
Rønde Vandværk A.m.b.a.

Referat af generalforsamling

torsdag den 20. marts 2025

Rønde Vandværk afholder generalforsamling torsdag den 20. marts 2025 i Rønde Idrætscenter, Skrejrupvej 9B, 8410 Rønde.

Mødedeltagere:

Medlemmer af Rønde Vandværk i alt 39 medlemmer med 54 stemmer, bogholder Lisbeth Pedersen samt bestyrelsen bestående af:

- Formand Bo Fensbæk
- Næstformand Allan Nielsen
- Kasserer Martin Ring Andersen
- Bestyrelsesmedlem Byrial Dalsgaard
- Bestyrelsesmedlem Søren Rasmussen
- Suppleant Rikke L. Lindhardt

Åbning af mødet.

Formand Bo Fensbæk byder velkommen og præsenterer bestyrelsen, , Jesper som er vandværkets smed og vigtig for vores drift, samt Lisbeth som er vandværkets allestedsnærværende blæksprutte. Formanden gør opmærksom på, at det er bestyrelsens beretning og ikke formandens beretning, og at det måske kan blive den sidste ordinære generalforsamling, da vi kigger ind i en fremtid mod en mulig fusion.

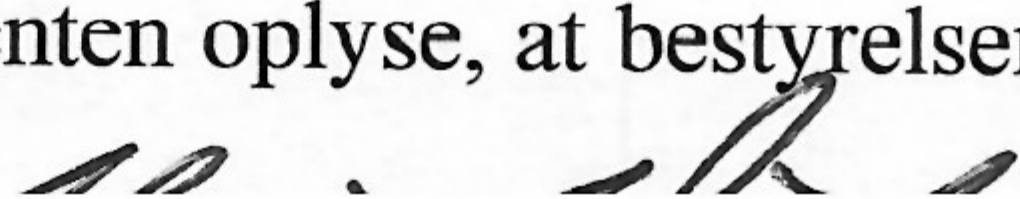
1. Valg af dirigent.

Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent, og her foreslår bestyrelsen Henrik Vinther.

Henrik Vinther blev valgt som dirigent og Gitte Nikolajsen valgt som referent.

Dirigenten takker for valget, og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og annonceret på Rønde Vandværks hjemmeside, i Din Avis e-avisen den 5. marts 2025, i den trykte avis den 6. marts 2025, og en sms-reminder den 9. marts 2025 til alle medlemmer, der har registreret deres kontakt data til Rønde Vandværk, og dermed er generalforsamlingen korrekt indkaldt iflg. vedtægterne.

Dagsordenen gennemgås, og til pkt. 6 kan dirigenten oplyse, at bestyrelsen ikke har modtaget nogen indkomne forslag.



Der informeres om, at hvis man ønsker at optage video i løbet af aftenen, skal dette godkendes af generalforsamlingen.

Der er ingen medlemmer der ønsker at optage video.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2024 forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år herunder bestyrelseshonorar forelægges til godkendelse.
5. Orientering vedr. fusion med/mellem Hornslet Vandværk og Ugelbølle Vandværk.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Bo Fensbæk fremlægger bestyrelsens beretning og prioriteringer.

Hovedopgaverne der har været prioriteret i 2024 er:

- Vandspild
- Ledningsomlægning
- Ny vandbeholder
- Fusionsdrøftelser.

Vi har i bestyrelsen naturligvis haft et overordnet fokus på ordinær drift og vedligeholdelse, på økonomi, på samfundets stærke fokus på vandkvalitet og regelsæt i relation til dette.

Vi har en tæt og god dialog med Syddjurs Kommune.

Vi har valgt at have tætte samarbejdspartnere i forbindelse med vandbeholder projektet og her kan nævnes, Rambøll, Vand Schmidt, CHL Arkitekter, m.fl.

Den forværrede sikkerheds situation har også givet anledning til at sikre specifikt vores kommende mellembeholder for evt. udefra kommende fokus.

Vi er meget tilfredse med Rønde Vandværks økonomi og et rigtigt flot årsresultat.

I løbet af 2024 har vi haft nogle væsentlige sager, som vi har haft særligt fokus på.

Vi har solgt det nedlagte Rostved vandværk til den nærmeste nabo. Køber nedbryder og fjerner vandværket, da det ikke lever op til nutidige krav.

En integreret del af handlen er at køber, i så vid udstrækning som muligt, nedbryder det i funktionel stand. Køber og Rønde Vandværk vil sammen forsøge at få vandværket doneret til Ukraine – der er der behov for vandværk, så det sker i en god sags tjeneste.



Vi har fået en henvendelse fra en nabo til den grund vi har solgt på Slotsparken 28. Henvendelse omhandlede krav om hævd på en del af vandværkets grund. Bestyrelsen fik en juridisk vurdering af sagen og det er vores indtryk og ønske, at sagen nu kan løses i mindelighed parterne i mellem.

Vi er løbende i dialog med Syddjurs Kommune om BNBO og status er, at der ikke er krav om indgåelse af aftaler med lodsejere, grundet den risikovurdering som SDK har af Rønde Vandværk. Proces frem mod fusion har en direkte effekt på SDK-risikovurdering.

Spørgsmål fra medlem:

Hvor meget jord drejer det sig om, at naboen har vundet hævn på ved Slotsparken 28? Hvordan kan man vinde hævd på dette, og hvad har det af betydning for den nye ejer? Der er da hegn rundt om grunden.

Svar:

Naboen mener de har gjort hævd på det, da der er indgået en aftale med Rønde Vandværk om, at naboen måtte bruge jorden. Det kan betyde noget for den nye ejer, f.eks. at bebyggelsesprocenter kan blive mindre. Rønde Vandværk er ved at lave en løsning mellem naboen og køber, og regner med at indgå et forlig. Vi forventer sagen afsluttet indenfor det første halve år. Hegnet på vandværksgrunden står ikke i skel.

Spørgsmål fra medlem:

Begynder de først at bygge efter sagen er slut?

Svar:

Nej, byggeprocessen kører særskilt.

Vandspild.

Søren Rasmussen kan berette, at Rønde Vandværk tidligere har været utrolig hårdt ramt af vandspild, og at vi nu for første gang, er nede på et vandspild som er sikkert, og som vi ikke bliver beskattet af.

Vi har haft 2 store vandspild i første kvartal af 2024, da vi har haft en vandbeholder der er løbet over, samt en vandledning der er gravet over, så det er løbet ud i jorden.

Søren opfordrer alle medlemmer til at kigge i deres haver, om der er vandspild. Opfordrer til at få skiftet gamle rør ud. Ring til Lisbeth, og hun sender Jesper ud. Han kan se om der er noget der kan gøres, for at effektuerer mindre vandspild.

Ledningsomlægning.

Søren Rasmussen gennemgår ledningsomlægningen i Rønde. Vi har indkøbt nye målere og vi har nedlagt betonbeholdere på Skolevej og Slotsparken. Vi har selvfølgelig brugt nogle penge på dette projekt, men de nye pumper vi har købt, skal genbruges i den nye beholder.

Der er få medlemmer der har været generet af lavt vandtryk, hvor Jesper har hjulpet med at udlufte deres rør.

Vi har mulighed for at skrue op for pumperne, hvis medlemmerne oplever at der er lavt vandtryk.

Vores nye målere giver os mulighed for søgning af vandspild.





Kommentar fra et medlem:
Godt arbejde.

Ny vandbeholder.

Byrial Dalsgaard giver en status af ny vandbeholder.

Rønde Vandværk har brug for at udvikle sine faciliteter, for at kunne tilpasse sig fremtidens krav til effektiv og driftssikker vandforsyning af både Rønde og flere mindre omegns byer.

Vi har gamle betonbeholdere (80 år er den ældste – 53 år er den nyeste).

Vi skal væk fra beton og beholdere gravet ned i jorden – fremtiden er stål og fritstående tanke.

Mistanke om massivt vandspild fra gamle tanke.

Mulighed for udvidelse med ekstra tanke (fremtidssikre 100 år).

Ligegyldigt hvilken vandforsyning Rønde Vandværk vælger i fremtiden, så kan denne nye vandbeholder benyttes mange år frem.

Kort gennemgang af forløbet indtil nu:

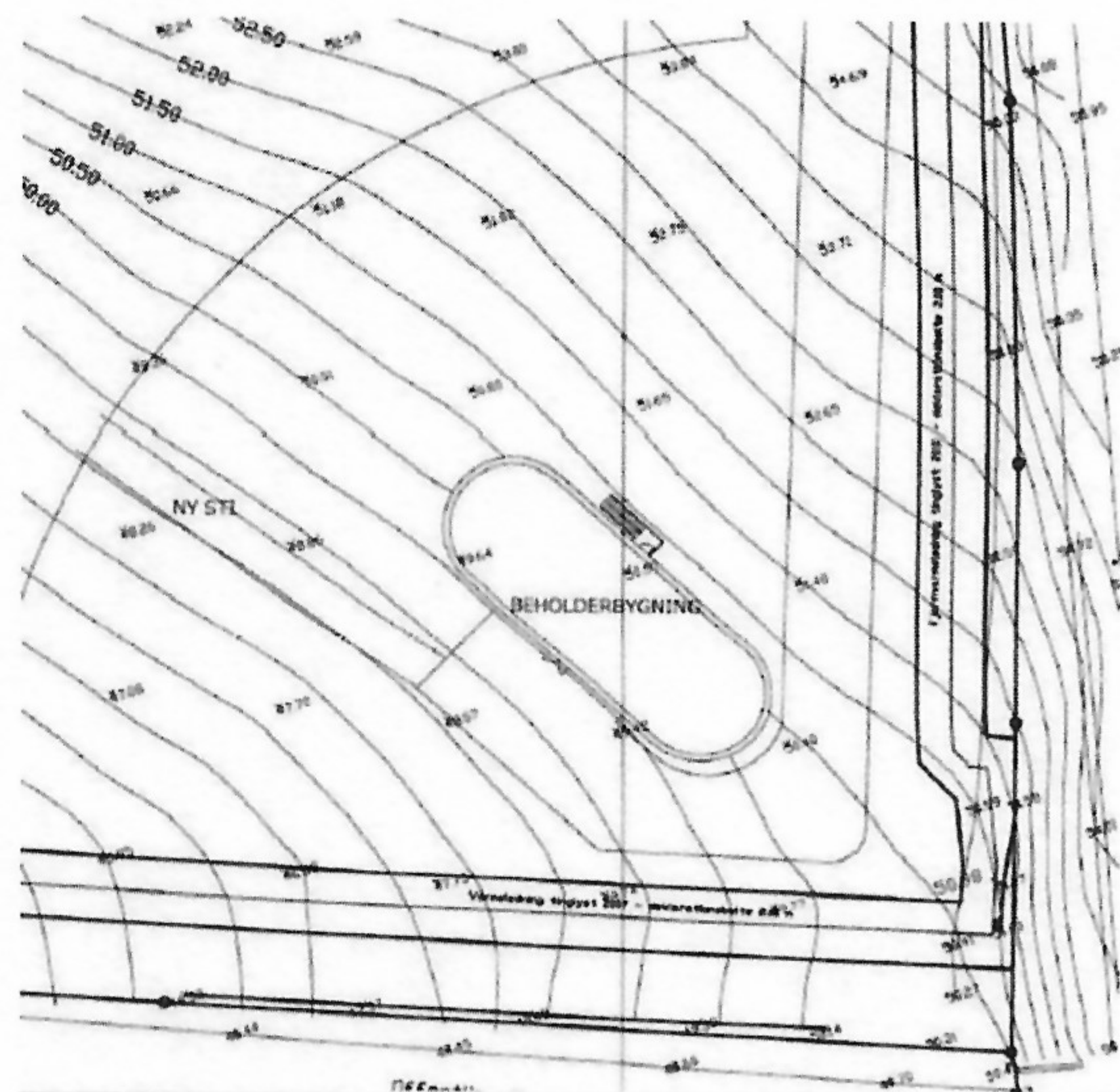
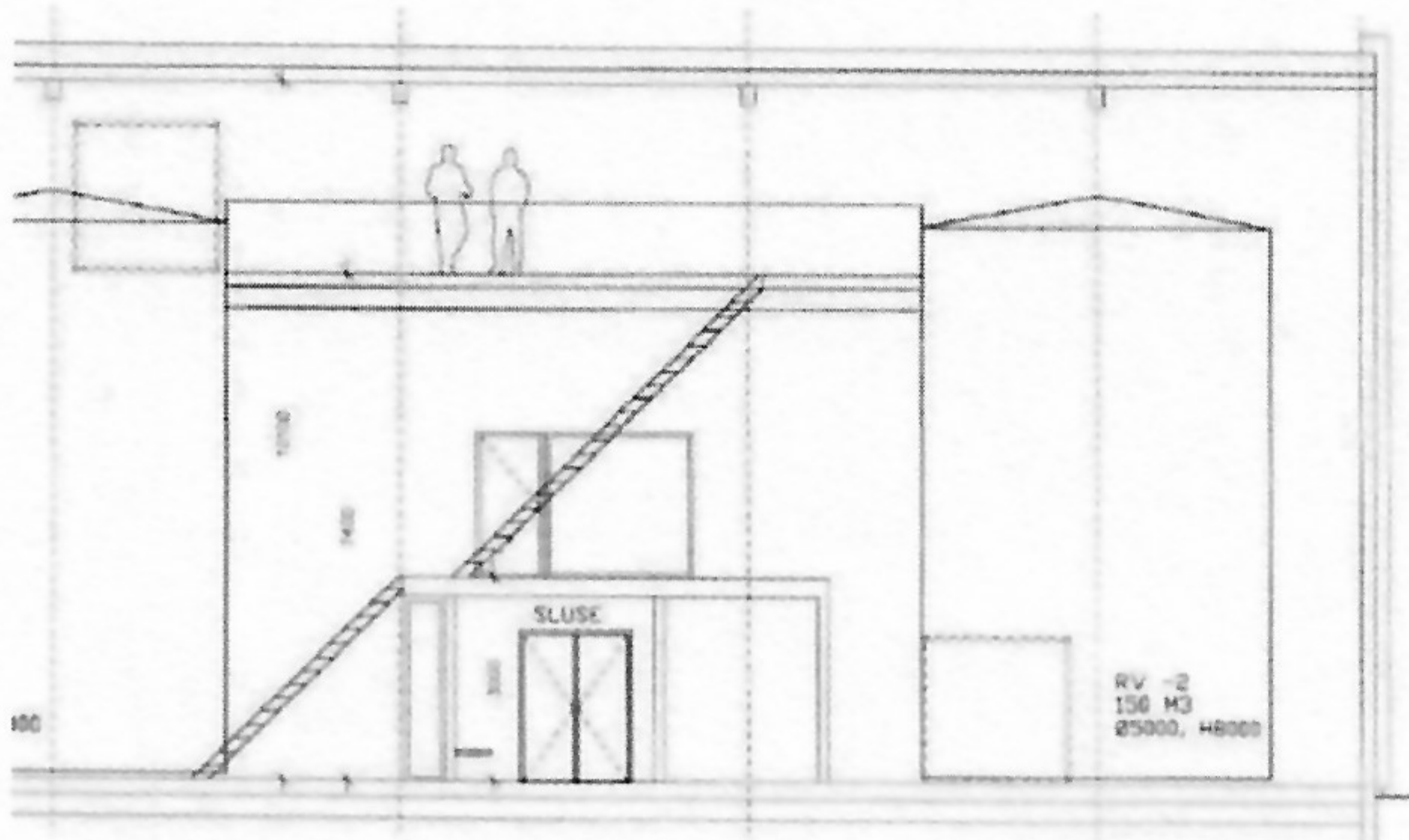
- 2020 bestyrelsen undersøger mulighed for ny vandbeholder. Efter konsulentbistand fra Vand og Teknik bliver den bedste placering valgt. Valget blev en ny beholder på Smouenvej.
- Februar 2021- frem til generalforsamling 2023.
- Bestyrelsen arbejder videre:

AD . 11.11.

- køber grund af højskolen juli 2022,
- sælger grund i Slotsparken marts 2023,
- starter dialogen med Syddjurs Kommune.
- Juli 2023 ny arkitekt ved CHL-arkitekter. Valgt ud fra timepris - forventet timeforbrug og kendt samarbejde med Syddjurs kommune.
- August 2023 der kommer landinspektør på arbejdet med Smouenvej.
- Efteråret 2023 arbejder bestyrelsen med arkitekt og Syddjurs kommune (markant andet projekt end tidligere).
- Februar 2024 ansøgning landzonetilladelse sendt til kommunen.
- 8. juni 2024 landzonetilladelse fra Syddjurs kommune.
- 5. september 2024 byggetilladelse fra Syddjurs kommune.
- September 2024 – februar 2025 udvælgelse af ingeniører, samt udfærdigelse af materiale til teknik og bygning til udbud.
- 4. marts 2025 udsendt udbud til 8 entreprenører – 4 på teknik og 4 på bygning.

Forventet tidsplan fremadrettet:

- 1. april 2025 overdrages Slotsparken til ny ejer (forsøgte at forlænge).
- 9. april 2025 er der licitation.
- April – maj 2025 forhandling og indgåelse af kontrakter.
- 26. maj 2025 opstart af byggepladsen på Smouenvej.
- Januar 2026 aflevering og opstart af vandbeholderbygning på Smouenvej.



Handwritten signature



Økonomi:

- Forventet pris ca. 10 - 12 millioner.
- Endelig pris kendes ikke før godkendt tilbud er underskrevet.
- Vi forventer at hjemtage kommunegaranteret lån på 40-50 år.
- Samlet årlig stigning på 200-300 kr. for husstanden.

Spørgsmål fra medlem:

Den nye beholder, er det én stor, eller er den opdelt?

Svar:

Det er 2 tanke.

TP - 01/11-11

Spørgsmål fra medlem:

Den årlige stigning, er den afhængig af, hvor meget vand man bruger?

Svar:

Den årlige stigning er delt ud på alle forbrugere. Rønde Vandværk kan oplyse, at den ligger under hvad andre vandværker har af pris, og prisen er ikke afhængig af forbrug.

Spørgsmål fra medlem:

Den sti der er på billedet, bliver den forbundet med den eksisterende sti?

Svar:

Stien på billedet er indkørsel til vandværket.

Rønde vandværk har købt en grund på ca. 3.500 m², og vi udnytter kun ca. 250 m² til det nye projekt. Opfordrer til at medlemmerne kommer med idéer til, hvad den resterende del af grunden skal bruges til. F.eks. vild med vilje, græsareal der gøres vedligeholdelsesfrit og omkostnings lavt.

Kommentarer fra medlemmer:

- Plante med hjemmehørende arter ønskes.
- Kunne ønske at forbinde stisystemet.

Spørgsmål fra medlem:

Har vi en nødgenerator?

Svar:

Hvis vi har brug for en generator, kan vi leje en.

Spørgsmål fra medlem:

Har vi et UV-anlæg?

Svar:

Det har vi ikke, men installation er forberedt.

Spørgsmål fra medlem:

Har vi et lager til vandmålere?

Svar:

Ja, vi har et lille rum til lager.

Kommentar fra medlem:

Det ser godt ud.

Byrial oplyser at vi kan trække fiber og vi har trådløst, så vi har flere alternativer. Vi har overvågning af vandbeholder, så det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Spørgsmål fra medlem:

Opfordrer til at bygge et lokale, der kan bruges til fremvisning af vandværket til skoler.

Svar:

Der skal på sigt bygges et stort vandværk i Hornslet, så mon ikke der kommer et lokale til fremvisning der.



Fusionsdrøftelser.

Bo Fensbæk præciserer indledningsvist, at Rønde Vandværks bestyrelse i enighed har insisteret på en meget grundig og ikke forhastet behandling, af et så vigtigt emne.

Det har resulteret i et meget stort tidsforbrug, men også med et godt foreløbigt udgangspunkt for beslutning, og med en maksimal indflydelse for Rønde Vandværks medlemmer.

TOP 4 prioriteter for 2025

- Vandbeholder på Smouenvejen.
- Kalø Vig Vand fusion.
- Optimere ledningsnet og starte installation af nye målere.
- Fortsat nøje økonomisk styring og et positivt driftsresultat.

Bo Fensbæk siger en kæmpe tak til bestyrelsen for deres indsats i 2024.

2024 har været et meget travlt år for bestyrelsen. Alle bestyrelsesmedlemmer har været involveret i mange andre ting end det ordinære bestyrelsesarbejde.

Vi har haft og har stadig mange bolde i luften, alle af stor vigtighed for Rønde Vandværk på kort og på langt sigt.

En stor tak til Lisbeth som vores første support linje og stor tak til Jesper for hans dedikerede indsats 24/7.

Spørgsmål fra medlem:

Bjødstrup Korup er ikke nævnt?

Svar:

Vi er i dialog.

Bestyrelses beretning er godkendt af forsamlingen.

3. Det reviderede regnskab for 2024 forelægges til godkendelse.

Martin Ring Andersen forklarer at vi har BDO uafhængige revisor, der har en høj grad af sikkerhed. De gennemgår regnskabet, og noterer i erklæringen, hvis der er uoverensstemmelser.

Eneste BDO har kommenteret, er budgettal som er sat ind i regnskabet. Vi vil gerne kunne se årets resultat, derfor har BDO sat en ekstra kolonne ind i regnskabet.

Martin gennemgår regnskabet. Vi har en god økonomi, og er på nogle lunde niveau som sidste år. Vi har haft færre udgifter på ny mellembeholder end vi havde regnet med, samt vi har sparet på personaleomkostningerne.

Vores omsætning er faldet lidt, da vi har fået færre tilslutninger i 2024.



Vi har haft en stor post på vandaflædningsafgift for vandspild, da den skal betales i 2024. Heldigvis har vi fundet det store vandspild.

Der er ingen spørgsmål til regnskabet.

Afstemning om godkendelse af det reviderede regnskab 2024 ved håndsoprækning.

Regnskabet er godkendt, ingen stemmer i mod.

Regnskabet kan ses på Rønde Vandværks hjemmeside.

4. Budget for det kommende år samt bestyrelseshonorarer forelægges til godkendelse.

Rikke L. Lindhardt gennemgår budget for 2025.

Vi fastholder de fleste takster fra 2024. Vi har ændret lidt på målerbidrag, da vi skal i gang med udskiftning af digitale vandmålere. Vi har indgået en attraktiv samarbejdsaftale om udskiftning af vandmålere med Ugelbølle og Hornslet, og det resulterer i, at alle forbrugere kan få online data på deres vandforbrug.

Rønde Vandværk er meget velkonsolideret, men har behov for langsigtet fremmedfinansiering eks. fra kommunekredit i relation til ny vandbeholder. Denne ekstrasfinansiering vil bringe os tæt på eller lidt over Ugelbølle og Hornslet's takster for 2024.

Vi forventer at komme ud med et positivt driftsresultat, og fortsætte en stram opfølgning og styring af omkostningerne.

Rikke gennemgår de største ændringer i budgettet. Køb af vandmålere giver en lille stigning. Vi har brug for mindre vandinspektion i forbindelse med nedlæggelse af Slotsparken 28. Vandafgiften er væsentlig nedsat pga. reduceret vandspild, vi har en lille stigning i løn, da vi har en deleordning med Hornslet i forbindelse med ansættelse af Jesper.

Bestyrelsen foreslår samme bestyrelseshonorar som i 2024.

Spørgsmål fra medlem:

Der er sat kr. 75.000 af til vandmålere. Det er ikke et ret stort beløb. Hvorfor?

Svar:

Det er en hensættelse. Vi ved endnu ikke hvor mange der skal skiftes.

Afstemning om godkendelse af budget for 2025 ved håndsoprækning.

Budget for 2025 er godkendt, ingen stemmer i mod.

Budget for 2025 kan ses på Rønde Vandværks hjemmeside.



5. Orientering vedr. fusion med/mellem Hornslet Vandværk og Ugelbølle Vandværk.

Orienterer om fusionen.

- Vi genoptog dialog med HV/UV,
- RV's prioriteringer, grundighed, indsigt, ingen hast.
- Via vurderingsmatrix 2024, og ved fremlæggelse for GF fik vi GF-accept af at fortsætte undersøgelser.
- Fokuseret arbejde i arbejdsgrupperne, herunder rammer og hensigtserklæring.
- BDO-rapport, økonomisk vurdering af historik, status og fremtid.
- Frem mod bestyrelsens indstilling.
- Vi er tæt på at have et solidt beslutningsgrundlag, og vil bruge det næste halve år til at færdiggøre.

Bestyrelserne i Hornslet og Ugelbølle foreslår på deres generalforsamlinger i marts 2025, at der sker en fusion imellem dem. Ugelbølle fusionerer ind i Hornslet.

Begge vandværker forudser mangel på vand, grundet tilvækst i indbyggertal.

Der er udsendt fælles pressemeddelelser og hensigtserklæring.

Begge bestyrelser ønsker ligeledes fusion med os i Rønde.

Bo oplyser, at hensigtserklæring ligger på Rønde Vandværks hjemmeside.

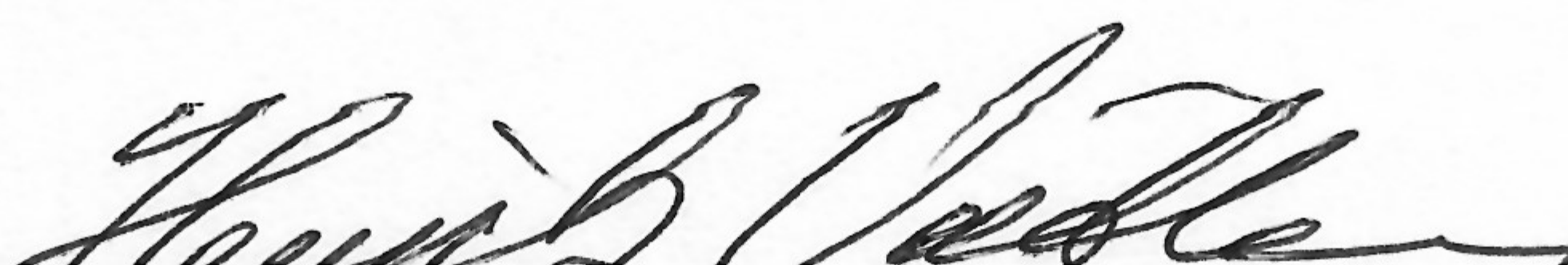
Arbejde i projektgrupper.

Allan Nielsen orienterer om, at de tre bestyrelser har med baggrund i mandat fra generalforsamlingerne i 2024 arbejdet intensivt i 3 projektgrupper:

1. Teknik
2. Økonomi
3. Rammebetingelser

Som baggrund for dette mandat forelagde bestyrelserne på generalforsamlingerne i 2024 en vurderingsmatrix, som pegede på, at fusion var det mest hensigtsmæssige grundlag, for at sikre vandleverance i mange år frem.

De tre bestyrelser har brugt mange ressourcer på arbejdet siden da, og er blevet bestyrket i, at en fusion kan gennemføres på lige fod.



Frem mod fusion.

Forudsat at generalforsamlingen i dag støtter bestyrelsens ønske, om at færdiggøre grundlag for fusion, henstår der nogle afklarende punkter:

- Strategi, selskabsstruktur og organisering.
- Nye vedtægter – her søger vi bl.a. inspiration fra brancheforeningen Danske Vandværker.
- Forretningsorden for bestyrelsen.
- Økonomi.
- Andre ønsker fra generalforsamlingen her?

Et fusioneret selskab vil arbejde mod forsyningsforbindelse imellem de tre byer, samt projekteringen af et nyt vandværk i Hornslet, med kildepladser i Sofie-Amaliegårds Skov og i Mørke Mose.

Driften af de 3 nuværende vandværker fortsætter, indtil et nyt vandværk er driftsklart.

Rønde vandværks nuværende placering i byzonen er udfordret. Der skal investeres i klimasikring og sikkerhedsoptimering, nyt IT-system til at drifte vandværket mm.

Der er som tidligere nævnt konstateret et forhøjet niveau af Arsen i en af vores borer, vi sikrer dog høj vandkvalitet ved at blande vandet fra de tre borer vi har.

Rønde vandværk vil med etableringen af den nye vandbeholder være effektiviseret og klargjort til at modtage vand fra Kalø Vig Vand.

Af andre argumenter for fusion kan bl.a. nævnes:

Stordriftsfordele, sund økonomi.	Stor leverancesikkerhed i mange år + nødforsyning.
Kildepladser i skov og mose for høj vandkvalitet	Optimalt sikret vandværk qua sikkerhedssituationen.
Potentiale til at bistå andre vandværker.	Bedre efterleve skærpede offentlige tiltag og krav.
Professionalisere vandværkets drift og udvikling.	Tiltrække nye kompetente medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen i Rønde Vandværk A.m.b.a. indstiller til medlemmerne, at der gennemføres en fusion mellem Rønde Vandværk A.m.b.a., Ugelbølle Vandværk A.m.b.a. og Hornslet Vandværk A.m.b.a.

Dette skal ske snarest muligt efter at det afsluttende grundlag i forhold til teknik, økonomi og rammebetingelser for fusion er tilendebragt.

Rønde Vandværk indkalder til en ekstraordinær generalforsamling hvor Rønde Vandværk fusioneres ind i Hornslet Vandværk, som det fortsættende A.m.b.a. selskab under navnet Kalø Vig Vand.

Kalø Vig Vand vil derefter bestå af ca. 6.400 medlemmer som forbruger ca. 600.000 m3 vand på Sydvest Djursland.

Det sandsynlige fusionstidspunkt hvor alle 3 vandværker er fusioneret er 31.12.2025

På Rønde Vandværks hjemmeside ligger en samlet rapport, og der opfordres til at læse den.

Bestyrelsen arbejder videre mod en fusion, men vi trækker den lidt endnu, da vi skal have alt på plads. Vi har en positiv indstilling, vi fortsætter mod en fusion, men vil gerne bruge den næste tid til at få det hele på plads.

Hvis generalforsamlingen ikke ønsker en fusion, har det selvfølgelig en stor betydning, men ingen betydning for bestyrelsen, de vil arbejde videre.

Kommentar fra medlem:

Opfordrer til at bestyrelsen arbejder videre mod en fusion, og opfordrer til at holde en fest inden fusionen.

Kommentar fra medlem:

Pointerer at man fastlægger prisen, hvad det kommer til at koste.

Svar:

Vi har trukket processen, da vi ikke har økonomien på plads endnu.

Dirigenten spørger medlemmerne, om man ønsker at give bestyrelsen mandat til at gå videre mod en fusion?

Ingen medlemmer stemmer imod.

Bestyrelsen har dermed mandat til at gå videre mod en fusion.

6. Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet nogen forslag.

7. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Bo Fensbæk
- Allan Nielsen
- Rikke Lautrup Lindhardt
- Martin Ring Andersen

Alle ovennævnte kandidater er villige til genvalg

Medlemmerne har ikke forslag til andre kandidater, og ovennævnte bestyrelsesmedlemmer er dermed valgt. Stort tillykke.



8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår at fortsætte med Revisionsselskabet BDO, baseret på deres viden og kompetencer inden for revision og rådgivning af forsyningsvirksomheder herunder vandværksfusioner.

Medlemmerne stemmer for med håndsoprækning, og ingen stemmer i mod.

Revisionsselskabet BDO er hermed valgt.

9. Eventuelt.

Bo Fensbæk overrækker bogholder Lisbeth Pedersen en flot buket blomster, og takker for det store arbejde Lisbeth har udvist i de 30 år, hun har været en loyal medarbejder for Rønde Vandværk.

Stort tillykke til Lisbeth.

Spørgsmål fra medlem:

Der er meget kalk i vandet i byen. Har man kig på noget i bestyrelsen?

Svar:

Nej, det har vi ikke.

Formanden takker for i aften.

Rønde, den 20. marts 2025 – referent Gitte Nikolajsen.

27/3-2025

Dato for godkendelse

Henrik Vinther

Underskrift dirigent Henrik Vinther

