

**Fyzické osoby – náležitosti žádosti o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF)**

---

**Jméno a příjmení žadatele(ů):**

XXX

**Adresa(y) trvalého pobytu:**

XXX

**Datum narození (je nutno uvést u všech žadatelů):**

XXX

**V zastoupení na základě plné moci:**

----

**Telefon, e-mail:**

XXX

**Náležitosti k odnětí zemědělské půdy:**

**Účel zamýšleného odnětí (druh stavby):**

*Stavba rodinného domu vč. zpevněných ploch k bytové potřebě stavebníků*

**Uved'te vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější:**

*Je požadován minimální zábor ZPF*

**Charakter odnětí půdy ze ZPF: trvalé<sup>1)</sup>**

**dočasné** – uveďte přesný termín trvání od – do

<sup>1)</sup> platné podtrhněte

### **Údaje o pozemku dotčeným odnětím půdy ze ZPF:**

V případě, že odnětím bude dotčeno více pozemků, uveďte údaje k jednotlivým pozemkům na samostatné příloze.

**Pozemek parcela číslo:** *XXX (číslo vaší parcely)*

**Druh pozemku:** *XXX (najdete v katastru)*

**Požadovaná výměra k odnětí v m<sup>2</sup>:** *XXX (součet všech zastavěných ploch + zpevněných ploch)*

**Katastrální území:** *XXX (dle katastru, kde se pozemek nachází)*

**Datum:**

**Podpis žadatele(ů):**

### **K žádosti je nutno doložit v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. a) až k) zákona o ochraně ZPF tyto náležitosti:**

1. **Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem.** (Uveďte, zda bude podkladem např. pro územní rozhodnutí, nebo pro územní souhlas, atd.). V případě, že stavební úřad nebude ve věci nic vydávat, uveďte tuto skutečnost.

*Pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení (pokud máte na ohlášku, bude vydáno pro ohlášení stavby ne pro stavební povolení)*

2. **Vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, nebo příslušného stavebního úřadu, zda záměr je v souladu se schváleným územním plánem obce** (ve vazbě na bod 3.).

*Nutno doložit vyjádření úřadu či magistrátu, zda plánovaný záměr je v souladu se schváleným územním plánem – vydává odbor územního rozvoje)*

3. **Vyhodnocení a návrh alternativ.** Alternativy umístění dle ust. § 7 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vypracují vždy, jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území s výjimkou případů umístění stavby v souladu:

a) s platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem,

b) s návrhem tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah, vodních cest, k němuž orgány ochrany ZPF udělily vyjádření dle ust. § 7 odst. 4 výše citovaného zákona.

*V situačním výkrese vyznačte graficky i slovně v legendě „hranici stavebního pozemku“, stačí zvýrazňovačem, pokud máte pozemky dva nutno oba pozemky vyznačit, jako jeden celek – jeden stavební pozemek)*

4. **Údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům.** (Je-li parcela uvedena podle zjednodušené evidence – původní pozemkový katastr, je nutno doložit informaci o parcele, do které parcely číslo dle katastru nemovitostí je sloučena).

*Stačí doložit kopii výpisu z katastru nemovitostí*

5. **Kopii katastrální mapy** (popřípadě doplněnou orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence) **s přehledným zákresem plochy navržené k odnětí zemědělské půdy.**

*Je zapotřebí doložit situační výkres s přesnými výměrami k odnětí: zastavěná plocha rodinného domu + zpevněné plochy*

6. **Zákes hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek** (dále jen „BPEJ“) **s vyznačením tříd ochrany.** (Podle BPEJ jsou třídy ochrany uvedeny ve vyhlášce č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů).

*Stačí vytisknout mapku z CUZK a vyznačit na ní BPEJ – v našem případě 84814, údaj o BPEJ najdete ve výpisu z katastru*

7. **Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet,** nejde-li o odnětí půdy, při kterém se odvody nestanoví ve smyslu ust. §11a odst. 1 výše citovaného zákona<sup>2</sup>).

*Výpočet: v části D v Příloze k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – v Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF je uveden postup při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF.*

*Příklad: naše pozemky jsou zařazeny do kódu BPEJ 84814, cena 1,74 Kč/m<sup>2</sup>, pozemky s BPEJ 84814 patří do V. tř. ochrany s koeficientem 3, pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území – ekologická váha vlivu pro výpočet je 5 (pokud RD bude soužit bytové potřebě stavebníka, v takovém případě se při výpočtu nepoužije ekologická váha vlivu).*

*Výpočet: 1,74 Kč/m<sup>2</sup> x 3 (koeficient V. třídy ochrany) x výměra k odnětí ze ZPF = .....*

- ~~8. Vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí.~~ Vyjádření musí mimo jiné obsahovat tyto náležitosti – datum a vlastnoruční podpis vlastníka (ů) pozemku nebo jiné osoby užívající pozemek. (není)

9. **Výsledky pedologického průzkumu.**

*Je zapotřebí zjistit tloušťku ornice v cm – kopnout třeba rýčem a vyfotit. Do žádosti napíšete poté tloušťku ornice. My přiložili, jak foto, tak i informaci z protokolu o měření radonu, kde byla výška ornice uvedena taktéž.*

10. **Predběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy (ornice, podorničí) a návrh způsobu jejich hospodárného využití** – uveďte plán na jejich přemístění a hospodárné využití rozprostřením na konkrétně vymezených pozemcích (parcela číslo, katastrální území, případně adresu vlastníka předmětného pozemku).

*Po dobu výstavby bude skrytá ornice z pozemků parc. č. XXX (číslo vaší parcely) uložena na pozemku č. XXX a po ukončení výstavby bude ornice použita pro terénní úpravu a ohumusování zbývajících částí pozemku parc. č. XXX.*

11. **Údaje o odvodnění a závlahách.**

*Údaje o odvodnění a závlahách – jestli se na pozemku vyskytuje meliorační zařízení zjistíte na internetových stránkách obce – územní plán – zábor půdy: na modře vyšrafovaném území se nachází meliorační zařízení – doložit tedy kopii mapky.*

12. **Údaje o protierozních opatřeních.**

*Protierozní opatření – stačí napsat, zda se na pozemku vyskytují či nikoli. To vidíte okem, zda jsou na pozemku nějaké protierozní terénní urovnávky, příkopy, terasy.....*

~~13. Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy. (žádná z možností)~~

~~14. Písemnou plnou moc v případě zmocnění k zastoupení. (není)~~