

Rodinný dům Plotiště nad Labem



Martin Fröhlich
mobil: 604 729 824
email: frelda@centrum.cz

Souhrnný přehled

Bližší situace

Parcelní číslo: **2070**
Obec: Hradec Králové [569810]
Katastrální území: Plotiště nad Labem [721930]

Výměra [m2]: **960**

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Martin Fröhlich
mobil: 604 729 824
email: frela@centrum.cz

Petra Jilemnického 522/104
Hradec Králové - Plotiště nad Labem
503 01

Rodinný dům venkovského stylu 3-4 člennou rodinu 4+1.
Jednopodlažní zděný dům s podkrovím (trvale neobyvatelné).
Obytná plocha cca 100m²
Zastavěná cca 120-140m²
Stavba svépomoci.
Sedlová střecha 30-35° bez střešních oken

Základy: pasy/betonová deska.
Zdivo Porotherm 300mm + zateplení. Zděné příčky.
Střešní krytina: betonová taška. Bez střešních oken.

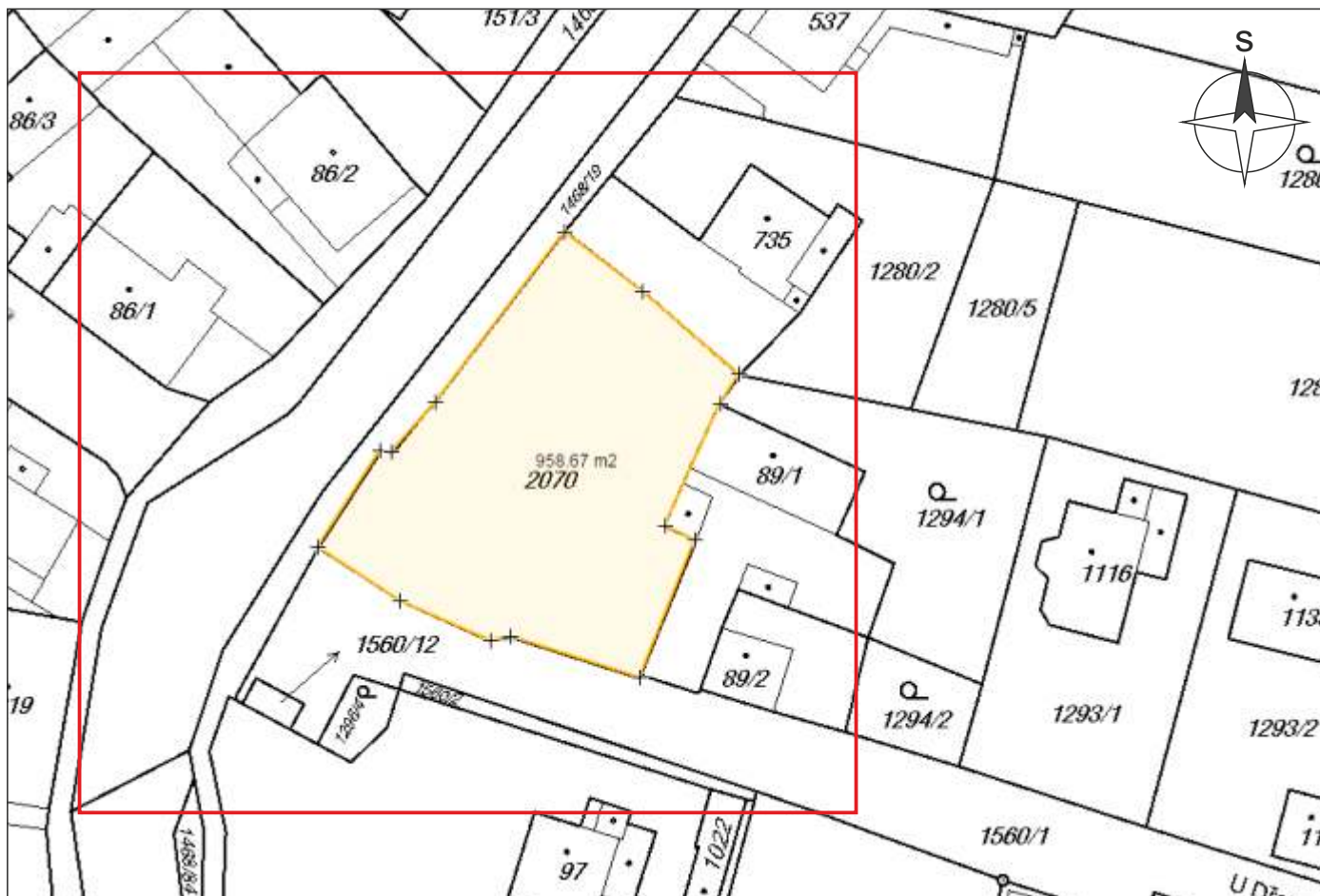
Dispozice: Zádveří, chodba, obývací pokoj/jidelna/kuchyň,
Ložnice+šatna, dětský pokoj, pracovna/dětský pokoj.
Koupelna s wc, druhé wc, technická místnost.

Podkroví trvale neobyvatelné. Uložný prostor.
Případně výstavba dvou pokojů +wc.
Stropy: dřevěné trámové, pochozí - nerozhodnuto.

Vytápění, TUV, vaření- jeden zdroj energie. Elektřina.
Solární panel na ohřev TUV. - výhledově.
Vytápění radiator/podlahové topení+ krbová kamna.

Rekuperace - podle možností.

Bližší situace



Bližší situace

Parcelní číslo:
Obec:
Katastrální území:

2070
Hradec Králové [569810]
Platiště nad Labem [721930]

Výměra [m2]:

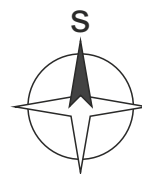
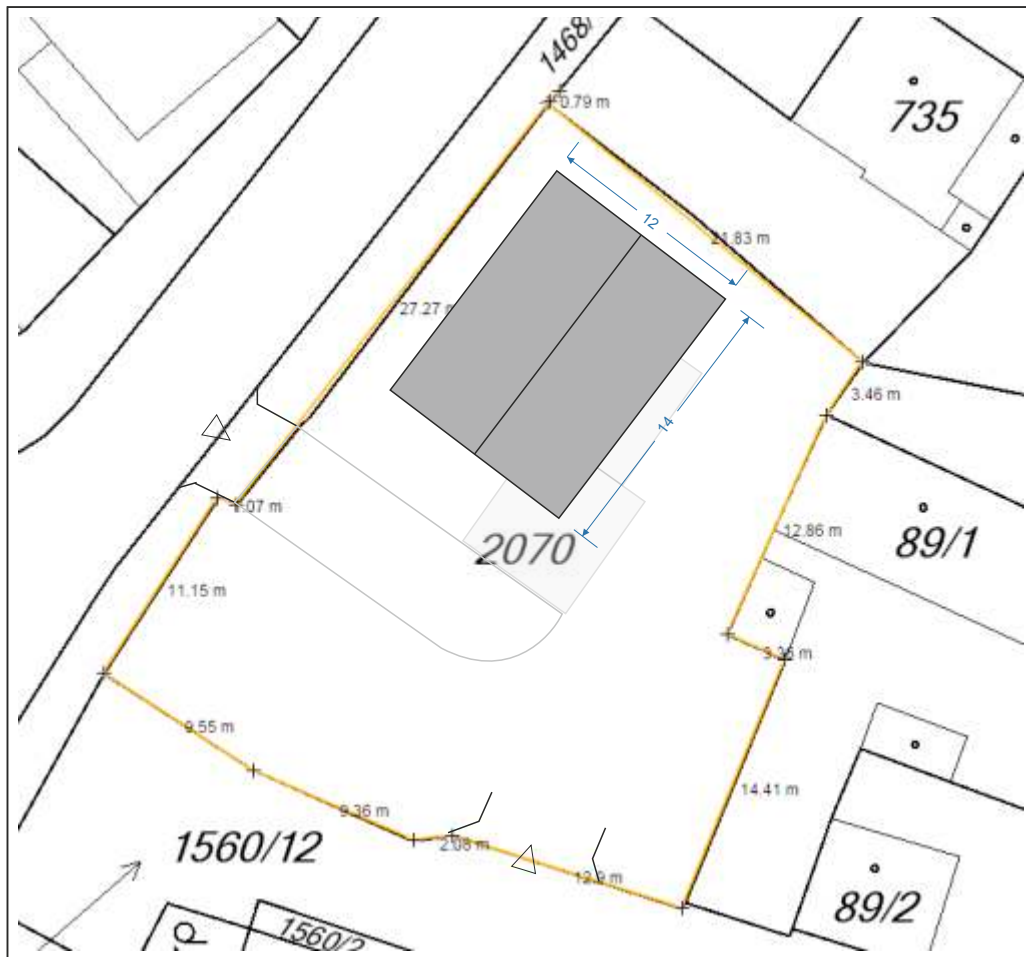
960

Typ parcely:
Mapový list:
Určení výměry:
Způsob využití:
Druh pozemku:

Parcela katastru nemovitostí
DKM
Ze souřadnic v S-JTSK
jiná plocha
ostatní plocha

Martin Fröhlich
mobil: 604 729 824
email: frela@centrum.cz

Návrh osazení



Bližší situace

Parcelní číslo: **2070**
Obec: Hradec Králové [569810]
Katastrální území: Plotiště nad Labem [721930]

Výměra [m²]: **960**

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Umístění domu na pozemek je čistě teoretické.

Rozměr domu není přesný.

Odstupy od hl. silnice a od sousedního pozemku dle normy. Sousední pozemek severní strana patří rodině.

Vjezd z hlavní silnice, druhý vjezd z vedlejší ulice není nutný.

Oplocení pozemku - živý plot .popř. zděný.

Na pozemku by časem byla i menší samostatně stojící dílna včetně rozvodu el.voda popř. wc. (dlouhodobý výhled).

Martin Fröhlich
mobil: 604 729 824
email: frela@centrum.cz

Pohledy okolí

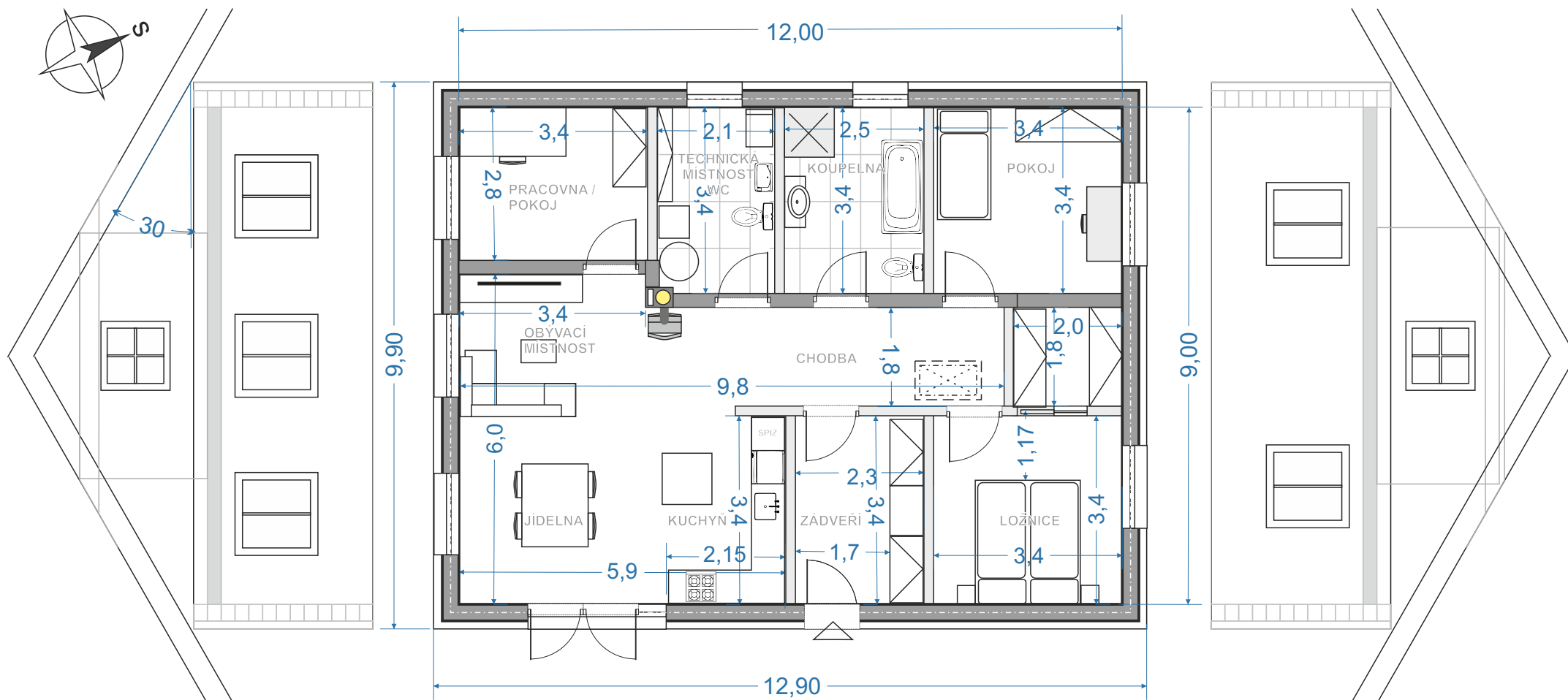


Pohledy okolí

Stodola bude zbourána

Martin Fröhlich
mobil: 604 729 824
email: frela@centrum.cz

Dispozice



Základy: pasy/betonová deska.

Zdivo Porotherm 300mm + zateplení. Zděné příčky.

Střešní krytina: betonová taška. Bez střešních oken.

Dispozice: Zádveří, chodba, obývací pokoj/jídelna/kuchyň,

Ložnice+šatna, dětský pokoj, pracovna/dětský pokoj.

Koupelna s wc, druhé wc, technická místnost.

Podkroví trvale neobyvatelné. Uložný prostor.

Případně výstavba dvou pokojů +wc.

Stropy: dřevěné trámové, pochozí - nerozhodnuto.

Vytápění, TUV, vaření- jeden zdroj energie.

Solární panel na ohřev TUV.

Vytápění radiator/podlahové topení+ krbová kamna.

