

Der indkaldes til ordinær

**GENERALFORSAMLING i
Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening
Generalforsamlingen afholdes i Tirstrup Hallen
lørdag den 23. okt. 2021, kl. 11:00**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
Bestyrelsen foreslår advokatfuldmægtig Christopher Husum som dirigent
- 2. Valg af Stemmetællere**
Bestyrelsen foreslår foreningens kasserer og foreningens revisor som stemmetællere
- 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**
Formand, næstformand og Kasserer)
- 4. De reviderede regnskaber for 2020 forelægges til godkendelse**
Budget for 2021 og 22 forelægges til godkendelse
(se: årsrapport 2020 Grund-Regnskab)
- 5. Behandling af indkomne forslag:**
Joan Bang, Lærkevej, foreslår ændring af grundejerforeningens vedtægter

Begrundelse:

For at undgå fremtidige misforståelser og gøre det mere klart hvad grundejerforeningens opgaver er, foreslås formålsparagraffen i vedtægterne omformuleret således:

Ny formulering som erstatter den ~~nuværende formulering~~

§ 2. Formål

Grundejerforeningen – repræsenteret ved bestyrelsen – skal varetage grundejernes fælles interesser over for såvel offentlige myndigheder som private, i sager af almen interesse for grundejerne.

Foreningen vedligeholder området's private fællesveje og området's vejskilte. De enkelte medlemmer forestår dog selv vedligeholdelse (fjernelse af ukrudt og snerydning) på veje og i rabatter samt hækklipning og beskæring af træer og buske mod vejene.

Infrastruktur og anlæg på grundejernes matrikler vedligeholdes ikke af grundejerforeningen (herunder - men ikke begrænset til; bundfældningstanke, regnvandstanke, faskiner og dræn).

I ansøgninger om dispensation i bygge- og lokalplanssager, der modtages til høring fra offentlige myndigheder, skal grundejerforeningen kun udtale sig, såfremt det vedrører helhedens interesser.

~~Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser i deres egenskab af grundejere. Desuden vil foreningen søge at skabe et attraktivt område til glæde for medlemmerne og deres gæster.~~

~~Grundejerforeningen varetager medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at foranstalte vedligeholdelse af områdets private fællesveje.~~

~~Bestyrelsen varetager medlemmernes interesser som grundejere, dels indbyrdes, dels overfor tredjepart og drager omsorg for en god information til medlemmerne omkring forhold og tiltag i området.~~

Bestyrelsen foreslår følgende vedtægtsændringer:

Begrundelse:

Flere paragraffer i vedtægterne er ulogiske og/eller mangelfulde og udelukker i visse tilfælde grundejere fra at kunne opnå medlemskab af grundejerforeningen. Derfor foreslås følgende ændringer:

Ny formulering som erstatter den ~~nuværende formulering~~

Forslag A

§ 3. Medlemmer

Som medlem af grundejerforeningen kan optages enhver ejer af ejendomme og/eller grunde som er beliggende i Øksenmølle-Fuglslev vandværks forsyningsområde.

Ejere af ejendomme og/eller grunde på Sneppevej, Lyngbakkevej, Skovbovej og Birkevej har pligt til at være medlem af grundejerforeningen ifølge tinglyste deklARATIONER.

Medlemskredsen består således af tinglyste/servitutpålagte og frivillige medlemskaber.

Ejes en ejendom og/eller grund af to eller flere personer, betragtes disse samlet som et medlem.

~~Grundejere der er tilsluttet Øksenmølle-Fuglslev Vandværk A.m.b.a. kan blive medlem af grundejerforeningen.~~

Forslag B

§5. Udtræden af foreningen

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han/hun fra overtagelsesdagen ophørt som medlem af grundejerforeningen og har intet krav mod dennes formue.

Udmeldelse af foreningen kan ske skriftligt til bestyrelsen eller grundejerforeningens administrator med mindst 1 måneds varsel, til udgangen af et kalenderår, dette gælder dog ikke medlemmer med tinglyst/servitutpålagt medlemskab.

~~Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han/hun fra overtagelsesdagen ophørt som medlem af grundejerforeningen og har intet krav mod dennes formue.~~

Forslag C

§7. Generalforsamling

Nyt afsnit tilføjes:

Jvf. deklARATIONER tinglyst på ejendomme og/eller grunde på Sneppevej, Lyngbakkevej, Skovbovej og Birkevej, har en af kommunalbestyrelsen udpeget repræsentant ret til at give møde på generalforsamlingen, og ytre sig om de emner der er på dagsordenen, vedkommende har dog ikke stemmeret.

Forslag D

§ 8. Stemmeret og afstemninger

Hvert medlem har én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer og som er tilmeldt grundejerforeningen.

~~Hvert medlem har én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer.~~

Forslag E

§ 9. Bestyrelsen

Grundejerforeningens bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne, med en valgperiode på 2 år. På lige årstal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, på ulige årstal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

~~Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer.~~

Forslag F

Tilføjelse til § 9. Bestyrelsen

Hvert år vælges en revisor og en revisorsuppleant med en funktionstid på et år.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Lars Mølgaard Madsen er udtrådt af bestyrelsen og erstattet af suppleant Henrik Eybye Deichmann som sidder til den ordinære generalforsamlingen i 2022.

Charlotte Aaen (modtager ikke genvalg)

Harald Asschenfeldt (modtager ikke genvalg)

Der skal vælges to nye bestyrelsesmedlemmer

Der skal vælges to bestyrelses suppleanter

7. Valg intern revisor og revisorsuppleant

Revisor Doris Petersen stiller op til genvalg og anbefales af bestyrelsen
Der skal vælges en revisorsuppleant

8. Eventuelt