

Kontingentforhøjelse

Kontingent til grundejerforeningen har i mere end 15 år udgjort kr. 150,- årligt. For det beløb har vi vedligeholdt området fællesveje og vejskilte. Derudover har vi afholdt udgifter til administration og regnskab (herunder revisorudgifter), EgernPosten, hjemmesiden og forplejning på generalforsamlinger.

Reparation af områdets fællesveje bliver stadig mere omkostningskrævende, samtidig betyder prisudviklingen på de øvrige budgetposter at et beløb på kr. 150,- ikke længere kan dække foreningens årlige udgifter. Bestyrelsen foreslår derfor en forhøjelse af kontingentet på kr. 100,- til i alt kr. 250,- pr år, pr grund.

Begrundelse

Det meget våde vejr i vinterhalvåret har været en udfordring, ikke mindst når det gælder om at holde grusvejene ordentligt farbare. Og vejenes tilstand giver mange henvendelser til grundejerforeningen. Ikke så få ejere henvender sig for at fortælle om hullede og ujævne veje. Ofte er der også masser af vand i hullerne på grusvejene.

Vand fra marker og tilstødende arealer kan flere steder ikke komme væk, og står derfor på vejene og medvirker til at vejene bliver opkørte og mindre bekvemme at færdes på. Det forsøger vi at afhjælpe så godt som muligt. Flere steder vil det dog kun være midlertidig afhjælpning. Der skal flere steder laves større tiltag og andre steder vil en egentlig opretning af vejene skulle afvente tørvejr og at vandet trækker væk.

Da vejret - efter vinterens regn - havde bedret sig så meget at vores entreprenør kunne starte arbejdet, begyndte han med at fylde i alt 225 m³ stabilgrus på de ca. 14 km grusveje - den største mængde opfyldt i mands minde. Derefter startede vejhøvlene arbejdet med at fordele og jævne materialet på vejene. En stor del ekstra vedligehold og betød at udgiften blev ca. 50 % større end de foregående år. Der har desuden været øgede udgifter på driftskontoen, da vi i år har været nødt til at rykke ud for at fjerne væltede træer, som blokerede vejene.

Nogle grundejere er begyndt at klage over, at deres grusveje har bevoksning i midten af vejen. Denne bevoksning vil de have klippet og mener at denne opgave påhviler grundejerforeningen.

Hvor grusveje møder asfalt

Der opstår ofte huller og lunger, hvor grusvejene munder ud i Øksenmøllevej, Bækkevungen eller Møllebækvej. Begavede mennesker belærte os om, at såfremt asfalten blev ført to meter ind på grusvejen ville problemet forsvinde. Derfor er det besluttet at teste påstanden - nemlig ved Lærkevejs udmunding i Øksenmøllevej.

Forsøget viste sig at virke efter hensigten - der er ikke længere store huller hvor asfalt møder grusvej. Spørgsmålet er derfor om der - over nogle år - kan findes midler til at asfaltere alle "udkørsler".

Hvis vi fortsat skal have en sund økonomi i grundejerforeningen hvor udgifterne ikke overstiger indtægterne, bliver vi nødt til at forhøje kontingentet med mindst kr. 100,-.