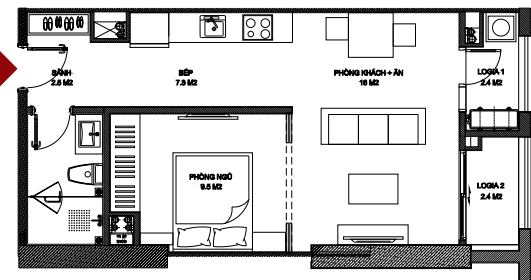
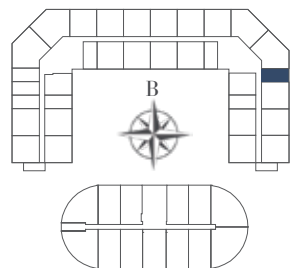
Tiền sảnh: 2,3 m<sup>2</sup>  
Bếp: 7,1 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 16 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ: 9,5 m<sup>2</sup>  
WC: 4,1 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 2,3 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,3 m<sup>2</sup>

\* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.



## CĂN HỘ G2 - 07

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 50,05 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 45,76 m<sup>2</sup>

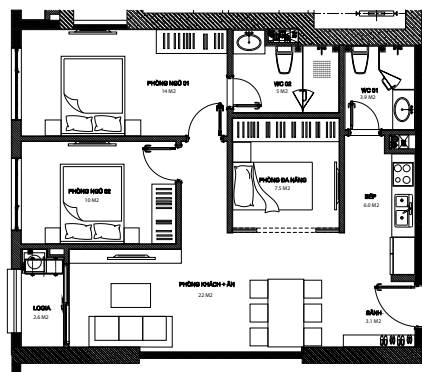
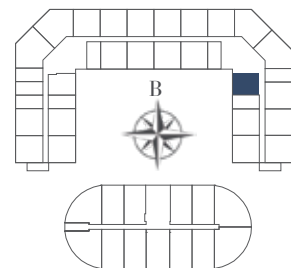


Tiền sảnh: 2,5 m<sup>2</sup>  
Bếp: 7,3 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 16,0 m<sup>2</sup>

Phòng Ngủ: 9,5 m<sup>2</sup>  
WC: 3,9 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 2,4 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,4 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 08

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 82,02 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 77,75 m<sup>2</sup>

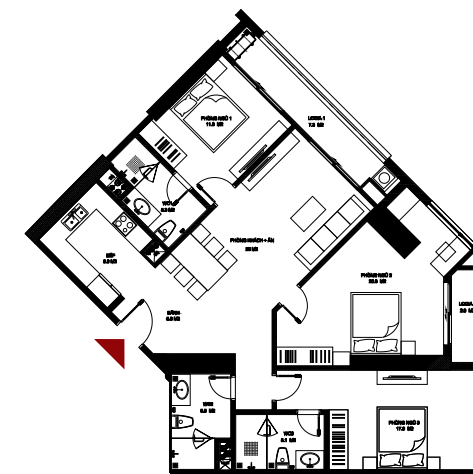
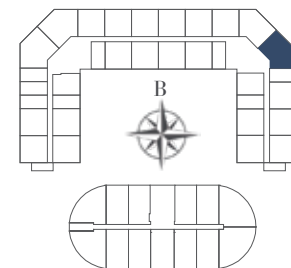


Tiền sảnh: 3,1 m<sup>2</sup>  
Bếp: 6,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 22,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 14,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 10,0 m<sup>2</sup>

Phòng đang năng: 7,5 m<sup>2</sup>  
WC1: 3,9 m<sup>2</sup>  
WC2: 5,0 m<sup>2</sup>  
Logia: 2,6 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 09

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 132,29 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 120,96 m<sup>2</sup>

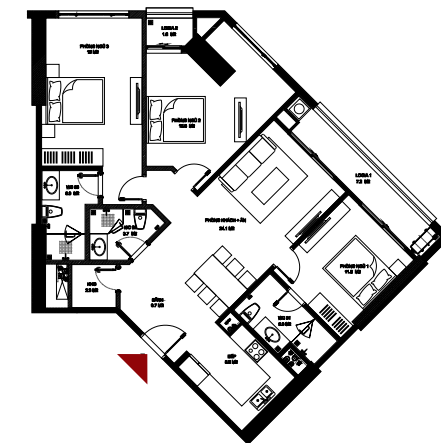
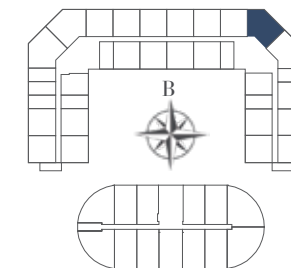


Tiền sảnh: 5,8 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 11,8 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 20,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 3: 17,8 m<sup>2</sup>

WC1: 5,3 m<sup>2</sup>  
WC2: 5,5 m<sup>2</sup>  
WC3: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 7,3 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,9 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 10

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 127,07 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 116,83 m<sup>2</sup>



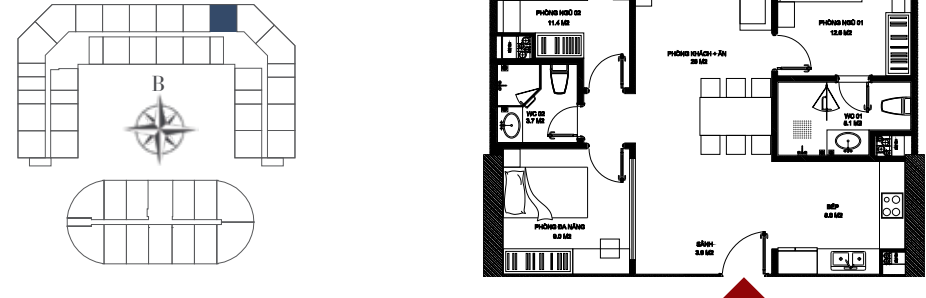
Tiền sảnh: 6,7 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 24,1 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 11,8 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 16,8 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 3: 19,0 m<sup>2</sup>

WC1: 5,3 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
WC3: 5,0 m<sup>2</sup>  
Kho: 2,3 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 7,2 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 1,6 m<sup>2</sup>



## CĂN HỘ G2 - 11

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 99,96 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>

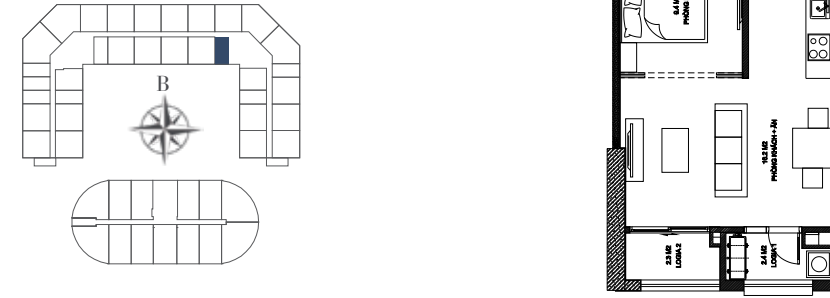


Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,2 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,3 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 12

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 50,13 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 45,97 m<sup>2</sup>

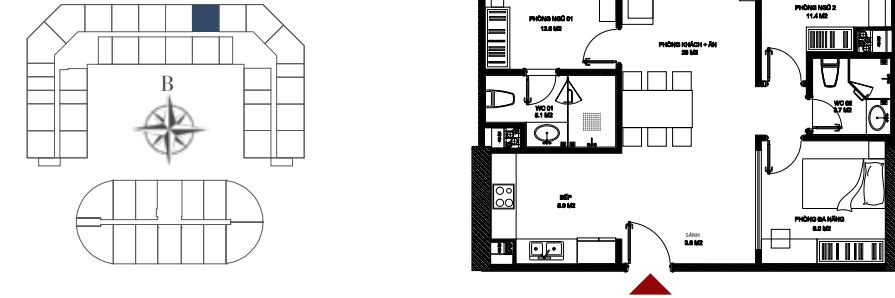


Tiền sảnh: 2,5 m<sup>2</sup>  
Bếp: 7,4 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 16,2 m<sup>2</sup>

Phòng Ngủ: 9,4 m<sup>2</sup>  
WC: 4,1 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 2,4 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,3 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 12A

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 99,96 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>

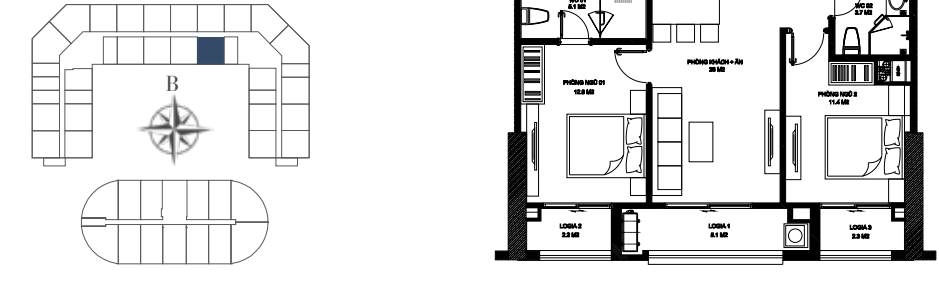


Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,2 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,3 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 14

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 99,96 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>



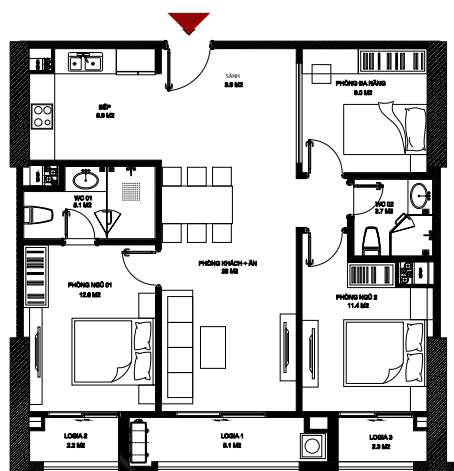
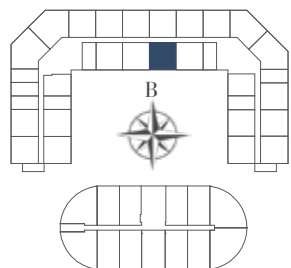
Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,2 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,3 m<sup>2</sup>



## CĂN HỘ G2 - 15

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 99,96 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>

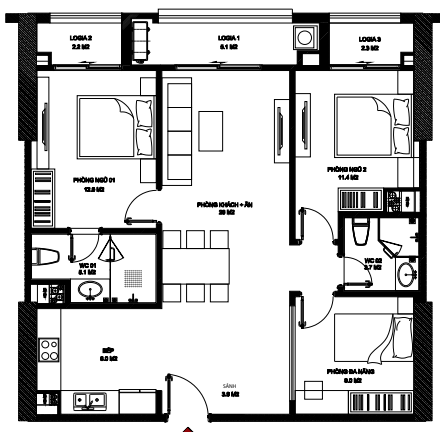
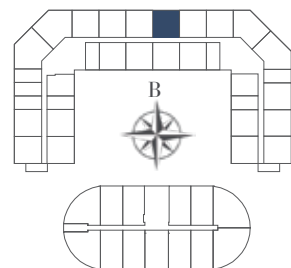


Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,2 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,3 m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ G2 - 16

Tầng: 3 - 30  
Tổng số căn: 28  
Diện tích Xây dựng: 99,96 m<sup>2</sup>  
Diện tích Thông thủy: 93,7 m<sup>2</sup>



Tiền sảnh: 3,9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Khách + Ăn: 26,0 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 1: 12,6 m<sup>2</sup>  
Phòng Ngủ 2: 11,4 m<sup>2</sup>

Phòng đa năng: 9,0 m<sup>2</sup>  
WC1: 5,1 m<sup>2</sup>  
WC2: 3,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 5,1 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,2 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 2,3 m<sup>2</sup>

\* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

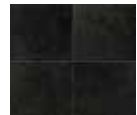






# VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ CAO CẤP SUNSHINE GARDEN

| STT                  | KHOẢN MỤC  | VẬT LIỆU - QUY CÁCH                                                                                      | HÃNG                                    | XUẤT XỨ             | HÌNH ẢNH MINH HỌA                                                                   | GHI CHÚ | STT                         | KHOẢN MỤC                                | VẬT LIỆU - QUY CÁCH                                                               | HÃNG                                   | XUẤT XỨ             | HÌNH ẢNH MINH HỌA                                                                     | GHI CHÚ |
|----------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| I - TIỀN SẢNH        |            |                                                                                                          |                                         |                     |                                                                                     |         | II. PHÒNG KHÁCH + ĂN (TIẾP) |                                          |                                                                                   |                                        |                     |                                                                                       |         |
| 01                   | Cửa chính  | Cửa chống cháy, chống ồn, chất liệu gỗ đặc chống cháy. Bề mặt phủ lớp Laminat màu sắc theo thiết kế      | Porta Doors                             | Châu Âu             |    |         | 03                          | Trần                                     | Trần thạch cao xương chim. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.        | Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Đức Nam | Việt Nam            |    |         |
| 02                   | Khóa cửa   | Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, kết hợp cả ba tính năng linh hoạt: Thẻ, mật mã và chia khóa cơ. | Hafele hoặc tương đương                 | Nhập khẩu           |    |         | 04                          | Phào trần, chân tường                    | Phào composite, màu sắc và hình thức theo thiết kế                                | Chính hãng                             | Việt Nam/ Nhập khẩu |    |         |
| 03                   | Sàn        | Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế                                                 | MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương | Việt Nam/ Nhập khẩu |    |         | 05                          | Đèn trần                                 | Đèn Downlight Led, hình tròn, ánh sáng vàng.                                      | Philips hoặc tương đương               | Nhập khẩu           |    |         |
| 04                   | Tường      | Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế                                                  | Dulux/ Jotun hoặc tương đương           | Việt Nam/ Nhập khẩu |    |         | 06                          | Vách CNC (tùy theo thiết kế từng căn hộ) | Gỗ công nghiệp cao cấp, hình thức và màu sắc theo thiết kế.                       | Casta hoặc tương đương                 | Việt Nam            |    |         |
| 05                   | Trần       | Trần thạch cao xương chim. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.                               | Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/Đức Nam   | Việt Nam            |   |         | 07                          | Cửa ra Logia, cửa sổ và vách kính        | Khung nhôm, kích thước và màu sắc theo thiết kế. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ     | Eurowindow hoặc tương đương            | Việt Nam            |   |         |
| 06                   | Chuông cửa | Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, có thể kết nối hệ thống an ninh tòa nhà.                        | Hikvision hoặc tương đương              | Nhập khẩu           |  |         | III. BẾP                    |                                          |                                                                                   |                                        |                     |                                                                                       |         |
| II. PHÒNG KHÁCH + ĂN |            |                                                                                                          |                                         |                     |                                                                                     |         | 01                          | Sàn                                      | Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế                          | Prime/ Guocera/ MML hoặc tương đương   | Việt Nam/ Nhập khẩu |  |         |
| 01                   | Sàn        | Gỗ công nghiệp cao cấp; kích thước và màu sắc theo thiết kế.                                             | Chính hãng                              | Nhập khẩu           |  |         | 02                          | Tủ bếp                                   | Gỗ công nghiệp, chống ẩm, sơn trắng bóng mờ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế. | Casta hoặc tương đương                 | Việt Nam            |  |         |
| 02                   | Tường      | Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế                                                  | Sơn Dulux/Jotun hoặc tương đương        | Việt Nam/ Nhập khẩu |  |         | 03                          | Hút mùi                                  | Máy hút mùi âm tủ kiểu dáng hiện đại. Kích thước theo tiêu chuẩn nhà sản xuất     | Hafele hoặc tương đương                | Nhập khẩu           |  |         |

| STT             | KHOẢN MỤC          | VẬT LIỆU - QUY CÁCH                                                                           | HÃNG                         | XUẤT XỨ             | HÌNH ẢNH MINH HỌA                                                                     | GHI CHÚ | STT                  | KHOẢN MỤC                         | VẬT LIỆU - QUY CÁCH                                                                          | HÃNG                                   | XUẤT XỨ             | HÌNH ẢNH MINH HỌA                                                                     | GHI CHÚ |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| III. BẾP (TIẾP) |                    |                                                                                               |                              |                     |                                                                                       |         | IV. PHÒNG NGỦ (TIẾP) |                                   |                                                                                              |                                        |                     |                                                                                       |         |
| 04              | Bếp nấu            | Bếp từ, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế                               | Hafele hoặc tương đương      | Nhập khẩu           |    |         | 03                   | Tường                             | Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.                                     | Sơn Dulux/Jotun hoặc tương đương       | Việt Nam/ Nhập khẩu |    |         |
| 05              | Chậu rửa           | Chậu inox cao cấp, dập liền khối, chia 2 khoang 1 to 1 nhỏ, kích thước theo thiết kế          | Hafele hoặc tương đương      | Nhập khẩu           |    |         | 04                   | Trần                              | Trần thạch cao xương chim. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.                   | Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Đức Nam | Việt Nam            |    |         |
| 06              | Vòi rửa            | Vòi rửa thép mạ Crome, quay tròn 2 bên khoang rửa.                                            | Hafele hoặc tương đương      | Việt Nam/ Nhập khẩu |    |         | 05                   | Phào trần, chân tường             | Phào composite, màu sắc và hình thức theo thiết kế                                           | Chính hãng                             | Việt Nam/ Nhập khẩu |    |         |
| 07              | Ốp lưng bếp        | Kính cường lực, màu sắc và kích thước theo thiết kế                                           | Glasskote hoặc tương đương   | Việt Nam            |    |         | 06                   | Đèn trần                          | Đèn Downlight led, hình tròn, ánh sáng vàng.                                                 | Philips hoặc tương đương               | Nhập khẩu           |    |         |
| 08              | Mặt bếp            | Đá marble hoặc nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.                         | Glasskote hoặc tương đương   | Việt Nam            |   |         | 07                   | Cửa ra Logia, cửa sổ và vách kính | Khung nhôm, kích thước và màu sắc theo thiết kế. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ                | Eurowindow hoặc tương đương            | Việt Nam            |   |         |
| 09              | Chuông cửa         | Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, có thể kết nối hệ thống an ninh tòa nhà.             | Chính hãng                   | Việt Nam/ Nhập khẩu |  |         | V. PHÒNG TẮM MASTER  |                                   |                                                                                              |                                        |                     |                                                                                       |         |
| IV. PHÒNG NGỦ   |                    |                                                                                               |                              |                     |                                                                                       |         | 01                   | Cửa và khóa cửa                   | Gỗ công nghiệp, hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ | Porta Doors hoặc tương đương           | Nhập khẩu           |  |         |
| 01              | Cửa phòng Khóa cửa | Gỗ công nghiệp, hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. | Porta Doors hoặc tương đương | Nhập khẩu           |  |         | 02                   | Sàn                               | Gạch ceramic/granit chống chơn, kích thước và màu sắc theo thiết kế                          | Guocera/ Prime hoặc tương đương        | Việt Nam/ Nhập khẩu |  |         |
| 02              | Sàn                | Gỗ công nghiệp cao cấp; kích thước và màu sắc theo thiết kế.                                  | Chính hãng                   | Nhập khẩu           |  |         | 03                   | Tường                             | Gạch ceramic/granit cao cấp, màu sắc theo thiết kế                                           | Guocera/ Prime hoặc tương đương        | Việt Nam/ Nhập khẩu |  |         |





# VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ CAO CẤP SUNSHINE GARDEN

| STT                        | KHOẢN MỤC                                                                   | VẬT LIỆU - QUY CÁCH                                                                               | HÃNG                                                          | XUẤT XỨ             | HÌNH ẢNH MINH HỌA | GHI CHÚ | STT                        | KHOẢN MỤC   | VẬT LIỆU - QUY CÁCH                                                                               | HÃNG                                 | XUẤT XỨ             | HÌNH ẢNH MINH HỌA | GHI CHÚ |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------|----------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|---------|
| V. PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP) |                                                                             |                                                                                                   |                                                               |                     |                   |         | V. PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP) |             |                                                                                                   |                                      |                     |                   |         |
| 04                         | Trần                                                                        | Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.                        | Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Đức Nam                          | Việt Nam            |                   |         | 12                         | Gương       | Gương trắng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế                                             | Việt Nhật /Indo hoặc tương đương     | Việt Nam/ Nhập khẩu |                   |         |
| 05                         | Bồn cầu                                                                     | Bồn cầu 1 khối nắp đóng êm, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.                       | Kohler                                                        | Nhập khẩu           |                   |         | VI. PHÒNG TẮM              |             |                                                                                                   |                                      |                     |                   |         |
| 06                         | Chậu rửa                                                                    | Chậu rửa âm bàn, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.                                  | Kohler                                                        | Nhập khẩu           |                   |         | 01                         | Sàn         | Gạch ceramic/granit chống trơn, kích thước và màu sắc theo thiết kế                               | Guocera/ Prime hoặc tương đương      | Việt Nam/ Nhập khẩu |                   |         |
| 07                         | Vòi rửa                                                                     | Vòi chậu rửa, tay chỉnh đơn đã bao gồm ống thoát. Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh. | Kohler                                                        | Nhập khẩu           |                   |         | 02                         | Tường       | Gạch ceramic/granit cao cấp, màu sắc theo thiết kế                                                | Guocera/ Prime hoặc tương đương      | Việt Nam/ Nhập khẩu |                   |         |
| 08                         | Vòi hoa sen                                                                 | Sen cây nóng lạnh, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.                                | Kohler                                                        | Nhập khẩu           |                   |         | 03                         | Trần        | Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.                        | Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Đức Nam | Việt Nam            |                   |         |
| 09                         | Phụ kiện phòng tắm (Thanh treo khăn, Lỗ giấy vệ sinh, Móc treo áo, Vòi xịt) | Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.                                                   | Kohler                                                        | Nhập khẩu           |                   |         | 05                         | Bồn cầu     | Bồn cầu 1 khối nắp đóng êm, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.                       | Kohler                               | Nhập khẩu           |                   |         |
| 10                         | Tủ lavabo                                                                   | Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bóng mờ, màu sắc và kích thước theo thiết kế                         | Casta hoặc tương đương                                        | Việt Nam            |                   |         | 06                         | Chậu rửa    | Chậu rửa âm bàn, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.                                  | Kohler                               | Nhập khẩu           |                   |         |
| 11                         | Vách kính tắm                                                               | Kính cường lực, phụ kiện cao cấp; màu sắc và kích thước theo thiết kế                             | Kính Hải Long/ Việt Nhật; Phụ kiện Keyen/DDT hoặc tương đương | Việt Nam/ Nhập khẩu |                   |         | 07                         | Vòi rửa     | Vòi chậu rửa, tay chỉnh đơn đã bao gồm ống thoát. Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh. | Kohler                               | Nhập khẩu           |                   |         |
|                            |                                                                             |                                                                                                   |                                                               |                     |                   |         | 08                         | Vòi hoa sen | Sen cây nóng lạnh, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.                                | Kohler                               | Nhập khẩu           |                   |         |

| STT                        | KHOẢN MỤC                                                                   | VẬT LIỆU - QUY CÁCH                                                                                                                        | HÃNG                                                          | XUẤT XỨ             | HÌNH ẢNH MINH HỌA | GHI CHÚ | STT                               | KHOẢN MỤC                                  | VẬT LIỆU - QUY CÁCH                                                                                                                                                                         | HÃNG                                | XUẤT XỨ             | HÌNH ẢNH MINH HỌA | GHI CHÚ |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|---------|
| VI. PHÒNG TẮM (TIẾP)       |                                                                             |                                                                                                                                            |                                                               |                     |                   |         | VII. THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (TIẾP) |                                            |                                                                                                                                                                                             |                                     |                     |                   |         |
| 09                         | Phụ kiện phòng tắm (Thanh treo khăn, Lỗ giấy vệ sinh, Móc treo áo, Vòi xịt) | Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.                                                                                            | Kohler                                                        | Nhập khẩu           |                   |         | 04                                | Hệ thống mạng trong căn hộ                 | Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.                         |                                     | Việt Nam/ Nhập khẩu |                   |         |
| 10                         | Tủ lavabo                                                                   | Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bóng mờ, màu sắc và kích thước theo thiết kế                                                                  | Casta hoặc tương đương                                        | Việt Nam            |                   |         | 05                                | Hệ thống điều hòa Multi                    | Hệ thống điều hòa Multy Inverter, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng.Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế. | Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic       | Nhập khẩu           |                   |         |
| 11                         | Vách kính tắm                                                               | Kính cường lực, phụ kiện cao cấp; màu sắc và kích thước theo thiết kế                                                                      | Kính Hải Long/ Việt Nhật; Phụ kiện Keyen/DDT hoặc tương đương | Việt Nam/ Nhập khẩu |                   |         | 06                                | Tủ điện căn hộ                             | Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phản ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường                                                                                                                         |                                     | Nhập khẩu           |                   |         |
| 12                         | Gương                                                                       | Gương trắng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế                                                                                      | Việt Nhật /Indo hoặc tương đương                              | Việt Nam/ Nhập khẩu |                   |         | 07                                | Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ | Thiết bị đóng cắt chính hãng Schneider                                                                                                                                                      | Schneider/ ABB hoặc tương đương     | Nhập khẩu           |                   |         |
| VII. THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ |                                                                             |                                                                                                                                            |                                                               |                     |                   |         | 08                                | Đầu báo khói quang địa chỉ                 | Sản phẩm nhập khẩu chính hãng G7, màu trắng, gắn trần.                                                                                                                                      | Nohmi/ Hochiki hoặc tương đương     | Nhập khẩu           |                   |         |
| 01                         | Thẻ cư dân                                                                  | Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ                      | VNCARD                                                        | Việt Nam            |                   |         | 10                                | Quạt hút gió gắn trần WC                   | Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế                                                                                                            | Wolter / Panasonic hoặc tương đương | Nhập khẩu           |                   |         |
| 02                         | Công tắc đèn, ổ cắm nguồn                                                   | Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế | Legrand hoặc tương đương                                      | Nhập khẩu           |                   |         | 11                                | Bình nước nóng cục bộ                      | Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn                                                                                                                           | Ferrolli hoặc tương đương           | Việt Nam/ Nhập khẩu |                   |         |
| 03                         | Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.                            | Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC                                                  | Cadivi/ Trần Phú/ Cadisun                                     | Việt Nam            |                   |         | 12                                | Van khóa đường ống cấp nước                | Sản phẩm thương hiệu uy tín.Chất liệu đồng chống oxy hóa đảm bảo tiêu chuẩn. Đường kính van theo thiết kế                                                                                   | KVS/ Kitz hoặc tương đương          | Việt Nam/ Nhập khẩu |                   |         |





**SUNSHINE GROUP**  
UY TÍN TẠO NÊN SỨC MẠNH

**Sunshine Group** là Tập đoàn kinh tế đa ngành, hoạt động trong nhiều lĩnh vực: bất động sản, thương mại, truyền thông, giáo dục... Trong lĩnh vực kinh doanh mũi nhọn là đầu tư – phát triển BĐS, thương hiệu Sunshine Group đã và đang được khẳng định mạnh mẽ trên bản đồ địa ốc Việt Nam. Cùng với việc ra mắt hàng loạt các dự án đất giá ở các vị trí Vàng, Sunshine cung ứng cho thị trường hàng chục nghìn căn hộ với tổng mức đầu tư trong giai đoạn hiện tại lên đến gần 20.000 tỷ đồng.

Mỗi dự án mang thương hiệu Sunshine là một tác phẩm nghệ thuật mang phong cách kiến trúc hoàng gia, sang trọng, đi cùng dịch vụ quản lý tiêu chuẩn 5 sao. Tất cả tạo nên một không gian sống tiện nghi, một phong cách sống thượng lưu, xứng tầm với đẳng cấp của gia chủ.





SUNSHINE GARDEN - VĨNH TUY, Q. HAI BÀ TRƯNG, HÀ NỘI

HOTLINE



[www.sunshinegroup.vn](http://www.sunshinegroup.vn)