

	ODHAD	NACENĚNÍ	CENA REALNÁ
PŘED STAVBOU			
Pozemek	480 000 Kč	480 000 Kč	480 000 Kč
Radon	2 200 Kč	2 200 Kč	2 200 Kč
Energetický štítek	2 400 Kč	2 400 Kč	
Projekt	30 000 Kč	30 000 Kč	
Vyjmutí z půdního fondu	5 000 Kč		
Revize rozváděče	2 000 Kč		
Ohlášení stavby	1 000 Kč		
Stavební povolení	2 000 Kč		
Materiál příprava - dřevo	5 000 Kč		
Hypoteka - Odhad nemovitosti	4 500 Kč		
	534 100 Kč	514 600 Kč	482 200 Kč
ZÁKLADOVÁ DESKA			
Skrývka	3 000 Kč		
Geodetiké vyměření	5 000 Kč		
Výkop pásů	20 000 Kč		
Zemnicí pásek	1 500 Kč		
Průchodny pro přípojky	0 Kč		
Betonování (MIX)	40 000 Kč	[1]	
Ztracené bednění	20 000 Kč		
Betonování ztrac. bednění	16 000 Kč		
Kari síť	13 000 Kč		
Přípojky voda, elektro	0 Kč		
Odpady	8 000 Kč		
Zemní práce + zap. žáby	0 Kč		
Vylití základové desky	40 000 Kč		
	166 500 Kč	0 Kč	0 Kč
HRUBÁ STAVBA			
Založení stavby	4 000 Kč	3 300 Kč [2]	
Cihly	170 000 Kč	[3]	
Hydroizolace (ipa)	14 000 Kč		
Zateplení	100 000 Kč		
Spojovací materiál (pěna, kotvy)	2 000 Kč x		
	290 000 Kč	0 Kč	0 Kč
STŘECHA			
Vazníky	145 000 Kč	145 000 K [4]	
Střešní krytina	160 000 Kč	130 000 K [5]	
Okapy	10 000 Kč		
Zateplení	35 000 Kč		
	350 000 Kč	275 000 Kč	0 Kč
OKNA A DVEŘE			
Dveře	100 000 Kč	86 000 Kč [6]	

	ODHAD	NACENĚNÍ	CENA REALNÁ
Okna	150 000 Kč	90 000 Kč [7]	
Vchodové dveře	20 000 Kč	18 000 Kč [8]	
Průlez na půdu	10 000 Kč		
	280 000 Kč	194 000 Kč	0 Kč
PODLAHY			
Izolace a zateplení	20 000 Kč	[9]	
Vylití anhydritem	40 000 Kč		
Pokládka vinyli ??	80 000 Kč		
Obklady a dlažby (kuch+koupe+WC+Tech)	50 000 Kč		
	190 000 Kč	0 Kč	0 Kč
ROZVODY A VYTÁPĚNÍ			
Elektro	30 000 Kč		
Voda	20 000 Kč		
Odpady	10 000 Kč		
Podlahové vytápění	100 000 Kč	65 000 K [10]	
Krbová vložka	60 000 Kč		
Rekuperace	100 000 Kč	60 000 K [11]	
Tepelné čerpadlo	200 000 Kč	185 400 [12]	
	520 000 Kč	310 400 Kč	0 Kč
OMÍTKY A STROPY			
Sádrokarton stropy	70 000 Kč		
Zateplení	50 000 Kč		
Omítky	30 000 Kč		
Barvy	5 000 Kč		
	155 000 Kč	0 Kč	0 Kč
ZAŘÍZENÍ			
Kuchyň	140 000 Kč		
Koupelna + WC	100 000 Kč		
Parkovací stání	20 000 Kč		
Terasa	60 000 Kč		
Zahradní domek	20 000 Kč		
Oplocení	100 000 Kč		
	440 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Součet			
	2 391 500 Kč	1 294 000 Kč	482 200 Kč

- [1] C20/25
 - [2] heluz
 - [3] heluz
 - [4] Dřevokonstrukce M.I.T.
 - [5] Bramac
 - [6] Sapeli
 - [7] Okna .eu
 - [8] Okna .eu
 - [9] 25cm EPS100/150
 - [10] Acond oxygen barrier
 - [11] Regulus
 - [12] Acond
- IVT - 290.000 - komplet
Regulus Eco Heat 406 - 212.000