

Sletterhage Vandværk

Andelsselskab



Referat af bestyrelsesmøde nr. 1-2023:

Afholdt den: 11. februar 2023 kl. 10.00
Sted: Sandballegaard, Sletterhagevej 39, Ørby
Deltagere: Sven Weel, SW, formand
Susanne Grønvaldt, SG, kasserer
Jørn Glad, JG, sekretær, referent
Michael Mogensen, MM, suppleant

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Projekt afhændelse af vandværksbygningen
 - Udkast til købsaftale med Lausdahl vedlægges
3. Økonomi
4. Helgenæsvand
5. Eventuelt

Ad. 1.

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 2 – 2022 blev godkendt

Ad. 2.

Der forelå oplæg fra advokaten til juridisk bindende aftale med Heinrich Lausdahl om overtagelse af den gamle vandværksbygning, som er beliggende lejet jord på Lausdahls matrikel.

Aftalen blev gennemgået.

Bestyrelsen var enige om at godkende aftalen i den foreliggende form..

Essensen af aftalen er, at vandværket overdrager bygningen til Heinrich Lausdahl til en værdi af 0,00 kr. samtidig med at vandværket yder et tilskud til eventuel fremtidig nedrivning af bygningen på 85.000 kr. Overtagelse er lagt til den 1. april 2023.

Alternativet til aftalen vil være at vandværket nedriver bygningen til en omkostning på mellem 175.000 og 200.000 kr.

Det besluttedes, at Jørn Glad kontakter Heinrich Lausdahl for at få hans godkendelse af aftalen.

Herefter overlades det til advokaten at færdiggøre dokumentet til digital underskrift.

Når aftalen er endelig, sørger Sven Weel for at afmelde elforsyningen.

Ad. 3.

Vandværket har en fornuftig økonomi. Der er ca. 500.000 kr. på kontoen efter afviklingen af den gamle vandværksbygning.

For 2023 opkræver Helgenæsvand 10,00 kr. + moms pr. m³. Uanset dette planlægger vi med at beholde den nuværende pris til forbrugerne på 7,23 kr. + moms pr. m³.

Hjemmeside: www.sletterhagevand.dk

Formand: Sven Weel Jensen, Apollovej 88B, Ørby, 8420 Knebel

Tlf.: 86 15 46 81

Sekretær: Jørn Glad, Teglhøjen 31, 8382 Hinnerup

Tlf.: 20 25 82 48

Kasserer: Susanne Grønvaldt, Sletterhagevej 39, Ørby, 8420 Knebel

Tlf.: 86 35 69 09

Sletterhage Vandværk

Andelsselskab



Investeringsplanlægningen blev drøftet. Der er udarbejdet en 10-årig investeringsplan, som bestyrelsen vil gennemgå med henblik på implementering. Der afsættes beløb i 2023 budgettet til første del af planen, som er fortsættelse af omlægning af forsyningsledningen i Capellavej ud for nr. 15–19 – ca. 100 meter. Investeringsplan, budget og regnskab behandles på næste bestyrelsesmøde.

Ad. 4.

Sven orienterede om, at Helgenæsvand har fået ny formand, idet Christen Jacobsen er fratrukket som formand for Esby Vandværk og dermed også for Helgenæsvand. Ny formand er Mogens Juncher Jespersen, Ørnevej, Esby. Der har været et indledende uformelt møde i Helgenæsvand om den kommende bestyrelsessammensætning. Der forventes afholdt formelt bestyrelsesmøde i løbet af februar måned.

Færdiggørelsen af reoveringen af Helgenæsvands vandværk blev drøftet. Der mangler arbejder for ca. 150.000 – 200.000 kr. Derfor har Helgenæsvand besluttet at hæve m³-prisen for 2023 til 10,00 kr.

Ad. 5.

Der kan indenfor den nærmeste tid forventes op mod 7 nye tilslutninger til vandværket, idet der er udstykket 2 grunde på Capellavej 10 – 12 samt en lokalplan under udarbejdelse ved Capellavej 15 – 19 med ca. 5 parceller.

Næste bestyrelsesmøde forventes afholdt inden udgangen af marts 2023.

Hjemmeside: www.sletterhagevand.dk

Formand: Sven Weel Jensen, Apollovej 88B, Ørby, 8420 Knebel

Tlf.: 86 15 46 81

Sekretær: Jørn Glad, Teglhøjen 31, 8382 Hinnerup

Tlf.: 20 25 82 48

Kasserer: Susanne Grønvaldt, Sletterhagevej 39, Ørby, 8420 Knebel

Tlf.: 86 35 69 09