

Forslag

Vedligeholdelse af dræn

Jeg stiller forslag om, at grundejerforeningen Øksenmølle-Fulgslev Grundejerforening fremadrettet skal vedligeholde drænledningerne på matriklerne i grundejerforeningen.

Begrundelse

Jf. "Vandløbsloven BEK nr. 1217 af 25/11/2019" er det grundejeren, som skal vedligeholde egne drænledninger.

For grundejere med megen overfladevand på matriklen, kan det være en stor udfordring at få det væk via dræn på grund af, at det er umuligt at finde kontaktoplysninger på sin nabo eller en ejer længere nede på drænledningen, eller også får en grundejer med dræn/rensebrønd ganske enkelt ikke rensset frivilligt eller på opfordring, hvorfor vedkommende så skal kontakte tilsynsmyndigheden Syddjurs Kommune. Dette tager ofte flere uger, før at der så kan foretages en rensning, og er for nogle grundejere i området forbundet med stor gene, da deres ejendom er omkranset med vand, som på sigt påfører bygningen skade!

Vi skal være opmærksomme på, at de kommende havvandstigninger, også vil påvirke ejere, som i dag ikke har drænledninger og problemer med overfladevand. Grundvandsstigninger vil blive et større problem på sigt, og vil betyde, at der skal etableres nye drænledninger på de matrikler, som vil få problemer med forhøjet grundvand – derfor skal vi stå sammen i det her!

Link til grundvandskort: (<https://www.dingeo.dk/data/grundvand/>)

Ved at vi sammen er på forkant, og har en økonomisk sund grundejerforening med forsvarlige henlæggelser til vedligehold og anlæg af drænledninger, vil områderne også fremstå mere attraktive til gavn for os alle. Lejere af fritidshusene kommer måske igen, når der ikke er vand på grunden, liggetiderne ved salg vil være lavere, salgspriserne er attraktive ect.

Økonomi

Der er ca. 2.400 løbemeter drænledninger på 48 matrikler fordelt på flere af vejene. En komplet renovering af alle drænledninger over de næste 80 år vil koste ca. 1.7 mio. kr. (nutidsværdi), og en årlig rensning af drænledningerne, koster anslået ca. 14.500 kr.

For at kunne realisere dette, skal kontingentet forhøjes med kr. 48 pr. år

Venlig hilsen

Michael Andersen
Lærkevej 67