

Referat af ordinær generalforsamling i Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamlingen blev afholdt i Tirstrup-Hallen, lørdag den 19. maj 2018 kl. 10:00

Referent: Harald Asschenfeldt

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 De reviderede regnskaber for 2017 forelægges til godkendelse
- 4 Budget for 2018 og 2019 forelægges til godkendelse
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Valg af medlemmer og suppleanter til den nye bestyrelse
Kirsten Giversen (modtager genvalg)
Flemming Jensen (modtager genvalg)
Claus Ole Jensen træder ud af bestyrelsen
2. Suppleant Charlotte Aaen er villig til at træde ind i bestyrelsen (er på valg næste år)
1. suppleant Anne-Grethe Johannson (modtager genvalg)
Der skal vælges en suppleant.
- 7 Valg af 1 intern revisor og 1 revisorsuppleant
- 8 Eventuelt

Referat:

Ad punkt 1: **Valg af dirigent:**

Formanden bød velkommen og foreslog Henrik Brandt-Madsen som dirigent.

Forslaget blev vedtaget med akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

Ad punkt 2: **Bestyrelsens beretning for det forløbne år:** ved Claus Ole Jensen
Kære Grundejer

Velkommen til generalforsamlingen 2018 i Øksenmølle / Fuglslev grundejerforening.

Først vil vi afholde generalforsamling i grundejerforeningen og når det er overstået vil vi holde en lille pause på 5 til 10 min. for så at afholde generalforsamling for Øksenmølle / Fuglslev vandværk

I år har der været en del arbejde med opdeling af Øksenmølle / Fuglslev vandværk og grundejerforening i to selvstændige enheder som er blevet til.

Øksenmølle-Fuglslev grundejerforening samt

Øksenmølle-Fuglslev Vandværk A.m.b.a.

Dette var en lovgivningsmæssig beslutning hvor der kræves vandtætte skodder mellem de to regnskaber så der ikke kan sås tvivl om hvad pengene bruges til. Alt det fik vi igennem på de 2 ekstraordinære generalforsamlinger i december og januar, hvor der var fuld opbakning og som følge af dette har det været nødvendigt at skifte bank fra Rønde Sparekasse til Sparekassen Kronjylland. Rønde Sparekasse har en aftale ang. vandværker, men ikke med grundejerforeninger, så derfor flyttede vi det hele til Sparekassen Kronjylland, for at det var mere overskueligt, både for os, og vores bogføringsfirma Microwa Data.

Med hensyn til Dataforordningen er dette også på plads for vores vedkommen den træder jo I kraft den 25-5-2018.

Så til områdets veje generelt - Vi har kørt samtlige veje igennem og fundet at hovedvejene er i fin stand men det kniber med alle sidevejene, så her skal vi have en snak med vores entreprenør, om hvordan det løses. Der er veje, som der ikke har været rørt ved i flere år, og det kan ikke være meningen. Det må blive op til den nye bestyrelse at få set på dette.

Afbrænding af affald på grundene - der har været nogle sommerhuse som har været under modernisering og hvor man har afbrændt gamle brædder og lignende - noget som er helt utilladeligt - der har været grundejere som vi har været nødsaget til at true med politianmeldelse hvis det ikke ophørte - jeg kan kun henvise til at man læser vores regler for afbrænding og ser man nogle der til side sætter disse regler vil en henvendelse til de pågældende være på rette plads og hjælper det ikke så henvend jer til bestyrelsen.

Økonomien i foreningen er meget flot og styres med hård hånd af Kirsten som senere vil fortælle Jer lidt om tallene.

Andre glædelige nyheder så er der sat fartbegrænsnings skilte med 60 km I timen på Bækkevangen, samt et skilt med farlig vejkryds, dette arbejde er startet af de tidligere bestyrelser, der har søgt kommunen - men der skulle gå adskillige år før det blev udført og jeg ved at der også har været andre som også har skubbet på kommunen for at få skiltene opsat og jeg kan sige at det har hjulpet på farten

Utætte vandrør - Det kan ikke siges nok at når man forlader sit sommerhus så luk for hovedhanerne - igen I år har vi haft grundejere som har haft uheld med utætte rør hvor der er løbet temmelig meget vand ud I huset men det kan Åge nok fortælle en hel del om I sin beretning under vandværket, men igen, tilmeld jer vores sms alarmsystem så I får besked når der er et unormalt stort forbrug vi kan ikke finde.

Så afslutningsvis vil jeg takke bestyrelsen for deres arbejde og ønske dem held og lykke I de nye bestyrelser. Jeg selv vil sige for denne gang og ønske jer en god generalforsamling.

Ad punkt 3 og 4: **Regnskab og Budget for 2018 og 2019 forelægges til godkendelse**

Kirsten Giversen gennemgik kort de fremsendte resultatopgørelser, budgetter og revisorers kommentarer hertil. Både Grundejerforeningen og Vandværket har en solid økonomi.

Fremlæggelsen blev vedtaget med akklamation.

Ad punkt 5: **Behandling af indkomne forslag**

Dirigenten konstaterede at der ikke var indkommet nogen forslag, og derfor ikke noget at behandle, hvorefter han gik over til næste punkt på dagsordenen.

Ad punkt 6: **Valg af medlemmer og suppleanter til den nye bestyrelse**

Kirsten Giversen, Flemming Jensen og Charlotte Aaen blev valgt med akklamation.

1. suppleant Anne-Grethe Johansson blev valgt med akklamation.
Henrik Deichmann blev opstillet og valgt som 2. suppleant med akklamation.

Ad punkt 7: **Valg af 1 intern revisor og 1 revisorsuppleant**

Både Revisor Doris Petersen og revisor suppleant Steen Anker-Jørgensen blev genvalgt med akklamation.

Ad punkt 8: **Eventuelt**

En grundejer ville gerne vide hvad det betød når formanden skrev at han *"ikke ønsker genvalg, fordi der mangler fodslag i bestyrelsen"*.

Formanden gik på talerstolen og nævnte, at generalforsamlingens beslutning fra sidste år – om ændring af vedtægterne – således at stophaner og udluftningshaner, før og efter vanduret, tilhører og drives af vandværket ikke – efter hans mening - var blevet behørigt behandlet af bestyrelsen. Formanden mente ikke at en bestyrelse kunne sidde en generalforsamlings beslutning overhørig og havde derfor valgt at trække sig.

Denne bemærkning blev mødt med klapsalver fra hallen og flere ønskede ordet.

Dirigenten mindede om at dette var grundejerforeningens generalforsamling og henviste videre behandling af punktet til vandværkets generalforsamling.

En grundejer fra Lærkevej ville gerne vide hvad bestyrelsen agtede at gøre ved en gammel grøn campingvogn – tilsyneladende u indregistreret - som stod opstillet på en grund.

En grundejer fra Pilevej ville gerne have at vide hvilke planer bestyrelsen havde for de huse i området som var i meget dårlig stand.

En grundejer fra Østre Skovvej mente at vejene var i dårlig stand efter Fibia's graven kabler ned.

En Ejer fra Egernvej efterlyste regler for brug af plæneklippere og motorsave i weekenderne.

En grundejer mente at enhver grundejer bestemmer på sin egen grund.

En anden grundejer fra Egernvej opfordre til at grundejerne så lidt kritisk på deres beplantning langs vejene, også ud til Øksenmøllevej. Samtidig foresloges bredere bump på vejen. Endelig så grundejeren gerne at der blev etableret et egentligt stisystem i området.

På Østre Skovvej henstår en stor container som er træls at kigge på. Fra Sivsangevej er udkørslen til Øksenmøllevej generet af alt for lidt vedligehold af træer og buske og endelig efterlyses regler for ridende gæster på vejene.

Formanden opfordrede til, at grundejerne efterlever de krav der er til vedligehold af grunde og beskæring i skel.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Dirigent: _____

Henrik Brandt-Madsen

Formand: _____

Claus Ole Jensen