

## Øksenmølle–Fuglslev grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde den 28. november 2020

Til stede var: Charlotte Aaen, Anette Bak Pedersen, Anni Hamann Kjær, Lars Mølgaard Madsen  
Doris Petersen, Claus Petersen, Anette Olesen, Henrik Deichmann og Harald Asscenfeldt

Afbud:

1. Meddelelser fra formanden
2. Henvendelser fra grundejere
3. Status på igangværende arbejder
4. Økonomisk status
5. Fastsættelse af næste møde
6. Eventuelt

Ad punkt 1: Meddelelser fra formanden

Forslaget om, at grundejerforening fremover skal vedligeholde drænledningerne blev vedtaget på generalforsamlingen den 24 oktober. I den anledning har Michael Andersen henvendt sig og spurgt hvilke procedurer bestyrelsen har vedrørende bestilling og betaling af arbejder vedrørende rensning af dræn.

Formanden har blandt andet svaret således: Hvad angår bidrag til drænfonten, så udsender vi opkrævninger til medlemmerne en gang årligt, i februar måned, med betalingsfrist i midten af marts. På det tidspunkt skulle der så – efter det forslag der blev godkendt på generalforsamlingen - være ca. kr. 40.000, - i drænkassen. Der er altså god tid til at planlægge de kommende arbejder.

For at forebygge enhver misforståelse var Michael Andersen inviteret til at deltage i behandlingen af dette punkt på bestyrelsesmødet.

Generalforsamlingen vedtog at EgernPosten kunne fortsætte i elektronisk form, evt. i form af en blok på hjemmesiden. Bestyrelsesmedlem Anni Hamann Kjær påtog sig at være tovholder på opgaven.

Næstformanden gennemgik forslag til kommunikationsplan.

Ad punkt 2: Henvendelser fra grundejere:

Der er opstået en del tumult i kølvandet på den netop afsluttede generalforsamling hvor det blev besluttet at grundejerforeningen fremover skal vedligeholde de dræn der er på matriklerne i vores område.

Det har på nuværende tidspunkt ført til 14 udmeldelser af grundejerforeningen, hvoraf en er modtaget via Microwa. Otte af disse er dog stillet i bero efter dialog.

En grundejer har i e-mail til formanden forlangt at få udleveret navne og adresser på dem der deltog i generalforsamlingen, med en markering af dem der stemte for dræn-forslaget. Anmodningen er blevet afvist

Flere medlemmer har i mail lovet at stille mistillidsdagsorden til bestyrelsen ved førstkomende generalforsamling, for at have tilladt afstemning om et forslag der falder helt udenfor vedtægterne formål.

Andre medlemmer har argumenteret for, at drænvedligehold bør behandles som en vedtægtsændring idet 850 ejere ud af 900 har ikke noget dræn på deres grunde. Forslaget falder derfor ikke ind under vedtægterne krav om fælles interesser.

Et antal grundejere har stillet forslag om fremtidige urafstemninger indføjet i vedtægterne - idet de ikke kan acceptere - at et lille mindretal "kan kuppe foreningen" blot fordi grundejere af den ene eller anden grund ikke har mulighed for at deltage i en generalforsamling.

En gruppe på 100 medlemmer af grundejerforeningen har meddelt bestyrelsen at de ifølge vedtægternes paragraf 7 ønsker indkaldt til ekstraordinær generalforsamling hvor man ønsker emnet behandlet endnu en gang. Af hensyn til de Covid-19 restriktioner der er meldt ud, er man indstillet på at se tiden an, og først fastsætte en dato for den ekstraordinære generalforsamling, når pilen igen peger i retning af en mere normal hverdag.

Denne sag rejser spørgsmålet om bestyrelsen bør foreslå indførelsen af et system til digital generalforsamling, som tillader langt flere medlemmer at deltage i afstemninger og debatter. Erfaringerne fra foreninger som allerede bruger sådanne systemer har vist, at man kan få flere til at deltage i det lokale demokrati. Man får flere forslag, mere debat, flere kandidater, højere stemmeprocent og større fremmøde ved de fysiske møder. Det vil dog kræve ændring af vedtægterne.

Formanden undersøger markedet for et elektronisk system til generalforsamlinger og/eller afstemninger

Det blev besluttet, at det er næstformanden der tager teten når og hvis bestyrelsen havner i en "shitstorm" på Facebook?

Ad punkt 3: Status fra igangværende arbejder

Brdr. Kaiser kontaktes med henblik på asfaltering - hvor grusvejene møder asfaltveje.

Ad punkt 4: Økonomisk status:

Intet at bemærke

Ad punkt 5: De kommende måneders bestyrelsesmøder blev aftalt således:

Lørdag den 30. januar 2021,  
Lørdag den 6. marts 2021 og  
Lørdag den 24. april 2021.

Dato for ordinær generalforsamling er foreløbig aftalt til lørdag den 15. maj 2021

Næste bestyrelsesmøde afholdes hos i Birkehuset

Ad punkt 6: Eventuelt

Ingen emne