

Der indkaldes til ordinær

**GENERALFORSAMLING i
Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening
Generalforsamlingen afholdes i Tirstrup Hallen
lørdag den 24. okt. 2020, ca. 15 minutter efter afslutningen
af generalforsamlingen i Vandværket**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslår advokatfuldmægtig Christopher Husum
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
(Formand, næstformand og kasserer)
3. De reviderede regnskaber for 2019 forelægges til godkendelse
Budget for 2020 og 21 forelægges til godkendelse
(se: årsrapport 2019 Grund-Regnskab)
4. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse (se bilag G1)

Kontingent til grundejerforeningen har i mere end 15 år udgjort kr. 150,- årligt. For det beløb vedligeholdes området's fællesveje og vejskilte. Derudover afholdes udgifter til administration og regnskab (herunder revisorudgifter), hjemmesiden, leje af lokaler og forplejning på generalforsamlinger.

Reparation af området's fællesveje bliver stadig mere omkostningskrævende, samtidig betyder prisudviklingen på de øvrige budgetposter at et beløb på kr. 150,- ikke længere kan dække foreningens årlige udgifter. Bestyrelsen foreslår derfor en forhøjelse af kontingentet på kr. 100,- til i alt kr. 250,- pr år, pr grund. (se bilag)

EgernPosten

Forslag fra bestyrelsen ang. EgernPosten

Produktionsprisen på bladet er steget markant de sidste par år og desværre kan annonceindtægterne ikke dække de reelle udgifter. De sidste par år har der været et solidt underskud (udgivelse af EgernPosten Efterår 2020 havde et underskud på ca. 40.000,-kr.). Derfor må bestyrelsen erkende, at EgernPostens fremtid i nuværende form ikke er økonomisk forsvarligt.

På vores hjemmeside <https://fuglslevgrundogvand.dk> kan man allerede finde de gængse oplysninger fx:

1. De lovpligtige oplysninger for vandværket.
2. Referater, takster, regnskaber og vedtægter
3. Indkaldelser til generalforsamlinger
4. Kontaktoplysninger på bestyrelsen

5. Medlemsnummer og adgangskode på hver enkelt grundejer fremgår af årets faktura fra vandværket.

Bestyrelsen foreslår derfor, at man stopper med, at udsende EgernPosten to gange om året.

Spørgsmålet er efterfølgende og der skal laves et alternativ. Her er bestyrelsen positivt stemt for, at der kan laves et elektronisk medie via hjemmesiden som fx. en blog.

Der stilles forslag om, at grundejerforeningen Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening fremadrettet skal vedligeholde drænledningerne på matriklerne i grundejerforeningen. (se bilag G2 og G3)

En gruppe grundejere der har dræn på sine grunde, stiller forslag om at grundejerforeningen fremover skal overtage etablering og vedligehold af drænledningerne på de matrikler der har dræn (knap 4% af områdets grunde). For at kunne realisere dette skal kontingentet til grundejerforeningen - ifølge forslaget - forhøjes med kr. 48 pr. år.

Områdeforskønnelse (se bilag G4)

Med det formål at få fjernet nedrivningsklare bygninger på grunde i grundejerforeningens område, foranlediger grundejerforeningen, at der etableres dialog herom med grundenes ejer og Syddjurs kommune med henblik på:

- At motivere til/hjælpe ejeren med at få nedrivning udført.
- At afdække kommunens muligheder for at hjælpe hermed.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:
Kasserer Kirsten Giversen modtager genvalg

Der skal vælges et nyt medlem til bestyrelsen:

Da vort mangeårige medlem Flemming Jensen er afgået ved døden skal der vælges et nyt medlem til bestyrelsen

Suppleant Henrik Deichmann opstiller til bestyrelsen
Anette Olsen, Syrenvej, opstiller til bestyrelsen?

Valg af suppleanter:

Lars Møllgaard modtager genvalg

Der skal vælges yderligere en suppleant:

6. Valg af 1 intern revisor og 1 revisorsuppleant:
Revisor Doris Petersen, modtager genvalg

Der skal vælges en revisorsuppleant

7. Eventuelt