

**Øksenmølle-Fuglslev
Grundejerforening**

Årsrapport 2018

Resultatopgørelse for 01.01.2018 - 31.12.2018

Balance pr. 31.12.2018

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Øksenmølle- Fuglslev Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

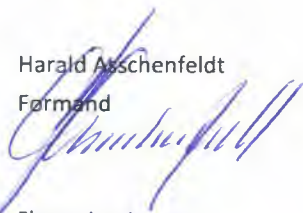
Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, og der påhviler ikke grundejerforeningens eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øksenmølle-Fuglslev, 11. maj 2019

Bestyrelsen:

Harald Abschenfeldt
Formand



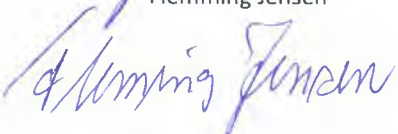
Charlotte Aaen



Kirsten Giversen



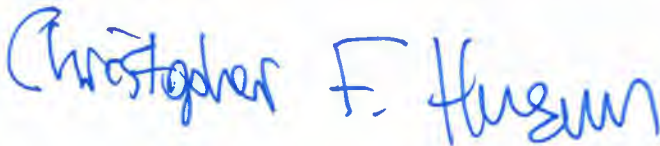
Flemming Jensen



Aage E. Nielsen



Dirigent



Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af vandværket i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening har for regnskabsåret 2018 medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2018 og 2019. Vi skal fremhæve, at disse budgettal, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at vandværket ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Åbyhøj, 11. maj 2019

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26718671



Torben Rohde Pedersen

Partner, statsautoriseret revisor

mne33801

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Intern revisionspåtegning

Den Interne revisors påtegning på regnskabet

Som generalforsamlingsvalgt kritisk revisor har vi revideret årsregnskabet for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Øksenmølle-Fuglslev, 11. maj 2019



Doris Petersen

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Resultatopgørelse for perioden 01.01.18 - 31.12.18

Note	2018	2017	Budget 2018	Budget 2019
1 Nettoomsætning	161.027	134.969	134.550	157.550
2 Produktionsomkostninger	<u>103.597</u>	<u>46.337</u>	<u>50.000</u>	<u>75.000</u>
Bruttoresultat	57.430	88.632	84.550	82.550
3 Administrationsomkostninger	<u>99.954</u>	<u>26.182</u>	<u>20.738</u>	<u>102.850</u>
Resultat af primær drift	-42.524	62.450	63.812	-20.300
4 Andre driftsindtægter	<u>0</u>	<u>2.723</u>	<u>1.521</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-42.524	65.173	65.333	-20.300
5 Finansielle indtægter	0	224	1.300	0
Årets resultat	<u>-42.524</u>	<u>65.397</u>	<u>66.633</u>	<u>-20.300</u>
Resultatdisponering				
Årets henlæggelse	0	0	0	0
Overført til egenkapital	<u>-42.524</u>	<u>65.397</u>	<u>66.633</u>	<u>-20.300</u>

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Balance pr. 31. december 2018

Note	31.12.18	31.12.17
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende	0	2.117
Periodeafgrænsning årsopgørelser	0	0
Andre tilgodehavender	0	0
	<u>0</u>	<u>2.117</u>
6 Likvide beholdninger	<u>617.128</u>	<u>653.629</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>617.128</u>	<u>655.745</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>617.128</u></u>	<u><u>655.745</u></u>
Passiver		
7 Egenkapital	<u>602.257</u>	<u>644.781</u>
Egenkapital i alt	<u>602.257</u>	<u>644.781</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Periodeafgrænsning årsopgørelser	0	504
8 Anden gæld	14.872	10.460
	<u>14.872</u>	<u>10.964</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>14.872</u>	<u>10.964</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>617.128</u></u>	<u><u>655.745</u></u>

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Noter

note	31.12.18	31.12.17	Budget 2018	Budget 2019
1 Nettoomsætning				
Kontingent	135.667	134.969	134.550	134.550
Annonce Egernposten	22.600	0	0	23.000
Salg	2.760	0	0	0
	<u>161.027</u>	<u>134.969</u>	<u>134.550</u>	<u>157.550</u>
2 Produktionsomkostninger				
Veje, vedligeholdelse mv	100.148	39.680	50.000	75.000
Køb til videresalg	3.449	0	0	0
Løn	0	5.460	0	0
Forsikring driftspersonel	0	131	0	0
Personaleomkostninger	0	0	0	0
Kørselsomkostninger	0	1.066	0	0
	<u>103.597</u>	<u>46.337</u>	<u>50.000</u>	<u>75.000</u>
3 Administrationsomkostninger				
Løn mv til bestyrelsen	5.000	2.600	0	5.000
Godtgørelse kontorhold	5.625	3.006	1.924	5.000
Bestyrelsesmøder	5.176	1.126	1.300	5.000
Forsikring bestyrelsen	0	171	109	0
Befordringsgodtgørelse	5.963	538	455	5.000
Kursus	0	70	0	0
Annoncer	0	0	0	0
Porto	18.959	628	650	20.000
Bankgebyrer	1.251	117	195	1.500
Kontorartikler	0	127	260	0
Telefon	0	62	0	0
Kontingenter	0	743	1.040	0
Faglitteratur	0	0	130	0
Abonnement/licensafgift	0	182	260	0
EDB udgifter	0	332	260	0
PBS udgifter	0	746	700	0
Revision	2.625	2.091	2.470	2.750
Sagkyndig bistand	0	325	325	0
Repræsentation	4.450	802	1.300	5.000
Generalforsamling	10.448	1.684	1.300	10.000
Jubilæum	0	2.543	0	0
Administration Microwa	8.521	8.291	7.410	8.600
Egernposten	31.938	0	0	35.000
Tab på debitorer	0	0	650	0
Kassedifference	0	0	0	0
	<u>99.954</u>	<u>26.182</u>	<u>20.738</u>	<u>102.850</u>
4 Andre driftsindtægter				
Rykkergebyrer	0	1.508	1.300	0
Flyttegebyrer	0	2.690	1.950	0
Andre indtægter	0	0	0	0
Egern Posten	0	-1.475	-1.729	0
	<u>0</u>	<u>2.723</u>	<u>1.521</u>	<u>0</u>
5 Finansielle indtægter				
Pengeinstitutter	0	224	1.300	0
Andre tilgodehavender	0	1	0	0
	<u>0</u>	<u>224</u>	<u>1.300</u>	<u>0</u>

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Noter

Note

	31.12.18	31.12.17
6 Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	0	0
Andelskassen, drift	0	0
Andelskassen, højrente	0	0
Andelskassen, højrente	0	0
Kronjylland, drift	617.128	653.629
Kronjylland, drift	0	0
Kronjylland, høj	0	0
Kronjylland, krone	0	0
Kronjylland, g.kapital	0	0
	<u>617.128</u>	<u>653.629</u>
7 Egenkapital		
Saldo 1. januar	562.155	496.758
Årets resultat	-42.524	65.397
Hensættelser		
Primo	82.626	82.626
Årets hensættelse	0	0
	<u>602.257</u>	<u>644.781</u>
8 Anden gæld		
Skyldige omkostninger	14.872	7.549
Anden gæld	0	69
Udstedte checks	0	195
A.-skat og AM-bidrag tilbageholdt	0	2.647
	<u>14.872</u>	<u>10.460</u>

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab på værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.