

Referat fra Generalforsamling i Bjert Stenderup Vandværk

Onsdag d. 17. april 2024 kl. 19:30 på Sdr. Bjert Kro



Generalforsamling

torsdag den 17. april 2024 - kl. 19.30
på Sdr. Bjært Kro

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent + referent.
- 2: Beretning for det forløbne regnskabsår - 2023.
- 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4: Fremlæggelse af driftsbudget for 2024 samt 5 årig investeringsbudget
- 5: Forslag: Ingen
- 6: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
På valg: Eli Jepsen og Alice Ulstrup. Begge genopstiller.
- 7: Valg af 2 suppleanter
På valg: Nico Schierming (genopstiller), Line Lindhardt Pedersen udtræder
- 8: Valg af 2 revisorer + suppleant.
På valg: Leif Petersen - Jane Rothausen. Suppleant: Bjarne Sørensen
- 9: Valg af ekstern revisor.
Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
- 10: Eventuelt
Hvad blev der af det nye vandværk? Hvordan går det med forureningen?
Undervejs serveres der smørrebrød og kage + drikkevarer + kaffe

Vandværksformand Torben Bøgvad bød velkommen til generalforsamlingen.

Til generalforsamlingen deltog 31 personer (inkl. bestyrelsen) fra 29 ejendomme. Derudover deltog vandværkets vandværksbestyrer Frode Lund Jensen.

1. Valg af dirigent og referent

Jan Rothausen blev valgt som dirigent af generalforsamlingen. Jan konstaterede, at generalforsamlingen var blevet lovligt indkaldt i marts-udgaven af Bjert-Stenderup Avisen. I annoncen i Bjert-Stenderup Avisen var der fejl blevet skrevet en forkert ugedag. Andelshaverne er blevet orienteret om fejlen i en sms fra vandværket.

Alice Ulstrup meldte sig som referent.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår – 2023

Torben Bøgvad orienterede kort om, hvad der er sket siden generalforsamlingen i 2023. Trykket på vandet er blevet øget i det nye kvarter på Markvænget. Vandværket har ikke hørt noget fra beboerne i området siden, så forhåbentlig er trykket passende nu. Der vil altid være risiko for at et forøget tryk kan skabe utætheder i vandledninger, men vi har heldigvis stadigvæk et spild under 10 %. I det forgangne år er der blevet udskiftet vandmålere i hele området. VVS-firmaet mangler pt. kun at udskifte 22 målere. Prisen for udskiftningen er steget fra ca. 1,3 mio. kr til ca. 2 mio. kr. Prisstigningen afspejler de seneste års generelle prisstigninger inden for bl.a. teknik- og transportområdet.

Bygning af et nyt vandværk er indtil videre sat i bero. Vi har haft udfordringer med fund af pesticider i den undersøgelse, som Region Syddanmark i 2023 har foretaget på nabogrunden på den tidligere frøforretning.

Vi har fået monteret et Lagur-anlæg til ændring af kalkens struktur i drikkevandet, således at kalken ikke så let aflejrer sig i fx hvidevarer eller på fliser. Anlægget ændrer på kalkens struktur, men ikke på selve kalkindholdet eller smagen. Vores kalkindhold ligger på ca. 15 °dH.

Bestyrelsen har besluttet at programmet BetterBoard fremadrettet skal benyttes til dokumentstyring (referater m.m.) i vandværkset. BetterBoard implementeres i løbet af 2024.

Frode overtager beretningen og gennemgår diverse figurer og tal fra det materiale, der blev udleveret på mødet.

Det blev bl.a. nævnt, at et øget tryk har medført forøgede el-udgifter og spild.

I slutningen af 2023 var antallet af forbrugere steget til 1.414. Vandforbruget i almindelige husholdninger var i gennemsnit 77 m³.

Hvert år filtreres ca. 206 kg jern og 37 kg mangan fra råvandet. Filtringen er så god, at vi ikke har kunnet måle Fe og Mn i afgangsvandet fra vandværket, siden vandværket fik nye filtre for ca. 10 år siden. Filtrene kan formentlig køre ca. 10 år mere, inden de skal udskiftes.

Vi har fundet indhold af Desphenyl-Chloridazon i vores tre borer. Desphenyl-Chloridazon er et nedbrydningsprodukt af pesticidet Chloridazon, der bl.a. tidligere er blevet anvendt til sprøjtning på roemarken. Der er fundet meget lave indhold i den ene af de tre borer, hvilket gør, at vi samlet set holder os under grænseværdien. Indholdet af pesticider overvåges og kan følges på vores hjemmeside.

Vi er stadig ikke kommet i mål med at få gennemført en BNBO-aftale (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) til beskyttelse af vores kildefelt. Aftalen vil blive gennemført enten via en frivillig aftale eller vil blive lovbestemt.

Vandværket havde i 2023 et overskud på 550.000 kr., der overføres til overdækning.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet er ikke revideret af de interne revisorer pga. tidsmangel. Bestyrelsen og eksterne revisorer har inden generalforsamlingen godkendt regnskabet. De interne revisorer vil revidere regnskabet hurtigst muligt efter mødet. Regnskabet vil blive vist til generalforsamlingen næste år.

Der var ingen indsigelser fra de fremmødte andelshavere til denne fremgangsmåde, som dermed blev godkendt.

Tilslutningsbidraget er faldet meget fra 2022 til 2023, hvilket primært skyldes byggeriet af Esthers Have i 2022. Derudover er indtægter fra vandforbrug faldet.

Der bliver spurgt ind til prisen for en tilslutning. Vi har en fast pris på ca. 43.200 kr. for en tilslutning inden for byerne og ca. 82.500 kr. på landet. De eksakte priser står i takstbladet på vandværkets hjemmeside.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

4. Fremlæggelse af driftsbudget for 2024 samt 5 årig investeringsbudget

Frode fremlagde kort det vedtagne driftsbudget og investeringsbudget.

Vandforbruget er øget pga. nye tilslutninger på Markvænget og Esthers Have. Vi forventer ikke mange nye tilslutninger i 2024. Vandværket forventer en øget udgift til strøm samt til rådgivning til teknisk bistand i forbindelse med forureningssituationen ved vandværket.

Vi forventer at investere i separationspumpning til fjernelse af pesticider. Derudover ønsker vi at få opsat batterier, der kan bruges til nødforsyning. Vi skal have opsat antenner, så målerne kan aflæses automatisk, så forbrugerne kan aflæse time- og døgnforbrug. Forhåbentlig komme dette til at virke senere på året.

5. Forslag

Der er ikke kommet nogle forslag til bestyrelsen.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg: Eli Jepsen og Alice Ulstrup

Eli og Alice genvælges for de næste 2 år.

7. Valg af 2 suppleanter

På valg: Nico Schierning og Line Lindhardt Pedersen

Nico genopstiller, mens Line har valgt at træde ud af bestyrelsen. Der er derfor brug for en ny suppleant i vandværksbestyrelsen. Thomas Juhl Andersen (fra Stenderup) og Erik Krogh fra Gartnervænget stiller begge op som suppleanter. Da der er tre kandidater til to poster, får andelshaverne mulighed for at stemme på op til 2 kandidater. Afstemningen endte med følgende fordeling af stemmerne:

Nico: 19 stemmer

Thomas: 21 stemmer

Erik: 13 stemmer

Med flest stemmer er Nico og Thomas valgt som suppleanter.

8. Valg af 2 revisorer + suppleant

På valg: Leif Petersen og Jane Rothausen, Suppleant: Bjarne Sørensen

Leif, Jane og Bjarne er genvalgt.

9. Valg af ekstern revisor

På valg: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerskab

Bestyrelsen vil gerne undersøge muligheden for at skifte ekstern revisor i løbet af 2024.

Generalforsamling godkender dette.

10. Eventuelt

Hvad blev der af det nye vandværk? Hvordan går det med forureningen?

Som tidligere nævnt er indholdet af Desphenyl-Chloridazon på niveau med grænseværdien i boring B1. Indholdet må ikke overskrides i det vand, der går ud til forbrugerne. Vandværket pumper fra alle 3 boringer, så vi ligger et godt stykke under grænseværdien. Vi pumper ca. 50 procent fra den ene boring og 25 % på hver af de to resterende.

Vores planer omkring et nyt vandværk er pga. forureningssituationen blev udsat. Vi forsøger, om vi kan holde vandet rent ved hjælp af en separationspumpe.

Der bliver spurgt ind til, om vi forventer af nedsætte indholdet af kalk yderligere. Det har vandværket ikke pt. planer om.

Der bliver spurgt ind til, hvem der passer vandværket. Frode forklarer, at det meste primært klares over mobilen.

Der bliver også spurgt ind til, om vi har taget analyser fra nogle boringer, der ligger langs Mølleåen. Frode mener, at boringerne er blevet lukket. Han vil høre Kolding Kommune, om de kender til boringerne. Vores rådgivere fra Niras er dog ikke så begejstrede for området, da området omkring Skartved formentlig også har for høje indhold af bl.a. Desphenyl-Chloridazon.

Der spørges til slut ind til boringerne fra det tidligere vandværk i Sdr. Stenderup. Disse boringer er blevet lukket for en del år siden.

Referent: Alice Ulstrup

Alice Ulstrup

6.6.2024
Dirigent: Jan Rothausen

Jan Rothausen