

Andelsselskabet MOSVIG Vandværk

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2015:

Torsdag den 16. april 2015 kl. 19.30 på Hotel Skamlingsbanken.

Referat fra generalforsamlingen:

Velkomst:

I alt 20 medlemmer var fremmødt incl. bestyrelsen.
Særlig velkomst til Peder Nygård – Martinsen Revision.

1. Valg af dirigent.

Formanden Ejnar Damkjær blev valgt

2. Beretning for 2014.

Indledning:

Umiddelbar efter min tiltræden som formand, meddelte foreningens sekretær Jens Chr. Jensen, at han ikke var i stand til at fortsætte bestyrelsesarbejdet, p. gr. af alvorlig sygdom.

Det er naturligvis kedeligt når noget sådan indtræder, men en stor tak skal lyde til Jens Chr. For sin indsats i bestyrelsen gennem årene.

Til erstatning for Jens Chr. Blev indkaldt suppleant Ole Skov.

Bestyrelsen har i 2014 afholdt i alt 6 bestyrelsesmøder.

Medlemstallet er vokset med et nyt medlem til i alt 633 medlemmer.

Enkelte bestyrelsesmedlemmer har deltaget i relevante kursus arrangeret af FVD – Foreningen af vandværker i Danmark, som vandværket er medlem af.

Enkelte bestyrelsesmedlemmer har deltaget i diverse møder afholdt af kommunen.

Den digitale tidsalder:

I år er en stor del af medlemmerne (ca. 525) blevet indkaldt til generalforsamlingen via mail, resten pr. post.

Vi mangler fortsat mail-adresser fra 89 medlemmer. Vi håber at nå ned på 50.

Mail-systemet byder også på store fordele ved, vi hurtig kan informere i tilfælde af lukning af vandet.

Mit første år som formand:

Det første år har været et spændende og interessant år, hvor det har drejet sig om, at sætte sig ind i lovgivningen, vandværkets vedtægter og regulativ, selve driften af vandværket og ikke mindst vores vandværks tekniske tilstand.

I min søgen efter indblik og viden, fandt jeg ud af, at her var meget at sætte sig ind i.

- Vandsektorloven.
- Vandforsyningsloven.
- Vandplaner
- Indvindingsplaner
- BNBO
- Skånsom indvinding
- Kvalitetsbekendtgørelsen
- Kvalitetssikring
- Ledelsessystem
- Ja, jeg kan blive ved længe endnu, der er nok at tage fat på.

”Jeg-skal-komme-efter-dig” princippet synes og lure fra myndighederne, med stadig nye offentlige tiltag og krav.

Man kunne godt tro og få fornemmelsen af, at myndighederne ønsker os hen hvor ”peberet gror”. Ønsker at vi mindre vandværker skal slå os sammen til større enheder.

Personlig vil jeg kæmpe imod. Jeg synes vores folkevalgte, skal sætte farten ned og ikke haste lovgivningen igennem for efterfølgende at konstatere, det burde have været gjort anderledes – Eks. vandsektorloven som ikke har været til forbrugernes fordel. MOSVIG Vandværk hører ikke ind under vandsektorloven.

Vi er nok alle tilbøjelige til at betragte det, at der kommer rent drikkevand ud af hanen, som en selvfølge.

Men i rigtig mange lande er dette ikke tilfældet, så derfor skal vi værne om vores vandressurser, og gøre hvad der er mulig for at beskytte vores drikkevand i fremtiden og sikre at vandforsyningen sker bedst mulig.

Rent og godt drikkevand har vi i MOSVIG Vandværk, og det kan vi forhåbentlig blive ved med at levere frem over.

På en skala fra 1 – 10, vil jeg vurdere vandværkets og ledningsnettets tilstand til 7+.

Fm. Ejnar Damkjær, Maribovej 17, 6000 Kolding Tlf. nr.: 42 80 30 01 – www.mosvig.dk
mail: mosvigvandvaerk@outlook.dk - CVR nr.: 48608612

Vandværksbestyrer John Ullerup, Søren Krogs Vej 25, 6091 Bjert Tlf. nr.: 21 65 05 81
NORDEA Bank A/S (Kolding afdl.) Reg. nr.: 2324 Kto. Nr.: 8981 688 350

Mit mål er, at MOSVIG Vandværk skal være et driftssikkert vandværk, hvor vandkvaliteten er i top, og hvor vi ved at investere de rigtige steder og i de rigtige ting, sikre den bedst mulige drift, og fortsat kan lever godt drikkevand til en fornuftig pris.

En sammenslutning med et andet vandværk står IKKE øverst på min ønskeseddel. Jeg vil kæmpe for at bevare vores lille vandværk.

"Hastværk er lastværk" og "stordrift" har ikke ført til andet en højere priser og mere bureaukrati.

Udpumpet vandmængde:

MOSVIG Vandværk har i 2014 udpumpet ca. 29.000 m³ drikkevand.

Faktureret vandmængde pr. 31.12.2015 andrager ca. 31.000 m³, hvordan kan det så lade sig gøre?

1. korrektion efter kontrolaflysning hos ca. 80 forbrugere.
2. beregnet vandudslip i forbindelse med ledningsbrud
3. udskylning efter reovering af ledningsnet

Konklusion: Utætheder på ledningsnettet er meget beskedne og lig nul.

Kommunens tilsyn:

Vandværket og tilhørende borer er besigtiget af Kolding Kommune ved det obligatoriske eftersyn, dog uden anmærkninger af væsentlig betydning.

Vandkvalitet:

Vandkvaliteten er kontrolleret efter gældende retningslinjer, og der er ikke konstateret forekomst af farlige stoffer i drikkevandet. Alle prøveværdierne ligger langt under grænseværdierne.

De foretagne målinger kan downloades fra vandværkets hjemmeside.

Nye målinger bliver udført her i løbet af april her i år og herefter lagt på hjemmesiden.

OPGAVER VI STOD OVERFOR I 2014:

Anlægsarbejder:

2014 startede med rørbrud på Oluf Ravns Vej. Det gamle ET-rør var i dårlig tilstand og lå uheldig placeret i forhold til bygninger, beplantning m.m. og var således vanskelig at komme ned til.

Løsningen var en ny stikledning fra Buskvej via nr. 12 til 3 ejendomme på Oluf Ravns Vej.

Et brud som kostede en del økonomisk at udbedre. Og medførte ligeledes tinglysning på privat ejendom.

Arbejdet blev afsluttet kort efter min tiltræden som formand.

Fm. Ejnar Damkjær, Maribovej 17, 6000 Kolding Tlf. nr.: 42 80 30 01 – www.mosvig.dk
mail: mosvigvandvaerk@outlook.dk - CVR nr.: 48608612
Vandværksbestyrer John Ullerup, Søren Krogs Vej 25, 6091 Bjert Tlf. nr.: 21 65 05 81
NORDEA Bank A/S (Kolding afdl.) Reg. nr.: 2324 Kto. Nr.: 8981 688 350

Vi havde fortsat mange gamle meter ET-rør i Grønninghoved-området, og forsyningsledning placeret på privat ejendom og under diverse huse. Rørbrud her var ikke rart at tænke på.

Pludselig brud ved Snejpevej, kunne godt være signalet til at vi nu kunne forvente flere brud i område.

Et enkelt brud løber erfaringsmæssig hurtig op i kr. 20-25.000,-- og efterfølgende har vi stadig en gammel og udtjent ledning liggende, hvor der igen og inden længe kan ske nye brud.

Bestyrelsen besluttede, om muligt at alle gamle ET-ledninger i Grønninghoved-området skulle erstattes med nye plastledninger, og dette kun kunne ske for langsomt.

ØKONOMISK TILSTAND:

Anlægsbudget:

Bestyrelsen fik i løbet af sommeren 2014 udarbejdet og fastlagt er anlægsbudget 5 år frem i tiden.

Et budget på i alt ca. 2,4 mill. incl. den gennemførte renovering i Grønninghoved-området, skal investeres de kommende år, og være med til at reducere risikoen for ledningsbrud og samtidig være med til at reducere risikoen for en forurening af drikkevandet.

Likviditetsbudget:

Anlægsbudgettet var i princippet ikke noget vær, hvis vi ikke samtidig fik et overblik over likviditeten i forhold til vores indtægter og udgifter.

En likviditetsberegning 10 år frem i tiden viste stor behov for likvide midler for at anlægsbudgettet kunne gennemføres.

Lånemarkedet blev undersøgt, men et lån viste sig, trods "lave renter" at være forholdsvis dyr, bestyrelsen besluttede at en kassekredit var at foretrække.

En kassekredit gør, at den samlet og store indbetaling her i april mdr. kan udnyttes maximalt, og begrænse renteudgifterne.

Forskellen på en kassekredit contra et lån på kr. 1,-- mill. var ca. 240.000,-- kr. over en 10-årig periode.

Ledningsrenovering:

Renoveringen af ca. 800 m. gammel ET-ledning i Grønninghoved-området blev planlagt og prisvurderet.

Efterfølgende tilbud tilkendegav at vurderet pris kunne holde, selv med uforudsete udgifter som altid vil komme, hvorfor arbejdet blev igangsat i begyndelsen af november 2014.

Renoveringsarbejdet blev indledt med opsætning af INFO-skilt ved indkørslen til Mosvigvej.

Som entreprenør på opgaven blev entreprenør Niels Lindhøj A/S valg.

Fm. Ejnar Damkjær, Maribovej 17, 6000 Kolding Tlf. nr.: 42 80 30 01 – www.mosvig.dk

mail: mosvigvandvaerk@outlook.dk - CVR nr.: 48608612

Vandværksbestyrer John Ullerup, Søren Krogs Vej 25, 6091 Bjert Tlf. nr.: 21 65 05 81

NORDEA Bank A/S (Kolding afdl.) Reg. nr.: 2324 Kto. Nr.: 8981 688 350

Tidsplanen blev overholdt og samarbejdet forløb meget tilfredsstillende, og udførte et godt stykke arbejde uden de store skader på veje og ejendomme.

Hele renoveringsopgaven blev opdelt i 6 projekter, blev gennemført og afsluttet med udgang af januar 2015. Budgetteret pris kr. 750.000,- slutpris kr. 767.294,-- Ekstra udgifter til grundvandsænkning kr. 28.720,-- er incl.

Tilbage har vi ca. 100 meter ET-ledning, som ligger i området med "Børnenes Vel" og forsyner 5 enheder.

Hvis området bliver udstykket, skal der laves ny forsyning i området ved "Børnenes Vel".

Den gamle ET-ledning kan forholdsvis ment lukkes og frakobles uden gener for de øvrige medlemmer i Grønninghoved-området.

På Snejpevej er vi lidt usikre omkring omfanget af en gammel. jernledning, dog resterer skønsmæssig max. 25 – 30 meter at blive udskiftet.

Øvrige tiltag:

Vores ledningssystem omfatter ca. 16 km. i dimension fra Ø40 til Ø110 mm er gennemgået med henblik på at finde samtlige stophaver, 86 stk. i alt.

Ca. halvdelen er fundet, de resterende kræver en nærmere søgen.

Det er med i vores anlægsbudget for de kommende år, at samtlige stophaner skal findes, og hver stophane forsynes med en betonflise, således at hanen er let at lokalisere og betjene.

Ligeledes er samtlige målerbrønde blevet undersøgt for fejl og mangler, ca. 50 stk. skal ses nærmere efter for utæthed, tæring og anden skade.

Vandværket:

På vandværket var det et stort ønske at få bedre styr på "indeklimaet" især i filterrummet.

Der er således investeret i et ventilationsanlæg, således at luftskifte og fugtighed kan styres, hvilket nedsætter risikoen for skimmel- og svampeangreb i rummet til et minimum.

Elinstallationerne var på visse punkter ikke "up to date", hvilket også er udbedret og vandværket er forsynet med udvendig belysning, så John ikke skal "rage rundt" i mørke med en lygte.

Området omkring og inde i vandværket er opdelt i "risikozoner" og der er opsat skilte til orientering.

I planen for selve vandværket indgår opførelsen af et mindre skur udvendig, til opbevaring af reservedele, værktøj og andre relevante ting, som vi således kan undgå kommer ind i selve vandværket.

Skuret forventes opført i 2015 og indgår i anlægsbudgettet.

Boringer:

Vandværket rådet over 3 boringer som ligger placeret og godt beskyttet i skoven ved Søren Krogs Vej.

De seneste år har kun 2 af boringerne været i brug, dog uden problemer for forsyningen.

For at opnå en mere "skånsom indvinding", er det planlagt at boringer skal renoveres med evt. ny pumpe i boring ude af drift.

Det er planen at også de 2 andre boringer også skal renoveres, og forsynes med så kaldt VLT-styring.

Indtægter:

Med udgangspunkt i vandværkets økonomiske situation pr. 31.12.2013, var det som tidligere nævnt nødvendig, at få et overblik over den økonomiske situation frem i tiden.

Det viste sig hurtig at en ændring af taksterne var uundgåelig. Bestyrelsen tog udgangspunkt i følgende:

1. de planlagte investeringer over 5 år skulle gennemføres.
2. kapitalbehovet / finansieringen skulle afvikles bedst mulig over en periode af 6-7 år.

Efter møde med Sydbank (vores bankforbindelse på dette tidspunkt) og alternativ Nordea, gav Nordea os de bedste betingelser og tilbød os en kassekredit på kr. 1.-- mill.

Bestyrelsen besluttede at skifte bank til Nordea.

Takster 2015:

En ændring alene af den "fast årlige afgift" anså bestyrelsen som den mest retfærdige, hvorved alle stilles lige, og prisen pr. m³- vand fastholdes uændret på kr. 4,-- + statsafgifter og moms.

Nugældende takts for 2015 på kr. 930,-- + moms pr. år, er således planlagt frem til og med 2020, herefter vil en gradvis nedsættelse være mulig

Vores beregninger, budgetter m.m. er alt sammen godkendt af Kolding Kommune uden anmærkninger.

Ledelsessystem:

Vore folkevalgte har bl. a. vedtaget en lov om, at alle vandværker skal have et såkaldt "ledelsessystem" og som trådte i kraft 31.12.2014.

Dette går ud på at den daglige drift skal foregå efter et planlagt skema.

Hertil har vores hovedorganisation FVD udarbejdet et ledelsessystem kaldet "Tethys".

Systemet har vi indkøbt og indført pr. 31.12.2014, og vi har nu et ½ år til at indkøre systemet.

Forbrugsafregning:

I bestræbelserne på at finde besparelser på vandværket driftsside, indhentede vi tilbud på at udføre den årlige "forbrugsafregningen" af ekstern virksomhed.

7 mulige blev anmodet om tilbud, og valget faldt på Bramdrupdam Vandværk.

Efter forhandlinger umiddelbar før jul, blev vi enige om en aftale, og alle forbrugsafregninger, som I lige har modtaget, er udarbejdet af Bramdrupdam Vandværk. Samarbejdet har fungeret upåklageligt.

Bogholderi:

Efter tilbud og samtale med Martinsen Revision, blev bestyrelsen enig om, at denne funktion fremover skulle overgå til Martinsen Revision.

Den fremtidige kasserer vil således "kun" skulle beskæftige sig med at holde styr på bilagene, og foretage nødvendige udbetalinger.

Afslutning:

En tak til hele bestyrelsen for et godt samarbejde gennem året.

En tak til de medlemmer, hvis vej og ejendomme som vi har rodet lidt på i forbindelse med renoveringsarbejder i Grønninghoved- området.

Ved at gennemføre disse i vintermånederne har generne været begrænset mest mulig.

En tak til vores vandværksbestyrer John Ullerup, i hvis hænder alt foregår efter gældende regler og forskrifter, og som med stor omhu bruger og har brugt mange timer i vandværkets tjeneste.

En bedre vandværksbestyrer er vanskelig at finde.

Til slut:

Det er ingen hemmelighed, at Grethe har ønsket at slutte sit arbejde som kasserer efter nærværende generalforsamling. Grethe skal have en stor tak for sin indsats gennem alle årene.

Spørgsmål:

Spørgsmål til planlagte investeringer blev besvaret af formanden, og risikoen for forurening af boringer grundet slagger overvåges ved skærpet undersøgelse af vandkvaliteten.

Årsberetning for 2014 blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev fremlagt af Vores revisor Peder Nygård fra Martinsen Revision, en meget fin og udførlig gennemgang.

Hvis en andelshaver ønsker indsigt i regnskab og anlægs budget, kan man henvende sig til Mosvig Vandværk pr. telefon eller via hjemmesiden, og få tilsendt ønsket materiale pr. mail eller brev.

Årsrapporten for 2014 blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer til generalforsamlingen.

Bestyrelsen frem lagde følgende forslag til godkendelse:

Ved en gennemgang af årsopgørelser for 2014 kan følgende konstateres:

1. 29 forbrugere havde et negativt forbrug mellem -188 og -2 m³, heraf
2. 7 forbrugere som skal have penge tilbage, trods tillæg af a'conto-forbrug for 2015.
3. 38 forbrugere havde i 2014 et forbrug < 4 m³.
4. 107 forbrugere havde ikke indsendt oplysningskort, a'conto-forbrug derfor skønnet.
5. 15 ubebyggede grunde med stikledning og målerbrønd bidrager ikke til vandværkets drift.

Konklusion:

Ovennævnte medfører unødvendige omkostninger for vandværket i form af tidsforbrug ved særskilt tilbagebetaling, kontrol af tæller, samt kontrol af måler m.m.

Målsætning:

Målsætningen er at sikre, der ved hvert års afslutning afregnes efter faktisk forbrug, og medlemmer som ikke indsender oplysningskort ved årets udgang, ikke unødigt skal belaste og besværliggøre bestyrelsens og vandværksbestyrerens daglige arbejde.

Således vedtaget på generalforsamlingen 16. april 2015:

1. Forbrugere, som efter tillæg af a'conto-forbrug stadig skal have penge tilbage, pålægges kr. 200,-- til dækning af administrative omkostninger.
2. Forbrugere, som senest 15. januar endnu ikke har indsendt aflæsningskort, pålægges kr. 200,-- for aflæsning af måler. Vandværket foretager aflæsning og nødvendig indberetning.

Fm. Ejnar Damkjær, Maribovej 17, 6000 Kolding Tlf. nr.: 42 80 30 01 – www.mosvig.dk
mail: mosvigvandvaerk@outlook.dk - CVR nr.: 48608612

Vandværksbestyrer John Ullerup, Søren Krogs Vej 25, 6091 Bjert Tlf. nr.: 21 65 05 81
NORDEA Bank A/S (Kolding afdl.) Reg. nr.: 2324 Kto. Nr.: 8981 688 350

3. Ubebyggede grunde, hvorpå der findes stikledning med målerbrønd, dog uden måler installeret, og ejendomme med < 4 m³ forbrug pr. år, pålægges ud over den fast årlige afgift, et gebyr på kr. 200,-- til "risikodækning ved blind stikledning".
4. Ubebyggede grunde, hvortil der er anlagt og tilsluttet stikledning med målerbrønd, dog uden måler installeret, og som har betalt anlægs- og stikledningsbidrag jævnfør vandværkets regulativ § 3 og § 16, opkræves fast årligt bidrag jævnfør det til hver tid gældende takstblad.

Ikrafttrædelse: Punkt 1 og 2 pr. 01-01-2016
 Punkt 3 og 4 pr. 01-01-2015

Bestyrelsens forslag blev godkendt.

5. Fremlæggelse af budget for det kommende år.

Budgettet blev godkendt. (kan downloades fra hjemmesiden)

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Ole Skov genvalgt

Jens Chr. Gæmelke nyvalgt.

Valg af 2 suppleanter.

Birgit Shannon nyvalgt.

Tommy Falk-Petersen nyvalgt.

7. Valg af revisor.

Martinsen Revision genvalgt.

8. Eventuelt.

Der var ikke noget til punktet

Efter generalforsamlingen var Mosvig Vandværk vært for de 20 fremmødte incl. bestyrelsen, ved velsmurte smørbrød fra hotel Skamlingsbanken.

Referent

Ole Schultz

Fm. Ejnar Damkjær, Maribovej 17, 6000 Kolding Tlf. nr.: 42 80 30 01 – www.mosvig.dk
mail: mosvigvandvaerk@outlook.dk - CVR nr.: 48608612

Vandværksbestyrer John Ullerup, Søren Krogs Vej 25, 6091 Bjert Tlf. nr.: 21 65 05 81
NORDEA Bank A/S (Kolding afdl.) Reg. nr.: 2324 Kto. Nr.: 8981 688 350